

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

РЕШЕНИЕ

№ 312

*ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ С ПРОТОКОЛ № 52 ОТ РЕДОВНО
ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ, ПРОВЕДЕНО НА 16.09.2015 Г.
В ЗАЛА НА НЧ “ИВАН ВАЗОВ-1871” - СОПОТ*

По Докладна записка с вх.№ 295/06.08.2015 г. от Веселин Личев – Кмет на Община Сопот.

Относно: Разрешаване изготвяне на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 68080.175.11 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР), гр.Сопот, общ.Сопот в м.”Над техникума” - “Жилищно застрояване”.

Общински съвет – Сопот, на основание чл.21, ал.2 в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА , чл. 124а, ал.1 и ал.5 и ал.7 във връзка с чл.17, ал.1, ал.2, т.3, ал.3 и ал.5, чл.124б, ал.1, ал.2 и ал.4 и чл.125, от ЗУТ и във връзка с чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, прие следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава на Цанка Иванова Генчева да изработи проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за поземлен имот с кадастрален идентификатор 68080.175.11 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР), гр.Сопот, в м.”Над техникума” за образуване на УПИ 175.11, 175.388 - “ Жилищно застрояване”, като част с площ от 140 кв.м. от общински имот с КИ 68080.175.248 – друг вид ПИ без определено стопанско предназначение по КККР на гр.Сопот обозначен с проектен № 175.388 на скицата – предложение – приложение 1, неразделна част от настоящето решение, се приобщи към ПИ с КИ 68080.175.11.

2.Имуществените взаимоотношения между община Сопот и собственика на ПИ с идентификатор 68080.175.11, след влизане в сила на ПУП-ПРЗ по т.1 от настоящето решение, да бъдат уредени чрез сключване на договор, по силата на който, последния да придобие собствеността върху приобщената към УПИ 68080.175.11,388 част от 140 кв.м. от имот с КИ 68080.175.248, като за целта:

2.1. На основание чл.41, ал.2 от ЗОС:

2.1.1.Приема /одобрява/ като базисна справедлива пазарна цена за частта от 140 кв.м. от имот общинска собственост с КИ 68080.175.248, предмет на ПУП-ПРЗ по т.1 от настоящето решение в размер на 560 лв., определена от независим лицензиран оценител “Пловдивинвест – 21”АД на 16.07.2015 г.;

2.1.2. Определя справедлива пазарна цена за частта от 140 кв.м. от имот общинска собственост с КИ 68080.175.248, предмет на ПУП-ПРЗ по т.1 от настоящето решение в размер на 560 лв.

2.2. Приема и одобрява предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ (приложение 2) и във връзка с ал.5 от същия, упълномощава Кмета на община Сопот да сключи договора след влизане в сила на настоящето решение.

3. В случай, че изменението на ПУП-ПРЗ по т.1 не влезе в сила шест месеца след сключването на предварителния договор по т.2.2 се извършва нова оценка от лицензиран оценител, а Общински съвет Сопот определя нова пазарна цена, въз основа на която се сключва окончателния договор за уреждане на имуществените взаимоотношения между община Сопот и собственика на имот с КИ 68080.175.11.

5. Одобрява Задание, за изработване на ПУП-ПРЗ по т.1 от настоящето решение, съгласно приложение 3

6. Всички разходи по изготвяне на ПУП – ПРЗ и неговото процедуране са за сметка на Цанка Иванова Генчева.

7. Настоящото решение подлежи на разгласяване по ред и начин съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ и не подлежи на оспорване, на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- **приложение 1** – скицата – предложение;
- **приложение 2** – предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ;
- **приложение 3** - задание за изработване на ПУП- ПРЗ;

МОТИВИ: Настоящото решение се приема:

- на основание чл.21, ал.2 в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА , чл. 124а, ал.1 и ал.5 и ал.7 във връзка с чл.17, ал.1, ал.2, т.3, ал.3 и ал.5, чл.124б, ал.1, ал.2 и ал.4 и чл.125, от ЗУТ и във връзка с чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ;
- и като взе предвид подадено заявление с вх.№ С-2786/22.07.2015 г. от Цанка Генчева.

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали - 16

Гласували - 16

„За” - 16

„Против” - няма

„Вздържал се” - няма

Зам.председател на ОбС:.....

/Катя Адърска-Даскова/

Зам.председател на ОбС:.....

/Марин Бодуров/

Председател на ОбС:.....

/Мариана Кацарова/