

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

РЕШЕНИЕ

№ 315

*ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ С ПРОТОКОЛ № 52 ОТ РЕДОВНО
ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ, ПРОВЕДЕНО НА 16.09.2015 Г.
В ЗАЛА НА НЧ “ИВАН ВАЗОВ-1871” - СОПОТ*

По Докладна записка с вх.№ 298/01.09.2015 г. от Веселин Личев – Кмет на Община Сопот.

Относно: Предварително съгласие за изготвяне на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ), частично за УПИ 68080.131.22, УПИ 68080.131.23, УПИ 68080.131.24, УПИ 68080.131.25, УПИ 68080.131.26, УПИ 68080.131.27 и УПИ 68080.131.28 по КККР на гр. Сопот и разпореждане с общинска собственост.

Общински съвет – Сопот, на основание чл.21, ал.2 в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС, чл. 134, ал.2, т.6 и чл.15, ал.2, ал.3, и ал.5, от ЗУТ, във връзка с чл.6, ал.5 Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) и чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, прие следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава предварително съгласие за образуване на поземлен имот (ПИ) с проектен № 68080.131.366 с площ 206 кв.м., част от местен път (тупична улица) с идентификатор 68080.131.363 – публична общинска собственост и ПИ с проектен №68080.131.367 с площ 391 кв.м., част от местен път (тупична улица) с идентификатор 68080.131.229 - публична общинска собственост, които се приобщават към новообразуващо се УПИ 68080.131.366, 68080.131.367, 68080.131.368- за складова база, съгласно проект – предложение – **приложение 1**, неразделна част от настоящето решение.

2. Преобразува част от 206 кв.м. (ПИ с проектен №68080.131.366) обособени от имот с кадастрален идентификатор 68080.131.363 – местен път по КККР – на гр.Сопот от публична общинска собственост в частна общинска собственост и част от 391 кв.м. (ПИ с проектен №68080.131.367) обособени от имот с кадастрален идентификатор 68080.131.229 – местен път по КККР – на гр.Сопот от публична общинска собственост в частна общинска собственост, считано от датата на влизане в сила на заповедта за одобряване на изготвения ПУП-ПРЗ.

3. Имуществените взаимоотношения между община Сопот и собственика на УПИ 68080.131.22, УПИ 68080.131.23, УПИ 68080.131.24, УПИ 68080.131.25, УПИ 68080.131.26, УПИ 68080.131.27 и УПИ 68080.131.28, след

влизане в сила на ПУП-ПРЗ, да бъдат уредени чрез сключване на договор, по силата на който, последния да придобие собствеността върху приобщените към новообразуващото се УПИ 68080.131.366, 68080.131.367, 68080.131.368- за складова база, части от 206 кв.м. от имот с КИ 68080.131.363 и 391 кв.м. от имот с КИ 68080.131.229, като за целта:

3.1. На основание чл.41, ал.2 от ЗОС:

3.1.1. Приема /одобрява/ като базисна справедлива пазарна цена за частта от 206 кв.м. (ПИ с проект №68080.131.366) от имот общинска собственост с КИ 68080.131.363, предмет на ПУП-ПРЗ по т.1 от настоящето решение в размер на 1648 лв. (без ДДС), определена от независим лицензиран оценител "Пловдивинвест – 21" АД на 20.08.2015 г.;

3.1.2. Определя справедлива пазарна цена за частта от 206 кв.м. (ПИ с проект №68080.131.366) от имот общинска собственост с КИ 68080.131.363, предмет на ПУП-ПРЗ по т.1 от настоящето решение в размер на **1854 лв.** (без ДДС)

3.1.3. Приема /одобрява/ като базисна справедлива пазарна цена за частта от 391 кв.м. (ПИ с проект №68080.131.367) от имот общинска собственост с КИ 68080.131.229, предмет на ПУП-ПРЗ по т.1 от настоящето решение в размер на 3128 лв. (без ДДС), определена от независим лицензиран оценител "Пловдивинвест – 21" АД на 20.08.2015 г.;

3.1.4. Определя справедлива пазарна цена за частта от 391 кв.м. (ПИ с проект №68080.131.367) от имот общинска собственост с КИ 68080.131.229, предмет на ПУП-ПРЗ по т.1 от настоящето решение в размер на **3519 лв.** (без ДДС)

3.2. Приема и одобрява предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ (**приложение 2**) и във връзка с ал.5 от същия, упълномощава Кмета на община Сопот да сключи договора след влизане в сила на настоящето решение.

4. В случай, че изготвения ПУП-ПРЗ не влезе в сила шест месеца след сключването на предварителния договор по т.3.2 се извършва нова оценка от лицензиран оценител, а Общински съвет Сопот определя нова пазарна цена, въз основа на която се сключва окончателния договор за уреждане на имуществените взаимоотношения между община Сопот и собственика на имоти с КИ 68080.131.22, 68080.131.23, 68080.131.24, 68080.131.25, 68080.131.26, 68080.131.27 и 68080.131.28

5. Всички разходи по изготвяне на ПУП – ПРЗ и неговото процедиране са за сметка на "Протийм интернешънъл" ООД.

6. Възлага на Кмета на община Сопот изпълнението на настоящето решение.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- **приложение 1** – проект – предложение;
- **приложение 2** – предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ;

МОТИВИ: Настоящото решение се приема:

- на основание чл.21, ал.2 в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА , чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС,чл. 134, ал.2, т.6 и чл.15, ал.2, ал.3, и ал.5, от ЗУТ, във връзка с чл.6, ал.5 Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) и чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ;
- и като взе предвид подадено заявление с вх.№ С-2345/10.06.2015 г.

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали - 15

Гласували - 15

„За” - 15

„Против” - няма

„Вздържал се” - няма

Зам.председател на ОбС:.....

/Катя Адърска-Даскова/

Зам.председател на ОбС:.....

/Марин Бодуров/

Председател на ОбС:.....

/Мариана Кацарова/