

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

РЕШЕНИЕ

№ 318

*ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ С ПРОТОКОЛ № 52 ОТ РЕДОВНО
ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ, ПРОВЕДЕНО НА 16.09.2015 Г.
В ЗАЛА НА НЧ “ИВАН ВАЗОВ-1871” - СОПОТ*

По Докладна записка с вх.№ 301/01.09.2015 г. от Веселин Личев – Кмет на Община Сопот.

Относно: Отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на „Павилион за закуски”, находящ се в НУ „Неделя Петкова” – ПИ с идентификатор 68080.501.918.1, ул. „Ив. Вазов” № 51 по Кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Сопот.

Общински съвет – Сопот, на основание чл. 21 ал. 1, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 14, ал. 7 и ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 18 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на Община Сопот, прие следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Сопот дава съгласие да се открие нова процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за предоставяне под наем на:

1.1. „Павилион за закуски”, находящ се на първи етаж в НУ „Неделя Петкова” с идентификатор 68080.501.918.1, ул. „Ив. Вазов” № 51 по КККР на гр. Сопот (УПИ – I – Училище „Неделя Петкова”, кв. 37 по регулационен план на гр. Сопот), актуван с Акт за публична общинска собственост № 89/13.07.1999 г.

1.2. Срок за отдаване под наем на описания в т. 1.1. общински обект – 3 години.

2. Приема (одобрява) за обекта по т. 1.1 – предмет на управление, като базисна справедлива – начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 150.00 лв. /месечно без ДДС/- за учебните месеци през годината определена на 16.10.2012 г. и потвърдена с писмо изх. № 319/13.08.2015 г. от независим оценител на имоти – Пловдивинвест-21 АД.

3. Определя за обекта по т. 1.1. - предмет на управление начална конкурсна месечна наемна цена - за учебните месеци през годината в размер на **150.00 лева без ДДС.**

4. В месеците на лятна ваканция – юни, юли, август и до 15 число на месец септември, наемателят да заплаща 2% от наемната цена.

5. Утвърждава условия за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на описаният в т. 1.1. общински имот съгласно приложение № 1.

6. Определя за свой представител в тържната комисия Председателя на ПК“ Стопански дейности, разпореждане с общинско имущество, приватизация и следприватизационен контрол, европейски фондове, инвестиционна политика и трудова заетост“ при ОбС – Сопот.

7. Утвърждава проекто-договор за наем, който да се представи като неразделна част от конкурсната документация, съгласно приложение № 2.

8. Възлага на Кмета на Общината да създаде необходимата организация и стартира процедурата по провеждане на публично оповестения конкурс, както и да издаде заповед и подпише договор с участника спечелил конкурса. В случай, че публично - оповестеният конкурс не се проведе поради липса на кандидати, в едномесечен срок със Заповед на Кмета на общината да се насрочи нова процедура за провеждане на втори конкурс при същите условия.

Приложения:

- приложение 1 – условия за провеждане на публично оповестения конкурс;
- приложение 2 – проекто-договор.

МОТИВИ: Настоящото решение се приема:

- на основание чл. 21 ал. 1, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 14, ал. 7 и ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 18 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на Община Сопот;

- и като взе предвид годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2015 г., приета с Решение № 266, взето с поименно гласуване с протокол № 46 от заседание на ОбС – Сопот, проведено на 26.02.2015 г.

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали - 16

Гласували - 16

„За” - 14

„Против” - няма

„Въздържал се” - 2

Зам.председател на ОбС:.....

/Катя Адърска-Даскова/

Зам.председател на ОбС:.....

/Марин Бодуров/

Председател на ОбС:.....

/Мариана Кацарова/