

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

РЕШЕНИЕ

№ 206

ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ С ПРОТОКОЛ № 32 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ, ПРОВЕДЕНО НА 23.04.2014 Г. В ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

По Докладна записка с вх.№ 185/14.03.2014 г. от Веселин Личев – Кмет на община Сопот

Относно: *Продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост с кадастрални идентификатори (КИ) 68080.398.191, 68080.398.198, 68080.398.240, 68080.399.177, 68080.399.241, 68080.399.324, 68080.399.480, местност „Бозалан“ чрез търг с явно наддаване.*

Общински съвет – Сопот, на основание чл.21, ал.2 в изпълнение на правомощията на чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), във връзка с чл. 80, ал.1, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), приема следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлени имоти – частна общинска собственост с трайно предназначение на територията – земеделска земя извън урбанизираната територия в местност „Бозалан”, землище на гр.Сопот, както следва:

№ по ред	Поземлен имот с кадастрален идентификатор /КИ / по КККР, гр.Сопот	Местност	Площ в кв.м.	Начин на трайно ползване	Акт за ЧОС №./ дата	Данъчна оценка	Забележка
1	68080.398.191	“Бозалан”	677	Лозе	97/ 30.11.2012 г.	33,00 лв.	В имота има построени сгради на трето лице, без строителни книжа
2	68080.398.198	“Бозалан”	530	Лозе	98/30.11.2012 г.	25,80 лв.	
3	68080.398.240	“Бозалан”	1006	«За зем. труд и отдих» съгл. §4 от ПЗР на	117/12.12.2012 г.	2837.70 лв.	В имота има построени сгради на трето лице, без строителни книжа

				ЗСПЗЗ			
4	68080.399.177	“Бозалан”	561	«За зем. труд и отдих» съгл. §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ	118/12.12.2012 г.	1486,00 лв.	В имота има построена сграда на трето лице, без строителни книжа
5	68080.399.241	“Бозалан”	994	«За зем. труд и отдих» съгл. §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ	174/28.10.2013 г.	2701,30 лв.	В имота има построена сграда на трето лице, без строителни книжа
6	68080.399.324	“Бозалан”	448	«За зем. труд и отдих» съгл. §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ	182/28.10.2013 г.	1217,50 лв.	
7	68080.399.480	“Бозалан”	363	«За зем. труд и отдих» съгл. §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ	183/28.10.2013 г.	1086,40 лв.	

2. За имотите по т.1, предмет на разпореждане, **приема /одобрява/** като базисни - справедливи пазарни начални тръжни цени, определени от независимия лицензиран оценител – “Пловдивинвест – 21”АД, в лв. /без ДДС /, както следва:

№ по ред	Поземлен имот с КИ по КККР, гр. Сопот	Местност	Начална тръжна цена от оценител на имоти	Дата на оценката	Забележка
1	68080.398.191	“Бозалан”	2 708 лв.	14.02.2014 г.	В оценката не е включена стойността на сградите
2	68080.398.198	“Бозалан”	2 120 лв.	14.02.2014 г.	
3	68080.398.240	“Бозалан”	4 024 лв.	14.02.2014 г.	В оценката не е включена стойността на сградите

4	68080.399.177	“Бозалан”	2 244 лв.	14.02.2014 г.	В оценката не е включена стойността на сградата
5	68080.399.241	“Бозалан”	3 976 лв.	13.02.2014 г.	В оценката не е включена стойността на сградата
6	68080.399.324	“Бозалан”	2 690 лв.	13.02.2014 г.	
7	68080.399.480	“Бозалан”	2 180 лв.	13.02.2014 г.	

3. За имотите по т.1, предмет на разпореждане **определя**, начална пазарна тръжна цена в лв./ без ДДС/, както следва:

№ по ред	Поземлен имот с КИ по КККР, гр.Сопот	Местност	Определена от ОбС - Сопот начална пазарна тръжна цена	Забележка
1	68080.398.191	“Бозалан”	2708 лв.	В цената не е включена стойността на сградите
2	68080.398.198	“Бозалан”	2120 лв.	
3	68080.398.240	“Бозалан”	4024 лв.	В цената не е включена стойността на сградите
4	68080.399.177	“Бозалан”	2244 лв.	В цената не е включена стойността на сградата
5	68080.399.241	“Бозалан”	3976 лв.	В цената не е включена стойността на сградата
6	68080.399.324	“Бозалан”	2690 лв.	
7	68080.399.480	“Бозалан”	2180 лв.	

4. За имотите по т.1, предмет на разпореждане определя депозит за участие в публичния търг с явно наддаване, **както следва**:

№ по ред	Поземлен имот с КИ по КККР, гр.Сопот	Местност	Определен от ОбС - Сопот депозит /лв./
1	68080.398.191	“Бозалан”	541,60
2	68080.398.198	“Бозалан”	424,00
3	68080.398.240	“Бозалан”	804,80
4	68080.399.177	“Бозалан”	448,80
5	68080.399.241	“Бозалан”	795,20

6	68080.399.324	“Бозалан”	538,00
7	68080.399.480	“Бозалан”	436,00

5. Утвърждава условия за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на описаните в т. 1 поземлени имоти – частна общинска собственост по КККР на гр.Сопот, съгласно приложение № 1.

6. Определя за свои представители в тръжната комисия общинските съветници, както следва:

- основен член на комисията – Константин Годоров Константинов;
- резервен член на комисията – Цвятко Маринов Цветков.

7. Възлага на Кмета на общината, да създаде необходимата организация за провеждането на публичен търг с явно наддаване, да издаде заповед и подпише договори със спечелилите търга.

8. Разноските по сделките – местен данък, местни и държавни такси, както и таксите за извършване на оценките на имотите от лицензиран оценител са за сметка на съответния спечелил търга участник.

МОТИВИ: Настоящото решение се приема:

- на основание чл. чл.21, ал.2 в изпълнение на правомощията на чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), във връзка с чл. 80, ал.1, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ)

- и като взе в предвид вида на разпореждане с цитираните по-горе имоти в Годишната програма на Община Сопот за 2014 г. за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2014 г., приета с Решение № 181 взето с поименно гласуване с протокол № 29 от заседание на ОбС – Сопот, проведено на 30.01.2014 г.

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали - 16

Гласували - 16

„За” - 16

„Против” - няма

„Въздържал се” - 1

Зам.председател на ОбС:.....

/Катя Адърска-Даскова/

Зам.председател на ОбС:.....

/Марин Бодуров/

Председател на ОбС:.....

/Мариана Кацарова/