



ОБЩИНА СОПОТ

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

2016 година

І.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост се разработва на основание чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 5 ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ). Настоящата програма отразява политиката и приоритетите на Община Сопот за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2016 г. Съгласно чл. 8 ал 9 от Закона за общинската собственост Програмата се приема най-късно до приемане на бюджета на общината за съответната година, и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата съдържа:

1.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;

2.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;

3.Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – собственост на община Сопот, се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет, в интерес на населението на община Сопот, съобразно разпоредбите на Закона за общинската собственост. Управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост ще се осъществява при спазване принципите на: равнопоставеност; публичност и прозрачност на процедурите; създаване на условия за икономически ефективно управление и разпореждане с общинската собственост и привличане на инвеститори, които да осигурят устойчиво икономическо развитие;

Доброто управление на общинската собственост, генерира приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, учредяване на възмездно право на ползване, продажби, ликвидиране на съсобственост, право на строеж и др.

ІІ.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с общински имоти през 2016 г.

№ по ред	Вид дейност	Прогнозни стойности в лв.
	Очаквани приходи	
	<i>І. От управление на имоти-общинска собственост</i>	
1	Отдаване под наем на помещения и павилиони	54 200
2	Отдаване под наем на терени общ. собственост в урбанизираната територия	13 000
3	Отдаване под наем на общински жилища	12 000
4	Отдаване под наем на лекарски и стоматологични кабинети	20 000
5	Отдаване под наем на гаражи	1 500
6	Отдаване под наем / концесия / на язовири	4 366
7	Отдаване под наем на паркинги	4 600
	Всичко от управление на имоти- общинска собственост	<u>109 700</u>

№ по ред	II. От разпореждане с имоти-общинска собственост	Прогнозни стойности в лв.
1	Приходи от продажба на имоти общинска собственост в урбанизираната територия (чрез търг; чрез ликвидираше на съсобственост, и имоти в които има законно построена сграда)	28 800
2	Приходи от учредяване право на строеж (чрез търг/конкурс)	6 000
3	Приходи от имоти - земеделска земя (чрез търг, ликвидирани на съсобственост и в които има законно построена сграда)	48 200
	Всичко от разпореждане с имоти- общинска собственост	<u>83 000</u>
	Всички приходи	<u>192 700</u>

№ по ред	Необходими разходи	стойности в лв.
1	За пазарни оценки на недвижими имоти	3 500
2	За попълване на кадастралната карта (общински имоти)	3 000
3	За актуване, разпореждане и управление с общински имоти /скици, характеристики, такси обяви за търгове, конкурси и др./	2 000
4	За застраховане на имоти-публична общинска собственост	3 480
5	За отчуждаване /във връзка с реализиране на улична регулация и гробищен парк/	25 000
6	За изготвяне на ПУП-ПР и ПЗ за общински имоти / разделяне на УПИ I-детско учреждение, кв. 53 по РП на гр. Сопот, ул. 8-ми март; 1-ви май и ул. Ген. Андреев и др./ парцел у-ще Анево	1 500
7	Изграждане на пет броя беседки	22 000
8	Ремонт каменни парапети на стълбище за „Младежки хълм”	4 000
9	Отводняване двора на НУ Н. Петкова	3 000
10	Ремонт на детски площадки	4 000
11	За общ устройствен план на Общината	20 000
12	Подпорна стена на ул. „Иван Луизов”	6 000
13	Ремонт тротоарна настилка на ул. ”Ив. Вазов” от ул. ”Хр. Манчев” до ул. ”М-р Гуджев”	20 000
14	Ремонт водосток на р. Леевица	6 000
	Необходими разходи	<u>123 480</u>

Очакваните за 2016 г. приходи от наеми в размер на 109 700.00 лв. са формирани след анализ на действащите към момента договори и споразумения за наем на общинско имущество. За тяхното изчисляване е използвана база за м. декември 2015 г.

III. Описание на имоти – общинска собственост в урбанизираната територия, с които през 2016 г. ще се извършват действия по разпореждане и управление, по начин както следва:

III. 1. Продажба на имоти – частна общинска собственост по реда на чл. 35 ал. 1 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1	ПИ с идентификатор 00480.501.390 по КК на с. Анево о(УПИ III, кв. 3 по РП на с. Анево), Акт за ЧОС № 137/14.01.2013 г.	398	ул. I-ва, с. Анево
2	ПИ с идентификатор 00480.501.374 по КК на с. Анево (УПИ IV, кв. 1 по РП на с. Анево), Акт за ЧОС № 140/24.01.2013 г.	441	ул. I-ва, с. Анево
3	ПИ с идентификатор 00480.501.369 по КК на с. Анево (УПИ I, кв. 1 по РП на с. Анево), Акт за ЧОС № 143/24.01.2013 г.	435	ул. I-ва, с. Анево

III. 2. Продажба на имоти – частна общинска собственост в които има законно построени сгради след учредено право на строеж по реда на чл. 35 ал. 3 от ЗОС както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1	ПИ с идентификатор 00480.501.1 (УПИ V, кв.2 по РП на с. Анево) Акт № 22/06.04.2007 г.	400	с. Анево
2	ПИ с идентификатор 00480.501.2(УПИ VI, кв.2 по РП на с. Анево) Акт № 23/06.04.2007 г.	430	с. Анево
3	ПИ с идентификатор 00480.501.4 (УПИ IX, кв.2 по РП на с. Анево) Акт № 26/06.04.2007 г.	631	с. Анево

III. 3. Учредяване право на строеж по реда на чл. 37 ал. 1 и чл. 38 ал. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	цена	Адрес на имота
1	гаражи по стари квартални разработки в ПИ с идентификатор 68080.502.1533 (УПИ I-комплексно застрояване, кв. 44 „Сарая“-10 бр., (Акт за ЧОС № 113/10.05.2000 г.) и в ПИ с идентификатор 68080.503.1637 с Акт за (УПИ VII комплексно застрояване, кв. 76 гр. Сопот) 1 бр. гараж /ЧОС № 286/03.12.2015 г./		кв. 44 „Сарая“ и кв. 76 гр. Сопот
2	гаражи в ПИ с идентификатор 00480.501.336 по КК на с. Анево (УПИ XIII-комплексно застрояване в кв. 28 по плана на с. Анево) – 7 бр. (Акт за ЧОС № 98/10.08.2004 г.)		кв. 28 с. Анево

3	петно от 60 кв.м. (РЗП) в ПИ с идентификатор 68080.503.1621 по КК на гр. Сопот (УПИ VI – комплексно , кв. 88 по плана на гр. Сопот)		кв. 88 гр. Сопот (в междублоковото пространство)
4.	40 кв.м. за пристройка-допълващо застрояване на първи етаж към същ. жил. сграда с учредено право на строеж в ПИ 68080.502.1433 по КК на гр. Сопот (УПИ III-1433, кв. 58 по РП на гр. Сопот) с Акт за ЧОС № 283/13.11.2015 г.		ул. Гоце Делчев № 6
5.	петно 6.3 кв.м. и сервитут 25.9 кв.м. за трафопост в ПИ с идентификатор 68080.71.68 по КК на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 287/01.02.2016 г.		мест. „Гара Сопот

IV. Описание на имоти – общинска собственост извън урбанизираната територия, с които през 2016 г. ще се извършват действия по разпореждане и управление, по начин както следва:

IV. 1 Продажба на земеделска земя – частна общинска собственост по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	ПИ с идентификатор 68080.176.409, в едно със сграда, която попада в имота с идентификатор 68080.176.409.1 с площ 151 кв.м. по КК на гр. Сопот с Акт за ЧОС №48/08.08.2007 г.	750	Мест. “Пикаковец”, земл. гр. Сопот
2	ПИ с идентификатор 68080.405.254 по КК на гр. Сопот с Акт за ЧОС № 96/30.11.2012 г.	301	Мест. ”Яса тепе”
3	ПИ с идентификатор 68080.398.191 по КК на гр. Сопот, номер по предходен план: 199, Акт за ЧОС № 97/30.11.2012 г.	677	Земл. на гр. Сопот
5	ПИ с идентификатор 68080.405.217 по КК на гр. Сопот, номер по предходен план: 1198, Акт за ЧОС № 99/30.11.2012 г.	461	Мест. ”Яса тепе”
6	ПИ с идентификатор 68080.405.225 по КК на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 100/30.11.2012	386	Мест. ”Яса тепе”
7	ПИ с идентификатор 68080.406.43 по КК на гр. Сопот, номер по предходен план: 1224, Акт за ЧОС № 101/30.11.2012 г	456	Мест. ”Яса тепе”
8	ПИ с идентификатор 68080.406.62 по КК на гр. Сопот, номер по предходен план: 1233, Акт за ЧОС № 102/30.11.2012 г	569	Мест. ”Яса тепе”
9	ПИ с идентификатор 68080.466.5575 по КК на гр. Сопот, номер по предходен план: 575, Акт за ЧОС № 106/30.11.2012 г	285	Мест. ”Манастирски лозя”
10	ПИ с идентификатор 68080.406.178 по КК на гр. Сопот, номер по предходен план: 837, Акт за ЧОС № 109/04.12.2012 г	1 935	Мест. ”Яса тепе”
11	ПИ с идентификатор 68080.406.259 по КК на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 156/27.05.2013	451	Мест. ”Яса тепе”
12	ПИ с идентификатор 68080.399.241 по КК на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 174/28.10.2013	994	Земл. на гр. Сопот
13	ПИ с идентификатор 68080.399.366 по КК на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 175/28.10.2013	787	Земл. на гр. Сопот

14	ПИ с идентификатор 68080.399.71 по КК на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 176/28.10.2013	1 059	Земл. на гр. Сопот
15	ПИ с идентификатор 68080.399.365 по КК на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 177/28.10.2013	839	Земл. на гр. Сопот

IV.2. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината по реда на чл. 36 ал. 1 т. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ ид. части	Населено място
1.	ПИ с идентификатор 68080.406.208 по КК на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 87/03.09.2012 г./Реш. на общ. съвет № 88/29.11.2012 г./	209/709	Мест. „Яса тепе”, земл. гр. Сопот
2	ПИ с идентификатор 68080.406.25, по КК на гр. Сопот Акт за ЧОС № 93/10.09.2012 г. /Реш. на общ. съвет № 83/29.11.2012 г./	85/585	Мест. „Яса тепе”, земл. гр. Сопот
3	ПИ с идентификатор 68080.402.463, по КК на гр. Сопот Акт за ЧОС № 95/02.11.2012 г. /Реш. на общ. съвет № 106/11.03.2013 г./	24/824	Мест. „Кайряка”, земл. гр. Сопот

IV.3. Продажба на земеделска земя – частна общинска собственост по реда на чл. 35 ал. 3 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ м ²	Населено място
1	ПИ с идентификатор 68080.405.35 по КК Акт № 90.03.012 г. /Реш. № 107/11.03.2013 г./	441	Мест. „Яса тепе”, земл. гр. Сопот

V. Управление на имоти – общинска собственост през 2016 г., по начин както следва:

V.1. Предоставяне под наем на общински жилища

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	Ап. 1, ет. 1, вх. „А” - фонд под наем, с идентификатор 68080.503.1622.1.1, Акт за ЧОС № 3/16.02.1997 г.	43.49	ул. „Г. Попниколов” № 56, гр. Сопот
2	Ап. 2, ет. 1, вх. „Б” - фонд ведомствен, с идентификатор 68080.503.1622.2.2, Акт за ЧОС № 24/16.02.1997 г.	35.57	ул. „Г. Попниколов” № 56, гр. Сопот
3	Ап. 12, ет. 3, вх. „Б” - фонд ведомствен, с идентификатор 68080.503.1622.2.12, Акт за ЧОС № 34/16.02..1997 г	43.49	ул. „Г. Попниколов” № 56, гр. Сопот

V. 2. Предоставяне под наем на нежилищни обекти -стоматологични кабинети по реда на чл. 14 ал. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	Кабинет № 8 по дентална медицина находящ се в здравно заведение с идентификатор 68080.503.1107.1 - СБДПЛ „Ив. Раев” (Болница) по КККР на гр. Сопот (УПИ III, кв. 95 по РП на гр. Сопот)	30	ул. „Трети март № 32 гр. Сопот

2	Кабинет № 4 по дентална медицина находящ се в здравно заведение с идентификатор 68080.503.1107.1 - СБДПЛ „Ив. Раев” (Болница) по ККР на гр. Сопот (УПИ III, кв. 95 по РП на гр. Сопот)	40	ул. „Трети март № 32 гр. Сопот
3	Кабинет № 13 – лекарски кабинет находящ се в здравно заведение с идентификатор 68080.503.1107.1 - СБДПЛ „Ив. Раев” (Болница) по ККР на гр. Сопот (УПИ III, кв. 95 по РП на гр. Сопот)	20.90	ул. „Трети март № 32 гр. Сопот

V.3. Предоставяне под наем на общински гаражи, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	Сграда /Гараж № 10/ с идентификатор 68080.502.1410.10 по КК на гр. Сопот /УПИ VI, кв. 58 по РП на гр. Сопот/ с Акт за ЧОС № 273/18.05.2015 г.	22	гр. Сопот ул.„Кирил и Методий”
2	Сграда /Гараж № 12/ с идентификатор 68080.502.1410.12 по КК на гр. Сопот /УПИ VI, кв. 58 по РП на гр. Сопот/ с Акт за ЧОС № 274/18.05.2015 г.	22	гр. Сопот ул.„Кирил и Методий
3	Сграда /Гараж № 13/ с идентификатор 68080.502.1410.13 по КК на гр. Сопот /УПИ VI, кв. 58 по РП на гр. Сопот/ с Акт за ЧОС № 275/18.05.2015 г.	21	гр. Сопот ул.„Кирил и Методий
4	Сграда /Гараж № 18/ с идентификатор 68080.502.1410.18 по КК на гр. Сопот /УПИ VI, кв. 58 по РП на гр. Сопот/ с Акт за ЧОС № 276/18.05.2015 г.	20	гр. Сопот ул.„Кирил и Методий
5	Сграда /Гараж № 19/ с идентификатор 68080.502.1410.19 по КК на гр. Сопот /УПИ VI, кв. 58 по РП на гр. Сопот/ с Акт за ЧОС № 277/18.05.2015 г.	22	гр. Сопот ул.„Кирил и Методий

V.4. Предоставяне под наем на търговски обекти, бунгала по реда на чл. 14 ал. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1	Сграда за обществено хранене /Кафе-сладкарница „Червено петле”/ с КИ 68080.501.1518.15 по КК на гр. Сопот (УПИ I кв. 26 по РП на гр. Сопот) с Акт за ЧОС № 280/27.07.2015 г.	93	ул.„Ив.Вазов” 55
2.	Сграда за търговия с КИ 68080.502.1526.5 по КК на гр. Сопот (УПИ XXI-зеленина пазарище, кв. 34) с Акт за ЧОС № 271/28.04.2015 г.	101	ул. „Ставри Костов” 32
3.	Сграда за търговия с КИ 68080.503.8338.2 по КК на гр. Сопот (УПИ III-кооперативно жил. строителство, кв.89 по РП на гр. Сопот) с Акт за ЧОС 272/30.04.2015 г.	99	ул. „Хаджи Димитър” 16

4	Павилион с идентификатор 68080.503.8193.1 по КК на гр. Сопот (УПИ XI-кооперативно жил. строителство, кв. 81б по РП на гр. Сопот)	140	ул. „Г.Попниколов” 22
5	Сграда за общ. хранене с идентификатор 68080.503.5052.1 по КК на гр. Сопот (УПИ III, кв. 94)	209	ул. ”Хр. Ботев” 47
6	Павилион с идентификатор 68080.501.187.2 по КК на гр. Сопот (кв. 7 по РП на гр. Сопот)	68	ул.„Фр.Попов”16
7	Бунгало в мест. Борова гора	55,80	мест. „Борова гора”
8	Бунгало в мест. Борова гора	48	мест. „Борова гора”

V.5. Предоставяне под наем на самостоятелни помещения по реда на чл. 14 ал. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	Помещение разположено в югоизточната част на сграда с идентификатор 00480.501.324.1 (УПИ I, кв. 30 по РП на с. Анево)	26	ул. I-ва с. Анево
2	Самостоятелно помещение в сграда с идентификатор 68080.501.1518.1 (Битов комбинат, УПИ I, кв.26 по РП на гр. Сопот)	46	ул. Ив. Вазов №63
3	Самостоятелен обект с идентификатор 68080.501.1518.4.3, ет. -1 / Битова механа/находяща се в сграда № 4 (търговска сграда) в имот 68080.501.1518 по КК НА гр. Сопот (УПИ I-дом на услугите, поща, унив. Магазин, битов комбинат, кв. 26 по РП на гр. Сопот)	253	ул. Ив. Вазов №61
4	Помещение № 1 с площ от 144 кв.м. от сграда с идентификатор 68080.502.1525.3 по КК НА ГР. Сопот (УПИ I-културен дом, кв. 27 по РП на гр. Сопот)	144	ул. В. Левски № 4

V. 6. Предоставяне под наем на общински терен за поставяне под наем на временни преместваеми съоразения /ВПС/ по реда на чл. 14 ал. 2 от ЗОС както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на терена м ²	Адрес на имота
1	Терен от 15.5 кв.м. (тото пункт) попадащ в ПИ 68080.503.2812 по КК на гр. Сопот ((УПИ I-комплексно застрояване кв. 69 по РП на гр. Сопот)	15.5	ул. “Ив. Вазов”, гр. Сопот
2.	Терен от 25 кв.м. попадащ в ПИ 68080.503.2812 (УПИ I-комплексно застрояване, кв. 69 по РП на гр. Сопот)	25	ул. “Ив. Вазов”, № 48, гр. Сопот
3.	Терен от 4 кв.м. попадащ в ПИ 68080. 503.1635 /УПИ I – хотел, кв. 67/	4	ул. Ив. Вазов, гр. Сопот
4	Терен за поставяне на павилион за вестници в имот идентификатор 68080.502.1525 по ККР на гр. Сопот	4	ул. „Поп Еньо Николов”

5.	Терен от 12 кв.м. попадащ в ПИ 68080.174.268	12	мест. „Арменица”
6	Терен 100 м ² от терен – имот с идентификатор 68080.131.210 по КККР на гр. Сопот		м. „Малкия друм” Терен на КСУ
7	терен с площ от 40 кв.м., представляващ част от имот с идентификатор 68080.501.5054 - публична общинска собственост с площ от 4 763 кв.м. начин на трайно ползване /НТП/ - обществен селищен парк, ул. „Ив. Вазов” по Кадастрална карта на гр.Сопот.	40	гр.Сопот ул.“Иван Вазов“

V. 7. Откриване на процедура за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите чрез предоставянето им под наем или на концесия, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	ПИ с идентификатор 68080.104.109 - язовир по КК на гр. Сопот, Акт за ПОС № 227/30.04.2014 г.	39743	мест.”Малкия друм” земл. на гр. Сопот
2.	ПИ с идентификатор 68080.175.243 – рибарник по КК на гр. Сопот, Акт за ПОС № 226/30.04.2014 г.	8 554	мест. “Арменица”, замл. гр. Сопот
3	ПИ с идентификтор 00480.23.42 – язовир по КК на с. Анево, Акт за ПОС № 229/30.04.2014 г.	15 871	мест. ”Ливадите” земл. с. Анево
4	ПИ с идентификтор 00480.5.56 – язовир по КК на с. Анево, Акт за ЧОС № 228/30.04.2014 г.	14 787	мест. ”Карач Пунар”, земл. с. Анево

V. 8. Продажба на имоти по реда на чл.35 ал.4 т.2 от ЗОС, във връзка с чл.15 ал.3 и 5 от ЗУТ :

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	ПИ с нов КИ 68080.175.383 с площ 105 кв.м., мест.“Над техникума“ по КК на гр.Сопот, (представляващ част от имот със стар идентификатор 68080.175.248, с НТП – пасище, мера) и нов начин на трайно ползване - Ниско застрояване (до 10 м.), след одобрен със Заповед № РД-09-341/25.06.2015 г. на Кмета на общината, ПУП-ПРЗ.	105	мест.”Над техникума“ по КК на гр.Сопот

Програмата е приета от Общински съвет – Сопот с Решение № 36, взето с поименно гласуване с протокол № 7 от 20.04.2016 г.