

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ**

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 41**

**ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ С ПРОТОКОЛ № 7 ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ, ПРОВЕДЕНО НА 20.04.2016 Г.  
В ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ**

По Докладна записка с вх.№ 43/07.04.2016 г. от Деян Дойнов – Кмет на Община Сопот

**Относно:** Учредяване право на строеж на EVN-БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЕАД - за изграждане на нов Бетонов комплектен трафопост /БКТП/ "Гара Сопот", в общински имот с идентификатор 68080.71.68 по Кадастрална карта /КК/ на гр. Сопот и предварително съгласие за прокарване на трасе за кабели 20 kV.

Общински съвет – Сопот, на основание чл. 21 ал. 2 и в изпълнение на правомощията по чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 37 ал. 4 т. 4 от Закон за общинската собственост /ЗОС/, във връзка с чл. 62 ал. 2 от Закон за енергетиката, чл. 17а ал. 2 от Закон за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ и чл. 93 ал. 7 т. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, прие следното:

### **РЕШЕНИЕ:**

I. Учредява, без търг или конкурс, възмездно право на строеж и сервитутно право в ПИ с кадастрален идентификатор /КИ/ 68080.71.68, трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 68, местност гара Сопот - по КК на гр. Сопот, с площ на имота 20 769 кв.м., с Акт за ЧОС № 287/01.02.2016 г. вписан в службата по вписвания вх. Рег. № 424/17.02.2016 г. Акт № 67, том. 2, дело 262/2016 г., в полза на EVN БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЕАД , със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. Христо Г. Данов № 37, ЕИК 115552190, представлявано от Роналд Брехелмахер, чрез инж. Г. Хърсев – ръководител на КЕЦ Карлово, ул. Райно Попович” 9 за изграждане на нов трафопост тип БКТП със застроена площ 6.3 кв.м. и сервитут 25.9 кв.м., съгласно схема-работна ситуация и сервитути/приложение 1 – стр.1/.

II. Дава предварително съгласие за прокарване на трасе на кабели 20 kV по общински път с КИ 68080.71.67; 68080.71.65; 68080.74.562 с обща дължина около 820 м., захранващи /подземно/ БКТП /приложение 1 – стр.2./

III. За имота по т. I, предмет на разпореждане:

1. Приема /одобрява/ като базисна справедлива пазарна цена на право на строеж – за трафопост и сервитутно право в размер на 645.50 лв. /шестстотин четиридесет и пет лева и 50 ст. (в това число право на строеж за 6.3 кв.м. за трафопост тип БКТП - в размер на 630.00 лв.; сервитутно право за 25.90 кв.м. - в размер на 15.50 лв. / съгласно пазарна оценка от м. март 2016 г. от оценител на имоти – ПЛОВДИВИНВЕСТ – 21 АД.

2. Определя пазарна цена на право на строеж върху 6,3 кв.м. в размер на 1100,00 лв. и цена на сервитутното право в размер на 130,00 лв. за 25,90 кв.м.

IV. Всички данъци и такси по сделката , както и цената на пазарната оценка се дължат от EVN БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЕАД .

V. Възлага на Кмета на Общината да издаде Заповед по чл. 37 ал. 7 от ЗОС и сключи договор.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- *приложение 1* – схема-работна ситуация и сервитути;

**МОТИВИ:** Настоящото решение се приема:

- на основание чл. 21 ал. 2 и в изпълнение на правомощията по чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 37 ал. 4 т. 4 от Закон за общинската собственост /ЗОС/, във връзка с чл. 62 ал. 2 от Закон за енергетиката, чл. 17а ал. 2 от Закон за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ и чл. 93 ал. 7 т. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/;

- и като взе предвид писмо с вх.№ С-369/22.01.2016 г. на EVN БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЕАД.

*Общ брой Общински съветници – 17*

*Присъствали - 16*

*Гласували - 16*

*„За” - 16*

*„Против” - няма*

*„Въздържал се” - няма*

Зам.председател на ОбС:.....

*/Катя Адърска-Даскова/*

Зам.председател на ОбС:.....

*/Марин Бодуров/*

Председател на ОбС:.....

*/Мариана Кацарова/*