

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 52**

**ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ С ПРОТОКОЛ № 9 ОТ ИЗВЪНРЕДНО  
ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ, ПРОВЕДЕНО НА 30.05.2016 Г.  
В ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ**

По Докладна записка с вх.№ 54/05.05.2016 г. от Деян Дойнов – Кмет на  
Община Сопот

**Относно:** Учредяване право на пристрояване с площ от 40 кв.м., към първи етаж на жилищна сграда с идентификатор 68080.502.1433.1 - с учредено право на строеж в общински имот 68080.502.1433, ул."Гоце Делчев" № 6 по Кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр.Сопот, в полза на Стефка Христова Георгиева.

Общински съвет – Сопот, на основание чл. 21 ал. 2 и в изпълнение на правомощията по чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 38 ал. 2 , и чл. 41 ал. 2 от Закон за общинската собственост /ЗОС/, във връзка чл. 80 ал. 1 т. 3 и чл.104 ал.2 и ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, прие следното:

### **РЕШЕНИЕ:**

**I.** Учредява възмездно право на пристрояване с площ от 40 кв.м. /РЗП/ към първи жилищен етаж на сграда с идентификатор 68080.502.1433.1, построена в общински поземлен имот с идентификатор 68080.502.1433 с площ от 547 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), по КККР на гр. Сопот, ул. „Гоце Делчев" № 6 одобрени със Заповед № РД-18-8/11.03.2011 г. (УПИ Ш-1433, кв. 58 по РП на гр. Сопот) актуван с Акт за ЧОС № 283/13.11.2015 г. (вписан в службата по вписвания вх. рег. № 4768/23.11.2015 г., Акт № 89, т. 17, д. № 3079/2015 г.), в полза на Стефка Христова Георгиева - за изграждане на хол, баня и санитарен възел.

### **II. За имота по т. I, предмет на разпореждане:**

**1. Приема /одобрява/** като базисна справедлива пазарна цена на право на пристрояване с площ от 40 кв.м. /РЗП/ към първи жилищен етаж на сграда с идентификатор 68080.502.1433.1, в размер на 1 600.00 лв. /хиляда и шестстотин лева/ без ДДС, съгласно пазарна оценка от м. януари 2016 г. от оценител на имоти - ПЛОВДИВИНВЕСТ - 21 АД.

**2. Определя** пазарна цена на право на пристрояване в размер на 1 600.00 лв., без ДДС.

### **III. Всички данъци и такси по сделката, както и цената на пазарната**

оценка от оценител на имоти се дължат от Стефка Христова Георгиева.

**IV.** Възлага на Кмета на Общината да издаде Заповед по чл. 38 ал. 4 от ЗОС и сключи договор.

**МОТИВИ:** Настоящото решение се приема:

- на основание чл. 21 ал. 2 и в изпълнение на правомощията по чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 38 ал. 2 , и чл. 41 ал. 2 от Закон за общинската собственост /ЗОС/, във връзка чл. 80 ал. 1 т. 3 и чл.104 ал.2 и ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/;

- и като взе предвид, заявление с вх.№ на ОА С-3050/14.08.2015 г.

*Общ брой Общински съветници – 17*

*Присъствали - 15*

*Гласували - 14*

*„За” - 14*

*„Против” - няма*

*„Въздържал се” - няма*

Зам.председател на ОбС:.....

*/Катя Адърска-Даскова/*

Зам.председател на ОбС:.....

*/Марин Бодуров/*

Председател на ОбС:.....

*/Мариана Кацарова/*