

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

## РЕШЕНИЕ

№ 62

*ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ С ПРОТОКОЛ № 11  
ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ,  
ПРОВЕДЕНО НА 28.07.2016 Г. В ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ*

По Докладна записка с вх.№ 67/29.06.2016 г. от Деян Дойнов – Кмет на Община Сопот

**Относно:** Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на две самостоятелни помещения в сграда с идентификатор 68080.501.1518.2 - Комплекс за обществено обслужване /Битов комбинат/ по Кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Сопот.

Общински съвет – Сопот, на основание чл. 2 1 ал. 2 и в изпълнение на правомощията по чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8 ал. 9 изречение второ, чл. 14 ал.1, ал. 2 и ал.3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, и чл.5, ал.3, чл.23, ал.1, 2 и 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на Община Сопот/, прие следното:

### РЕШЕНИЕ:

1. Актуализира програмата за 2016 г. за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост приета с Решение № 36, взето с поименно гласуване с протокол № 7 от заседание на ОбС – Сопот, проведено на 20.04.2016 г., като:

**- В таблицата към раздел V.4** Предоставяне под наем на търговски обекти, бунгала по реда на чл. 14 ал. 2 от ЗОБС, се добавят две нови позиции с пореден номер 9 и 10, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м <sup>2</sup>	Адрес на имота
9	Самостоятелен помещение с полезна площ от 33 кв.м. в североизточната част на сграда с кадастрален идентификатор 501.1518.2 със застроена площ от 141 кв.м. брой етажи един, предназначение – Сграда за търговия, попадаща в общински имот 68080.501.1518, трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За обект комплекс за битови услуги по КККР на гр. Сопот ул. Ив. Вазов одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК /УПИ I, кв. 26 по РП на гр. Сопот, одобрен със Заповед № 1060/1973 г./	33	гр. Сопот ул. Ив. Вазов № 63
10	Самостоятелно помещение с полезна площ от 36 кв.м. в югоизточната част на сграда с кадастрален идентификатор 501.1518.2 със застроена площ от 141 кв.м. брой етажи един, предназначение – Сграда за търговия, попадаща в общински имот 68080.501.1518, трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За обект комплекс за битови услуги по КККР на гр. Сопот ул. Ив. Вазов одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК /УПИ I, кв. 26 по РП на гр. Сопот, одобрен със Заповед № 1060/1973 г./	36	гр. Сопот ул. Ив. Вазов № 63

2. Възлага на Кмета на общината да открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за предоставяне под наем на: обект с площ от 33 кв.м. – в североизточната част на сграда с идентификатор 68080. 501.1518 и обект с площ от 36 кв.м - в югоизточната част от същата сграда - за осъществяване на търговска дейност.

3. **За обекта** - с полезна площ от 33 кв.м, предмет на управление:

3.1. Приема /одобрява/ като базисна пазарна начална тръжна месечна наемна цена в размер на 129.00 лв. / без ДДС /, определена на 03.06.2016 г. от независим оценител на имоти – Пловдивинвест-21 АД.

3.2. Определя начална тръжна месечна наемна цена в размер на 140.00лв. /без ДДС/

3.3. Депозит за участие в публичния търг с явно наддаване за обекта по т. 3 в размер на 550.00 лева.

3.4. Срок за отдаване под наем - 10 г.

4. **За обекта** - с полезна площ от 36 кв.м, предмет на управление:

4.1. Приема /одобрява/ като базисна пазарна начална тръжна месечна наемна цена в размер на 140.00 лв. / без ДДС /, определена на 28.03.2016 г. от независим оценител на имоти – Пловдивинвест-21 АД.

4.2. Определя начална тръжна месечна наемна цена в размер на 150.00 лв. /без ДДС/;

4.3. Определя депозит за участие в публичния търг с явно наддаване за обекта по т. 4 в размер 550.00 лева.

4.4. Определя срок за отдаване под наем - 10 г.

5. Утвърждава условия за провеждане на публичния търг, съгласно приложение № 1.

6. Утвърждава проекто-договор за отдаване под наем, съгласно приложение № 2.

7. Всеки участник може да участва в търга за обекта по т. 3 и т. 4 по отделно или заедно и за двата обекта.

8. Определя за свои представители в тръжната комисия общинските съветници, както следва:

- основен член на комисията: Димо Димитров Димов;
- резервен член на комисията: Станислав Илиев Стоенчев.

9. Възлага на Кмета на Общината, да създаде необходимата организация за провеждане на публичния търг с явно наддаване, да издаде заповед и подпише договор с участника спечелил търга.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- **приложение 1** - условия за провеждане на публичния търг;
- **приложение 2** – проекто - договор за отдаване под наем.

#### **МОТИВИ:** Настоящото решение се приема:

- на основание чл. 21 ал. 2 и в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл.8, ал.9 изречение второ, чл. 14 ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл.5, ал.3, чл.23 ал. 1, 2 и 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на Община Сопот;

- и като взе предвид, политиката на Общината за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, съгласно приетата с Решение № 35, взето с поименно гласуване с протокол № 7 от заседание на ОбС – Сопот, проведено на 20.04.2016 г. - Стратегия за управление на общинската собственост за периода 2015 – 2019 г. и Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2016 г., приета с Решение № 36, взето с поименно гласуване с протокол № 7 от заседание на ОбС – Сопот, проведено на 20.04.2016 г.

*Общ брой Общински съветници – 17*

*Присъствали - 17*

*Гласували - 17*

*„За” - 17*

*„Против” - няма*

*„Въздържал се” - няма*

Зам.председател на ОбС:.....

*/Катя Адърска-Даскова/*

Зам.председател на ОбС:.....

*/Марин Бодуров/*

Председател на ОбС.:.....

*/Мариана Кацарова/*