

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

РЕШЕНИЕ

№ 64

**ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ С ПРОТОКОЛ № 11
ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ,
ПРОВЕДЕНО НА 28.07.2016 Г. В ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ**

По Докладна записка с вх.№ 71/04.07.2016 г. от Деян Дойнов – Кмет на Община Сопот

Относно: Учредяване право на строеж за гараж в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 68080.503.1637 по Кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Сопот.

Общински съвет – Сопот, на основание чл.21, ал.2 в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 37 ал. 1 и чл. 41 ал. 2 от Закон за общинска собственост /ЗОС/ и чл. 93 ал. 2 и ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и влязъл в сила ПУП-ПЗ частично за УПИ VII-комплексно застрояване кв. 76 по плана на гр. Сопот, (ПИ с идентификатор 68080.503.1637 по КККР на гр. Сопот), прие следното:

РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаване за учредяване право на строеж на гараж с площ от 18 кв.м., в ПИ с идентификатор 68080.503.1637 по КККР на гр. Сопот, предвид одобрен и влязъл в сила ПУП-ПЗ частично за УПИ VII-комплексно застрояване кв. 76 по плана на гр. Сопот одобрен със Заповед №1060/1973.

II. За имота по т. I, предмет на разпореждане:

1. **Приема /одобрява/** като базисна справедлива пазарна цена за учредяване право на строеж на гараж в размер на 720.00 лв. /седемстотин и двадесет лева/ без ДДС, съгласно пазарна оценка от м. юли 2015 г. от оценител на имоти – ПЛОВДИВИНВЕСТ – 21 АД, потвърдена с писмо вх. № С-2448/1 от 16.05.2016 г. от оценителя.

2. **Определя** пазарна цена на право на строеж за гараж в размер на 720.00 лв. /седемстотин и двадесет лева/ без ДДС.

3. Депозит за участие в публичния търг с явно наддаване за учредяване право на строеж на гараж с площ от 18 кв.м., в размер на 50% от определената от Общински съвет-Сопот, начална тръжна цена.

4. Срок за реализиране на учреденото право на строеж за обекта по т. 1 – 2 /две/ години от учредяването му, съгласно чл. 103 ал. 1 от НРПУРОИ. В случай, че правото на строеж не се реализира в указания срок същото се погасява по давност, като заплатената цена на правото на строеж не се връща.

5. Утвърждава условия за провеждане на публичния търг съгласно Приложение № 1.

6. Определя за свои представители в тържната комисия общинските съветници, както следва:

- основен член на комисията: Станислав Илиев Стоенчев;
- резервен член на комисията: Димо Димитров Димов.

7. Възлага на Кмета на Общината, да създаде необходимата организация за провеждане на публичния търг с явно наддаване, да издаде заповед и подпише договор с участника спечелил търга.

III. Всички данъци и такси по сделката, както и цената на пазарната оценка от оценител на имоти се дължат от участника спечелил търга.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- **приложение 1** - условия за провеждане на публичния търг;

МОТИВИ: Настоящото решение се приема:

- на основание чл. 21 ал. 2 в изпълнение на правомощията по ал. 1 т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 37 ал. 1 и чл. 41 ал. 2 от Закон за общинска собственост /ЗОС/ и чл. 93 ал. 2 и ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/;

- и като взе предвид Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2016 г., приета с Решение № 36, взето с поименно гласуване с протокол № 7 от заседание на ОбС – Сопот, проведено на 20.04.2016 г., както и писмо вх. № С-2358/04.05.2016 г. от Славчо Симеонов Ненов и влязъл в сила ПУП-ПЗ частично за УПИ VII-комплексно застрояване кв. 76 по плана на гр. Сопот, (ПИ с идентификатор 68080.503.1637 по КККР на гр. Сопот)

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали - 17

Гласували - 15

„За” - 15

„Против” - няма

„Въздържал се” - няма

Зам.председател на ОбС:.....

/Катя Адърска-Даскова/

Зам.председател на ОбС:.....

/Марин Бодуров/

Председател на ОбС:.....

/Мариана Кацарова/