

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

## РЕШЕНИЕ

№ 85

ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ С ПРОТОКОЛ № 14  
ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ,  
ПРОВЕДЕНО НА 06.10.2016 Г. В ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

По Докладна записка с вх.№ 86/19.08.2016 г. от Деян Дойнов – Кмет на  
Община Сопот

**Относно:** Продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост с  
кадастрални идентификатори (КИ) 68080.405.217, 68080.405.225, 68080.405.254,  
68080.406.43, 68080.406.62, местност "Яса тепе" и 68080.466.5575, местност  
"Манастирски лозя" чрез търг с явно наддаване.

Общински съвет – Сопот, на основание чл.21, ал.2 в изпълнение на  
правомощията на чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната  
администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), във  
връзка с чл. 80, ал.1, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и  
разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), прие следното:

### РЕШЕНИЕ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с явно  
наддаване за продажба на поземлени имоти - частна общинска собственост с трайно  
предназначение на територията - земеделска земя извън урбанизираната територия в  
местност „Яса тепе" и „Манастирски лозя", землище на гр.Сопот, както следва:

№ по ред	Поземлен имот с кадастрален идентификатор /КИ / по КККР, гр.Сопот	Местност	Площ в кв.м.	Начин на трайно ползване	Акт за ЧОС №./ дата	Данъчна оценка
1	68080.405.217	"Яса тепе"	461	Лозе	99/30.11. 2012 г.	29,00 лв.
2	68080.405.225	" Яса тепе"	386	Лозе	100/30.11. 2012 г.	24,30 лв.
3	68080.405.254	" Яса тепе"	301	Нива	96/30.11. 2012 г.	10,50 лв.
4	68080.406.43	" Яса тепе"	456	Лозе	101/30.11. 2012 г.	28,70 лв.
5	68080.406.62	" Яса тепе"	569	Лозе	102/30.11. 2012 г.	39,40 лв.
6	68080.466.5575	"Манастирски лозя"	285	Лозе	106/30.11. 2012 г.	13,90 лв.

2. За имотите по т.1, предмет на разпореждане, **приема /одобрява/** като базисни - справедливи пазарни начални тръжни цени, определени от независимия лицензиран оценител - "Пловдивинвест - 21"АД, в лв., както следва:

№ по ред	Поземлен имот с КИ по КККР, гр.Сопот	Местност	Начална тръжна цена от оценител на имоти	Дата на оценката
1	68080.405.217	" Яса тепе "	<b>1 844 лв.</b>	19.07. 2016 г.
2	68080. 405.225	" Яса тепе "	<b>1 544 лв.</b>	19.07. 2016 г.
3	68080. 405.254	" Яса тепе "	<b>1 204 лв.</b>	19.07. 2016 г.
4	68080. 406.43	" Яса тепе "	<b>1 824 лв.</b>	18.07. 2016 г.
5	68080. 406.62	" Яса тепе "	<b>2 276 лв.</b>	18.07. 2016 г.
6	68080. 466.5575	"Манастирски лозя"	<b>2 280 лв.</b>	18.07. 2016 г.

3. За имотите по т.1, предмет на разпореждане **определя**, начална пазарна тръжна цена в лв., както следва:

№ по ред	Поземлен имот с КИ по КККР, гр.Сопот	Местност	Определена от ОбС - Сопот начална пазарна тръжна цена
1	68080.405.217	" Яса тепе "	<b>1 844 лв.</b>
2	68080. 405.225	" Яса тепе "	<b>1 544 лв.</b>
3	68080. 405.254	" Яса тепе "	<b>1 204 лв.</b>
4	68080. 406.43	" Яса тепе "	<b>1 824 лв.</b>
5	68080. 406.62	" Яса тепе "	<b>2 276 лв.</b>
6	68080. 466.5575	"Манастирски лозя"	<b>2 280 лв.</b>

4. За имотите по т. 1, предмет на разпореждане определя депозит за участие в публичния търг с явно наддаване, **както следва:**

№ по ред	Поземлен имот с КИ по КККР, гр.Сопот	Местност	Определен от ОбС - Сопот депозит
1	68080.405.217	" Яса тепе "	<b>1 844 лв.</b>
2	68080.405.225	" Яса тепе "	<b>1 544 лв.</b>
3	68080.405.254	" Яса тепе "	<b>1 204 лв.</b>
4	68080. 406.43	" Яса тепе "	<b>1 824 лв.</b>
5	68080. 406.62	" Яса тепе "	<b>2 276 лв.</b>
6	68080. 466.5575	"Манастирски лозя"	<b>2 280 лв.</b>

5. Утвърждава условия за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на описаните в т.1 поземлени имоти - частна общинска собственост по КККР на гр.Сопот, съгласно приложение № 1.

6. Определя за свои представители в тръжната комисия общинските съветници, както следва:

- основен член на комисията: Милена Кирилова Радева
- резервен член на комисията: Мария Георгиева Димитрова

7. Възлага на Кмета на общината, да създаде необходимата организация за провеждането на публичен търг с явно наддаване, да издаде заповед и подпише договори със спечелилите търга.

8. Разноските по сделките - местен данък, местни и държавни такси, както и таксите за извършване на оценките на имотите от лицензиран оценител са за сметка на съответния спечелил търга участник.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- Приложение 1 - условия за провеждане на публичен търг с явно наддаване

**МОТИВИ:** Настоящото решение се приема:

- на основание чл.21 ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във вр. с чл.80, ал.1, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество(НРПУРОИ) на Община Сопот;
- и като взе предвид определения начин на разпореждане за имотите предмет на проекта за решение в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г., приета с Решение № 36, взето с поименно гласуване с протокол № 7 от заседание на ОбС – Сопот, проведено на 20.04.2016 г.

*Общ брой Общински съветници – 17*

*Присъствали - 16*

*Гласували - 16*

*„За” - 16*

*„Против” - няма*

*„Въздържал се” - няма*

Зам.председател на ОбС:.....

*/Катя Адърска-Даскова/*

Зам.председател на ОбС:.....

*/Марин Бодуров/*

Председател на ОбС:.....

*/Мариана Кацарова/*