

Приложение 2

към Решение № 116, взето с протокол № 19
от редовно заседание на ОбС - Сопот,
проведено на 03.02.2017 г.

ЗАДАНИЕ

За изработване на Подробен устройствен план(ПУП) – Парцеларен план на основни чл. 125, във връзка с чл.124а от ЗУТ за транспортен достъп-път до поземлен имот с ИД № 68080.258.3 в местност „Арменица в землището на гр. Сопот.

Предмет на Заданието е изработването на ПУП – Парцеларен план с който да се утвърди трасе за обслужващ път(тупикова улица) с ширина 3.50 м за обслужване на ПИ 68080.258.3. ПУП да се изготви в фаза окончателен проект – Парцеларен план.

Имотът с ИД 68080.258.3 се намира в западните покрайнини на гр. Сопот в земи с възстановена собственост „Въстановими реални граници“ в местността „Арменица“, без пряк излаз на път или улица. Имотът е земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива“.

От страна на Център Регион Груп ЕООД, ул.“В. Левски“№ 5, гр. Сопот има обявено инвестиционно намерение за промяна статута на ПИ 68080.258.3 от „Земеделска“ в територия за „Обществено обслужване“. Съгласно изготвения Подробен устройствен план за регулация и застрояване за обособяване на УПИ за имота, е проектирана тупикова улица(обслужващ път) с ширина 3.50 м и дължина 41 м до общински път с ИД№174.561.

Изпълнението на обслужващият път ще е съобразено с изискванията на приложимото законодателство относно условията и реда на ЗУТ и ЗОЗЗ.

Обектът не попада в защитени територии.

Земите през които ще премине са собственост на Център Регион Груп ЕООД – ПИ с ИД 68080.258.5, с начин на трайно ползване „Ливада“.

Ще бъде изработен списък и баланси на засегнатите имоти от преминаването на трасето в съответствие с Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Възложител:

