

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ВЪЗ ОСНОВА НА ЧЛ. 125 ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ. 124, АЛ. 7 ОТ ЗУЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **ФОНДАЦИЯ ОПД "ШАРКО", ЕИК 175998382**
представявана от Анна Александровна Ангелова - председател
гр. Сопот, ЖК "Сарая" бл. 19, вх. В, ет. 4, ап. 11

ПРОЕКТАНТ: инж. Васил Трайков

НА ОБЕКТ: **ЦЕНТЪР за СПАСЯВАНЕ на БЕЗДОМНИ ЖИВОТНИ и ЖИЛИЩНА**
СГРАДА в ПИ с идентификатор 68080.90.6 в местността „Малкия
друм" по КККР на гр.СОПОТ, Община СОПОТ, обл. ПЛОВДИВ

Обща характеристика и местоположение на обекта

Обектът се намира в град Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив – поземлен имот с идентификатор 68080.90.6, с начин на трайно ползване „Нива" и е с площ 4,399 дка.

Имотът в момента не се обработва и не се използва за производство на селскостопанска продукция. Изработването на ПУП е необходимо за определяне отреждане на имота в зависимост от инвестиционното намерение на възложителя. Предвижда се създаване на УПИ 90.6 – „обществено обслужване", който се отрежда за поземлен имот с идентификатор 68080.90.6 по КККР на гр. Сопот, Община Сопот.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на център за спасяване на бездомни животни и жилищна сграда в ПИ с идентификатор 68080.90.6 в местността „Малкия драм" по КККР на гр.Сопот, Община Сопот, обл. Пловдив. Предвижда се изграждане на масивни сгради за животните, мобилни клетки, фургони (мобилни къщи) за животните и масивна сграда за обитаване от обслужващия персонал със санитарни помещения, които ще бъдат ситуирани, съгласно предвижданията на ПУП. Застрояването ще бъде нискоетажно.

Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Имотът граничи с общински път, чрез който ще се осъществява достъпа до обекта.

Електрозахранването и ВиК на обекта ще се осъществява от съществуващи мрежи в близост до имота. Питейна вода ще се осигури от съществуващ водопровод, захранващ складове на „Кинтек", собственост на ВМЗ Сопот, проектите за това ще бъдат уточнени в следващ етап на проектирането. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водооплътна изгърбена яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Не се предвиждат дейности, които да оказват неблагоприятно влияние върху растителните и животински видове.

Не се разглеждат други алтернативи за инвестиционното предложение, тъй като няма други подходящи терени, собственост на Възложителя. При нулев вариант няма да се реализира обектът и съответно предимствата и ползите.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Предложение за създаване на ПУП – ПРЗ
2. Документ за собственост
3. Скица на ПИ с ид. 68080.90.6

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

/ Анна Ангелова – председател на
ФОНДАЦИЯ ОПД "ШАРКО" /