

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

РЕШЕНИЕ

№ 139

*ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ С ПРОТОКОЛ № 23
ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ,
ПРОВЕДЕНО НА 30.05.2017 Г. В ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ*

По Докладна записка с вх.№ 151/19.04.2017 г. от Деян Дойнов – Кмет на Община Сопот

Относно: Отдаване под наем чрез публичен търг на 3 терена общинска собственост за поставяне на преместваеми обекти за осъществяване на търговска дейност в гр. Сопот.

Общински съвет - Сопот, на основание чл.21 ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост / ЗОС / във връзка с чл.5 ал.3 и чл.24 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост /НРПУРОС/ и чл.15 ал.3 от за реда и условията за издаване на разрешение за поставяне на временни преместваеми съоръжения и елементи на градското обзавеждане на територията на община Сопот, прие следното:

РЕШЕНИЕ:

I. Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2017 г. приета с Решение № 111 на Общински съвет - Сопот, взето с протокол № 17/27.12.2016 г. като към т. V. 6., добавя в таблицата три нови реда /6,7, и 8/

№ по ред	Наименование на имота	Площ на терена м2	Адрес на имота
6.	Терен с площ от 4 кв. м. - търговски обект в ПИ с идентификатор 68080.501.9008 по КККР на гр. Сопот, ул. „Иван Вазов“, представляващ петно №2, върху който ще се постави ВПС-павилион	4	ул. "Ив. Вазов", гр. Сопот
7.	Терен с площ от 6 кв. м., в кв. 61 по плана на гр. Сопот, ул. „ Иван Вазов" представляващ петно № S, върху който ще се постави ВПС-павилион	6	ул. "Ив. Вазов", гр. Сопот
8.	Терен с площ от 4 кв. м. ул. Ив. Вазов, кв. 59 по плана на гр. Сопот, представляващ петно № 6, върху който ще се постави ВПС-павилион	4	ул. „Ив. Вазов“, гр. Сопот

II. Общински съвет - Сопот дава съгласие:

Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на 3 бр. терени публична общинска собственост за поставяне на временни

преместваеми обекти — ПАВИЛИОНИ по одобрена схема по смисъла на чл. 56 от ЗУТ, както следва:

1. **Терен с площ от 4 кв. м.** - от изток на спирката на градски транспорт северно от гл. портал на ВМЗ гр. Сопот (главен път I-VI, София — Бургас), върху който ще се постави ВПС-павилион търговски обект в III с идентификатор 68080.501.9008 по КККР на гр. Сопот, ул. „Иван Вазов“ , представляващ петно №2 по схема за поставяне на ВПС - павилиони, одобрена от ЕСУТ с Протокол №V/19.11.2012 г.

1.1. За терен с площ от 4 кв. м. (петно № 2) предмет на управление, Общински съвет - Сопот приема (одобрява) като базисна пазарна начална тръжна месечна наемна цена 220 лв. без ДДС /двеста и двадесет лева без ДДС/ определена на 10.04.2017 г. от независимия лицензиран оценител - „Пловдивинвест-21 " АД

1.2. За терен с площ от 4 кв. м. (петно № 2) предмет на управлението, Общински съвет - Сопот определя начална пазарна тръжна месечна наемна цена **220 лв. без ДДС.**

1.3. Депозит за участие в публичен търг с явно наддаване за описания в т. 1 общински терен в размер на **3000.00 лв.** / три хиляди лева/.

1.4. Срок за отдаване под наем на общински терен с площ от 4 кв. м. (петно № 2) - **3 г.**

2. **Терен с площ от 6 кв. м.,** от изток на автобусна спирка на градски транспорт, в кв. 61 по плана на гр. Сопот, ул. „ Иван Вазов", представляващ петно № 5, върху който ще се постави ВПС - павилион търговски обект по схема за поставяне на ВПС-павилиони, одобрена от ЕСУТ с Протокол № V/19.11.2012 г.

2.1. За терен с площ от 6 кв. м. (петно № 5) предмет на управление, Общински съвет - Сопот приема (одобрява) като базисна пазарна начална тръжна месечна наемна цена 222 лв. без ДДС /двеста двадесет и два лева без ДДС/ определена на 10.04.2017 г. от независимия лицензиран оценител - „Пловдивинвест-21 " АД

2.2. За терен с площ от 6 кв. м. (петно № 5) предмет на управлението. Общински съвет - Сопот определя начална пазарна тръжна месечна наемна цена **222 лв. без ДДС.**

2.3. Депозит за участие в публичен търг с явно наддаване за описания в т. 2. общински терен в размер на **3000.00 лв.** / три хиляди лева/.

2.4. Срок за отдаване под наем на общински терен с площ от 6 кв. м. (петно №5) - **3 г.**

3. **Терен с площ от 4 кв. м.** на изток на автобусна спирка на градски транспорт, ул. Ив. Вазов, кв. 59 по плана на гр. Сопот, представляващ петно № 6, върху който ще се постави ВПС-павилион търговски обект по схема за поставяне на ВПС- павилиони, одобрена от ЕСУТ с Протокол № V/19.11.2012 г.

3.1. За терен с площ от 4 кв. м. (петно № 6) предмет на управлението, Общински съвет - Сопот приема (одобрява като базисна пазарна начална тръжна месечна наемна цена 220 лв. без ДДС /двеста и двадесет лева без ДДС/ определена на 10.04.2017 г. от независимия лицензиран оценител - „Пловдивинвест-21 " АД

3.2. За терен с площ от 4 кв.м. (петно № 6) предмет на управлението Общински съвет - Сопот определя начална пазарна тръжна месечна наемна цена **220 лв. без ДДС.**

3.3. Депозит за участие в публичен търг с явно наддаване за описания в т. 3.общински терен в размер на **3000.00 лв.** / три хиляди лева/.

3.4. Срок за отдаване под наем на общински терен с площ от 4 кв. м. (петно № 6) - **3 г.**

II. Утвърждава условия за провеждане на публичния търг за отдаване под наем на описаните по горе общински терени, съгласно Приложение № 1.

III. Утвърждава проекто -договор съгласно Приложение № 2.

V. Определя за свои представители в тръжната комисия общинските съветници, както следва:

- основен член на комисията – Евгени Тодоров Димов;
- резервен член на комисията – Димо Димитров Димов.

VI. Възлага на Кмета на Община Сопот да създаде необходимата организация за провеждането публичния търг с явно наддаване, да издаде заповед и подпише договор с участника спечелил търга.

Приложения:

- приложение 1 - условия за провеждане на публичния търг;
- приложение 2 - проекто -договор.

МОТИВИ: Настоящото решение се присма:

- на основание чл.21 ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост / ЗОС / във връзка с чл.5 ал.3 и чл.24 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост /НРПУРОС/ и чл.15 ал.3 от за реда и условията за издаване на разрешение за поставяне на временни преместваеми съоръжения и елементи на градското обзавеждане на територията на община Сопот

- и като взе предвид, че е изтекъл срока на договора по силата на който, са били поставени ВПС на местата, предмет на настоящия проект за решение.

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали	- 16
Гласували	- 16
„За“	- 16
„Против“	- няма
„Въздържал се“	- няма

Зам.председател на ОбС:.....
/Катя Адърска-Даскова/

Председател на ОбС:.....
/Марияна Кацарова/

Приложение 1

към Решение № 139, взето с поименно гласуване с протокол № 23 от редовно заседание на ОбС – Сопот, проведено на 30.05.2017 г.

У С Л О В И Я

за провеждане на търг с явно наддаване:

Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на 3 бр. терени публична общинска собственост за поставяне на временни преместваеми обекти /ВПС/ - ПАВИЛЮНИ по одобрена схема по смисъла на чл. 56 от ЗУТ, за осъществяване на търговска дейност по КЖК на гр. Сопот.

1. Общи положения:

1. Вид на търга - публичен търг с явно наддаване.

2. Начална тръжна цена:

2.1. за обекта с площ от 4 кв. м. (петно № 2) без /ДДС/ - 220 лв.;

2.2. за обекта с площ от 6 кв. м. (петно № 5) без /ДДС/ - 222 лв.;

2.3. за обекта с площ от 4 кв. м. (петно № 6) без /ДДС/ - 220 лв.

3. Депозит за участие:

3.1. за обекта с площ от 4 кв. м. (петно № 2) - 3000 лв.;

3.2. за обекта с площ от 6 кв. м. (петно № 5) - 3000 лв.;

3.3. за обекта с площ от 4 кв. м. (петно № 6) - 3000 лв.

3.4. Депозитът на участниците неспечелили търга, се възстановя в срок от 3 /три/ работни дни след изтичане срока за обжалване на заповедта на Кмета, с която се обявява класирането и спечелилия търга участник.

3.5. Депозитът на спечелилия търга участник и отказал да сключи договор остава в полза на Общината (чл. 160 ал. 2 от НРПУРОИ).

3.6. Депозитът на участника спечелил търга се задържа като от него се прихваща месечната наемна цена до окончателното му изчерпване.

3.7. Депозитът на участник в търга, който обжалва заповедта на Кмета за определяне на спечелилия участник в търга се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

4. Стъпка за наддаване - определя се от тръжната комисия и не може да бъде по-малка от 1 % и по-голяма от 10% от определената начална тръжна цена

5. Цената на тръжната документация - 36.00 лв./ с включен ДДС/

6. Тръжната документация се получава от деловодството на Община Сопот, ет.1 стая.3, от г. до год. в рамките на работното време на Община Сопот - от до..... часа, срещу представена квитанция за заплащането ѝ.

7. Тръжната документация за участие в търга се подава до часа, на год. - ет. 1 стая 3 в деловодството на Община Сопот.

8. Длъжностно лице от общинска администрация на Община Сопот, води регистри, в които отразява закупените и подадени тръжни документи.

9. Време и начин на оглед на обекта: Оглед на обекта може да се извърши всеки работен ден от часа до часа от г. до год. след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация.

10. Търгът ще се проведе на год.:

10.1. от ч. за петно № 2 ;

10.2. от ч. за петно № 5;

10.3. от ч. за петно № 6,

в заседателната зала /Ритуална зала/ на Община Сопот, ул. Ив. Вазов № 55.

II. Изискуеми документи:

1. Всеки участник в търга може да участва за обектите по т.2 поотделно и/или заедно.

2. Всеки кандидат за участие в търга представя следните документи:

2.1. за физически лица - еднолични търговци:

2.1.1. Заявление за участие в търга по образец;

2.1.2. Квитанция за закупена тръжна документация;

2.1.3. Квитанция за внесен депозит;

2.1.4. Декларация за запознаване с имота и тръжната документация;

2.1.5. Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;

2.2. за юридически лица

2.2.1. Заявление за участие в търга по образец;

2.2.2. Квитанция за закупена тръжна документация;

2.2.3. Квитанция за внесен депозит;

2.2.4. Декларация за запознаване с имота и тръжната документация;

2.2.5. Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез ~~пълномощник~~ ^{упълномощено лице};

3. За чуждестранни участници, съответните документи следва да са преведени на български език и легализирани по съответния ред.

4. Изискуемите документи се подават в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва цялото наименование за предмета на търга, името на участника, адрес за кореспонденция и телефон, факс и/или валиден електронен адрес.

5. Допълнения или изменения на подадени документи след представянето им не се допуска.

6. Подаването на документите в незапечатан, непрозрачен плик и/или не представянето на който и да е от изискуемите документи по раздел II е основание за недопускане на кандидата до участие в провеждането на търга.

III. Процедура по провеждане на търга

1. Търгът може да се проведе само в случай, че са се явили:

1.1. трима членове на комисията, един от които е юрист;

1.2. кандидата, ако само един е заявил участие или не по-малко от двама кандидати, ако участие в търга са заявили повече от един кандидат.

2. В деня и часа, определени за провеждане на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете и обявява откриването на търга.

3. Участниците, подали предложения се явяват на търга и се легитимират пред тръжната комисия:

3.1. когато участват лично - чрез документ за самоличност;

3.2. когато се представляват от упълномощено лице - чрез нотариално заверено пълномощно и документ за самоличност на упълномощеното лице;

4. След откриването на търга тръжната комисия извършва регистрация на участниците по реда на завеждане на предложенията в деловодството на общината и проверява съдържанието и редовността на подадените предложения.

5. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито предложения;

5.1. са подадени след определения срок;

5.2. не съдържат който и да е от документите изискващи се по раздел II от настоящите условия

6. Председателят на тръжната комисия обявява кандидатите допуснатите до участие в търга, както и тези, които не се допускат, като посочва конкретното основание за недопускане и отбелязва тези обстоятелства в протокола.

7. В залага остават само допуснатите до участие в търга кандидати.

8. Когато тръжните документи са подадени от повече кандидати, а на търга се яви само един кандидат, търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг кандидат, явилият се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от обявената начална тръжна цена (чл. 149 ал. 1 от НРПУРОИ).

9. Когато до участие в търга е допуснат само един кандидат, той се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от обявената начална тръжна цена (чл. 149 ал. 2 от НРПУРОИ).

10. Когато на търга не се яви кандидат той се обявява за непроведен, като за това се изготвя протокол и Кмета на общината насрочва нов търг в едномесечен срок. Когато при повторно провеждане на търга, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

11. В случай, че участниците в търга след изрична покана от председателя не изявят желание за участие в него, внесените от тях депозити не се връщат.

12. В случай, че в резултат на декласиране на участник остане само един кандидат, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална тръжна цена.

13. Преди да започне наддаването, председателят на тръжната комисия поканва последователно по реда на подаване на предложенията всички допуснати участници в търга да потвърдят устно началната тръжна цена. В случай, че някой от участниците откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в търга. Участникът се поканва да напусне залата, което се отразява в протокола от търга, а внесеният от него депозит се задържа.

14. Наддаването започва с обявяване от председателя на комисията на стъпката за наддаване.
15. Участниците обявяват последователни суми, всяка от които е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване. Последователността, в която участниците обявяват предложенията си за цена, се определя по реда на подаване на предложенията в деловодството на общината.
16. Ако допуснатите участници в търга са повече от един и след като са потвърдили началната тръжна цена, никой от тях не обяви следващата по размер цена, търгът се закрива и внесените от тях депозити за участие в търга се задържат.
17. В случай, че участник в търга откаже да обяви цена, която е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, председателят поканва следващия поред участник да обяви същата цена. Участникът, пропуснал дадена цена продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването, което се отбелязва в протокола на търга.
18. В случай, че никой от участниците в търга не обяви цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, председателят обявява три пъти нейния размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че с последно, и ако няма друго предложение, обявява приключването на наддаването със звуков сигнал.
19. След приключване на наддаването председателят на тръжната комисия обявява участника предложил най-висока цена за спечелил търга и закрива търга.
20. Комисията изготвя в тридневен срок, протокол в два екземпляра, по един за спечелилия търга и един за общината.
21. Въз основа на резултата от търга, в седемдневен срок от получаването на протокола кметът на Общината издава Заповед, с която обявява участника спечелил търга, цената, условията на плащането, отстранените от търга участници, ако има такива и мотивите за тяхното отстраняване (чл. 153 ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ).
22. Заповедта по предходната точка може да се обжалва от останалите участници в търга чрез Община Сопот пред Административен съд Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.
23. В срок от 3 /три/ работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта на кмета, председателят на комисията освобождава депозитите на участниците, като задържа депозита на спечелилия търга, като гаранция за сключване на договора. В случай, че от участник в търга бъде подадена жалба срещу заповедта на кмета, неговият депозит също се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

IV. Сключване на договор

1. Спечелилият търга, в седем дневен срок от влизане в сила на заповедта на Кмета по т. 21 се поканва писмено да сключи договор.
2. Договорът се сключва в седем дневен срок от получаване на поканата, по предходната точка.
3. Когато лицето, спечелило търга не се яви в срок по предходната точка, да сключи договор с Кмета на общината се счита, че участникът се е отказал от сключването на договора и внесенят от него депозит остава в полза на Общината.
4. Вписване на договора, се извършва от лицето спечелило търга и сключило договор за негова сметка. Екземпляр от вписания договор се предоставя в Дирекция „Специализирана администрация“ при община Сопот.

Приложение 2

към Решение № 139, взето с поименно гласуване с протокол № 23 от редовно заседание на ОЗС - Сопот, проведено на 30.05.2017 г.

ПРОЕКТО - ДОГОВОР

Днес год. в гр. Сопот се сключи настоящия договор между:

1. **Община Сопот** със седалище и адрес на управление гр. Сопот, ул. **Иван Вазов №34**, ЕИК 115816423, представлявана от **ДЕЯН ФИЛЧЕВ ДОЙНОВ** - Кмет на Община Сопот и **Надежда Тодорова** - Гл. счетоводител наричана в настоящия договор **НАЕМОДАТЕЛЯ**, от една страна и

2.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) НАЕМОДАТЕЛЯ предоставя за временно и възмездно ползване/ под наем/ на **НАЕМАТЕЛЯ**- спечелил търг, проведен на г. следната част от имот/имоти - публична общинска собственост, а именно:

.....
.....
срещу:
-заплащане на месечна наемна цена /достигната на търга/ в размер налв./..... лева плюс 20% ДДС.

(2) **Описаният/ните** в чл.1, ал.1 общински терени ще се ползва от **Наемателя** за поставяне на временни преместваеми съоръжения **/ВПС/** - павилиони за осъществяване на търговска дейност от свое име и за своя сметка за продажба на пакетирани хранителни стоки, цигари, издания на периодичния печат и др. разрешени от закона.

Чл.2. (1) Наемната цена, се дължи от **НАЕМАТЕЛЯТ**, считано от датата на предаване на имота с приемо-предавателен протокол, в срок до 25-то число на текущия месец, платима в брой в касата на община Сопот или по сметка на общината, срещу надлежно издадени финансови документи от **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

(2) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** прихваща месечната наемна цена от задържания депозит, за участие в търга на **НАЕМАТЕЛЯ**, до окончателното му изчерпване.

(3) В началото на всяка календарна година от периода на наемните отношения, с анекс към настоящия договор, размерът на наемната цена се актуализира с официалния инфлационен процент за предходната година, обявен от Националния статистически институт.

Чл.3. Срок за отдаване под наем на описаните в чл.1. общински терен/ни – 3 /три/ години, считано от датата на предаване на имота с приемо-предавателен протокол.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.4. (1) Наемодателят се задължава:

1. да предостави чист/ти терена/ните, предмет на настоящия договор, за поставяне на **ВПС** и допусне тяхното монтиране, след надлежно изпълнена процедура, ред и разрешителен режим съгласно Закона за устройство на територията с приемно - предавателен протокол, отразяващ състоянието, в което се намира имота.

2. да приеме терена/ните с приемно-предавателен протокол след прекратяване на наемните правоотношения;

3. да не извършва действия, с които да пречи да се ползва терена/ните по предназначението, за което е наст.

(2) **Наемодателят има право:**

1. да прихваща месечната наемна цена от задържания депозит за участие на **НАЕМАТЕЛЯ**, до окончателното му изчерпване.

2. да получава в уговорените размери и срокове наемната цена.

3. след прекратяване на договора да получи с приемо-предавателен протокол владението върху терена/ните и без задължение да заплаща извършените ремонти и подобрения от **Наемателя**.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.5. (1) Наемателят се задължава:

1. при сключване на договора, да предостави на НАЕМОДАТЕЛЯ гаранция за изпълнение на договора в размер на три месечни наема. Предоставената гаранция се възстановява на НАЕМАТЕЛЯ в срок от 5 - работни дни след прекратяване на договора по реда на настоящия договор и след представяне от НАЕМАТЕЛЯ на документи удостоверяващи заплатени от него всички консумативни разходи до деня на прекратяване на договора.

2. в срок от един месец от подписване на настоящия договор, да предприеме действия и представи необходимите документи за изпълнение на процедурата по ЗУТ за издаване на разрешение за поставяне на ВПС;

3. да постави за своя сметка временните преместваеми съоръжения /ВПС/ - павилиони на предоставените терени, след надлежно изпълнена процедура, ред и разрешителен режим съгласно Закона за устройство на територията;

4. да заплаща наемната цена в размер, срокове и по начин уговорен в настоящия договор;

5. да заплаща за своя сметка всички консумативни разходи /ток, вода, телефон и др./ свързани с обикновеното ползване на терена/ните, както и разходи за текущи ремонти и поправки на повреди, които са следствие на обикновеното ползване на имота по предназначението, за които е нает;

6. да не извършва дейност, различна от тази, за която му е предоставен обектът.

7. да поддържа чиста територията и да не допуска замърсяване на градската среда около ВПС, както и да предупрежда Наемодателя за посегателства върху наетите терени;

8. да върне имота след прекратяване на настоящия договор.

(2) Наемателят има право:

1. да използва терена/ните по предназначението, за което го е наел с грижата на добър стопанин, като го поддържа в добро състояние, спазва установения ред, правилата за техническа безопасност и експлоатация, санитарно-хигиенни, противопожарни и други регламентирани изисквания.

2. да извършва за своя сметка поддържане и подобрения на наетия/наетите терен/ни и поставените ВПС, само след изричното съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ, изразено в писмена форма и при спазване на реда и начина за тях, съгласно Закона за устройство на територията. Извършеното по този ред върху терена/ните - общинска собственост, остава в полза на Наемодателя след прекратяване на договора.

3. Наемателят няма право да преотдава терена/ните, предмет на договора на трето лице.

(3) За срока на ползване под наем на терена/ните, предмет на настоящия договор НАЕМАТЕЛЯ длъжен да заплаща за своя сметка дължимите местни такси за имота;

(4) Копия от документите, удостоверяващи изпълнението на предходната алинея се представят от НАЕМАТЕЛЯ на НАЕМОДАТЕЛЯ и се съхраняват в досието на имота - общинска собственост.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.6. договора се прекратява:

1. с изтичането на уговорения срок;

2. по взаимно съгласие, изразено в писмена форма;

3. с 30 дневно предизвестие от страна на Наемодателя, отправено писмено до Наемателя, в случай, че промените в законодателството не допускат упражняването на дейност в рамките на предназначението, за което е нает имота по силата на настоящия договор.

Чл.7. Наемодателят има право да прекрати договора, едностранно без предизвестие:

1. при забава на плащането на наемната цена за повече от един месец или поради системното ѝ не плащане в срок;

2. при преотдаване на терена/терените и/или поставените ВПС от Наемателя на трето лице;

3. при неизпълнение от страна на НАЕМАТЕЛЯ на задълженията му по чл. 5, ал.3 от настоящия договор;

4. при лошо управление на предоставения терен/ни.

V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.8. Настоящият договор може да бъде изменен и допълван само по взаимно съгласие между страните, след Решение на ОБС-Сопот, изразено в писмена форма, представляваща неразделна част от договора.

Чл.9. Настоящият договор подлежи на вписване, което се извършва от Наемателя за негова сметка в Службата по вписвания при РС Карлово. Екземпляр от вписания договор се предоставя в Дирекция "Специализирана администрация" при община Сопот.

Чл.10. (1) При забавяне на плащането Наемателят дължи неустойка в размер на 0.05 от наемната цена за всеки просрочен ден.

(2) В случаите по чл.7 НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията по чл. 5. ал. 1, т. 1, а за по-големи вреди може да търси обезщетение по правилата на гражданското законодателство.

Чл.11. Наемателят дължи на Наемодателя обезщетение за вредите, причинени виновно по време на използването на терена/ните от него.

Чл.12. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали относно неговото изпълнение по взаимно споразумение, а когато се окаже невъзможно по съдебен ред.

Чл.13. За неуредените в договора въпроси се прилага действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и един за Службата по вписванията при РС Карлово.

НАЕМОДАТЕЛ :

НАЕМАТЕЛ:

СПИСЪК ЗА ПОИМЕНО ГЛАСУВАНЕ

Докладна записка с вх. №151/19.04.2017 г. от Деян Дойнов, Кмет на Община Сопот
ОТНОСНО: Отдаване под наем чрез публичен търг на 3 терена общинска собственост за поставяне на преместваеми обекти за осъществяване на търговска дейност в гр. Сопот.

№	Име, презиме, фамилия	„За“	„Против“	„Въздържал се“
1.	Атанас Георгиев Ласков	+		
2.	Васил Петров Максимов	+		
3.	Васка Антонова Георгиева	+		
4.	Георги Александров Григоров	+		
5.	Георги Христов Алексиев	+		
6.	Димо Димитров Димов	+		
7.	Евгени Тодоров Димов	+		
8.	Катя Николова Адърска-Даскова	+		
9.	Красимир Георгиев Цветков	+		
10.	Мано Манов Мановски	+		
11.	Мариана Здравкова Кацарова	+		
12.	Марин Маринов Бодуров	+		
13.	Мария Георгиева Димитрова	+		
14.	Милена Кирилова Радева	<i>отсъства с уведомление</i>		
15.	Младен Стоянов Димитров	+		
16.	Петър Иванов Райчинов	+		
17.	Тодор Василев Караколев	+		
РЕЗУЛТАТ:		16	0	0

МАРИАНА КАЦАРОВА

Председател на Общински съвет - Сопот