

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

РЕШЕНИЕ

№ 152

*ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ С ПРОТОКОЛ № 25
ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ,
ПРОВЕДЕНО НА 27.06.2017 Г. В ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ*

По Докладна записка с вх.№ 165/31.05.2017 г. от Деян Дойнов – Кмет на Община Сопот

Относно: Разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя - поземлен имот с идентификатор 68080.171.4 по кадастралната карта на гр. Сопот, м. "Под краварника" и даване съгласие за учредяване право на преминаване през поземлен имот 69080.171.182 и поземлен имот 68080.171.361, по кадастралната карта на гр. Сопот, м. "Под краварника".

Общински съвет – Сопот, на основание чл. 21 ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21 ал.1 т.8 и т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1, ал.2 и ал.4 и чл.125, чл.17, ал.1, чл.110, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.25, ал.9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.78а от Правилника за приложение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), при следното:

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет - Сопот:

1. Разрешава изготвяне на ПУП - ПРЗ (Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване) за промяна предназначението на поземлен имот с кадастрален идентификатор 68080.171.4 по кадастралната карта на гр.Сопот в м."Под краварника" за обособяване на УПИ I-171.4 „Жилищно строителство“ и УПИ II-171.4 „Комплекс от къщи за гости /настаняване/“, съгласно скица предложение - приложение 1 и при спазване на изискванията на Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

2. Одобрява Задание, за изработване на ПУП-ПРЗ по т.1.1. от настоящето решение, съгласно приложение 2.

II. Дава предварително съгласие за промяна на начина на трайно ползване /НТП/ от „пасище“ в „местен път“ на следните имоти – публична общинска собственост:

1.1. имот с кадастрален идентификатор (КИ) 68080.171.361 по КККР на гр.Сопот, одобрени със заповед № РД-18-8 от 11.03.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК в землището на гр.Сопот, с площ на имота - 2104 кв.м, (две хиляди, сто и четири кв.м.), трайно предназначение на територията: земеделска, номер по предходен план 361, актуван с акт за публична общинска собственост № 335/03.05.2017 г., вписан под вх. рег. № 1512 от 09.05.2017 г., акт № 57, том 6, дело 1039/2017 на Служба по вписванията – гр.Карлово;

1.2. имот с кадастрален идентификатор (КИ) 68080.171.182 по КККР на гр.Сопот, одобрени със заповед № РД-18-8 от 11.03.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК на землището на гр.Сопот, с площ на имота - 14436 кв.м, (четирнадесет хиляди, четиристотин тридесет и шест кв.м.), трайно предназначение на територията: земеделска, номер по предходен план 182, актуван с акт за публична общинска собственост № 336/03.05.2017 г., вписан под вх. рег. № 1513 от 09.05.2017 г., акт № 58, том 6, дело 1040/2017 на Служба по вписванията – гр.Карлово;

2. Упълномощава Кмета на Община Сопот, след влизане в сила на настоящето решение, да подаде заявление в Общинска служба земеделие – Карлово за започване на процедура по чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи **за промяна на начина на трайно ползване** на поземлените имоти по т.П.1.1. и т.П.1.2. от настоящето решение и отразяване на промяната в кадастралната карта и кадастралните регистри, съответно на гр.Сопот.

3. Възлага на Кмета на Община Сопот след приключване на процедурата по промяна на начина на трайно ползване, да започне процедура по изключване на имота по т.П.1.1. от Списъка на мери, пасища и ливади за общо ползване, землище гр.Сопот - Приложение 1 към Решение №276, взето с поименно гласуване протокол №46 от заседание на ОбС - Сопот, проведено на 26.02.2015 г.

III. Решението по т.І, подлежи на разгласяване по ред и начин съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ и не подлежи на оспорване, на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение № 1 - по т.І.1. - скица предложение;
- Приложение № 2 – по т.І.2. - Задание, за изработване на ПУП-ПРЗ;

МОТИВИ: Настоящото решение се приема:

- на основание чл. 21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1, ал.2 и ал.4 и чл.125, чл.17, ал.1, чл.110, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.25, ал.9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.78а от Правилника за приложение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи (ППЗСПЗЗ);

- и като взе предвид заявление с вх.№ С-1869/24.04.2017 г., както и върното отразяване в кадастралната карта и кадастралните регистри на НТП на имоти – общинска собственост.

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали - 15

Гласували - 15

„За“ - 15

„Против“ - няма

„Въздържал се“ - няма

Зам.председател на ОбС:.....

/Марин Бодуров/

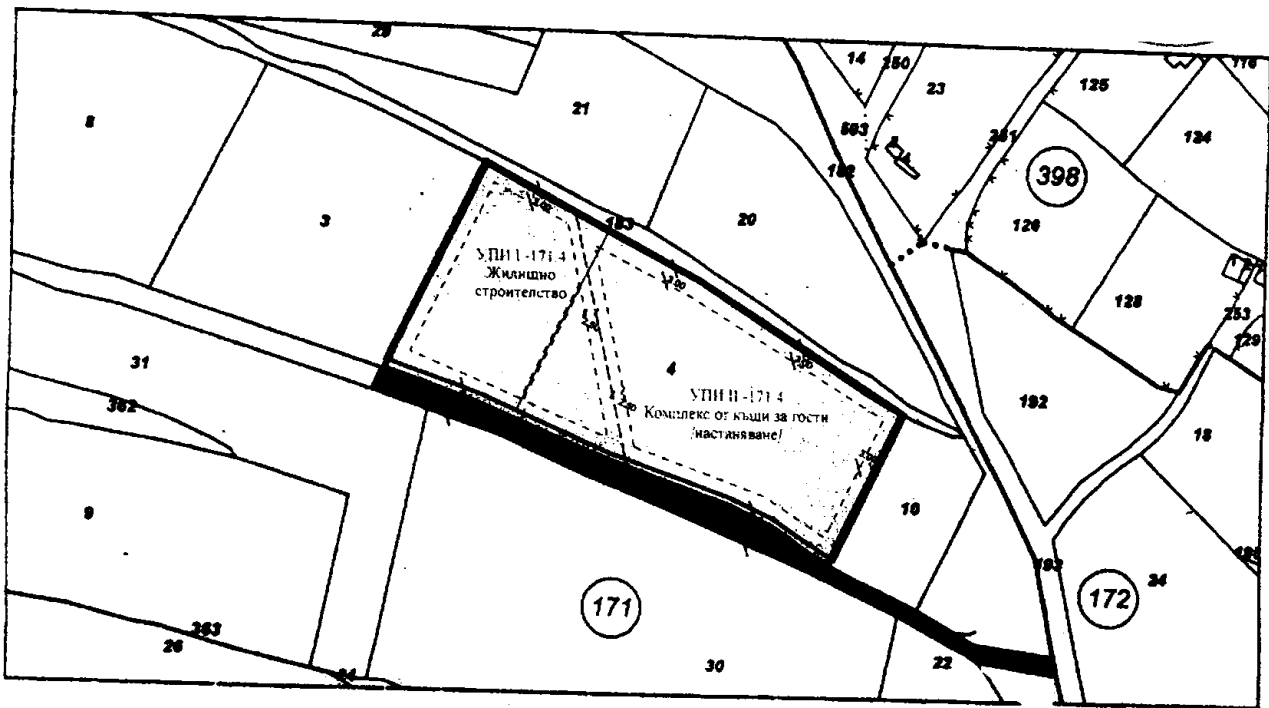
Председател на ОбС:.....

/Мариана Кацарева/





Предложение
за създаване на ПУП - ПРЗ частично
за ПИ с идентификатор 68080.171.4, м. „Под краварника“
съгласно КК на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив
М 1:2000

Приложение 1

към т.І.І. от Решение № 152, взето с поименно гласуване
с протокол № 25 от редовно заседание на Общински съвет
проведено на 27.06.2017 г.



Легенда:

-  Дворична регулация
-  Улична регулация
-  Линия на застрояване
-  Право на преминаване

Инвеститор: *А*

Приложение 2

към т.1.2. от Решение № 152, взето с поименно гласуване
с протокол № 25 от редовно заседание на ОбС - Сопот
проведено на 27.06.2017 г.

ЗАДАНИЕ

За изготвяне на ПУП във връзка с промяна на предназначението на земеделска земя по Глава V от ЗОЗЗ, на поземлен имот с идентификатор 68080.171.4, местн. „Под краварника“, съгласно КК на гр. Сопот, община Сопот, обл. Пловдив

Възложител: „КЛИМА-БГ 2000“ ЕООД – Цветан Ангелов Димитров, адрес гр. София,

1. Предмет на планово-техническото задание

Заданието е изготвено по поръчка на възложителя, във връзка с намерението му да промени предназначението на собствения си имот № 68080.171.4, м. „Под краварника“ съгласно КК на гр. Сопот, общ. Сопот, с НПП-нива, в УПИ I-171.4 жилищно строителство и УПИ II-171.4 комплекс от къщи за гости /настаняване/. Предмет на заданието е изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване.

Заданието е изготвено във връзка с изискванията на чл.124а, ал.7 и чл.125 от ЗУТ. ПУП-ПРЗ да се изработи в съответствие с изискванията на Наредба 8, за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове в мащаб 1:1000

2. Обща характеристика

Местонахождение, граници, обхват и контактни зони

2.1

* ^

Имот с идентификатор 68080.171.4, м. „ПОД КРАВАРНИКА“ се намира в северната част на землището на гр. Сопот с НПП-нива. Терена е равнинен, без трайни насаждения.

Границите на имота по скицата, приложена към настоящото задание, са следните:

на североизток пи с идентификатор 68080.171.183 - пасище

на северозапад - пи с идентификатор 68080.171.3 - нива

на югоизток пи с идентификатор 68080.171.10 - нива

на югозапад – пи с идентификатор 68080.171.361 – пасище

Проектно-проучвателните работи обхващат целия поземлен имот с идентификатор 171.4 с площ от 7000 кв. м. за промяна на предназначението. Контактните територии са: и от четирите страни имоти с начин на трайно предназначение- земеделска.

Достъпът до имота ще се осъществява до едно място по така изградената вече инфраструктура- ПИ с идентификатор 68080.171.193- полски път собственост на община Сопот. В конкретния случай инвеститора няма достъп до имота си поради което се налага да се възползва от правата си даващи му чл. 192, ал. 3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ т.е. да му бъде учредено право на преминаване през ПИ №№ 171.182 и 171.361- пасища, собственост на община Сопот поради липса на друга техническа възможност.

2.2 Състояние

Територията предмет на разработката е извън строителните граници на гр. Сопот, според действащия УП и обхваща имот представляващ земеделска земя.

3. Основни цели и задачи на плана

Основни задачи на ПУП-ПРЗ

Регулация

Регулацията да се проектира така, че вътрешните регулационни линии да бъдат приведени в съответствие с имотните граници, а външните с ширина гарантираща нормално функциониране на територията - най малко 6 м. за малки населени места и курорти./ чл. 80, ал. 2 от ЗУТ/ Да се проектира два УПИ - жилищно строителство, като се обслужва от реализираната на място пътна инфраструктура и законосъобразения достъп до имота.

Застрояване:

Да се предвиди свободно, малкоетажно застрояване с устройствени показатели за зона Жм. Застрояването да се съобрази с бъдещето урегулиране на територията. В ПУП-ПРЗ да се означат влезлите в сила ПУП в контактните територии.

3.1 Екология, зелена система

Да се предвиди необходимата минимална площ за озеленяване съгласно нормативните изисквания, за която в инвестиционния проект на следваща фаза на проектиране, се предвиди по норматив и дървесна растителност.

3.2 Транспортно-комуникационна система

В геодезическото заснемане да се отрази съществуващата улица към гр. Сопот.

Уличната регулация и линиите на застрояване към пътищата да се съобразят с изискванията на чл.59 и чл.60 от ЗУТ. Да се спазят изискванията на чл. 60 от ЗУТ.

Паркиране: В съответствие с чл. 43 от ЗУТ, необходимите места за гариране или паркиране задължително да се предвидят в границите на урегулирания поземлен имот, като се отразят в матрицата на проекта.

3.3 Инженерно-техническа инфраструктура

Водоснабдяване

Да се изготви план-схема за водоснабдяване в съответствие с предвижданията на разрешителното на „ВиК“ ООД Пловдив, което ще бъде предоставено на проектанта. Да обхваща съществуващото положение на водопроводната мрежа в разглежданата територия, ако има такава мрежа, и предложи нова, ако няма съществуваща.

Канализация

Да се изготви план-схема за канализация в съответствие с предвижданията на разрешителното на „ВиК“ ООД Пловдив, което ще бъде предоставено на проектанта. Да обхваща съществуващото положение на канализационната мрежа в разглежданата територия, ако има такава мрежа, и предложи нова, ако няма съществуваща.

Електроснабдяване

Да се изготви план-схема за електроснабдяване в съответствие становището на КФЦ-Карлово, което ще бъде предоставено на проектанта. Да обхваща съществуващото положение на електропреносната мрежа в разглежданата територия, ако има такава мрежа, и предложи нова, ако няма съществуваща.

4. Фази, обем, съдържание и срокове за изпълнение

ПУП-ПРЗ да се изработи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи по устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, както и действащата нормативна база.

що така, да се имат предвид Наредба №13-1971/2009г. За строително -технически правила на норми за осигуряване безопасност при пожар, Наредба № 5/23.07.2009г. За сервизните на електронните съобщителни мрежи и др.

4.1 Фази на разработване на плана
Съгласно чл. 46, ал.4, от Част IV, Раздел I, на Наредба №8, ПУП-ПРЗ да се разработи еднофазно във фаза „Окончателен проект”

4.2 Обем и съдържание
ПУП-ПРЗ да се изработи в съответствие с изискванията Наредба №1/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, в М 1:1000 в графичен вид и представи в цифров вид на магнитен носител в *.dvg формаг. Цифровият модел на новообразувания УПИ да бъде в реални координати в координатна система 2005г. в *.cad формат, съгласно геодезическото заснемане и извадката от кадастралната карта на гр. Сопот.
Графичните материали на се представят в три екземпляра, като единия чертеж на ПУП-ПРЗ да е на прозрачна недеформируема основа, а другите два на хартия. Цифровият носител да е CD.

Окончателен проект

Текстовите материали към ПУП-ПРЗ-Окончателен проект, да включват обяснителна записка с обем и съдържание, която да съдържа реквизитите изисквани от Наредба № 8 за обема и съдържание на устройствените схеми и планове:

1. Проект за ПРЗ в М 1:1000, изработен върху геодезическо заснемане и извадка от кадастралната карта, съдържащ реквизитите по Наредба №1/8 за обем и съдържание на устройствени схеми и планове

2. Необходимите схеми на инженерната инфраструктура, трасировъчни данни на новопроектираните УПИ

3. Допълнителни план-схеми изясняващи плановото предложение - по преценка на Изпълнителя.

Исходни данни за проектиране:

-Скица на имота от СГКК- гр. Пловдив

- Нотариални актове – 1 бр.

-Предложение

Възложител:

/ Цв. Ангелов/

СПИСЪК ЗА ПОИМЕНО ГЛАСУВАНЕ

Докладна записка с вх. №165/31.05.2017 г. от Деян Дойнов, Кмет на Община Сопот

Относно: Разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя - поземлен имот с идентификатор 68080.171.4 по кадастралната карта на гр. Сопот, м. "Под краварника" и даване съгласие за учредяване право на преминаване през поземлен имот 69080.171.182 и поземлен имот 68080.171.361, по кадастралната карта на гр. Сопот, м. "Под краварника".

№	Име, презиме, фамилия	"За"	"Против"	"Въздържал се"
1.	Атанас Георгиев Ласков	+		
2.	Васил Петров Максимов	+		
3.	Васка Антонова Георгиева	+		
4.	Георги Александров Григоров	+		
5.	Георги Христов Алексиев	+		
6.	Димо Димитров Димов	+		
7.	Евгени Годоров Димов	+		
8.	Катя Николова Адърска - Даскова	+		
9.	Красимир Георгиев Цветков	+		
10.	Мано Манов Мановски	<i>в болнични</i>		
11.	Мариана Здравкова Кацарова	+		
12.	Марин Маринов Бодуров	+		
13.	Мария Георгиева Димитрова	<i>отсъства с уведомление</i>		
14.	Милена Кирилова Радева	+		
15.	Младен Стоянов Димитров	+		
16.	Петър Иванов Райчинов	+		
17.	Тодор Василев Караколев			
РЕЗУЛТАТ:			0	0

МАРИАНА КАЦАРОВА

Председател на Общински съвет - Сопот

