

# **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 182**

**ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ С ПРОТОКОЛ № 28  
ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ,  
ПРОВЕДЕНО НА 24.10.2017 Г. В ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА  
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ**

По Докладна записка с вх.№ 201/13.10.2017 г. от Деян Дойнов – Кмет на община Сопот

**Относно:** Разрешение за изработването на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП - ПП) извън границите на урбанизираната територия за елементи на техническата инфраструктура - електропровод и водопровод до урегулиран поземлен имот (УПИ) с идентификатор 00480.38.15 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с.Анево , община Сопот, в м."Коруолу".

Общински съвет – Сопот, на основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация / ЗМСМА / в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА , чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1, ал.2 и ал.4, чл.125 от Закон за устройство на територията (ЗУТ), чл.29 от Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл.30, ал.3 от правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, прие следното:

### **РЕШЕНИЕ:**

**1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии - електропровод и водопровод до урегулиран поземлен имот с идентификатор 00480.38.15, по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с.Анево, местност "Коруолу", съгласно скица предложение - *приложение 1*.**

**2. Одобрява Задание, за изработване на ПУП-ПП по т.1 от настоящето решение, съгласно *приложение 2*.**

**3. Дава предварително съгласие за прокарване на електропровод и водопровод до границата на УПИ с идентификатор 00480.38.15 по КККР на с.Анево, в м." Коруолу" с променено предназначение "За обществено обслужване" при следните параметри;**

**3.1. Трасето на електропровода с приблизителна дължина от 1740 м. преминава през имоти публична общинска собственост с идентификатори 68080.399.516 с начин на трайно ползване -пасище, 68080.399.593; 68080.172.193; 68080.171.182 - с начин на трайно ползване - местен път, 68080.171.183 с начин на трайно ползване - пасище, 68080.171.544; 00480.46.24 - с начин на трайно ползване - за друг вид дървопроизводителна гора държавна частна собственост и 00480.46.25; 00480.59.20; 00480.60.40 ; 00480.46.27 - с начин на трайно ползване селскостопански, горски, ведомствен път публична общинска собственост .**

**3.2. Трасето на водопровода с приблизителна дължина от 1630 м. преминава през имоти публична общинска собственост с идентификатори 68080.399.593; 68080.172.193; 68080.171.182 - с начин на трайно ползване - местен път, 68080.171.183 с начин на трайно ползване - пасище, 68080.171.544; 00480.46.24 - с начин на трайно ползване - за друг вид дървопроизводителна гора държавна частна собственост и 00480.46.25; 00480.59.20; 00480.60.40 и 00480.46.27 - с начин на трайно ползване селскостопански, горски, ведомствен път публична общинска собственост.**

**3.3. Определя срок на валидност на предварителното съгласие и влизане в сила на ПУП-ПП по т.1 – 2 години от влизане в сила на настоящето решение.**

4. „Сентрал Болкан Холидей“ ООД, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка (трасе) на обекта по т. 1.

5. Настоящото решение подлежи на разгласяване по ред и начин съгласно чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и не подлежи на оспорване, на основание чл.124б, ал.4 от същия закон.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- приложение 1, по т.1 – скица-предложение;
- приложение 2, по т.2. – задание;

**МОТИВИ:** Настоящото решение е прието:

- на основание чл.21, ал.2 в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1, ал.2 и ал.4 и чл.125, ал.1 от ЗУТ, при спазване на изискванията на чл.29 от ЗОЗЗ и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ;

- и като взе предвид следните фактически основания: Заявление вх.№ С-3719 от 31.08.2017 г. от „Сентрал Болкан Холидей“ ООД - собственик на поземлен имот с КИ 00480.38.15 за допускане изготвянето на ПУП-ПП и приложените към него документи - скица-предложение и техническо задание, както и разпоредбите на чл.27. ал.3 и ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация;

*Общ брой Общински съветници – 17*

*Присъствали - 17*

*Гласували - 15*

*„За“ - 15*

*„Против“ - няма*

*„Вздържал се“ - няма*

**МАРИАНА КАЦАРОВА**

*Председател на Общински съвет – Сопот*

**МАРИН БОДУРОВ**

*Заместник-председател на Общински съвет – Сопот*

## ЗАДАНИЕ

За изготвяне на ПП – за елементите на техническата инфраструктура във връзка с осигуряване на електроснабдяване и водоснабдяване на УПИ с ИД.№ 00480.38.15, местн. „Коруолу“, по КК на с. Анево.

Възложител: „СЕНТРАЛ БОЛКАН ХОЛИДЕЙ“ ООД , адрес гр. Сопот, общ. Сопот, ул.

### 1. Предмет на планово-техническото задание

Заданието е изготвено по поръчка на възложителя, във връзка с намерението му за водоснабдяване на собственият му имот. Предмет на заданието е изработване на ПУП – ПП за елементите на техническата инфраструктура - водопровод .

Заданието е изготвено във връзка с изискванията на чл.124а, ал.7 и чл. 125 от ЗУТ.

ПУП-ПП да се изработи в съответствие с изискванията на Наредба 1/8, за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, в мащаб 1:1000

### 2. Обща характеристика

#### 2.1 Местонахождение, граници, обхват и контактни зони

Имот с ИД.№ 00480.38.15 се намира в централната част на землището с. Анево, местност „Коруолу“. Представлява УПИ.

Проектно - проучвателните работи обхващат поземлени имоти както следва:

В землището на гр. Сопот - ПИ68080.399.593-път, ПИ68080.172.193-път, ПИ68080.171.182-местен път , ПИ68080.171.183- пасище, ПИ68080.171.544- горски фонд. ПИ68080.399.516-пасищ

В землището на с. Анево – ПИ00480.46.27-път, ПИ00480.60.40-път, ПИ00480.59.20-път, ПИ00480.46.125-път, ПИ00480.46.24- горски фонд

#### 2.2 Състояние

Територията предмет на разработката е извън строителните граници на гр. Сопот и с. Анево , според действащия УП. Обхваща имоти представляващи земеделски земи.

### 3. Основни цели и задачи на плана

#### Електроснабдяване

Предвижда се трасето на електропроводното отклонение да се прекара от съществуващ стълб на МНН на „Електроразпределение юг“ ЕАД на 0.6м от поземлени имоти с общ сервитут от 2.1м подземно на мин.0.8м дълбочина по указаната схема с приблизителна дължина 1740м. Да се изготвят списъци и баланси на засегнатите имоти по които минава трасето.

#### Водоснабдяване

Предвижда се трасето на водопроводното отклонение да се прекара от съществуващ резервоар на „ВиК Пловдив“ ЕАД на 1.5м от поземлени имоти с общ сервитут от 3.0м подземно на мин.0.8м дълбочина по указаната схема с приблизителна дължина 1630м. Да се изготвят списъци и баланси на засегнатите имоти по които минава трасето.

### 4. Фази, обем, съдържание и срокове за изпълнение

ПУП-ПП да се изработи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи по устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №1/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, както и действащата нормативна база. Също така, да се имат предвид Наредба №13-1971/2009г. За строително -технически правила и норми за осигуряване безопасност при пожар, Наредба №5/23.07.2009 г. За сервитутите на

електронните съобщителни мрежи и др.

#### 4.1 Фази на разработване на плана

Съгласно чл. 46, ал.4, от Част IV, Раздел I, на Наредба №8, ПУП-III да се разработи еднофазно във фаза „Окончателен проект“

#### 4.2 Обем и съдържание

ПУП-III да се изработи в съответствие с изискванията Наредба №1/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, в М 1:1000 в графичен вид и представи в цифров вид на магнитен носител в \*.dwg формат. Цифровият модел на новообразувания УПИ да бъде в реални координати в координатна система 2005г. В \*.cad формат, съгласно геодезическото заснемане и извадката от кадастралната карта на гр. Сопот и с. Анево.

Графичните материали на се представят в три екземпляра, като единия чертеж на ПУП-III да е на прозрачна недеформируема основа а другите два на хартия. Цифровият носител да е CD.

#### Окончателен проект

Текстовите материали към ПУП-III-Окончателен проект, да включват обяснителна записка с обем и съдържание, която да съдържа реквизитите изисквани от Наредба №01/8 за обема и съдържание на устройствените схеми и планове:

1. Проект за III да се изработи върху геодезическо заснемане и извадка от кадастралната карта, съдържащ реквизитите по Наредба №1/8 за обем и съдържание на устройствени схеми и планове

2. Необходимите схеми на инженерната инфраструктура. Изходни данни за проектиране: Скица на имота от КК на гр. Пловдив. Нотариален акт

Възложител :

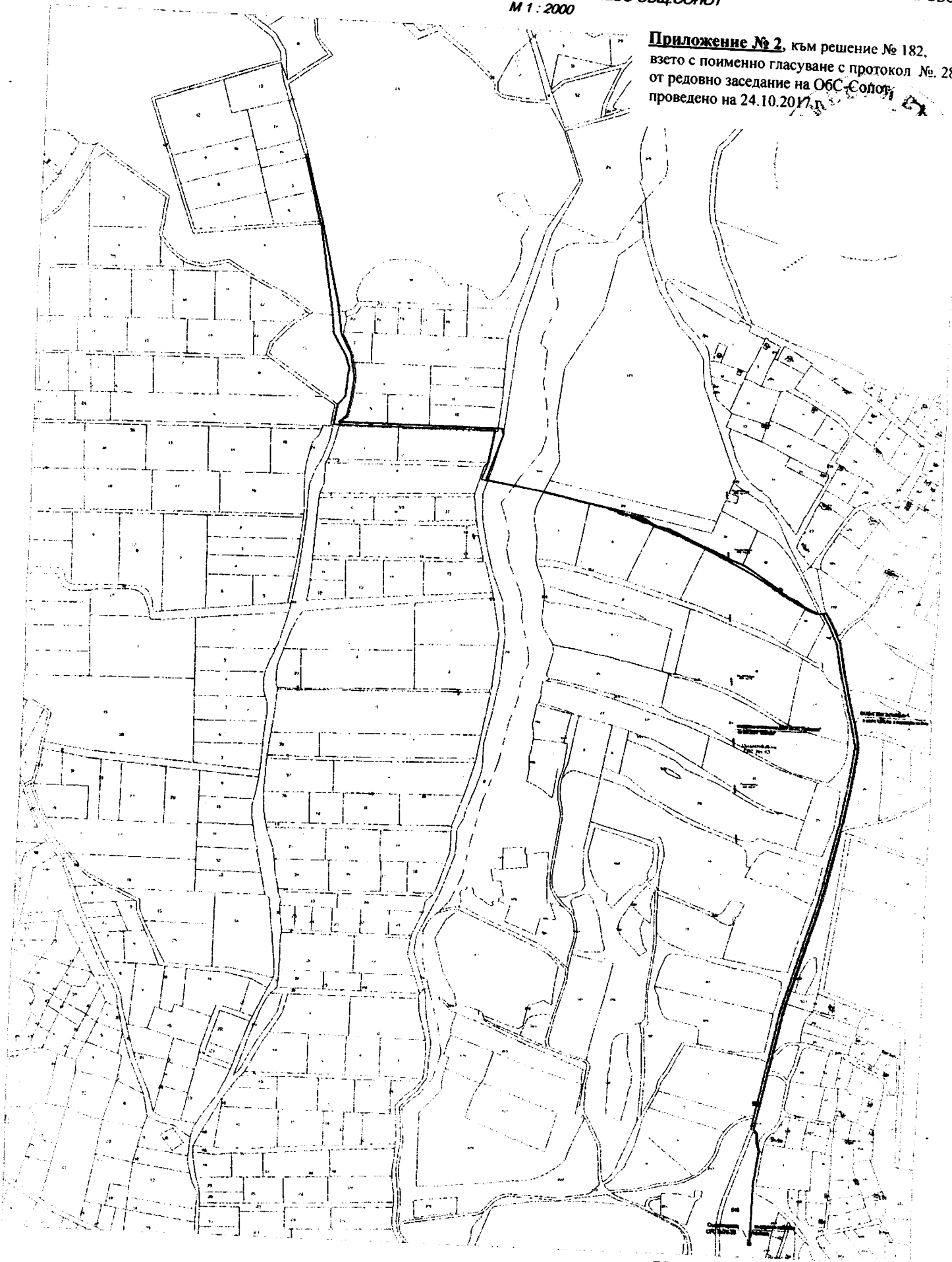
/ Иван Атанасов - управител /

ИЗДАВАЩА

ИЗДАВАЩА

ПРОЕКТ НА ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА - ВОДОПРОВОД И ЕЛЕКТРОПРОВОД  
ЗА ПИ 00480.38.15 ПО КККР НА С. АНЕВО ОБЩ. СОПОТ  
М 1 : 2000

**Приложение № 2**, към решение № 182,  
взето с поименно гласуване с протокол №. 28  
от редовно заседание на ОбС-Сопот,  
проведено на 24.10.2017 г.



ВЪЗЛОЖИТЕЛ

## СПИСЪК ЗА ПОИМЕНО ГЛАСУВАНЕ

Докладна записка с вх. №201/13.10.2017 г. от Деян Дойнов, Кмет на Община Сопот

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработването на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП – ПП) извън границите на урбанизираната територия за елементи на техническата инфраструктура – електропровод и водопровод до урегулиран поземлен имот (УПИ) с идентификатор 00480.38.15 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с.Анево, община Сопот, в м. "Коруолу".

№	Име, презиме, фамилия	„За“	„Против“	„Въздържал се“
1.	Атанас Георгиев Ласков	+		
2.	Васил Петров Максимов	+		
3.	Васка Антонова Георгиева	+		
4.	Георги Александров Григоров	+		
5.	Георги Христов Алексиев	+		
6.	Димо Димитров Димов	<i>с декларация за К.И.</i>		
7.	Евгени Тодоров Димов	+		
8.	Катя Николова Адърска-Даскова	+		
9.	Красимир Георгиев Цветков	+		
10.	Мано Манов Мановски	+		
11.	Мариана Здравкова Кацарова	+		
12.	Марин Маринов Бодуров	<i>с декларация за К.И.</i>		
13.	Мария Георгиева Димитрова	+		
14.	Милена Кирилова Радева	+		
15.	Младен Стоянов Димитров	+		
16.	Петър Иванов Райчинов	+		
17.	Тодор Василев Караколев	+		
<b>РЕЗУЛТАТ:</b>		15	0	0

**МАРИАНА КАЦАРОВА**

*Председател на Общински съвет Сопот*