

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

## РЕШЕНИЕ

№ 225

ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ С ПРОТОКОЛ № 37 ОТ ИЗВЪНРЕДНО  
ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ, ПРОВЕДЕНО НА 27.04.2018 Г.  
В ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

По Докладна записка с вх.№ 252 от 04.04.2018 г. от Деян Дойнов – Кмет на  
Община Сопот

**Относно:** *Предварително съгласие за изготвяне на Подробен устройствен план -  
План за регулация (ПУП - ПР), частично за УПИ IV - озеленяване, кв. 14 по регулационния  
план на гр. Сопот, отреден за имот с идентификатор 68080.501.1531 по КККР на гр.  
Сопот и разпореждане с общинска собственост.*

Общински съвет - Сопот, - на основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по  
чл.21 ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация  
(ЗМСМА), чл.134, ал.2, т.6, чл.15, ал.3 и ал.5, чл. 110, ал.1, т.2 и чл.62а, ал.2 от Закона за  
устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл.6, ал.5 от Наредбата за реда за  
придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост в Община Сопот  
(НРПУРОС), прие следното:

### РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за изменение на подробния устройствен план (ПУП)- план за  
регулация (ПР), одобрен със заповед № 1060/01.06.1973 г. частично за УПИ IV-  
озеленяване в кв. 14, отреден за поземлен имот с идентификатор 68080.501.1531 по КККР  
на гр. Сопот, предвиждащ образуване на нов УПИ XXXI- озеленяване с площ 223 кв.м.,  
нова улична отсечка с площ 257 кв.м. и нови УПИ III-155 и УПИ XXIV-154, като:

1.1. частта с площ от 246 кв.м., обозначена между т.1, т.2, т.3, т.4, т.5, т.6, т.7, т.8, т.9  
и т.10 в скицата – предложение ( приложение 1) към настоящето решение от имот публична  
общинска собственост с КИ 68080.501.1531 се приобщи към новообразуващото се УПИ  
XXIV-154 в кв. 14 по плана на гр.Сопот.

1.2. частта с площ от 108 кв.м., обозначена между т.6, т.7, т.8, т.9 и т.11 в скицата –  
предложение (*приложение1*) към настоящето решение от имот публична общинска  
собственост с КИ 68080.501.1531 се приобщи към новообразуващото се УПИ III-155 в кв.  
14 по плана на гр.Сопот.

2. След влизане в сила на заповедта на Кмета на община Сопот за одобряване на  
ПУП-ПР по т.1 от настоящето решение, Общински съвет Сопот, следва да обяви частта от  
имота, засегната от изменението на плана и предмет на договорите по т.3.2., от публична  
общинска собственост в частна общинска собственост.

3. Имуществените взаимоотношения между община Сопот и собствениците на ПИ с  
идентификатори 68080. 501.154 и 68080. 501.155, след влизане в сила на ПУП-ПР по т.1 от  
настоящото решение, да бъдат уредени чрез сключване на договори, по силата на който,  
последните да придобият собствеността върху приобщените към новообразуващите се УПИ  
XXIV-154 и УПИ III-155 в кв.14 по плана на гр.Сопот, части от имот – публична общинска  
собственост с КИ 68080.501.1531, като за целта:

3.1. На основание чл.41, ал.2 от ЗОС:

3.1.1. Приема /одобрява/ като базисна – справедлива пазарна цена за частта по т. 1.1  
от 246 кв.м. от имот публична общинска собственост с КИ 68080.501.1531, предмет на  
ПУП-ПР по т.1 от настоящето решение в размер на 7380 лв. без ДДС, определена от  
независим лицензиран оценител – „Пловдивинвест – 21“ АД на 08.03.2018 г.

3.1.2. Определя справедлива пазарна цена за частта от 246 кв.м. по т. 1.1 от имот публична общинска собственост с КИ 68080.501.1531, предмет на ПУП-ПР по т.1 от настоящото решение в размер на 7380 лв. без ДДС.

3.1.3. Приема /одобрява/ като базисна – справедлива пазарна цена за частта по т. 1.2 от 108 кв.м. от имот публична общинска собственост с КИ 68080.501.1531, предмет на ПУП-ПР по т.1 от настоящото решение в размер на 3240 лв. без ДДС, определена от независим лицензиран оценител – „Пловдивинвест – 21“ АД на 08.03.2018 г.

3.1.4. Определя справедлива пазарна цена за частта от 108 кв.м. по т. 1.2 от имот публична общинска собственост с КИ 68080.501.1531, предмет на ПУП-ПР по т.1 от настоящото решение в размер на 3240 лв. без ДДС.

3.2. Приема и одобрява предварителни договори по чл.15, ал.3 от ЗУТ (приложение 2 и приложение 3) и във връзка с ал.5 от същия, възлага на Кмета на община Сопот да ги сключи след влизане в сила на настоящето решение.

4. В случай, че изменението на ПУП-ПР по т.1 не влезе в сила шест месеца след сключването на предварителните договори по т.4 се извършва нова оценка от лицензиран оценител, а Общински съвет Сопот определя нова пазарна цена, въз основа на която се сключват окончателните договори за уреждане на имуществените взаимоотношения между община Сопот и собствениците на имоти с КИ 68080. 501.154 и 68080. 501.155.

3. Възлага на Кмета на община Сопот да проведе необходимите процедури по допускане, обявяване, съгласуване и одобряване на проекта за изменение на ПУП-ПР частично за УПИ IV-озеленяване, отреден за ПИ с идентификатор 68080.501.1531, УПИ XXIV-154, отреден за ПИ с идентификатор 68080.501.154 и УПИ III-155, отреден за ПИ с идентификатор 68080.501.155 в кв.14 по регулационния план на гр.Сопот .

4. Всички разходи по изготвяне на ПУП – ПР и неговото процедиране са за сметка на собствениците на имот 68080.501.154 и имот 68080.501.155 по КККР на гр. Сопот.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- приложение 1 – скица-предложение за изменение на плана за регулация;
- приложение 2 – проект на предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ;
- приложение 3 – проект на предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ;

#### **МОТИВИ:** Настоящото решение се приема:

- на основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21 ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.134, ал.2, т.6, чл.15, ал.3 и ал.5, чл. 110, ал.1, т.2 и чл.62а, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл.6, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост в Община Сопот (НРПУРОС);

- и като взе предвид мотивите на вносителя на докладната записка, заявеното искане на собствениците на поземлени имоти с кадастрални идентификатори 68080.501.154 и 68080.501.155 с вх.№ в ОА С-815/13.02.2018г., становището на Областния управител на Област-Пловдив в писмо АК-01-183#2 от 09.08.2013г., относно решаване на сходна докладна записка, както и обстоятелството, че предвижданията на подробния устройствен план (ПУП) - план за регулация (ПР), одобрен със заповед № 1060/01.06.1973 г., не са реализирани за тези имоти.

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали - 14  
Гласували - 14  
„За“ - 14  
„Против“ - няма  
„Въздържал се“ - няма

**МАРИАНА КАЦАРОВА**

Председател на Общински съвет

**КАТЯ АДЪРСКА-ДАСКОВА**

Зам.-председател на Общински съвет – Сопот

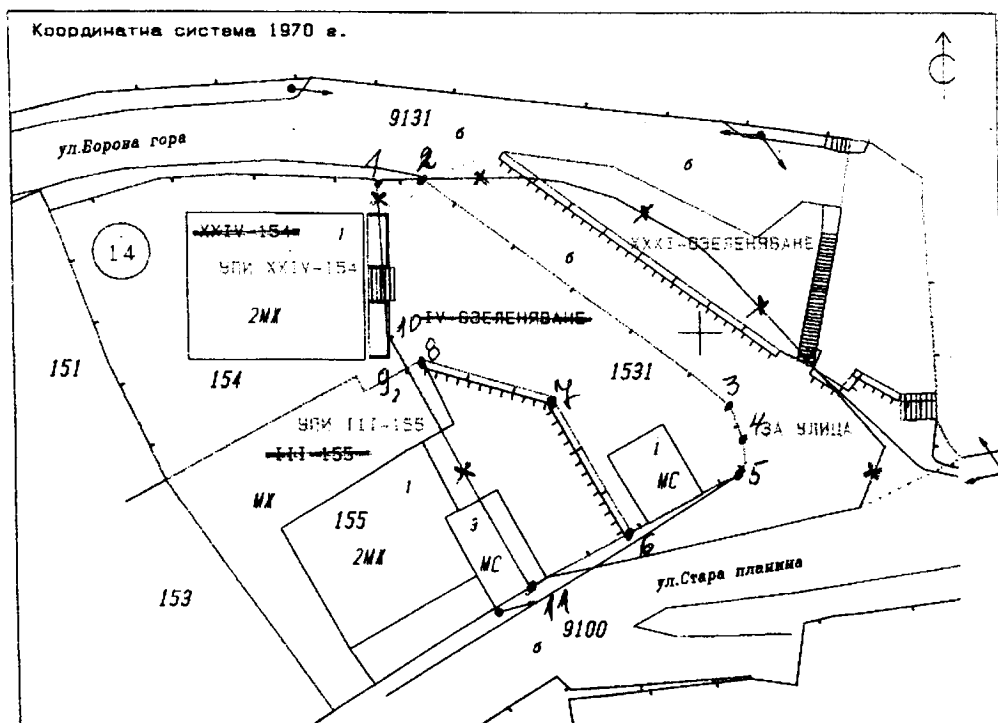
**Приложение 1**

към Решение № 225, взето с поименно гласуване  
с Протокол № 37 от извънредно заседание  
на ОбС – Сопот, проведено на 27.04.2018 г.

СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за ИЗМЕНЕНИЕ В IV-ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, кв.14  
по КРП на гр. СОПОТ, общ. СОПОТ, обл. ПЛОВДИВ

М 1:500



|  |  |
|--|--|
|  | КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ |
|  | ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ                    |
| Секция:  | Инв. проектант № 02033                             |
| Изпълнител:                                      | инж. ВАСИЛ<br>ВАНКОВ                               |
| Частично одобрение<br>по удостоверение<br>за ППО | Подпис:  |
|  | инж. В. ВАНКОВ                                     |

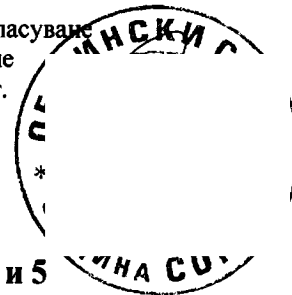
Управител ЕТ "НАВА-91" гр. Пловдив

Лиценз: Заповед No 506/04.07.2001г.

на А К гр.София

**Приложение 2**

към Решение № 225, взето с поименно гласуване  
с протокол № 37 от извънредно заседание  
на ОбС-Сопот, проведено на 27.04.2018г.



**ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР  
за покупко-продажба на недвижим имот по чл. 15 ал. 3 и 5  
от Закона за устройство на територията**

Днес .....2018 год., между **Община Сопот**, ЕИК по БУЛСТАТ 115816423, представлявана от **Деян Филчев Дойнов** ЕГН 830210\*\*\*\* - Кмет на общината, наричана по-долу за краткост **ПРОДАВАЧ** от една страна,

и

от друга страна **Димитър Семков Бакалов** ЕГН 690218\*\*\*\* с адрес: гр.Сопот, ул.,, наричан по долу за краткост **КУПУВАЧ**,

на основание чл.15 ал.3 и 5 от Закона за устройство на територията, чл.9 и чл.19 от ЗЗД във връзка с **Решение № 225** взето с поименно гласуване с протокол **№ 37** от извънредно заседание на **Общински съвет – община Сопот**, проведено на **27.04.2018г.**

се сключи настоящия договор при който:

**СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:**

**1.Община Сопот** поема задължение, след влизане в сила на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР) за образуване на новУПИ XXXI-озеленяване с площ 223 кв.м., нова улична отсечка с площ 257 кв.м. и нови УПИ III-155, УПИ XXIV-154 , допуснат във връзка с Решение № 225, взето с поименно гласуване с протокол № 37 от извънредно заседание на Общински съвет – община Сопот, проведено на 27.04.2018 г., да продаде на купувача както следва:

- частта от 246 кв.м. от имот публична общинска собственост с **КИ 68080.501.1531**– УПИ IV-озеленяване, кв. 14 по регулационния план на гр. Сопот, към датата на сключване на настоящия договор, приобщаваща се към УПИ XXIV-154 в кв. 14 по плана на гр.Сопот, собственост на купувача, на стойност **7380 лв.**, (без ДДС), определена от ОбС – Сопот, в цитираното по горе решение на база пазарна оценка от лицензиран оценител.

Определените стойности Купувача следва да внесе в касата на общината или да преведе по IBAN сметка **BG80DEM192408400199409** код за вид плащане **445600** при „ТЪРГОВСКА БАНКА Д“ АД, BIC **DEMIBGSF**.

**2.** В случай, че ПУП-ПР по т.1 не влезе в сила шест месеца след сключването на настоящия договор се извършва нова оценка от лицензиран оценител, а Общински съвет Сопот определя нова пазарна цена, въз основа на която се сключва окончателния договор за уреждане на имуществените взаимоотношения между община Сопот и купувача.

**3.** Продавача се задължава да прехвърли собствеността на частта от имота, предмет на настоящия договор чрез сключването на окончателен договор. Окончателния договор има силата на нотариален акт, съгласно чл.18 от Закона за собствеността.

4. Преди сключване на окончателния договор Купувача, се задължава да внесе за негова сметка дължимите: данък при придобиване на имущество съгласно действащата Наредбата за размера на местните данъци в община Сопот и разходите за извършване оценка на имотите от лицензиран оценител.

5. Разноските по сключването на договора и вписването му в Агенция по вписванията са за сметка на Купувача.

6. В случай, че дължимите суми по т. 1 и т.4 от настоящия договор не бъдат внесени и не се представи документ за извършеното плащане, настоящия договор се счита за прекратен и Купувача, не може да черпи от него права и да иска сключване на окончателен договор.

7. Настоящият договор е предварителен по смисъла на чл. 19 от ЗЗД, като всяка от страните може да поиска сключване на окончателен договор при изпълнение на всички горепосочени условия;

8. За неуредените случаи се прилага гражданското законодателство на Република България.

Настоящият предварителен договор се състави в 2 еднообразни екземпляра – по един за продавача и за купувача.

**ПРОДАВАЧ:**

**ДЕЯН ДОЙНОВ**

*Кмет на Община Сопот*

**КУПУВАЧ:**

1. .... / Димитър Семков Бакалов/



Приложение 3

към Решение № 225, взето с поименно гласуване  
с протокол № 37 от извънредно заседание  
на ОбС-Сопот, проведено на 27.04.2018г.



**ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР**  
**за покупко-продажба на недвижим имот по чл. 15 ал.3 и ал.5**  
**от Закона за устройство на територията**

Днес .....2018 год., между **Община Сопот**, ЕИК по БУЛСТАТ 115816423, представлявана от **Деян Филчев Дойнов** ЕГН 830210\*\*\*\*- Кмет на общината, наричана по-долу за краткост **ПРОДАВАЧ** от една страна,

и

от друга страна **Борислав Иванов Лилов** ЕГН 810218\*\*\*\* с адрес: с.Певците, , наричан по долу за краткост **КУПУВАЧ**,

на основание чл.15 ал.3 и 5 от Закона за устройство на територията, чл.9 и чл.19 от ЗЗД във връзка с **Решение № 225** взето с поименно гласуване с протокол № 37 от извънредно заседание на **Общински съвет – община Сопот**, проведено на **27.04.2018г.**

се сключи настоящия договор при който:

**СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:**

**1. Община Сопот** поема задължение, след влизане в сила на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР) за образуване на нов УПИ ХХХI-озеленяване с площ 223 кв.м., нова улична отсечка с площ 257 кв.м. и нови УПИ III-155, УПИ XXIV-154 , **допуснат във връзка с Решение № 225**, взето с поименно гласуване с протокол № 37 от извънредно заседание на Общински съвет – община Сопот, проведено на 27.04.2018 г., да **продаде на купувача както следва:**

- **частта от 108 кв.м.** от имот публична общинска собственост с **КИ 68080.501.1531–** УПИ IV-озеленяване, кв. 14 по регулационния план на гр. Сопот, към датата на сключване на настоящия договор, **приобщаваща се към УПИ III-155** в кв. 14 по плана на гр.Сопот, собственост на купувача, **на стойност 3240 лв., ( без ДДС )**, определена от ОбС – Сопот, в цитираното по горе решение на база пазарна оценка от лицензиран оценител.

Определените стойности Купувача следва да внесе в касата на общината или да преведе по IBAN сметка BG80DEM192408400199409 код за вид плащане 445600 при „ТЪРГОВСКА БАНКА Д“ АД,, BIC DEMIBGSF .

**2.** В случай, че ПУП-ПР3 по т.1 не влезе в сила шест месеца след сключването на настоящия договор се извършва нова оценка от лицензиран оценител, а Общински съвет Сопот определя нова пазарна цена, въз основа на която се сключва окончателния договор за уреждане на имуществените взаимоотношения между община Сопот и купувача.

**3.** Продавача се задължава да прехвърли собствеността на частта от имота, предмет на настоящия договор чрез сключването на окончателен договор. Окончателния договор има силата на нотариален акт, съгласно чл.18 от Закона за собствеността.

4. Преди сключване на окончателния договор Купувача, се задължава да внесе за негова сметка дължимите: данък при придобиване на имущество съгласно действащата Наредбата за размера на местните данъци в община Сопот и разходите за извършване оценка на имотите от лицензиран оценител.

5. Разноските по сключването на договора и вписването му в Агенция по вписванията са за сметка на Купувача.

6. В случай, че дължимите суми по т.1 и т.4 от настоящия договор не бъдат внесени и не се представи документ за извършеното плащане, настоящия договор се счита за прекратен и Купувача, не може да черпи от него права и да иска сключване на окончателен договор.

7. Настоящият договор е предварителен по смисъла на чл. 19 от ЗЗД, като всяка от страните може да поиска сключване на окончателен договор при изпълнение на всички горепосочени условия;

8. За неуредените случаи се прилага гражданското законодателство на Република България.

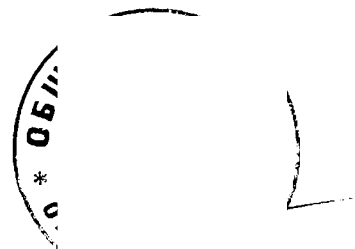
Настоящият предварителен договор се състави в 2 еднообразни екземпляра – по един за продавача и за купувача.

**ПРОДАВАЧ:**

**ДЕЯН ДОЙНОВ**  
*Кмет на Община Сопот*

**КУПУВАЧ:**

1. .... / Борислав Иванов Лилов/

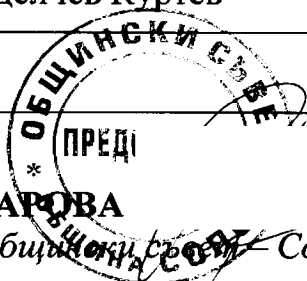


# СПИСЪК ЗА ПОИМЕНО ГЛАСУВАНЕ

Докладна записка с вх. №252 от 04.04.2018 г. от Деян Дойнов,  
Кмет на Община Сопот

**Относно:** Предварително съгласие за изготвяне на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП – ПР), частично за УПИ IV – озеленяване, кв. 14 по регулационния план на гр. Сопот, отреден за имот с идентификатор 68080.501.1531 по КККР на гр. Сопот и разпореждане с общинска собственост

| №                | Име, презиме, фамилия         | “За”           | “Против” | “Въздържал се” |
|------------------|-------------------------------|----------------|----------|----------------|
| 1.               | Васил Петров Максимов         | <i>отсъбва</i> |          |                |
| 2.               | Васка Антонова Георгиева      | +              |          |                |
| 3.               | Георги Александров Григоров   | +              |          |                |
| 4.               | Георги Христов Алексиев       | +              |          |                |
| 5.               | Димо Димитров Димов           | +              |          |                |
| 6.               | Евгени Тодоров Димов          | +              |          |                |
| 7.               | Катя Николова Адърска-Даскова | +              |          |                |
| 8.               | Красимир Георгиев Цветков     | +              |          |                |
| 9.               | Мано Манов Мановски           | <i>отсъбва</i> |          |                |
| 10.              | Мариана Здравкова Кацарова    | +              |          |                |
| 11.              | Марин Маринов Бодуров         | +              |          |                |
| 12.              | Мария Георгиева Димитрова     | +              |          |                |
| 13.              | Милена Кирилова Радева        | +              |          |                |
| 14.              | Младен Стоянов Димитров       | +              |          |                |
| 15.              | Петър Иванов Райчинов         | <i>отсъбва</i> |          |                |
| 16.              | Тодор Василев Караколев       | +              |          |                |
| 17.              | Фратьо Неделчев Куртев        | +              |          |                |
| <b>РЕЗУЛТАТ:</b> |                               | 14             | 0        | 0              |



**МАРИАНА КАЦАРОВА**

Председател на Общински съвет - Сопот