

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

## РЕШЕНИЕ

№ 272

ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ С ПРОТОКОЛ № 44 ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ, ПРОВЕДЕНО НА 27.09.2018 Г.  
В ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

По Докладна записка с вх.№ 303 от 29.08.2018г. от Деян Дойнов – Кмет на  
Община Сопот

**Относно:** Продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост с  
кадастрални идентификатори (КИ): 00480.501.398, 00480.501.399, 00480.501.400 по КККР  
на с. Анево, чрез публичен търг с явно наддаване.

Общински съвет – Сопот, на основание чл.21., ал.2., в изпълнение на  
правомощията по чл.21., ал.1., т.8. от Закона за местното самоуправление и местната  
администрация (ЗМСМА), чл.8., ал.9. и чл.35., ал.1., от Закона за общинската собственост  
(ЗОС), във връзка с чл.80, ал.1, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и  
разпореждане с общинска собственост в Община Сопот (НРПУРОС)), прие следното:

### РЕШЕНИЕ:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска  
собственост за 2018 г. приета с Решение № 193/19.12.2017 г. на Общински съвет – Сопот,  
като към раздел III. 1. Продажба на имоти – частна общинска собственост по реда на  
чл. 35 ал. 1 от ЗОС, добавя 3 (три) нови реда 4, 5 и 6, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м <sup>2</sup>	Адрес на имота
5.	ПИ с идентификатор 00480.501.398, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване /до 10 м./, Номер по предходен план: парцел XV, кв.6 по КККР на с. Анево с Акт за ЧОС № 122/14.12.2012 г.	770	с. Анево, община Сопот
6.	ПИ с идентификатор 00480.501.399, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване /до 10 м./, Номер по предходен план: парцел XIV, кв.6 по КККР на с. Анево с Акт за ЧОС № 121/14.12.2012 г.	838	с. Анево, община Сопот
7.	ПИ с идентификатор 00480.501.400, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване /до 10 м./, Номер по предходен план: парцел XIII, кв.6 по КККР на с. Анево с Акт за ЧОС № 120/14.12.2012 г.	791	с. Анево, община Сопот

2. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост с трайно предназначение на територията – урбанизирана по КККР на с. Анево, както следва:

№ по ред	Поземлен имот с кадастрален идентификатор /КИ / по КККР, с. Анево	Адрес на имота	Площ в кв. м.	Начин на трайно ползване	Акт за ЧОС №./ дата	Данъчна оценка
1.	00480.501.398	с. Анево, община Сопот	770	Ниско застрояване /до 10 м./	122/14.12.2012 г.	4454,50 лв.
2.	00480.501.399	с. Анево, община Сопот	838	Ниско застрояване /до 10 м./	121/14.12.2012 г.	4847,80 лв.
3.	00480.501.400	с. Анево, община Сопот	791	Ниско застрояване /до 10 м./	120/14.12.2012 г.	4575,90 лв.

2. За имотите по т. 1., предмет на разпореждане, **приема (одобрява)** като базисни - справедливи пазарни начални тръжни цени, без ДДС, определени от независимия лицензиран оценител — “Пловдивинвест — 21”АД, в лв., както следва:

№ по ред	Поземлен имот с КИ по КККР на с. Анево	Адрес на имота	Начална тръжна цена от оценител на имоти (без ДДС)	Дата на оценката
1.	00480.501.398	с. Анево, община Сопот	<b>11 550 лв.</b>	23.08.2018 г.
2.	00480.501.399	с. Анево, община Сопот	<b>12 570 лв.</b>	23.08.2018 г.
3.	00480.501.400	с. Анево, община Сопот	<b>11 865 лв.</b>	23.08.2018 г.

3. За имотите по т.1., предмет на разпореждане **определя**, начална пазарна тръжна цена в лв. (без ДДС), както следва:

№ по ред	Поземлен имот с КИ по КККР на с. Анево	Адрес на имота	Определена от ОбС - Сопот начална пазарна тръжна цена (без ДДС)
1.	00480.501.398	с. Анево, община Сопот	<b>12 700 лв.</b>
2.	00480.501.399	с. Анево, община Сопот	<b>13 800 лв.</b>
3.	00480.501.400	с. Анево, община Сопот	<b>13 000 лв.</b>

4. За имотите по т. 1., предмет на разпореждане определя депозит за участие в публичния търг с явно наддаване, както следва:

№ по ред	Поземлен имот с КИ по КККР, с. Анево	Адрес на имота	Определен от ОбС - Сопот депозит
1.	00480.501.398	с. Анево, община Сопот	10 100 лв.
2.	00480.501.399	с. Анево, община Сопот	11 000 лв.
3.	00480.501.400	с. Анево, община Сопот	10 400 лв.

5. Утвърждава Условия за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на описаните в т. 1. поземлени имоти - частна общинска собственост по КККР на с. Анево, съгласно приложение № 1.

6. Определя за свои представители в тръжната комисия общинските съветници, както следва:

- основен член на комисията: Григор Скърцалов;
- резервен член на комисията: Мариана Кацарова.

7. Възлага на Кмета на общината, да създаде необходимата организация за провеждането на публичен търг с явно наддаване, да издаде заповед и подпише договори със спечелилите търга.

8. Разноските по сделките - местен данък и таксите за извършване на оценките на имотите от лицензиран оценител са за сметка на съответния спечелил търга участник.

#### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

- приложение 1- Условия за провеждане на публичен търг с явно наддаване.

#### **МОТИВИ:** Настоящото решение се приема:

- на основание чл.21., ал.2., в изпълнение на правомощията по чл.21., ал.1., т.8. от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8., ал.9. и чл.35., ал.1., от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл.80, ал.1, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост в Община Сопот (НРПУРОС);

- и като взе предвид мотивите на вносителя на докладната записка, Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г., приета с Решение № 193, взето с поименно гласуване с протокол № 32, от редовно заседание на ОбС-Сопот, проведено на 19.12.2017 г. и правото да бъде актуализирана през годината, докладите за пазарна оценка на имотите от лицензирания оценител, удостоверения № № 6618003582, 6618003583 и 6618003584 от 24.08.2018г. за данъчни оценки на имотите, предмет на разпореждане.

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали - 16

Гласували - 16

„За” - 15

„Против” - няма

„Въздържал се” - 1

С К И

**МАРИАНА КАЦАРОВА**

Председател на Общински съвет - Сопот

**КАТЯ АДЪРСКА-ДАСКОВА**

Зам.-председател на Общински съвет - Сопот

## У С Л О В И Я

за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на земеделски имоти – частна общинска собственост с кадастрални идентификатори **00480.501.398, 00480.501.399, 00480.501.400** по КККР на с. Анево

### I. Общи положения:

1. Вид на търга – присъствен с явно наддаване.
2. Начална тръжна цена – определя се с решението на Общински съвет за провеждане на търга в лева.
3. Депозит за участие - определя се с решението на Общински съвет за провеждане на търга в лева.
  - 3.1. Депозитът се внася в касата на общината или по банков път по сметка на общината IBAN – BG56DEM192403300199413, BIC - DEMIBGSF в „ТЪРГОВСКА БАНКА Д“ АД, в изпълнение на действащите разпоредби за ограничаване на плащанията в брой. Счита се, че депозитът е внесен, като основание за допускане до участие в търга, ако е постъпил по сметка на общината или е внесен в касата на общината до изтичане на срока по т. 7 от раздел I. на настоящите условия.
  - 3.2. Депозитът на участниците не спечелили търга, се възстановя в срок от 3 /три/ работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта на Кмета, с която се обявява класирането и спечелилия търга участник. ( чл. 153, ал.4 от НРПУРОС)
  - 3.3. Депозитът на спечелилия търга участник и отказал да сключи договор остава в полза на Общината. ( чл. 160, ал.2 от НРПУРОС)
  - 3.4. Депозитът на участника спечелил търга се задържа до окончателното сключване на договора.
  - 3.5. Депозитът на участник в търга, който обжалва заповедта на Кмета за определяне на спечелилия участник в търга се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.
4. Стъпка за наддаване – определя се от тръжната комисия и не може да бъде по-малка от 1% и по-голяма от 10% от определената начална тръжна цена. ( чл.151, ал.1 от НРПУРОС)
5. Цена на тръжната документация – 1 на сто от определената от ОбС начална тръжна цена за имота, но не по-малко от 48.00 лв.
6. Тръжната документация се получава от деловодството на общината, ет.1 стая 3, от ..... до ..... в рамките на работното време на Община Сопот – от 8:00 до 16:00 часа, срещу представена квитанция за заплащането ѝ.
7. Тръжната документация за участие в търга се подава до 16:00 часа, на ..... год., ет.1 стая 3 в деловодството на Община Сопот.
8. Длъжностно лице от общинска администрация на Община Сопот, води регистри, в които отразява закупените и подадени тръжни документи.
9. Време и начин на оглед на обекта: Оглед на обекта може да се извърши всеки работен ден от 14:00 часа до 16:00 часа от ..... до ..... след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация.
10. Търгът ще се проведе на ..... от ..... часа в зала „Хаджи Гьока Павлов“ - гр. Сопот, ул. ”Ив. Вазов” № 55

### II. Изискуеми документи:

1. Всеки кандидат за участие в търга следва да представи следните документи:
  - 1.1. за физически лица:
    - 1.1.1 Заявление за участие в търга по образец;
    - 1.1.2 Квитанция за закупена тръжна документация;
    - 1.1.3 Квитанция за внесен депозит;
    - 1.1.4 Декларация за запознаване с имота и тръжната документация;

1.1.5 Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;  
1.1.6. Декларация по образец, удостоверяваща изпълнени изисквания на чл.3в от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи.

## **1.2. за юридически лица и еднолични търговци**

1.2.1 Заявление за участие в търга;  
1.2.2 Квитанция за закупена тръжна документация;  
1.2.3 Квитанция за внесен депозит;  
1.2.4 Декларация за запознаване с имота и тръжната документация;  
1.2.5 Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;  
1.2.6. Декларация по образец, удостоверяваща изпълнени изисквания на чл.3в от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи.

2. За чуждестранни участници, съответните документи следва да са преведени на български език легализирани по съответния ред.

3. Изискуемите документи се подават в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва: цялото наименование за предмета на търга, името на участника, адрес за кореспонденция и телефон, факс и/или валиден електронен адрес.

4. Допълнения или изменения на подадени документи след представянето им не се допуска.

5. Подаването на документите в незапечатан, непрозрачен плик и/или не представянето на който и да е от изискуемите документи по раздел II е основание за недопускане на кандидата до участие в провеждането на търга.

## **III. Процедура по провеждане на търга**

1. Търгът може да се проведе само в случай, че са се явили най-малко:

1.1 трима членове на комисията, един от които е юрист;

1.2 кандидата, ако само един е заявил участие или не по-малко от двама кандидати, ако участие в търга са заявили повече от един кандидат;

2. В деня и часа, определени за провеждане на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете и обявява откриването на търга.

3. Участниците, подали предложения се явяват на търга и се легитимират пред тръжната комисия:

3.1 когато участват лично - чрез документ за самоличност;

3.2 когато се представляват от упълномощено лице – чрез нотариално заверено пълномощно и документ за самоличност на упълномощеното лице;

4. След откриването на търга тръжната комисия извършва регистрация на участниците по реда на завеждане на предложенията в деловодството на общината и проверява съдържанието и редовността на подадените предложения.

5. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито предложения:

5.1. са подадени след определения срок;

5.2. не съдържат който и да е от документите, изискващи се по раздел II от настоящите условия;

6. Председателят на тръжната комисия обявява кандидатите допуснати до участие в търга, както и тези, които не се допускат, като посочва конкретното основание за недопускане и отбелязва тези обстоятелства в протокола.

7. В залата остават само допуснатите до участие в търга кандидати.

8. Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с 2 часа и ако в този срок не се яви друг кандидат, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена (чл. 149 ал. 1 от НРПУРОС).

9. Когато до участие в търга е допуснат само един кандидат, той се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от обявената начална тръжна цена (чл. 149 ал. 2 от НРПУРОС).

10. Когато на търга не се яви кандидат той се обявява за **непроведен**, като за това се изготвя протокол и кмета на Общината насрочва нов търг в едномесечен срок. Когато при повторно провеждане търг, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

11. В случай, че участниците в търга след изрична покана от председателя ~~не изясняват~~ желанието за участие в него, внесените от тях депозити не се връщат.

12. В случай, че в резултат на декласиране на участник остане само един кандидат, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална тръжна цена.

13. Преди да започне наддаването, председателят на тръжната комисия поканва последователно по реда на подаване на предложенията всички допуснати участници в търга да потвърдят устно началната тръжна цена. В случай, че някой от участниците откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в търга. Участникът се поканва да напусне залата, което се отразява в протокола от търга, а внесеният от него депозит се задържа.

14. Наддаването започва с обявяване от председателя на комисията на стъпката за наддаване, която се определя от комисията по търга и не може да бъде по-малка от 1% и по-голяма от 10% от началната тръжна цена.

15. Участниците обявяват последователни суми, всяка от които е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване. Последователността, в която участниците обявяват предложенията си за цена, се определя по реда на подаване на предложенията в деловодството на общината.

16. Ако допуснатите участници в търга са повече от един и след като са потвърдили началната тръжна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, търгът се закрива и внесените от тях депозити за участие в търга се задържат.

17. В случай, че участник в търга откаже да обяви цена, която е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, председателят поканва следващия поред участник да обяви същата цена. Участникът, пропуснал дадена цена продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването, което се отбелязва в протокола от търга.

18. В случай, че никой от участниците в търга не обяви цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, председателят обявява три пъти нейния размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последна, и ако няма друго предложение, обявява приключването на наддаването със звуков сигнал.

19. След приключване на наддаването председателят на тръжната комисия обявява участника предложил най-висока цена за спечелил търга и закрива търга.

20. Комисията изготвя в тридневен срок, протокол в два екземпляра, по един за спечелилия търга и един за общината.

21. Въз основа на резултата от търга, в седем дневен срок от получаването на протокола кметът на Общината издава Заповед, с която обявява участника спечелил търга, цената – (като не се допуска заплащането ѝ изцяло или частично, с компенсаторни инструменти- чл.87 от НРПУРОС), условията на плащането, отстранените от търга участници, ако има такива и мотивите за тяхното отстраняване (чл. 153 ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОС).

22. Заповедта по предходната точка може да се обжалва от останалите участници в търга чрез Община Сопот пред Административен съд Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

23. В срок от 3 /три/ работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта на кмета, председателят на комисията освобождава депозитите на участниците, като задържа депозита на спечелилия търга, като гаранция за сключване на договора. В случай, че от участник в търга бъде подадена жалба срещу заповедта на кмета, неговият депозит също се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

#### **IV.Сключване на договор**

1. Спечелилият търга, в седем дневен срок от влизане в сила на заповедта на Кмета по т. 21 се поканва писмено да сключи договор.

2. Договорът се сключва в седем дневен срок от получаване на поканата по предходната точка.

3. Когато лицето, спечелило търга не се яви в срока по предходната точка да сключи договор с Кмета на общината се счита, че участникът се е отказал от сключването на договора и внесеният от него депозит остава в полза на общината.

4. Вписване на договора, се извършва от лицето спечелило търга за негова сметка. Екземпляр от вписания договор се предоставя в Дирекция „Специализирана администрация“ при Община Сопот.

# СПИСЪК ЗА ПОИМЕНО ГЛАСУВАНЕ

на РЕШЕНИЕ № 272

взето с Протокол №44 от редовно заседание  
на Общински съвет – Сопот, проведено на 27.09.2018 г.

Относно: Продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост с кадастрални идентификатори (КИ): 00480.501.398, 00480.501.399, 00480.501.400 по КККР на с. Анево, чрез публичен търг с явно наддаване.

По Докладна записка с вх. №303/29.08.2018 г. от Деян Дойнов, Кмет на Община Сопот.

№	Име, презиме, фамилия	“За”	“Против”	“Въздържал се”
1.	Васил Максимов	извън зала ✓		
2.	Васка Георгиева	+		
3.	Георги Григоров	+		
4.	Георги Алексиев	+		
5.	Григор Скърцалов	+		
6.	Димо Димов	+		
7.	Евгени Димов	+		
8.	Катя Адърска - Даскова	+		
9.	Красимир Цветков			+
10.	Мано Мановски	+		
11.	Мариана Кацарова	+		
12.	Марин Бодуров	+		
13.	Мария Димитрова	+		
14.	Младен Димитров	+		
15.	Петър Райчинов	+		
16.	Тодор Караколев	+		
17.	Фратьо Куртев	+		
РЕЗУЛТАТ:		15	0	1

МАРИАНА КАЦАРОВА

Председател на Общински съвет – Кмет