

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

РЕШЕНИЕ

№ 273

ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ С ПРОТОКОЛ № 44 ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ, ПРОВЕДЕНО НА 27.09.2018 Г.
В ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

По Докладна записка с вх.№ 304 от 29.08.2018г. от Деян Дойнов – Кмет на
Община Сопот

Относно: Възобновяване на процедура по ликвидиране на съсобственост в два
имота с идентификатори 68080.465.483 и 68080.463.527 по КККР на гр. Сопот, поради
вдигане на възбраната наложена на Община Сопот по И.Д. №1726/2013 г.

Общински съвет – Сопот, на основание чл.21., ал.2., в изпълнение на
правомощията по чл.21., ал.1., т.8. от Закона за местното самоуправление и местната
администрация (ЗМСМА), чл.36., ал.1., т.2. от Закона за общинската собственост (ЗОС),
във връзка с чл.108., ал.1., т.3. от Наредбата за реда за придобиване, управление и
разпореждане с общинска собственост в Община Сопот (НРПУРОС), прие следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска
собственост на Община Сопот за 2018 г., приета с Решение № 193, взето с поименно
гласуване с протокол № 32 от редовно заседание на ОбС-Сопот, проведено на
19.12.2017г., като към раздел IV.2. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на
частта на общината по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, добавя нови 2 (два) реда 6 и 7,
както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ ид. части	Адрес на имота
6.	ПИ с идентификатор 68080.465.483 по КККР, гр.Сопот с Акт за ЧОС № 255/06.06.2014 г.	221/621	м."Манастирски лозя", землище гр.Сопот
7.	ПИ с идентификатор 68080.463.527 по КККР, гр.Сопот с Акт за ЧОС № 256/24.07.2014 г.	271/521	м."Борова гора", землище гр.Сопот

2. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка - ликвидиране на
съсобственост, за имотите по т.1 чрез продажба на съсобствениците, както следва:

2.1. 221/621 ид.ч. от поземлен имот с кадастрален идентификатор 68080.465.483
по КККР на гр.Сопот, целия с площ 621 кв.м., трайно предназначение на територията:
земеделска, начин на трайно ползване: лозе, собственост на община Сопот, съгласно
АЧОС № 255/06.06.2014 год. вписан под № 2238 /27.06.2014 г., акт № 163, том 9, д.1551
на Служба по вписванията на Апостол , съсобственик на имота
съгласно н.а. № 102, том 8, дело 2615 от 22.10.1997г.;

2.2. 271/521 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 68080.463.527 по КККР,
гр.Сопот, целия с площ от 521 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска,
начин на трайно ползване: лозе, собственост на община Сопот, съгласно АЧОС №
256/24.07.2014 год. вписан под № 2848/11.08.2014г., акт № 76 том 12, д.2038 на Служба

по вписванията на Васко и Лина, съсобственици на имота
съгласно н.а. № 20, том 1, дело 20 от 07.01.2013 г.;

3. За имотите по т.1 приема /одобрява/, определените на 21.08.2018 г. от –
“Пловдивинвест – 21” АД, като базисна – справедлива пазарна цена, както следва:

3.1. за 221/621 ид.ч. от поземлен имот с кадастрален идентификатор
68080.465.483 - в размер на 1547 лв. / без ДДС/;

3.2. за 271/521 ид.ч. от поземлен имот с кадастрален идентификатор 68080.463.527
- в размер на 1897 лв. / без ДДС/;

4. За имотите по т.1 определя пазарна цена, както следва:

4.1. за 221/621 ид.ч. от поземлен имот с кадастрален идентификатор 68080.465.483
- в размер на 1550 лв. / без ДДС/;

4.2. за 271/521 ид.ч. от поземлен имот с кадастрален идентификатор 68080.463.527
- в размер на 1900 лв. / без ДДС/;

5. Упълномощава Кмета на Община Сопот на основание чл.36., ал.3. от ЗОС и
чл.108., ал.5. от НРПУРОИ да издаде заповед и сключи договор за продажба на
описаните в т.1 недвижими имоти – частна общинска собственост.

6. Разноските по сделката – местен данък, както и таксата за извършване на
оценка на имотите от лицензиран оценител са за сметка на съсобствениците,
придобиващи частта на общината от съответния имот.

МОТИВИ: Настоящото решение се приема:

- на основание чл.21., ал.2., в изпълнение на правомощията по чл.21., ал.1., т.8. от Закона
за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.36., ал.1., т.2. от Закона
за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл.108., ал.1., т.3. от Наредбата за реда за
придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост в Община Сопот
(НРПУРОС);

- и като взе предвид мотивите на вносителя на докладната записка, Програмата за
управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г., приета с Решение № 193,
взето с поименно гласуване с протокол № 32, от редовно заседание на ОбС-Сопот, проведено на
19.12.2017 г., както и заявеното в зала устно желание от представители на съсобствениците
да се ликвидира съсобствеността по този ред.

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали - 16

Гласували - 16

„За” - 15

„Против” - няма

„Въздържал се” - 1

МАРИАНА КАЦАРОВА

Председател на Общински съвет /Сопот/

КАТЯ АДЪРСКА-ДАСКОВА

Зам.-председател на Общински съвет – Сопот

СПИСЪК ЗА ПОИМЕНО ГЛАСУВАНЕ

на РЕШЕНИЕ № 273

взето с Протокол №44 от редовно заседание
на Общински съвет – Сопот, проведено на 27.09.2018 г.

Относно: Възобновяване на процедура по ликвидиране на съсобственост в два имота с идентификатори 68080.465.483 и 68080.463.527 по КККР на гр. Сопот, поради вдигане на възбраната наложена на Община Сопот по И.Д. №1726/2013 г.

По Докладна записка с вх. №304/29.08.2018 г. от Деян Дойнов, Кмет на Община Сопот.

№	Име, презиме, фамилия	“За”	“Против”	“Въздържал се”
1.	Васил Максимов	<i>извън зала</i>		
2.	Васка Георгиева	+		
3.	Георги Григоров	+		
4.	Георги Алексиев	+		
5.	Григор Скърцалов	+		
6.	Димо Димов	+		
7.	Евгени Димов	+		
8.	Катя Адърска - Даскова	+		
9.	Красимир Цветков	+		
10.	Мано Мановски	+		
11.	Мариана Кацарова	+		
12.	Марин Бодуров	+		
13.	Мария Димитрова			+
14.	Младен Димитров	+		
15.	Петър Райчинов	+		
16.	Тодор Караколев	+		
17.	Фратьо Куртев	+		
РЕЗУЛТАТ:		15	0	1

МАРИАНА КАЦАРОВА
Председател на Общински съвет *Сопот*