

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

РЕШЕНИЕ

№ 325

**ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ С ПРОТОКОЛ № 51 ОТ ИЗВЪНРЕДНО
ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ, ПРОВЕДЕНО НА 05.04.2019 Г.
В ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ**

По Докладна записка с вх.№ 357 от 22.02.2019г. от Деян Дойнов – Кмет на община Сопот

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореджане с общински жилища в община Сопот.

Общински съвет - Сопот, на основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл.45а от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл.60, ал.1 и ал.4 от АПК, прие следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Приема *Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореджане с общински жилища в община Сопот*, съгласно приложение № 1, в едно с мотивите към нея, съгласно приложение № 2.

2. Възлага на Кмета на общината да изготви и подпише анекси към договорите с наемателите на общински жилища, отразяващи приетите с настоящото решение промени в Наредбата.

3. Общински съвет – Сопот, с оглед защита на особено важни обществени интереси и недопускане на трудно поправими вреди за своята работа, които биха възникнали от постановяване на отмяна на текстове от наредбата в заседанието на АС-Пловдив насрочено за 12.04.2019г. по АД № 3767/2018г. и на основание чл.60., ал.1. от АПК, допуска предварително изпълнение на настоящето решение.

4. Настоящото решение подлежи на съдебен контрол по реда на АПК пред Административен съд – Пловдив по реда на чл.60., ал.4. от АПК.

МОТИВИ: Настоящото решение се приема:

- **с правни основания:** чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл.45а от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл.60, ал.1 и ал.4 от АПК;

- **и фактически основания:** и като се взе предвид, мотивите на вносителя изложени в приложение 2 към проекта за решение, приложените към докладната записка документи, удостоверяващи спазена процедура по Закона за нормативните актове за провеждане на обществени консултации по проекта за изменение и допълнение на наредбата, преди да бъде внесен за разглеждане в ОбС-Сопот, синхронизиране на наредбата с текстовете на законодателството от по-високо ниво, както и предприемане на действия по Протест на Окръжна прокуратура Пловдив срещу текстове от наредбата, по който в АС-Пловдив е образувано АД 3767/2018г.

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали - 15

Гласували - 15

„За” - 15

„Против” - няма

„Вздържал се” - няма

ЗЗЛД

МАРИАНА КАЦАРОВА

Председател на Общински съвет – Сопот

ЗЗЛД

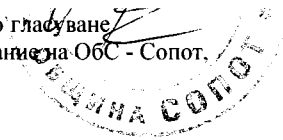
МАРИН БОДУРОВ

Зам.-председател на Общински съвет – Сопот



Приложение 1

към Решение № 325, взето с поименно гласуване
с протокол № 51 от извънредно заседание на ОбС - Сопот,
проведено на 05.04.2019 г.



Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общински жилища

§ 1. В чл.3 думата „ежегодно“ се заличава.

§ 2. В чл.12 израза „Разходите за вода, ток, такса смет, асансьор“ се заменя с израза „Консумативните разходи за потребление на жилището – ел.енергия, вода, такса за битови отпадъци, асансьор и др.“.

§ 3. В чл.18 израза „Структурно звено "Общинска собственост" „ се заменя с израза „Дирекция „Специализирана администрация“.

§ 4. В чл.32 т. 3 се отменя.

§ 5. В чл. 34 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 2 израза „0,6 % от минималната работна заплата в страната“ се заменя с „2,50 лв.“

2. Ал. 5 и се изменя така:

„(5) При годишна инфлация или дефлация над 5 (пет) %, основната наемна цена по ал.2, се коригира с коефициента за инфлация/дефлация, съобразно годишния бюлетин на Национален статистически институт (НСИ) за предходната година. Коригираната основна наемна цена по предходното изречение се определя със заповед на Кмета на Община Сопот. В случаите на корекции по настоящата алинея, за промененият размер на наемната цена се съставят и подписват анекси към договорите за наем.“

3. Създава се ал. 6 със следния текст:

„(6) Общинските жилища задължително се застраховат в полза на общината, включително срещу природни бедствия и земетресения. Застрахователните вноски са за сметка:

1. на общината – за неотдадените под наем жилища;

2. на наемателите/ползвателите – за наетите/ползваните общински жилища.“

§ 6. В чл.39, т.1 се отменя.

§ 7. В чл.41, ал.6 се изменя, както следва:

(б). След като купувачът извърши плащането на цената и на дължимите данъци и такси в срока, посочен в заповедта по ал.3, Дирекция „Специализирана администрация“ изготвя договор за продажба в четири екземпляра.“

§ 8. Чл.53 се отменя.;

§ 9. В преходните и заключителните разпоредби се създава § 8, със следния текст:

„§8. Настоящата Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общински жилища в Община Сопот е приета с Решение № 325, взето с поименно гласуване с Протокол № 51 от извънредно заседание на ОбС - Сопот, проведено на 05.04.2019г. и влиза в сила от 01.05.2019 г.“

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № <i>C-176/2</i>
Дата: <i>10.01.2019</i> г.

Приложение 2
към Решение № 325, взето с поименно гласуване
с протокол № 51 от извънредно заседание на ОбС - Сопот,
проведено на 05.04.2019 г.

ЗЗЛД

МОТИВИ

към проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общински жилища

Наемите на общинските жилища за последните 3 години са вдигани неколkokратно, поради обвързаността им с минималната работна заплата в страната и размера им към момента е два пъти по-висок в сравнение с 2015 г.

Причината, която налага измененията е поредната промяната на минималната работна заплата в страната на 560 лв. с ПМС № 320 от 20.12.2018 г. (ДВ.бр.107 от 28.12.2018 г.)

Целта, която се поставя е подзаконовата нормативна уредба да има социалната насоченост и да се подпомогнат наемателите на общински жилища, чиито доходи са ниски и не покриват свободните наеми на имотния пазар.

Допълнително облекчение ще бъде и поемането на задължителната застраховка от Общината, като собственик на имота.

Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прякото приложение на измененията се изискват допълнителни финансови средства за застраховка на общинските жилища, които са предвидени в бюджета на общината.

Очакваните резултати от прилагането:

Подзаконова нормативна уредба, която да защитава интересите на наемателите на общински жилища, респективно община Сопот, като наемодател и заинтересована страна от това общинските жилища да са наети и наемите да се плащат редовно.

Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз:

Европейското законодателство е изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлаганите изменения и допълнения на *Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общински жилища в община Сопот*.

Необходимостта от изменение и допълнение на наредбата е вследствие от промяна в българското законодателство, синхронизирано с това на Европейския съюз.

Член 3 от Европейската харта за местното самоуправление (ЕХМС) гласи:
Понятие за местно самоуправление 1. Под местно самоуправление се разбира правото и реалната възможност за местните общности да регулират и да управляват в рамките на закона, на тяхна отговорност и в интерес на тяхното население, съществена част от обществените дела. А съгласно **Член 4** Обхват на местното самоуправление 1. Основните правомощия на органите на местно самоуправление се определят от Конституцията или от закона. Независимо от това, тази разпоредба не е пречка за предоставянето на органите на местно самоуправление на правомощия за специфични цели в съответствие със закона.

ЗЗЛД

ВНОСИТЕЛ:

ДЕЯН ДОЙНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ

ЗЗЛД

Съгласувал:
инж. Николай Новаков
Зам.-кмет на Община Сопот

ЗЗЛД

Изготвил:

Калина Чилингирова
Гл. специалист общинска собственост

ЗЗЛД

СПИСЪК ЗА ПОИМЕНО ГЛАСУВАНЕ

на РЕШЕНИЕ № 325

взето с Протокол №51 от редовно заседание
на Общински съвет – Сопот, проведено на 05.04.2019 г.

Относно: Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общински жилища в община Сопот.

По Докладна записка с вх. № 357 от 22.02.2019 г. от Деян Дойнов, Кмет на Община Сопот.

№	Име, презиме, фамилия	“За”	“Против”	“Въздържал се”
1.	Васил Максимов	+		
2.	Васка Георгиева	+		
3.	Георги Григоров	+		
4.	Георги Алексиев	+		
5.	Григор Скърцалов	отсъства		
6.	Димо Димов	+		
7.	Евгени Димов	+		
8.	Катя Адърска - Даскова	отсъства		
9.	Красимир Цветков	+		
10.	Мано Мановски	+		
11.	Мариана Кацарова	+		
12.	Марин Бодуров	+		
13.	Мария Димитрова	+		
14.	Младен Димитров	+		
15.	Петър Райчинов	+		
16.	Тодор Караколев	+		
17.	Фратьо Куртев	+		
РЕЗУЛТАТ:		15	0	0

ЗЗЛД

МАРИАНА КАЦАРОВА
Председател на Общински съвет – Сопот