

## РЕШЕНИЕ

## №10

ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, С ПРОТОКОЛ №4  
ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ,  
ПРОВЕДЕНО НА 17.12.2019 Г.  
В ЗАЛА „ХАДЖИ ГЪОКА ПАВЛОВ“ – ГР.СОПОТ

По Докладна записка с вх. №5/19.11.2019 г. от Деян Дойнов – Кмет на община Сопот

*Относно: Приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.*

Общински съвет – Сопот, на основание чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21 ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 5, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС), прие следното

## РЕШЕНИЕ:

1. Приема Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г., съгласно Приложение №1.

2. Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. да се публикува на интернет сайта на Община Сопот.

**Приложение:** Приложение №1 – Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.

**МОТИВИ:** Настоящото решение се приема:

- **с правни основания:** чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 5, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС);

- **и фактически основания:** като взе предвид, че Общинският съвет, по предложение на Кмета, приема годишна Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, както и че същата е елемент от бюджета на Общината, и отразява основните цели, принципи и приоритети, посочени в общинската стратегия за развитие на общинската собственост.

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали – 16

Гласували – 16

„За“ – 16

„Против“ – няма

„Вздържал се“ – няма

**НЕЛИ ПЕНЕВА**

Председател на ОбС – Сопот

**АНЕЛИЯ БОЧЕВА**

Зам.-председател на ОбС – Сопот

**Приложение №1**

към Решение №10, взето с поименно гласуване  
с Протокол №4 от редовно заседание  
на ОбС – Сопот, проведено на 17.12.2019 г.



## **ОБЩИНА СОПОТ**

### **ПРОГРАМА**

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ  
С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

**2020 година**

НСКИ

ИНА СО

## I. Общи положения

Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост се разработва на основание чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 5 ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС). Настоящата програма отразява политиката и приоритетите на Община Сопот за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2020 г. Съгласно чл. 8 ал 9 от Закона за общинската собственост Програмата се приема най-късно до приемане на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;

3. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – собственост на община Сопот, се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет, в интерес на населението на община Сопот, съобразно разпоредбите на Закона за общинската собственост. Управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост ще се осъществява при спазване принципите на: равнопоставеност, публичност и прозрачност на процедурите; създаване на условия за икономически ефективно управление и разпореждане с общинската собственост и привличане на инвеститори, които да осигурят устойчиво икономическо развитие.

Доброто управление на общинската собственост, генерира приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, учредяване на възмездно право на ползване, продажби, прекратяване на съсобственост, право на строеж и др.

## II. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с общински имоти през 2020 г.

№ по ред	Вид дейност	Прогнозни стойности в лв.
	<b>Очаквани приходи</b>	
	<b><i>I. От управление на имоти – общинска собственост</i></b>	
1.	Отдаване под наем на помещения и павилиони	100 000
2.	Отдаване под наем на терени общ. собственост в урбанизираната територия и извън урбанизирана територия в т. ч. пътища по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ	30 000
3.	Отдаване под наем на общински жилища	15 000
4.	Отдаване под наем на лекарски и стоматологични кабинети	18 000
5.	Отдаване под наем на гаражи	3 000
6.	Отдаване под наем (концесия) на язовири	8 000
7.	Отдаване под наем на паркинги	30 000
	<b>Всичко от управление на имоти – общинска собственост</b>	<b>204 000</b>

№ по ред	II. От разпореждане с имоти – общинска собственост	Прогнозни стойности в лв.
1.	Приходи от продажба на имоти общинска собственост в урбанизираната територия (чрез търг; чрез ликвидиране на съсобственост, и имоти в които има законно построена сграда )	80 000
2.	Приходи от учредяване право на строеж (чрез търг/конкурс)	10 000
3.	Приходи от продажба на имоти – земеделска земя (чрез търг и/или ликвидиране на съсобственост и в които има законно построена сграда)	82 000
	<b>Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост</b>	<b>172 000</b>
	<b>Всичко приходи:</b>	<b>376 000</b>

№ по ре	Необходими разходи	Стойности в лв.
1.	За пазарни оценки на недвижими имоти	7 000
2.	За попълване на кадастралната карта (общински имоти)	4 500
3.	За актуване, разпореждане и управление с общински имоти (скици, характеристики, такси обяви за търгове, конкурси и др.)	6 000
4.	За застраховане на имоти-публична общинска	6 500
5.	За закупуване на имоти за разширяване на гробищния парк в гр. Сопот	80 000
6.	За изготвяне на ПУП – ПР и ПЗ за общински имоти (разделяне на УПИ 1-детско учреждение, кв. 53 по РП на гр. Сопот, ул. 8-ми март; 1-ви май и ул. Ген. Андреев и др.), парцел у-ще Анево	2 200
7.	Изграждане на осем броя беседки	29 000
8.	Ремонт на детски площадки	20 000
9.	Ремонт тротоарни настилки гр. Сопот и с. Анево	60 000
10.	Ремонти в НЧ „Иван Вазов – 1871“ – гр. Сопот и прилежащите към него площи	112 000
11.	Общ устройствен план (ОУП) собствено участие	11 500
12.	Ремонт на общински сгради	37 300
	<b>Всичко необходими разходи:</b>	<b>376 000</b>

Очакваните за 2020 г. приходи от наеми в размер на 204 000 лв. са формирани след анализ на действащите към момента договори и споразумения за наем на общинско имущество. За тяхното изчисляване е използвана база за м. октомври 2019 г.



**III. Описание на имоти – общинска собственост в урбанизираната територия, с които през 2020 г. ще се извършват действия по разпореждане и управление, по начин както следва:**

**III. 1. Продажба на имоти – частна общинска собственост по реда на чл. 35 ал. 1 от ЗОС, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м <sup>2</sup>	Адрес на имота
1.	ПИ с идентификатор 00480.501.372 по КККР на с. Анево (УПИ VI, кв. 1), Акт за ЧОС №138/14.01.2013 г.	467	ул. 1-ва, с. Анево
2.	ПИ с идентификатор 00480.501.373 по КККР на с. Анево (УПИ V, кв. 1), Акт за ЧОС №139/24.01.2013 г.	440	ул. 1-ва, с. Анево
3.	ПИ с идентификатор 00480.501.374 по КККР на с. Анево (УПИ IV, кв. 1), Акт за ЧОС №140/24.01.2013 г.	441	ул. 1-ва, с. Анево
4.	ПИ с идентификатор 00480.501.375 по КККР на с. Анево (УПИ III, кв. 1), Акт за ЧОС №141/24.01.2013 г.	443	ул. 1-ва, с. Анево
5.	ПИ с идентификатор 00480.501.390 по КККР на с. Анево(УПИ III, кв. 3 по РП на с. Анево), Акт за ЧОС № 137/14.01.2013 г.	398	ул. 1-ва, с. Анево
6.	ПИ с идентификатор 00480.501.369 по КККР на с. Анево (УПИ I, кв. 1), Акт за ЧОС № 143/24.01.2013 г.	435	ул. 1-ва, с. Анево
7.	ПИ с идентификатор 00480.501.401 по КККР на с. Анево (УПИ XII, кв. 6), Акт за ЧОС № 119/14.12.2012 г.	635	с. Анево
8.	ПИ с идентификатор 00480.501.402 по КККР на с. Анево (УПИ XI, кв. 6), Акт за ЧОС № 129/14.12.2012 г.	660	с. Анево
9.	ПИ с идентификатор 68080.502.1404 по КККР на гр. Сопот, (УПИ XIV, кв. 59), Акт за ЧОС № 51/12.12.2007 г.	587	ул. Кирил и Методий, гр. Сопот
10.	ПИ с идентификатор 68080.502.1596 по КККР на гр. Сопот, (УПИ XVI, кв. 59), Акт за ЧОС № 384/23.10.2018 г.	2340	ул. Иван Вазов, гр. Сопот
11.	ПИ с идентификатор 68080.501.1497 по КККР на гр. Сопот, квартал 9, Акт за ЧОС № 338/03.05.2017 г.	2 271	ул. Иван Вазов гр. Сопот

**III. 2. Продажба на имоти – частна общинска собственост в които има законно построени сгради след учредено право на строеж по реда на чл. 35 ал. 3 от ЗОС както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м <sup>2</sup>	Адрес на имота
1.	ПИ с идентификатор 00480.501.1 ( УПИ V, кв.2 по РП на с. Анево ) Акт №22/06.04.2007 г.	400	с. Анево
2.	ПИ с идентификатор 00480.501.2( УПИ VI, кв.2 по РП на с. Анево) Акт №23/06.04.2007 г.	430	с. Анево
3.	ПИ с идентификатор 00480.501.4 (УПИ IX, кв.2 по РП на с. Анево) Акт №26/06.04.2007 г.	631	с. Анево
4.	ПИ с идентификатор 68080.501.687 по КККР на гр. Сопот, (УПИ I-687, кв. 23), Акт за ЧОС №132/10.01.2013 г.	596	ул. Ген. Карцов № 35, гр. Сопот

**III. 3. Учредяване право на строеж по реда на чл. 37, ал. 1 и чл. 38, ал. 2 от ЗОС, както следва:**

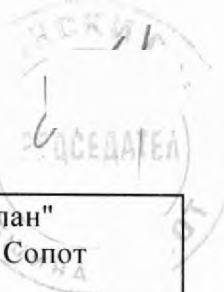
№ по ред	Наименование на имота	Адрес на имота
1.	Гаражи по квартални разработки в ПИ с идентификатор 68080.502.1533 (УПИ 1 – комплексно застрояване, кв. 44 „Сарая“ – 4 бр., Акт за ЧОС №113/10.05.2000 г.)	кв. 44 „Сарая“ гр. Сопот
2.	Гаражи по квартална разработка в ПИ с идентификатор 00480.501.336 по КККР на с. Анево (УПИ XIII – комплексно застрояване в кв. 28 по плана на с. Анево) – 7 бр. (Акт за ЧОС №98/10.08.2004 г.)	кв. 28 с. Анево

**IV. Описание на имоти – общинска собственост извън урбанизираната територия, с които през 2020 г. ще се извършват действия по разпореждане и управление, по начин, както следва:**

**IV. 1. Продажба на земеделска земя – частна общинска собственост по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м <sup>2</sup>	Адрес на имота
1.	ПИ с идентификатор 68080.406.246 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 399/23.07.2019 г.	481	Местност "Яса тепе" Землище на гр. Сопот
2.	ПИ с идентификатор 68080.461.6 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №392/26.03.2019 г.	486	Местност "Кайряка" Землище на гр. Сопот

3.	ПИ с идентификатор 68080.461.7 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 393/26.03.2019 г.	587	Местност "Кайряка" Землище на гр. Сопот
4.	ПИ с идентификатор 68080.406.247 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 396/12.07.2019 г.	355	Местност "Яса тепе" Землище на гр. Сопот
5.	ПИ с идентификатор 68080.406.261 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 397/12.07.2019 г.	553	Местност "Яса тепе" Землище на гр. Сопот
6.	ПИ с идентификатор 68080.399.329 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 398/12.07.2019 г.	479	Местност "Бозалан" Землище на гр. Сопот
7.	ПИ с идентификатор 68080.455.587 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 373/30.07.2018 г.	355	Местност "Кайряка" Землище на гр. Сопот
8.	ПИ с идентификатор 68080.399.26 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 321/27.02.2017 г.	626	Местност "Бозалан" Землище на гр. Сопот
9.	ПИ с идентификатор 68080.465.599 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 362/14.03.2018 г.	341	Местност "Манастирски лозя" Землище на гр. Сопот
10.	ПИ с идентификатор 68080.176.409, ведно със сграда, която попада в имота с идентификатор 68080.176.409.1 с площ 151 кв.м. по КККР на гр. Сопот с Акт за ЧОС № 48/08.08.2007 г.	750	Местност "Пикаковец" Землище на гр. Сопот
11.	ПИ с идентификатор 68080.405.234 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 341/29.09.2017 г.	272	Местност "Яса тепе" Землище на гр. Сопот
12.	ПИ с идентификатор 68080.406.259 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 156/27.05.2013	451	Местност "Яса тепе" Землище на гр. Сопот
13.	ПИ с идентификатор 68080.406.206 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 312/15.12.2016 г.	760	Местност "Яса тепе" Землище на гр. Сопот
14.	ПИ с идентификатор 68080.400.9 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 314/15.12.2016 г.	1830	Местност "Бозалан" Землище на гр. Сопот
15.	ПИ с идентификатор 68080.400.57 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 313/15.12.2016 г.	1348	Местност "Бозалан" Землище на гр. Сопот
16.	ПИ с идентификатор 68080.400.58 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 309/15.12.2016 г.	455	Местност "Бозалан" Землище на гр. Сопот
17.	ПИ с идентификатор 68080.400.59 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 308/15.12.2016 г.	538	Местност "Бозалан" Землище на гр. Сопот
18.	ПИ с идентификатор 68080.400.60 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 310/15.12.2016 г.	493	Местност "Бозалан" Землище на гр. Сопот



19.	ПИ с идентификатор 68080.400.61 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 311/15.12.2016 г.	411	Местност "Бозалан" Землище на гр. Сопот
20.	ПИ с идентификатор 68080.405.47 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 134/11.01.2013 г.	1 389	Мест."Яса тепе" Землище на гр. Сопот
21.	ПИ с идентификатор 68080.405.48 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 114/06.12.2012 г.	500	Мест."Яса тепе" Землище на гр. Сопот
22.	ПИ с идентификатор 68080.405.120 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 114/06.12.2012 г.	405	Мест."Яса тепе" Землище на гр. Сопот
23.	ПИ с идентификатор 68080.405.217 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 99/30.11.2012 г.	461	Мест."Яса тепе" Землище на гр. Сопот
24.	ПИ с идентификатор 68080.405.212 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 178/28.10.2013 г.	510	Мест."Яса тепе" Землище на гр. Сопот
25.	ПИ с идентификатор 68080.398.240 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 117/12.12.2012 г.	1006	Мест."Бозалан" Землище на гр. Сопот
26.	ПИ с идентификатор 68080.404.65 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 150/27.05.2012 г.	1 229	Мест."Корията" Землище на гр. Сопот
27.	ПИ с идентификатор 00480.11.92 по КККР на с. Анево, Акт за ЧОС № 225/14.04.2014 г.	1 084	с. Анево
28.	ПИ с идентификатор 00480.9.9 по КККР на с. Анево, Акт за ЧОС № 345/30.10.2017 г.	2373	с. Анево
29.	ПИ с идентификатор 00480.122.2 по КККР на с. Анево, Акт за ЧОС № 377/23.10.2018 г.	806	с. Анево
30.	ПИ с идентификатор 00480.122.3 по КККР на с. Анево, Акт за ЧОС № 378/23.10.2018 г.	864	с. Анево
31.	ПИ с идентификатор 00480.122.4 по КККР на с. Анево, Акт за ЧОС № 379/23.10.2018 г.	3019	с. Анево
32.	ПИ с идентификатор 00480.122.11 по КККР на с. Анево, Акт за ЧОС № 380/23.10.2018 г.	849	с. Анево
33.	ПИ с идентификатор 00480.122.28 по КККР на с. Анево, Акт за ЧОС № 381/23.10.2018 г.	478	с. Анево
34.	ПИ с идентификатор 00480.122.16 по КККР на с. Анево, Акт за ЧОС № 382/23.10.2018 г.	597	с. Анево



**V. 2. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ ид. части	Населено място
1.	ПИ с идентификатор 68080.465.441 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №266/23.04.2015 г.	117/463	Местност „Манастирски лозя“, землище гр. Сопот
2.	ПИ с идентификатор 68080.402.463, по КККР на гр. Сопот Акт за ЧОС №95/02.11.2012 г. (Реш. на Общ. съвет №106/11.03.2013 г.)	24/824	Местност „Кайряка“, землище гр. Сопот
3.	ПИ с идентификатор 68080.406.248 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 372/10.07.2018 г.	178/778	Местност „Яса тепе“, землище гр. Сопот
4.	ПИ с идентификатор 68080.399.287 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №194/22.01.2014 г.	143/643	Местност „Бозалан“, землище гр. Сопот
5.	ПИ с идентификатор 68080.406.196 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №110/04.12.2012 г.	198/1198	Местност „Яса тепе“, землище гр. Сопот
6.	ПИ с идентификатор 68080.399.48 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №108/04.12.2012 г.	627/927	Местност „Бозалан“, землище гр. Сопот
7.	ПИ с идентификатор 68080.176.166 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №388/26.02.2019 г.	62/762	Местност „Сарая“, землище гр. Сопот

**IV. 3. Продажба на земеделска земя – частна общинска собственост по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ м2	Населено място
1.	ПИ с идентификатор 68080.405.35 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №90/03.09.12 г. (Реш. № 107/11.03.2013 г.)	441	Местност „Яса тепе“, землище гр. Сопот
2.	ПИ с идентификатор 68080.399.349 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 284/16.11.2015 г.	592	местност „Бозалан“
3.	ПИ с идентификатор 68080.399.366 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №175/28.10.2013 г.	787	местност „Бозалан“
4.	ПИ с идентификатор 68080.399.365 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 177/28.10.2013 г.	839	местност „Бозалан“

**V. Управление на имоти – общинска собственост през 2020 г. по начин, както следва:**

**V. 1. Предоставяне под наем на общински жилища**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м <sup>2</sup>	Адрес на имота
1.	Ап. 7, ет. 2, вх. „А“ – фонд под наем, с идентификатор 68080.503.1622.1.7, Акт за ЧОС №9/16.02.1997 г.	35.57	ул.,Г.Попников" №56, гр. Сопот
2.	Ап. 1, ет. 1, вх. „А“ – фонд под наем, с идентификатор 68080.503.1622.1.1, Акт за ЧОС №3/16.02.1997 г.	43.49	ул.,Г.Попников" №56, гр. Сопот
3.	Ап. 17, ет. 5, вх. „А“ – фонд под наем, с идентификатор 68080.503.1622.1.17, Акт за ЧОС №20/16.02.1997 г.	43.49	ул.,Г.Попников" №56, гр. Сопот
4.	Ап. 2, ет. 1, вх. „Б“ – фонд ведомствен, с идентификатор 68080.503.1622.2.2, Акт за ЧОС №24/16.02.1997 г.	35.57	ул.,Г.Попников" №56, гр. Сопот
5.	Ап. 12, ет. 3, вх. „Б“ – фонд ведомствен, с идентификатор 68080.503.1622.2.12, Акт за ЧОС №34/16.02.1997 г.	43.49	ул.,Г.Попников" №56, гр. Сопот
6.	Ап. 6, ет. 2, вх. „Б“ – фонд ведомствен, с идентификатор 68080.503.1622.2.6, Акт за ЧОС № 28/16.02.1997 г.	35.57	ул.,Г.Попников" № 56, гр. Сопот

**V. 2. Предоставяне под наем на нежилищни обекти – стоматологични кабинети по реда на чл. 14, ал. 2 от ЗОС, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м <sup>2</sup>	Адрес на имота
1.	Кабинет №4 по дентална медицина находящ се в здравно заведение идентификатор 68080.503.1107.1 – МБПЛ „Иван Раев“ ЕООД (Болница) по КККР на гр. Сопот (УПИ III, кв. 95 по РП на гр. Сопот)	40	ул. „Трети март“ № 32 гр. Сопот
2.	Кабинет № 13 – лекарски кабинет находящ се в здравно заведение с идентификатор 68080.503.1107.1 – МБПЛ „Иван Раев“ ЕООД (Болница) по КККР на гр. Сопот (УПИ III, кв. 95 по РП на гр. Сопот)	20.90	ул. „Трети март“ № 32 гр. Сопот

**V. 3. Предоставяне под наем на общински гаражи, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м <sup>2</sup>	Адрес на имота
1.	Сграда (Гараж №10) с идентификатор 68080.502.1410.10 по КККР на гр. Сопот (УПИ VI, кв. 58 по РП на гр. Сопот) с Акт за ЧОС №273/18.05.2015 г.	22	гр. Сопот ул."Кирил и Методий"
2.	Сграда (Гараж №12) с идентификатор 68080.502.1410.12 по КККР на гр. Сопот (УПИ VI, кв. 58 по РП на гр. Сопот) с Акт за ЧОС №274/18.05.2015 г.	22	гр. Сопот ул."Кирил и Методий"
3.	Сграда (Гараж №13) с идентификатор 68080.502.1410.13 по КККР на гр. Сопот (УПИ VI, кв. 58 по РП на гр. Сопот) с Акт за ЧОС № 275/18.05.2015 г.	21	гр. Сопот ул."Кирил и Методий"
4.	Сграда (Гараж №18) с идентификатор 68080.502.1410.18 по КККР на гр. Сопот (УПИ VI, кв. 58 по РП на гр. Сопот) с Акт за ЧОС №276/18.05.2015 г.	20	гр. Сопот ул."Кирил и Методий"

**V. 4. Предоставяне под наем на търговски обекти, бунгала по реда на чл. 4, чл. 2 от ЗОС, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м <sup>2</sup>	Адрес на имота
1.	Сграда за общ. хранене с идентификатор 68080.503.5052.1 по КККР на гр. Сопот (УПИ III, кв. 94) Акт за ЧОС №17/06.04.2007 г.	209	ул. „Хр. Ботев“ 47
2.	Бунгало в мест. „Борова гора“ в имот с идентификатор 68080.262.403 и Акт за ЧОС №197/01.09.2004 г.	55,80	местност „Борова гора"
3.	Бунгало в мест. „Борова гора“ в имот с идентификатор 68080.262.403 и Акт за ЧОС №197/01.09.2004 г.	48	местност „Борова гора"
4.	Павилион (рибарски магазин) с идентификатор 68080.502.1580.5 по КККР на гр. Сопот, кв. 47	68	ул. „Първи май“ № 23
5.	Павилион с идентификатор 68080.502.1603.1 по КККР на гр. Сопот, (УПИ V, кв. 50).	86	ул. „Ставри Костов“ №3

06/ (ПОДПИСНАТА) 18

**V. 5. Предоставяне под наем на самостоятелни помещения по реда на чл. 14, ал. 2 от ЗОС, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м <sup>2</sup>	Адрес на имота
1.	Помещение разположено в югоизточната част на сграда с идентификатор 00480.501.324.1 (УПИ 1, кв. 30 по РП на с. Анево). Акт за ЧОС №262/22.04.2015 г.	26	ул. 1-ва с. Анево
2.	Самостоятелен обект с идентификатор 68080.501.1518.4.3, ет. 1 (Битова механа) находяща се в сграда №4 (търговска сграда) в имот 68080.501.1518 по КККР на гр. Сопот (УПИ I – дом на услугите, поща, унив. Магазин, битов комбинат, кв. 26 по РП на гр. Сопот). Акт за ЧОС 46/20.04.2007 г.	253	ул. Ив. Вазов №61
3.	Помещение № 1 с площ от 144 кв.м. от сграда с идентификатор 68080.502.1525.3 (Дом на книгата) по КККР на гр. Сопот (УПИ I – културен дом, кв. 27 по РП на гр. Сопот). Акт за ЧОС №80/02.11.1998 г.	144	ул. В. Левски № 4
4.	Помещение № 2 с площ от 127 кв.м. от сграда с идентификатор 68080.502.1525.3 (Дом на книгата) по КККР на гр. Сопот (УПИ I – културен дом, кв. 27 по РП на гр. Сопот). Акт за ЧОС №80/02.11.1998 г.	127	ул. В. Левски № 4

**V. 6. Предоставяне под наем на общински поземлени имоти по реда на чл. 14, ал. 7 от ЗОС, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м <sup>2</sup>	Адрес на имота
1.	ПИ с идентификатор 68080.501.106 с площ 953 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: За обект комплекс за култура и изкуство, парцел: П - 501.106, паркинг по КККР на гр. Сопот с Акт за ЧОС №351/25.01.2018 г.	953	ул. „Кирил Слепов“
2.	ПИ с идентификатор 68080.501.5038 с площ 2063 кв. м. , трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: За паркинг, парцел: X – паркинг по КККР на гр. Сопот с Акт за ЧОС №298/17.08.2016 г.	2063	ул. „Иван Вазов“
3.	ПИ с идентификатор 68080.501.5042, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: За паркинг по КККР на гр. Сопот с Акт за ЧОС №355/07.03.2018 г.	1 383	ул. „Иван Вазов“



4.	ПИ с идентификатор 68080.503.819, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: За паркинг по КККР на гр. Сопот с Акт за ЧОС № 358/07.03.2018 г.	994	ул. "Христо Маджаров"
----	---	-----	-----------------------

**V. 7. Предоставяне под наем на общински терен за поставяне под наем на временни преместваеми съоръжения (ВПС) по реда на чл. 14, ал. 2 от ЗОС, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на терена м <sup>2</sup>	Адрес на имота
1.	Терен за поставяне на павилион за вестници в имот идентификатор 68080.502.1525 по КККР на гр. Сопот. Акт за ЧОС № 80/02.11.1998 г.	4	ул. „Поп Еньо Николов“
2.	Терен от 12 кв. м. попадащ в ПИ 68080.174.268 и Акт за ЧОС №221/10.11.2004	12	Местност „Арменица“
3.	Терен с площ от 20 кв.м. попадащ в ПИ с идентификатор 68080.503.9111 по КККР на гр. Сопот, ул. „Иван Вазов“, представляващ петно върху което ще се постави ВПС – павилион (търговски обект)	20	ул. „Иван Вазов“
4.	Терен с площ от 40 кв. м. попадащ в ПИ с идентификатор 68080.501.5054 по КККР на гр. Сопот, представляващ петно върху което ще се постави ВПС – павилион (търговски обект) с Акт за ЧОС №268/22.04.2015 г.	40	ул. „Иван Вазов“

**V.7.1. Предоставяне под наем на общински терен за поставяне под наем на временни преместваеми съоръжения (ВПС) по реда на чл. 14, ал. 6 от ЗОС, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на терена м <sup>2</sup>	Адрес на имота
1.	Терен попадащ в имот с идентификатор 68080.503.2812 по КККР на гр. Сопот. Акт за ЧОС №196/20.02.2014 гл, представляващ петно за поставяне на павилион (тото-пункт)	16	ул. „Иван Вазов“



**V. 8. Покупка на имот за гробищен парк по реда на чл. 34, ал. 2 от ЗОС.**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на терена м <sup>2</sup>	Адрес на имота
1.	ПИ с идентификатор 68080.104.11; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива по КККР на гр. Сопот	2 720	Местност "Малкия друм"
2.	ПИ с идентификатор 68080.104.2; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива по КККР на гр. Сопот	2 800	Местност "Малкия друм"
3.	ПИ с идентификатор 68080.104.3; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива по КККР на гр. Сопот	3 000	Местност "Малкия друм"
4.	ПИ с идентификатор 68080.104.5; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива по КККР на гр. Сопот	2 895	Местност "Малкия друм"

Програмата е приета от Общински съвет – Сопот с Решение №10, взето с поименно гласуване, с Протокол №4 от 17.12.2019 г.



## СПИСЪК ЗА ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ

на РЕШЕНИЕ № 10

взето с Протокол №4 от редовно заседание  
на Общински съвет – Сопот, проведено на 17.12.2019 г.

**Относно:** Приемане на програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.

По Докладна записка с вх. №5/19.11.2019г. от Деян Дойнов – Кмет на община Сопот.

№	Име, презиме, фамилия	„За“	„Против“	„Въздържал се“
1.	Анелия Бочева	+		
2.	Галина Белезирева	+		
3.	Георги Григоров	+		
4.	Георги Алексиев	+		
5.	Евгени Димов	+		
6.	Любомир Джапаров	+		
7.	Мано Мановски	+		
8.	Марин Бодуров	отсъства		
9.	Младен Димитров	+		
10.	Нели Пенева	+		
11.	Павел Павлов	+		
12.	Пепа Попова-Минкова	+		
13.	Станислав Стоенчев	+		
14.	Стефан Стоянов	+		
15.	Стефан Филчев	+		
16.	Фратьо Куртев	+		
17.	Яна Тодорова	+		
	<b>Общо</b>	16	0	0

**НЕЛИ ПЕНЕВА**

Председател на Общински съвет – Сопот

