

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

МАНДАТ 2019 – 2023

РЕШЕНИЕ

№112

ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, С ПРОТОКОЛ №21
ОТ ИЗВЪНРЕДНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ,
ПРОВЕДЕНО НА 17.12.2020 Г.

По Докладна записка с вх. №ДЗ-106/18.11.2020 г. от Деян Дойнов – Кмет на община

Относно: Приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.

Общински съвет – Сопот, на основание чл. 21 ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС), прие следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.
2. Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. да се публикува на интернет сайта на Община Сопот.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. **Приложение №1** – Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.

МОТИВИ: Настоящото решение се приема:

- **с правни основания:** чл. 21 ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗОС) и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС);

- **и фактически основания:** като взе предвид мотивите на вносителя, че в изпълнение на разпоредбата на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), Общинският съвет приема годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост по предложение на кмета на общината.

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували – 17

„За“ – 17

„Против“ – няма

„Вздържал се“ – няма

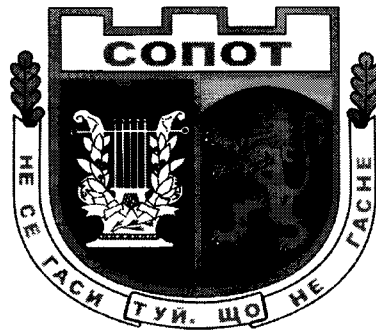
НЕЛИ ПЕНЕВА

Председател на ОбС – Сопот

АНЕЛИЯ БОЧЕВА

Зам.-председател на ОбС – Сопот

*Приложение №1
към Решение №112,
взето с Протокол №21 от Извънредно заседание на Общински съвет – Сопот,
проведено на 17.12.2020 г.*



ПРОГРАМА

ЗА

УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С

ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЗА

2021 ГОДИНА

ЧИНА СОП

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост се разработва на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 4, ал. 2 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС). Настоящата програма отразява политиката и приоритетите на Община Сопот за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2021 г. Съгласно чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост Програмата се приема най-късно до приемане на бюджета на общината за съответната година, и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;

3. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – собственост на община Сопот, се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет, в интерес на населението на община Сопот, съобразно разпоредбите на Закона за общинската собственост. Управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост ще се осъществява при спазване принципите на: равнопоставеност; публичност и прозрачност на процедурите; създаване на условия за икономически ефективно управление и разпореждане с общинската собственост и привличане на инвеститори, които да осигурят устойчиво икономическо развитие;

Доброто управление на общинската собственост, генерира приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, учредяване на възмездно право на ползване, продажби, прекратяване на съсобственост, право на строеж и др.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ОБЩИНСКИ ИМОТИ ПРЕЗ 2021 Г.

№ по ред	Вид дейност	Прогнозни стойности в лв.
	Очаквани приходи	
	I. От управление на имоти – общинска собственост	
1.	Отдаване под наем на помещения и павилиони	80 000
2.	Отдаване под наем на терени общ. собственост в урбанизираната територия и извън урбанизирана територия в т.ч. пътища по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ	20 000
3.	Отдаване под наем на общински жилища	10 000
4.	Отдаване под наем на гаражи	3 000
5.	Отдаване под наем (концесия) на язовири	8 000
6.	Отдаване под наем на паркинги	30 000
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	151 000

№ по ред	II. От разпореждане с имоти – общинска собственост	Прогнозни стойности в лв.
1.	Приходи от продажба на имоти общинска собственост в урбанизираната територия (чрез търг; чрез ликвидиране на съсобственост и имоти в които има законно построена сграда)	80 000
2.	Приходи от учредяване право на строеж (чрез търг/конкурс)	9 000
3.	Приходи от продажба на имоти - земеделска земя (чрез търг и/иди ликвидиране на съсобственост и в които има законно построена сграда)	60 000
	Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост	149 000
	Всички приходи	300 000

№ по ред	Необходими разходи	Стойности в лв.
1.	За пазарни оценки на недвижими имоти	7 000
2.	За попълване на кадастралната карта (общински имоти)	4 200
3.	За актуване, разпореждане и управление с общински имоти (скици, характеристики, такси обяви за търгове, конкурси и др.)	6 000
4.	За застраховане на имоти – публична общинска собственост	6 500
5.	За изготвяне на ПУП – ПР и ПЗ за общински имоти	2 000
6.	За извършване на геодезическо заснемане във връзка с общински имоти.	500
7.	Такси за вписване и др. към Агенция по вписванията	300
8.	Изграждане на осем броя беседки	29 000
9.	Ремонт на детски площадки	10 000
10.	Ремонт на детски площадки	10 500
11.	Ремонт тротоарни настилки гр. Сопот и с. Анево	72 000
12.	Ремонт и преустройство на „Шошева къща“	112 000
13.	Ремонт на общински сгради	40 000
	Необходими разходи	300 000

Очакваните за 2021 г. приходи от наеми в размер на 151 000 лв. са формирани след анализ на действащите към момента договори и споразумения за наем на общинско имущество. За тяхното изчисляване е използвана база за м. октомври 2020 г.

✍

ПАУ

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ, С КОИТО ПРЕЗ 2021 Г. ЩЕ СЕ ИЗВЪРШАТ ДЕЙСТВИЯ ПО РАЗПОРЕЖДАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ, ПО НАЧИН КАКТО СЛЕДВА:

1. Продажба на имоти – частна общинска собственост по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	ПИ с идентификатор 68080.502.1404 по КККР на гр. Сопот, (УПИ XIV, кв. 59), Акт за ЧОС № 51/12.12.2007 г.	587	ул. Кирил и Методий, гр. Сопот
2.	ПИ с идентификатор 68080.502.1596 по КККР на гр. Сопот, (УПИ XVI, кв. 59), Акт за ЧОС № 384/23.10.2018 г.	2 340	ул. Иван Вазов, гр. Сопот
3.	ПИ с идентификатор 68080.501.1497 по КККР на гр. Сопот, квартал 9, Акт за ЧОС № 338/03.05.2017 г.	2 271	ул. Иван Вазов, гр. Сопот
4.	ПИ с идентификатор 00480.501.372 по КККР на с. Анево (УПИ VI, кв. 1), Акт за ЧОС № 138/14.01.2013 г.	467	ул. I-ва, с. Анево
5.	ПИ с идентификатор 00480.501.373 по КККР на с. Анево (УПИ V, кв. 1), Акт за ЧОС № 139/24.01.2013 г.	440	ул. I-ва, с. Анево
6.	ПИ с идентификатор 00480.501.374 по КККР на с. Анево (УПИ IV, кв. 1), Акт за ЧОС № 140/24.01.2013 г.	441	ул. I-ва, с. Анево
7.	ПИ с идентификатор 00480.501.375 по КККР на с. Анево (УПИ III, кв. 1), Акт за ЧОС № 141/24.01.2013 г.	443	ул. I-ва, с. Анево
8.	ПИ с идентификатор 00480.501.390 по КККР на с. Анево(УПИ III, кв. 3 по РП на с. Анево), Акт за ЧОС № 137/14.01.2013 г.	398	ул. I-ва, с. Анево
9.	ПИ с идентификатор 00480.501.369 по КККР на с. Анево (УПИ I, кв. 1), Акт за ЧОС № 143/24.01.2013 г.	435	ул. I-ва, с. Анево
10.	ПИ с идентификатор 00480.501.401 по КККР на с. Анево (УПИ XII, кв. 6), Акт за ЧОС № 119/14.12.2012 г.	635	с. Анево
11.	ПИ с идентификатор 00480.501.402 по КККР на с. Анево (УПИ XI, кв. 6), Акт за ЧОС № 129/14.12.2012 г.	660	с. Анево

1/2021

2. Продажба на имоти – частна общинска собственост в които има законно построени сгради след учредено право на строеж по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	ПИ с идентификатор 68080.501.687 по КККР на гр. Сопот, (УПИ 1-687, кв. 23), Акт за ЧОС № 132/10.01.2013 г.	596	ул. Ген. Карцов № 35, гр. Сопот
2.	ПИ с идентификатор 00480.501.1 (УПИ V, кв. 2 по РП на с. Анево) Акт №22/ 06.04.2007 г.	400	с. Анево
3.	ПИ с идентификатор 00480.501.2 (УПИ VI, кв.2 по РП на с. Анево) Акт №23/ 06.04.2007 г.	430	с. Анево
4.	ПИ с идентификатор 00480.501.4 (УПИ IX, кв.2 по РП на с. Анево) Акт №26/ 06.04.2007 г.	631	с. Анево

3. Учредяване право на строеж по реда на чл. 37, ал. 1 и чл. 38, ал. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Адрес на имота
1.	Гаражи по квартални разработки в ПИ с идентификатор 68080.502.1533 (УПИ I – комплексно застрояване, кв. 44 „Сарая” – 4 бр., (Акт за ЧОС № 113/10.05.2000 г.)	кв. 44 „Сарая” гр. Сопот
2.	Гаражи по квартална разработка в ПИ с идентификатор 00480.501.336 по КККР на с. Анево (УПИ XIII-комплексно застрояване в кв. 28 по плана на с. Анево) – 7 бр. (Акт за ЧОС № 98/10.08.2004 г.)	кв. 28, с. Анево

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ИЗВЪН УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ, С КОИТО ПРЕЗ 2021 ГОДИНА СЕ ИЗВЪРШАТ ДЕЙСТВИЯ ПО РАЗПОРЕЖДАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ, ПО ЧИЙ РЕД КАКТО СЛЕДВА:

1. Продажба на земеделска земя – частна общинска собственост по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	ПИ с идентификатор 68080.399.499 по КККР на гр. Сопот, с Акт ЧОС №415 от 19.06.2020 г.	386	Землището на гр. Сопот Местност „Бозалан“

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
2.	ПИ с идентификатор 68080.90.1. по КККР на гр. Сопот, с Акт ЧОС № 418 от 10.07.2020 г.	3 300	Землището на гр. Сопот местност „Малкия друм“
3.	ПИ идентификатор 68080.406.94 по КККР на гр. Сопот, с Акт ЧОС № 422 от 28.07.2020 г.	956	Землище гр. Сопот местност „Яса тепе“
4.	ПИ идентификатор 68080.406.283 по КККР на гр. Сопот, с Акт ЧОС № 410 от 27.02.2020 г.	498	Землище гр. Сопот местност „Яса тепе“
5.	ПИ идентификатор 68080.406.178 по КККР на гр. Сопот, с Акт ЧОС № 109 от 04.12.2012 г.	1935	Землище гр. Сопот местност „Яса тепе“
6.	ПИ идентификатор 68080.399.364 по КККР на гр. Сопот, с Акт ЧОС № 179 от 28.10.2013 г.	912	Землище гр. Сопот Местност „Бозалан“
7.	ПИ идентификатор 68080.399.59 по КККР на гр. Сопот с Акт за ЧОС №431/10.11.2020 г.	512	Землището на гр. Сопот Местност „Бозалан“
8.	ПИ с идентификатор 68080.461.6 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 392/26.03.2019 г.	486	Землище на гр. Сопот Местност „Кайряка“
9.	ПИ с идентификатор 68080.461.7 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 393/26.03.2019 г.	587	Землище на гр. Сопот Местност „Кайряка“
10.	ПИ с идентификатор 68080.399.329 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 398/12.07.2019 г.	479	Землище на гр. Сопот Местност „Бозалан“
11.	ПИ с идентификатор 68080.455.587 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 373/30.07.2018 г.	355	Землище на гр. Сопот Местност „Кайряка“
12.	ПИ с идентификатор 68080.399.26 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 321/27.02.2017 г.	626	Землище на гр. Сопот Местност „Бозалан“
13.	ПИ с идентификатор 68080.465.599 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 362/14.03.2018 г.	341	Землище на гр. Сопот Местност „Манастирски лозя“
14.	ПИ с идентификатор 68080.176.409, в едно със сграда, която попада в имота с идентификатор 68080.176.409.1 с площ 151 кв.м. по КККР на гр. Сопот с Акт за ЧОС № 48/08.08.2007 г.	750	Землище на гр. Сопот Местност „Пикаковец“
15.	ПИ с идентификатор 68080.405.234 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 341/29.09.2017 г.	272	Землище на гр. Сопот Местност „Яса тепе“
16.	ПИ с идентификатор 68080.406.259 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 156/27.05.2013	451	Землище на гр. Сопот Местност „Яса тепе“

ДЪЛЖИВЪТ
 ПРЕДСЕДАТЕЛ
 *
 0.05

№ по	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
17.	ПИ с идентификатор 68080.406.206 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 312/15.12.2016 г.	760	Землище на гр. Сопот Местност „Яса тепе”
18.	ПИ с идентификатор 68080.400,9 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 314/15.12.2016 г.	1830	Землище на гр. Сопот Местност „Бозалан”
19.	ПИ с идентификатор 68080.400.57 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 313/15.12.2016 г.	1348	Землище на гр. Сопот Местност „Бозалан”
20.	ПИ с идентификатор 68080.400.58 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 309/15.12.2016 г.	455	Землище на гр. Сопот Местност „Бозалан”
21.	ПИ с идентификатор 68080.400.59 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 308/15.12.2016 г.	538	Землище на гр. Сопот Местност „Бозалан”
22.	ПИ с идентификатор 68080.400.60 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 310/15.12.2016 г.	493	Землище на гр. Сопот Местност „Бозалан”
23.	ПИ с идентификатор 68080.400.61 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 311/15.12.2016 г.	411	Землище на гр. Сопот Местност „Бозалан”
24.	ПИ с идентификатор 68080.405.47 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 134/11.01.2013 г.	1 389	Землище на гр. Сопот Местност „Яса тепе”
25.	ПИ с идентификатор 68080.405.48 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 114/06.12.2012 г.	500	Землище на гр. Сопот Местност „Яса тепе”
26.	ПИ с идентификатор 68080.405.120 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №112/06.12.2012 г.	405	Землище на гр. Сопот Мест. ”Яса тепе”
27.	ПИ с идентификатор 68080.405.217 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №99/30.11.2012 г. 1	461	Землище на гр. Сопот Местност „Яса тепе”
28.	ПИ с идентификатор 68080.405.212 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №178/28.10.2013 г.	510	Землище на гр. Сопот Местност „Яса тепе”
29.	ПИ с идентификатор 68080.398.240 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №117/12.12.2012 г.	1006	Землище на гр. Сопот Местност „Бозалан”
30.	ПИ с идентификатор 68080.404.65 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №150/27.05.2013 г.	495	Землище на гр. Сопот Местност „Корията”

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
31.	ПИ идентификатор 00480.107.24 по КККР на с. Анево с Акт за ЧОС №429/14.10.2020 г.	899	Землище с. Анево
32.	ПИ идентификатор 00480.23.5 по КККР на с. Анево с Акт за ЧОС №4/22.06.2000 г.	3 180	Землище с. Анево местност „Кюй дере“
33.	ПИ идентификатор 00480.1.70 по КККР на с. Анево с Акт за ЧОС №92/08.01.2003 г.	2 260	Землище с. Анево местност „Ливадите“
34.	ПИ с идентификатор 00480.11.92 по КККР на с. Анево, Акт за ЧОС №225/14.04.2014 г.	1 084	с. Анево
35.	ПИ с идентификатор 00480.9.9 по КККР на с. Анево, Акт за ЧОС №345/30.10.2017 г.	2373	с. Анево
36.	ПИ с идентификатор 00480.122.2 по КККР на с. Анево, Акт за ЧОС №377/23.10.2018 г.	806	с. Анево
37.	ПИ с идентификатор 00480.122.3 по КККР на с. Анево, Акт за ЧОС № 378/23.10.2018 г.	864	с. Анево
38.	ПИ с идентификатор 00480.122.4 по КККР на с. Анево, Акт за ЧОС №379/23.10.2018 г.	3019	с. Анево
39.	ПИ с идентификатор 00480.122.11 по КККР на с. Анево, Акт за ЧОС №380/23.10.2018 г.	849	с. Анево
40.	ПИ с идентификатор 00480.122.28 по КККР на с. Анево, Акт за ЧОС №381/23.10.2018 г.	478	с. Анево
41.	ПИ с идентификатор 00480.122.16 по ЖКР на с. Анево, Акт за ЧОС №382/23.10.2018 г.	597	с. Анево

2. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ ид. части	Населено място
1.	ПИ с идентификатор 68080.402.463, по КККР на гр. Сопот Акт за ЧОС №95/02.11.2012 г. (Реш. на общ. съвет № 106/11.03.2013 г.)	24/824	Землище гр. Сопот, местност „Кайряка“
2.	ПИ с идентификатор 68080.406.196 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №110/04.12.2012 г.	198/1198	Землище гр. Сопот, местност „Яса тепе“

№ по ред	Наименование на имота	Площ ид. части	Населено място
3.	ПИ с идентификатор 68080.399.48 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №108/04.12.2012 г.	627/927	Землище гр. Сопот, местност „Бозалан”,
4.	ПИ с идентификатор 68080.406.37 по КККР на гр. Сопот няма акт	128/728	Землище гр. Сопот, местност „Яса тепе”
5.	ПИ с идентификатор 68080.466.573 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 416 от 26.06.2020г.	510/1010	Землище на гр. Сопот, местност „Манастирски лозя“

3. Продажба на земеделска земя - частна общинска собственост по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ м ²	Населено място
1.	ПИ с идентификатор 68080.405.35 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №90/03.09.12 г. (Реш. № 107/11.03.2013 г.)	441	Землище гр. Сопот, Местност „Яса тепе”
2.	ПИ с идентификатор 68080.399.349 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №284/16.11.2015 г.	592	Землище гр. Сопот, местност „Бозалан”
3.	ПИ с идентификатор 68080.399.366 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №175/28.10.2013 г.	787	Землище гр. Сопот местност „Бозалан”
4.	ПИ с идентификатор 68080.399.365 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №177/28.10.2013 г.	839	Землище гр. Сопот, местност „Бозалан”

V. УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2021 Г. ПО НАЧИН, КАКТО СЛЕДВА:

1. Предоставяне под наем на общински жилища:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	Ап. 1, ет. 1, вх. „А” фонд под наем, с идентификатор 68080.503.1622.1.1, Акт за ЧОС № 3/16.02.1997 г.	43.49	ул. „Г. Попниколов” № 56, гр. Сопот
2.	Ап. 17, ет. 5, вх. „А” – фонд под наем, с идентификатор 68080.503.1622.1.17, Акт за ЧОС № 20/16.02.1997 г.	43.49	ул. „Г. Попниколов” № 56, гр. Сопот



№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
3.	Ап. 14, ет.4, вх. „А“ – фонд под наем, с идентификатор 68080.503.1622.1.14, Акт за ЧОС № 16/16.02.1997 г.	40.06	ул.„Г. Попниколов” № 56, гр. Сопот
4.	Ап. 2, ет. 1, вх. „Б” – фонд ведомствен, с идентификатор 68080.503.1622.2.2, Акт за ЧОС № 24/16.02.1997 г.	35.57	ул.„Г. Попниколов” № 56, гр. Сопот
5.	Ап. 12, ет. 3, вх. „Б” – фонд ведомствен, с идентификатор 68080.503.1622.2.12, Акт за ЧОС №34/16.02.1997 г.	43.49	ул.„Г. Попниколов” № 56, гр. Сопот
6.	Ап. 6, ет. 2, вх. „Б” – фонд ведомствен, с идентификатор 68080.503.1622.2.6, Акт за ЧОС №28/16.02.1997 г.	35.57	ул.„Г. Попниколов” № 56, гр. Сопот
7.	Ап. 8, ет. 2, вх. „Б” – фонд ведомствен, с идентификатор 68080.503.1622.2.8, Акт за ЧОС №30/16.02.1997 г.	43.49	ул.„Г. Попниколов” № 56, гр. Сопот

2. Предоставяне под наем на общински гаражи, по реда на чл. 14, ал. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	Сграда (Гараж №10) с идентификатор 68080.502.1410.10 по КККР на гр. Сопот (УПИ VI, кв. 58 по РП на гр. Сопот), с Акт за ЧОС № 273/18.05.2015 г.	22	гр. Сопот, ул. „Кирил и Методий”
2.	Сграда (Гараж №13) с идентификатор 68080.502.1410.13 по КККР на гр. Сопот (УПИ VI, кв. 58 по РП на гр. Сопот), с Акт за ЧОС № 275/18.05.2015 г.	21	гр. Сопот, ул. „Кирил и Методий”
3.	Сграда (Гараж №18) с идентификатор 68080.502.1410.18 по КККР на гр. Сопот (УПИ VI, кв. 58 по РП на гр. Сопот), с Акт за ЧОС № 276/18.05.2015 г.	20	гр. Сопот, ул. „Кирил и Методий”
4.	Сграда (Гараж №19) с идентификатор 68080.502.1410.19 по КККР на гр. Сопот (УПИ VI, кв. 58 по РП на гр. Сопот), с Акт за ЧОС № 277/18.05.2015 г.	21	гр. Сопот, ул. „Кирил и Методий”



3. Предоставяне под наем на търговски обекти, бунгала по реда на чл. 14, ал. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	Сграда за общ. хранене с идентификатор 68080.503.5052.1 по КККР на гр. Сопот (УПИ III, кв. 94). Акт за ЧОС №17/06.04.2007 г.	209	гр. Сопот, ул. "Хр. Ботев" 47
2.	Сграда за търговия с идентификатор 68080.502.1526.3 (Левче), УПИ XXI – зеленина и пазарище, кв. 34. Акт за ЧОС №270/28.04.2015 г.	64	гр. Сопот, ул. „Ставри Костов“ №32
3.	Сграда за търговия с идентификатор 68080.503.717.4, УПИ I – детско учреждение, кв. 73, с Акт за ЧОС №282/27.07.2015 г.	57	ул. „Ив. Вазов“ №72
4.	Сграда за обществено хранене (Червено петле) с идентификатор 68080.501.1518.15, с Акт за ЧОС №280/27.07.2015 г.	93	ул. „Ив. Вазов“ №55
5.	Бунгало в мест. „Борова гора“ в имот с идентификатор 68080.262.403, с Акт за ЧОС №197/01.09.2004 г.	55,8	гр. Сопот, местност „Борова гора“
6.	Бунгало в мест. „Борова гора“ в имот с идентификатор 68080.262.403, с Акт за ЧОС №197/01.09.2004 г.	48	гр. Сопот, местност „Борова гора“

4. Предоставяне под наем на самостоятелни помещения по реда на чл. 14, ал. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	Самостоятелно помещение идентификатор 68080.501.1518.1.1 с полезна площ 134,60 кв. м. от Комплекса за обществено обслужване / Битов комбинат/. Акт за ЧОС № 2/ 14.02.2006г	134,60	гр. Сопот, ул. „Ген. Карцов“, ул. „Мир“ и ул. „Ив. Вазов“

5. Предоставяне под наем на самостоятелни помещения по реда на чл. 14, ал. 2 от ЗОС както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	Помещение № 1 с площ от 144 кв.м. от сграда с идентификатор 68080.502.1525.3 (Дом на книгата) по КККР на гр. Сопот (УПИ I-културен дом, кв. 27 по РП на гр. Сопот). Акт за ПОС №80/02.11.1998 г.	144	гр. Сопот, ул. В. Левски № 4

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
2.	Помещение № 2 с площ от 127 кв.м. от сграда с идентификатор 68080.502.1525.3 (Дом на книгата) по КККР на гр. Сопот (УПИ I-културен дом, кв. 27 по РП на гр. Сопот). Акт за ПОС №80/02.11.1998 г.	127	гр. Сопот, ул. В. Левски № 4
3.	Помещение разположено в югоизточната част на сграда с идентификатор 00480.501.324.1 (УПИ I, кв. 30 по РП на с. Анево). Акт за ПОС 262/22.04.2015 г.	26	ул. 1-ва с. Анево

6. Предоставяне под наем на общински поземлени имоти по реда на ~~Чл. 14, ал. 2 от ЗОС~~ от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	ПИ с идентификатор 68080.501.106 с площ 953 кв. м. , трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: За обект комплекс за култура и изкуство, парцел: П-501.106, паркинг по КККР на гр. Сопот с Акт за ПОС №351/25.01.2018 г.	953	гр. Сопот, ул. „Кирил Слепов“
2.	ПИ с идентификатор 68080.501.5038 с площ 2063 кв. м. , трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: За паркинг, парцел: X - паркинг по КККР на гр. Сопот с Акт за ПОС №298/17.08.2016 г.	2063	гр. Сопот, ул. „Иван Вазов“
3.	ПИ с идентификатор 68080.501.5042, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: За паркинг по КККР на гр. Сопот с Акт за ПОС № 355/07.03.2018 г	1 383	гр. Сопот, ул. „Иван Вазов“
4.	ПИ с идентификатор 68080.503.819, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: За паркинг по КККР на гр. Сопот с Акт за ПОС № 358/07.03.2018 г.	994	гр. Сопот, ул. „Христо Маджаров“

7. Предоставяне под наем на общински терен за поставяне на временни преместваеми съоръжения (ВПС) по реда на чл. 14, ал. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на терена м ²	Адрес на имота
1.	Терен от 12 кв. м. попадащ в ПИ 68080.174.268, с Акт за ЧОС № 221/10.11.2004 г.	12	„Арменица“

8. Предоставяне под наем на общински терен за поставяне на временни преместваеми съоръжения (ВПС) по реда на чл. 14, ал. 7 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на терена м²	Адрес на имота
1.	Терен за поставяне на павилион за вестници в имот идентификатор 68080.502.1525 по КККР на гр. Сопот. Акт за ПОС №80/02.11.1998 г.	4	ул. „Поп Еньо Николов”
2.	Терен с площ от 20 кв. м. попадащ в ПИ с идентификатор 68080.503.9111 по КККР на гр. Сопот, ул. „Иван Вазов“, представляващ петно върху което ще се постави ВПС – павилион (търговски обект)	20	Ул. „Иван Вазов“
3.	Терен с площ от 40 кв. м. попадащ в ПИ с идентификатор 68080.501.5054 по КККР на гр. Сопот, представляващ петно върху което ще се постави ВПС – павилион (търговски обект) с Акт за ПОС №268/22.04.2015 г.	40	Ул. „Иван Вазов“
4.	Терен с площ от 4 кв. м. (Петно №2) – от изток на спирка на градски транспорт северно от гл. портал на ВМЗ гр. Сопот (главен път I-VI, София – Бургас) върху който ще се постави ВПС в ПИ 68080.501.9008	4	Ул. „Иван Вазов“
5.	Терен с площ от 6 кв. м. (Петно №5) – от запад на спирка на градски транспорт, кв.61, по плана на гр. Сопот, ул. „Ив. Вазов“ върху който ще се постави ВПС в ПИ 68080.503.9124	6	Ул. „Иван Вазов“

Програмата е приета от Общински съвет – Сопот с Решение №112, взето с поименно гласуване с Протокол №21 от Извънредно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 17.12.2020 г.

СПИСЪК ЗА ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ
на РЕШЕНИЕ № 112

взето с Протокол №21 от извънредно заседание
на Общински съвет – Сопот, проведено на 17.12.2020 г.
чрез платформата Google meet

Относно: Приемане на Програма за управление и разпореджане с имоти - общинска собственост за 2021 г.

По Докладна записка с вх. №ДЗ-106/18.11.2020 г. от Деян Дойнов – Кмет на община Сопот

№	Име, презиме, фамилия	„За“	„Против“	„Въздържал се“
1.	Анелия Бочева	+		
2.	Галина Белезирева	+		
3.	Георги Григоров	+		
4.	Георги Алексиев	+		
5.	Евгени Димов	+		
6.	Любомир Джапаров	+		
7.	Мано Мановски	+		
8.	Марин Бодуров	+		
9.	Младен Димитров	+		
10.	Нели Пенева	+		
11.	Павел Павлов	+		
12.	Пепа Попова	+		
13.	Станислав Стоенчев	+		
14.	Стефан Стоянов	+		
15.	Стефан Филчев	+		
16.	Фратьо Куртев	+		
17.	Яна Тодорова	+		
	Общо	17	0	0

НЕЛИ ПЕНЕВА
Председател на Общински съвет – Сопот