

РЕШЕНИЕ

№54

ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, С ПРОТОКОЛ №12
ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ,
ПРОВЕДЕНО НА 09.06.2020 Г.

По Докладна записка с вх. №ДЗ-49/19.05.2020 г. от Деян Дойнов – Кмет на община Сопот

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за размера на местните данъци в община Сопот

Общински съвет – Сопот, на основание чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 1, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, във връзка с чл. 76, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 8 от Закона за нормативните актове прие следното

РЕШЕНИЕ :

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за размера на местните данъци в община Сопот, приета с Решение №28, взето с Протокол №5 от 21.02.2008 г., изменена и допълнена с: Решение №130, взето с Протокол №14 от 29.01.2009 г.; Решение №215, взето с поименно гласуване на 29.01.2010 г.; Решение №280, взето с Протокол №43 от 27.01.2011 г.; Решение №284, взето с Протокол №45 от 23.02.2011 г.; Решение №177, взето с Протокол №28 от 19.12.2013 г.; Решение №272, взето с Протокол №46 от 26.02.2015 г.; Решение №109, взето с Протокол №17 от 27.12.2016 г.; Решение №190, взето с Протокол №32 от 19.12.2017 г.; Решение №309, взето с Протокол №48 от 27.12.2018 г.; Решение №17, взето с Протокол №5 от 28.12.2019 г., съгласно Приложение №1, ведно е мотивите към нея, съгласно Приложение №2.

Приложения:

- Приложение №1 – Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за размера на местните данъци в община Сопот;
- Приложение №2 – Мотиви към Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за размера на местните данъци в община Сопот.

МОТИВИ: Настоящото решение се приема с:

- *правни основания:* чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 1, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, във връзка с чл. 76, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 8 от Закона за нормативните актове;

- *и фактически основания:* като взе предвид мотивите на Вносителя за привеждане на нормативната база на Община Сопот в съответствие със Закона за местните данъци и такси, във връзка с Протести на Окръжна прокуратура – Пловдив с вх. №ОС-34-2020 от 10.02.2020г. и вх. №ОС-34-2020^{#4} от 24.02.2020 г.

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували – 17

„За“ – 11

„Против“ – 6

„Въздържал се“ – няма.

НЕЛИ ПЕНЕВА

Председател на ОбС – Сопот

АНЕЛИЯ БОЧЕВА

Зам.-председател на ОбС – Сопот

НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА РАЗМЕРА НА МЕСТНИТЕ ДАНЪЦИ В ОБЩИНА СОПОТ

приета с Решение №28, взето с Протокол №5 от 21.02.2008 г.,
изменена и допълнена с: Решение №130, взето с Протокол №14 от 29.01.2009 г.; Решение
№215, взето с поименно гласуване на 29.01.2010 г.;
Решение №280, взето с Протокол №43 от 27.01.2011 г.;
Решение №284, взето с Протокол №45 от 23.02.2011 г.;
Решение №177, взето с Протокол №28 от 19.12.2013 г.;
Решение №272, взето с Протокол №46 от 26.02.2015 г.;
Решение №109, взето с Протокол №17 от 27.12.2016 г.;
Решение №190, взето с Протокол №32 от 19.12.2017 г.;
Решение №309, взето с Протокол №48 от 27.12.2018 г.;
Решение №17, взето с Протокол №5 от 28.12.2019 г.“

§1. В чл. 5а, ал. 1:

1. т. 6 се отменя;

2. създава се нова т. 7:

„7. данни от значение за определяне на таксата за битови отпадъци, като обхватът на данните се определя със заповедта по ал. 2;“;

3. досегашната т. 7 става т. 8.

§2. Чл. 8, ал. 1 се изменя така:

„(1) С данък върху недвижимите имоти се облагат разположените на територията на страната сгради и самостоятелни обекти в сгради, както и поземлените имоти, разположени в строителните граници на населените места и селищните образувания, и поземлените имоти извън тях, които според подробен устройствен план имат предназначението по чл. 8, т. 1 от Закона за устройство на територията и след промяна на предназначението на земята, когато това се изисква по реда на специален закон.“

§3. В чл. 12 се правят следните допълнения:

1. в ал. 2, изречение второ след думите „възложителя на строежа“ се добавя „в двумесечен срок“;

2. в ал. 7 се създава изречение второ: „По дадените данни по ал. 2 от един възложител ползват останалите възложители.“

§4. В чл. 16, ал. 2 думите „служби на бюджетна издръжка“ се заменят с „административни органи“.

§ 5. В чл. 22 се правят следните изменения:

1. ал. 1 се изменя така:

„(1) Данъчната оценка на недвижимите имоти на предприятията е по-високата между отчетната им стойност и данъчната им оценка съгласно Приложение №2 от Закона за местните данъци и такси, а за жилищните имоти – данъчната им оценка съгласно Приложение №2 от Закона за местните данъци и такси.“

2. ал. 4 се изменя така:

„(4) При липса на счетоводни данни данъчната оценка се определя от служител на общинската администрация за сметка на данъчно задълженото лице. Данъчната оценка се определя от служител на общинската администрация и при наличие на счетоводни данни, определени в нарушение на приложимото счетоводно законодателство. Определянето на данъчната оценка се извършва по реда на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс.“.

§6. В чл. 33 ал. 2 се отменя.

§7. В чл. 39, ал. 4 се изменя така:

„(4) АLINEЯ 1 не се прилага за моторни превозни средства, придобити преди първоначалната им регистрация за движение в страната.“.

§8. В чл. 42, ал. 2 думите „ в размер на 2,5 на сто“ се заменят с „ в размер на 3 на сто“.

§9. В чл. 43, ал. 1, се изменя така:

1. т. 1, б):

„б) образователните, културните и научните организации на бюджетна издръжка, както и социалните и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа;“

2. т. 4:

„4. даренията за юридическите лица с нестопанска цел, които получават субсидии от централния бюджет, и юридическите лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност за получените и предоставените дарения;“

§ 10. В чл. 44 се създават нови ал. 3 и 4:

„(3) При безвъзмездно придобиване на имущество, с изключение на случаите по ал. 2, лицата, получили имущество, подават декларация за облагането му с данък и заплащат данъка в двумесечен срок от получаването му.

(4) Декларация по ал. 3 не се подава в случаите по чл. 39, ал. 5 и 6 и чл. 43, ал. 1, т. 5, 6, 8 и 9, както и за получени и предоставени дарения от юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност.“.

§11. В чл. 47 се правят следните изменения и допълнения:

1. в ал. 3 се създава нова т. 5:

„5. са налице основания за ползване на данъчни облекчения по чл. 52, ал. 4.“;

2. в ал. 4 изречение трето се изменя така:

„При придобиване на превозно средство по наследство декларацията се подава в срока по чл. 28, като в случай че същата не е подадена в посочения срок, служител на общинската администрация образува служебно партида за превозното средство въз основа на данните, налични в общината и в регистъра на населението.“;

3. в ал. 7 изречение второ се заличава.

§ 12. В чл. 48 се правят следните изменения:

1. в ал. 1:

а) в т. 1 числото „0,34“ се заменя с „0,49“;

б) в т. 2 числото „0,54“ се заменя с „0,69“;

в) в т. 3 числото „1.10“ се заменя с „1,25“;

г) в т. 4 числото „1,23“ се заменя с „1,33“;

д) в т. 5 числото „1,60“ се заменя с „1,70“;

е) в т. 6 числото „2,10“ се заменя с „2,30“.

2. в ал. 2:

а) в т.1 изразът „8“ се заменя с израза „ 10“;

б) в т.2 изразът „18“ се заменя с израза „20“.

3. в ал. 3:

а) числото „15“ се заменя с „20“;

б) в т. 1 числото „18“ се заменя с „28“;



- в) в т. 2 числото „35“ се заменя със „45“;
- г) в т. 3 числото „45“ се заменя с „55“;
- д) в т. 4 числото „60“ се заменя с „70“;
- е) в т. 5 числото „85“ се заменя с „95“;
- ж) в т. 6 числото „110“ се заменя с „120“.

4. в ал. 4:

- а) в т. 1 числото „6“ се заменя с „10“;
- б) в т. 2 числото „10“ се заменя с „15“.

5. в ал. 5:

- а) в т. 1 числото „100“ се заменя със „120“;
- б) в т. 2 числото „200“ се заменя с „250“.

6. в ал. 6 числото „18“ се заменя с „20“.

7. в ал. 8 числото „100“ се заменя с „150“.

8. в ал. 9 числото „200“ се заменя с „250“.

9. в ал. 10:

- а) в т. 1 числото „8“ се заменя с „10“;
- б) в т. 2 числото „12“ се заменя с „15“;
- в) в т. 3 числото „16“ се заменя с „20“.

10. в ал. 11 числото „40“ се заменя със „50“.

11. в ал. 12 числото „80“ се заменя със „100“.

§13. В чл. 55, ал. 1, т. 2 след думите „на регистрация“ се добавя „при доставки на услуги по чл. 97а и“.

§14. В чл. 59, ал. 1, т. 4 се изменя така:

„Лицата, които използват работно място за обучение на чираци по смисъла на Закона за занаятите и извършват патентна дейност от посочените в т. 10 на Приложение №2 към настоящата Наредба, заплащат 50 на сто от определения патентен данък за съответното работно място; намалението се ползва, при условие че към декларацията по чл. 60 е приложено копие от удостоверението за вписване в регистъра на чираците, издадено от съответната регионална занаятчийска камара.“

§15. В чл. 64 се правят следните изменения и допълнения:

1. ал. 1 се изменя така:

„(1) Общинският съвет определя следния размер на данъка за всяка нощувка съобразно категорията или регистрацията на средствата за подслон и местата за настаняване по Закона за туризма:

- 1. категория 1 звезда - 0,60 лв. за нощувка;
- 2. категория 2 звезди - 0,70 лв. за нощувка;
- 3. категория 3 звезди - 0,80 лв. за нощувка;
- 4. категория 4 звезди - 0,90 лв. за нощувка;
- 5. категория 5 звезди - 1,00 лв. за нощувка.“

2. ал. 2 се изменя така:

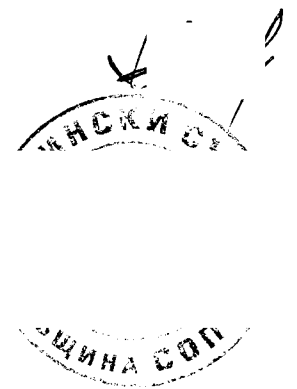
„(2) Размерът на дължимия данък за календарния месец се определя от служител на общинската администрация въз основа на данни от Единната система за туристическа информация, поддържана от Министерството на туризма, като броят на предоставените нощувки за месеца се умножи по размера на данъка по ал. 1.“;

3. създава се нова ал. 3:

„(3) Министерството на туризма непосредствено след изтичане на календарния месец, както и след изтичане на текущата година, предоставя автоматизирано по електронен път на Министерството на финансите необходимите данни от Единната система за туристическа информация чрез системата за обмен на информация, поддържана в изпълнение на чл. 5а.“;

4. създава се ал. 6:

„(6) Данните по ал. 3 се предоставят от Министерството на финансите на общините в срок до три дни след получаването им от Министерството на туризма:



1. чрез изградена и функционираща автоматизирана връзка между системата за обмен на информация, поддържана от Министерството на финансите в изпълнение на чл. 5а, софтуерния продукт за администриране на местните данъци и такси на съответната община, или
2. чрез предоставен оторизиран достъп на съответната община до получената информация от Единната система за туристическа информация.“;
5. **досегашната ал. 3 става ал. 7.**

§16. В Приложение №2 към чл. 58, т. 1 се изменя така:

„1. Места за настаняване с не повече от 20 стаи, категоризирани една или две звезди или регистрирани по Закона за туризма – данъкът се определя в лева за стая според местонахождението на обекта“

§17. В Преходните и заключителните разпоредби се създава §26:

„§26. Настоящата Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за размера на местните данъци в Община Сопот е приета с Решение №54, взето с поименно гласуване с Протокол №12 от Редовно заседание на ОбС – Сопот, проведено на 09.06.2020 г. и влиза в сила от 01.01.2021 г.



МОТИВИ

Община Сопот
Общинска администрация
Издаван №.....
Дата: 14.07.2020

към проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за размера на местните данъци в Община Сопот

Причини, които палатат приемане на промените:

На основание чл. 1, ал. 2 от Закона за местни данъци и такси /ЗМДТ/, общинският съвет определя с наредба размера на местните данъци при условията, по реда и в границите, определени в закона. Правомощието на органа на местното самоуправление – общинският съвет, да определя местните данъци, е предоставено със Закон за изменение и допълнение на закона за местни данъци и такси ДВ. бр. 110/21.12.2007 г., в сила от 01.01.2008 г. С така направената промяна, законодателят е предоставил на общинските съвети сами да определят собствените си приходи, което е част от процеса по финансова децентрализация на общините. Установяването и събирането на местните приходи се осъществява от служители на общинска администрация, с правомощия на органи по приходите.

С Решение № 28, взето с Протокол № 5 от 21.02.2008 г., Общински съвет Сопот определя размера на местните данъци в Наредба за определянето на местните данъци на територията на Община Сопот, съгласно чл. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗМДТ. От влизане в сила на Наредбата до настоящия момент, същата е претърпяла промени, които включват, както промени в размера на местните данъци, така и промяна на текстове, наложени от изменения в ЗМДТ.

Основен приходоизточник в бюджета на общината е данък върху недвижимите имоти. Постъпленията от този вид данък, заложен в бюджета за 2019 г. са в размер на 342 710 лв. (от физическите лица 49 849 лв. и от юридическите лица – 292 861 лв.), като към 31.12.2019 г. изпълнението е в размер на 340 052 лв. Определените размери за данък върху недвижимите имоти в ЗМДТ са в граници от 0,1 до 4,5 на хиляда върху данъчната оценка на имота. Към настоящия момент в община Сопот размерът на данък върху недвижимите имоти е 1,5 на хиляда върху данъчната оценка за физически лица и 4,00 на хиляда за юридически лица. През 2011 г. законодателно се промени основата за определяне на данъка за юридическите лица – върху по високата между отчетната стойност и данъчната оценка.

Трябва да се отчете, че съществуват законодателни облекчения и освобождаване от заплащане на данък върху недвижимите имоти на определена категория лица и обекти, които не са от компетенцията на общински съвет да определя, но в същото време са една голяма сума от собствени приходи, които не постъпват в бюджета на общината.

В тази връзка предлагаме ставката на данък върху недвижимите имоти – да стане 3,5 на хиляда върху данъчната оценка. С така предложената ставка, размерът на облога върху всички недвижими имоти на територията на цялата община ще е 306 384 лв. (от физическите лица 118 206 лв. и от юридическите лица – 288 178 лв.) или с около 89 076 лв. по-малко.

Режимът на облагане с данък при придобиване на имущества по дарение и възмезден начин е регламентиран в чл. 44-51 от ЗМДТ. Обект на облагане с данък са недвижимите имоти, ограничените вещни права върху тях и моторните превозни средства, придобити по дарение и възмезден начин. Данъчно задължени лица са приобретателите на имущества. Основа за определяне на данъка е оценката на имуществото в левове към момента на прехвърлянето. За недвижимите имоти, основа за облагане е уговорената цена или по определена от държавен или общински орган цена, а ако тя е по-ниска от данъчната оценка - по последната. При по-голямата част от сделките данък придобиване се начислява върху данъчната оценка, въпреки, че

уговорената цена между продавач и купувач е по-висока. Последната обаче не фигурира в изготвените нотариални актове и по този начин, данъкът който се удържа е по-нисък от реално дължимия. Години наред експерти в тази област търсят начин тази практика да бъде прекъсната, но към настоящия момент няма законодателни промени. Прехвърлянето на моторните превозни средства се извършва по застрахователна стойност, която може да се каже, че вече е реална стойност, след извършени промени при застрахователите.

Данък при придобиване на имущества по дарение и възмезден начин е вид местен данък, но той не е повсеместен данък, какъвто е данъкът върху недвижимите имоти. Лицата, които заплащат този вид данък са ограничени, т.е само тези които ще извършват сделка с недвижим имот или закупуващите моторни превозни средства, регистрирани за движение в страната. Данък придобиване, който е планиран да постъпва в община Сопот през 2019 г. е в размер на 103 000 лв., като изпълнението към 31.12.2019 г. е 72 270 лв. Предлагаме данък при придобиване на имущества по дарение и възмезден начин да се промени от 2,5 % на 3 %, с което ще се увеличи прихода с около 14 000 лв.

Друг основен приходоизточник в бюджета на общината е данък върху превозните средства. С изменение в ЗМДТ (ДВ, бр. 98 от 27.11.2018 г., в сила от 01.01.2019 г.) изцяло се промени концепцията за определяне на данъка, по формула включваща два компонента: имуществен и екологичен. Екологичният коефициент е свързан с екологичните характеристики на автомобила и представлява коригиращ коефициент, който отразява екологичната категория на автомобила, която е свързана с европейските стандарти за изгорели газове /Без екологична категория, Евро 1, 2, 3, 4, 5 и 6/. Идеята за промяната е основана на „замърсителя плаща“ или въвеждане на данъчни облекчения за собствениците на автомобили, които съответстват на високите екологични стандарти и утежнения за тези, които не съответстват на такива и замърсяват околната среда повече.

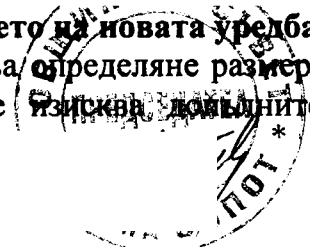
В община Сопот се направиха необходимите корекции по новата формула за определяне на данъка, включваща двата компонента. В правомощията на общински съвет е да определи имуществения компонент в едната част – стойността на данъка в зависимост от мощността на двигателя и екологичния компонент. Втората част от имуществения компонент е определен от законодателя, без право на общинските съвети да гласуват неговия размер. Приетият през 2018 г., в сила от 01.01.2019 г., размер на екологичния компонент предлагам на този етап да не бъде променян. Приходите от този вид данък за 2019 г., заложи в Бюджет 2019, са в размер на 341 000 лв., като към 31.12.2019 г. изпълнението е 394 421 лв. При така предложената промяна очаквания облог за 2021 г. ще бъде в размер на 471 245 лв. или с около 76 824 лв. повече.

С оглед на гореизложеното и предвид измененията на ЗМДТ, както и протест на Окръжна прокуратура – Пловдив с вх. № ОС-34-2020/10.02.2020 г. и допълнителен протест с вх. № ОС-34-2020#4/24.02.2020 г., е изготвен и настоящият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за размера на местните данъци в Община Сопот.

Целите, които се поставят: С предложените промени на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Сопот, се цели: повишаване на собствените приходи в бюджета на община Сопот, за да се обезпечи нормалната дейност на общината и по най-добрия начин да се задоволяват обществените потребности; синхронизиране на подзаконовата нормативна уредба с измененията на допълненията на закона.

Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прилагането на предложените промени в Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Сопот не се изисква допълнителен финансов ресурс.



Очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива:

Очакваните резултати след приемането на проекта за изменение на Наредбата са:

1. компенсирани намалените приходи от данъка върху недвижимите имоти;
2. възможност за Община Сопот да работи активно за удовлетворяване очакванията на граждани и бизнес за:

- Подобряване на инфраструктурата на територията на общината;
- Изпълнение на социалната, културната и образователната политика;
- Финансово подпомагана на обществения транспорт;
- Съфинансиране на проекти по различни програми.

3. съответствие на подзаконовите разпоредби със ЗМДТ.

Планираните постъпления от предложените промени на местните данъци ще бъдат отразени в проекта на бюджет за 2021 г. на Община Сопот.

Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз:

Европейското законодателство е изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлаганите изменения на Наредбата за размера на местните данъци в община Сопот.

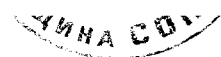
Необходимостта от изменение на наредбата е вследствие от промяна в българското законодателство, синхронизирано с това на Европейския съюз.

Член 3 от Европейската харта за местното самоуправление (ЕХМС) гласи: Понятие за местно самоуправление 1. Под местно самоуправление се разбира правото и реалната възможност за местните общности да регулират и да управляват в рамките на закона, на тяхна отговорност и в интерес на тяхното население, съществена част от обществените дела. А съгласно **Член 4** Обхват на местното самоуправление 1. Основните правомощия на органите на местно самоуправление се определят от Конституцията или от закона. Независимо от това, тази разпоредба не е пречка за предоставянето на органите на местно самоуправление на правомощия за специфични цели в съответствие със закона.

ВНОСИТЕЛ:



ДЕЯН ДОЙНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ



СПИСЪК ЗА ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ

на РЕШЕНИЕ № 54

взето с Протокол №12 от редовно заседание
на Общински съвет – Сопот, проведено на 09.06.2020 г.

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за размера на местните данъци в община Сопот

По Докладна записка с вх. №ДЗ-49/19.05.2020 г. от Деян Дойнов – Кмет на община Сопот

№	Име, презиме, фамилия	„За“	„Против“	„Въздържал се“
1.	Анелия Бочева	+		
2.	Галина Белезирева	+		
3.	Георги Григоров	+		
4.	Георги Алексиев	+		
5.	Евгени Димов		+	
6.	Любомир Джапаров	+		
7.	Мано Мановски	+		
8.	Марин Бодуров		+	
9.	Младен Димитров	+		
10.	Нели Пенева	+		
11.	Павел Павлов	+		
12.	Пепа Попова-Минкова		+	
13.	Станислав Стоенчев		+	
14.	Стефан Стоянов		+	
15.	Стефан Филчев		+	
16.	Фратьо Куртев	+		
17.	Яна Тодорова	+		
Общо		11	6	0

НЕЛИ ПЕНЕВА

Председател на Общински съвет – Сопот