



РЕШЕНИЕ

№94

ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, С ПРОТОКОЛ №17
ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ,
ПРОВЕДЕНО НА 22.10.2020 Г.

По Докладна записка с вх. №ДЗ-90/14.10.2020 г. от Деян Дойнов – Кмет на община Сопот

Относно: *Разрешение за изготвяне на проект за ПУП – ПП за определяне на трасе на обект "Разделяне на смесените отпадъчни води на площадката на „ВМЗ“ ЕАД – гр. Сопот посредством дъждопреливник и заустване на битовите отпадъчни води към градската канализация посредством нов канализационен колектор" и одобряване на задание за изработване на подробния устройствен план*

Общински съвет – Сопот, на основание чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, във с чл. 124б, ал. 1, чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), при спазване на чл. 29 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл. 30, ал. 3 от Правилника за приложение на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, прие следното

РЕШЕНИЕ:

1. Отменя Решение №21, взето с поименно гласуване, с Протокол №6 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 21.01.2020 г.

2. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за определяне трасе на обект: „Разделяне на смесените отпадъчни води на площадката на „ВМЗ“ ЕАД гр. Сопот посредством дъждопреливник и заустване на битовите отпадъчни води към градската канализация, посредством нов канализационен колектор“ и сервитут, съгласно чертеж *Приложение №1*.

Проектът да се изготви от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъде съобразен с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на община Сопот и Правила и норми за прилагане на ОУП.

3. Одобрява Задание, за изработване на ПУП – ПП по т. 2 от настоящото решение, съгласно *Приложение №2*.

4. Дава предварително съгласие за прокарване на трасе на канализационен колектор при следните параметри;

4.1. Трасето на канализационния колектор е с дължина 723 м., започва от границата на имота на „ВМЗ“ЕАД, преминава през поземлени имоти публична общинска собственост с идентификатори 68080.27.521 с начин на трайно ползване – местен път , 68080.27.315 с начин на трайно ползване – селскостопански път, пресича ПИ с идентификатори 68080.27.528 и 68080.42.534 - жп линия държавна частна собственост, тръгва на изток по ПИ с идентификатор 68080.42.504 с начин на трайно ползване – пасище мера, пресича ПИ с идентификатор 68080.42.559 с начин на трайно ползване – местен път, публична общинска собственост, продължава по ПИ с идентификатор 68080.42.548 с начин на трайно ползване – селскостопански път, включва се в главния канализационен колектор на гр. Сопот, съгласно приложения чертеж.

4.2. Определя срок на предварителното съгласие, по т. 3 – 2 години от влизането му в сила.

5. Възложителят да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка (трасе) на обекта по т. 1.

6. Настоящото решение подлежи на разгласяване по ред и начин съгласно чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и не подлежи на оспорване, на основание чл. 124б, ал. 4 от същия закон.

Приложения:

1. Приложение №1 – *Чертеж за трасе на канализационен колектор.*
2. Приложение №2 – *Задание за изработване на ПУП – ПП.*

МОТИВИ: Настоящото решение се приема:

- **с правни основания:** чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, във с чл. 124б, ал. 1, чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), при спазване на чл. 29 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ;

- **фактически основания:** като взе предвид мотивите на вносителя по целесъобразност изложени в докладната записка, и необходимостта за прокарване на трасе на канализационен колектор.

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували – 17

„За“ – 17

„Против“ – няма

„Въздържал се“ – няма

А Б В Г Д

НЕЛИ ПЕНЕВА

Председател на ОбС – Сопот

АНЕЛИЯ БОЧЕВА

Зам.-председател на ОбС – Сопот



Имот №	Стар номер	Трайно предназначение	МПС на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ с ограничение в позоваването в дка	Вид собственост
27.31	027031	Селско стопанство	Етерично маслодайна култура /метарасирани/	VI	ГАРА СОПОТ	24.706	0.770	Частна
27.38	027038	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	VI	ГАРА СОПОТ	4.369	0.150	Частна
27.39	027039	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	VI	ГАРА СОПОТ	4.400	0.144	Частна
27.315	315	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТЦИЦА		ГАРА СОПОТ	0.714	0.054	Общинска публична
27.821	21	Транспорт (ЖП.Държ. Път.Мрежа)	Местни пътища		КУЧУР КОРЯЯ	10.087	0.707	Общинска публична
27.528	28	Транспорт (ЖП.Държ. Път.Мрежа)	Травейни линии		ГАРА СОПОТ	7.260	0.058	Държавна частна
42.504	038001	Селско стопанство	ПАСИЦА, МЕРИ	VI	КУЧУР КОРЯЯ	34.085	1.334	Общинска частна
42.534	34	Транспорт (ЖП.Държ. Път.Мрежа)	Травейни линии		КУЧУР КОРЯЯ	85.037	0.180	Държавна частна
42.548	48	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТЦИЦА		ПЪЛОПОВЕТ Е	11.364	0.170	Общинска публична
42.559	59	Транспорт (ЖП.Държ. Път.Мрежа)	Местни пътища		КУЧУР КОРЯЯ	16.569	0.040	Общинска публична
504.25	22	Селско стопанство	ДРУГИ ТЕРЕНИ БЕЗ ОПРЕДЕЛЕНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ		КУЧУР КОРЯЯ	34.005	0.065	Държавна частна
						Общо:	183.005	4.242

Засегнати имоти от сервитута на канализационния колектор в землището на гр. Сопот, ЕКАТТЕ 84080, общ. Сопот, обл. Пловдив

№	Код ЕК Начин на трайно ползване	Имоти бр.	Площ с ограничение в позоваването в дка
1	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	2	0.294
2	Етерично маслодайна култура /метарасирани/	1	0.770
3	ПАСИЦА, МЕРИ	1	1.334
4	ПОЛСКИ ПЪТЦИЦА	2	0.824
5	Травейни линии	2	0.218
6	Местни пътища	2	0.747
7	ДРУГИ ТЕРЕНИ БЕЗ ОПРЕДЕЛЕНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	1	0.055
Общо:			11

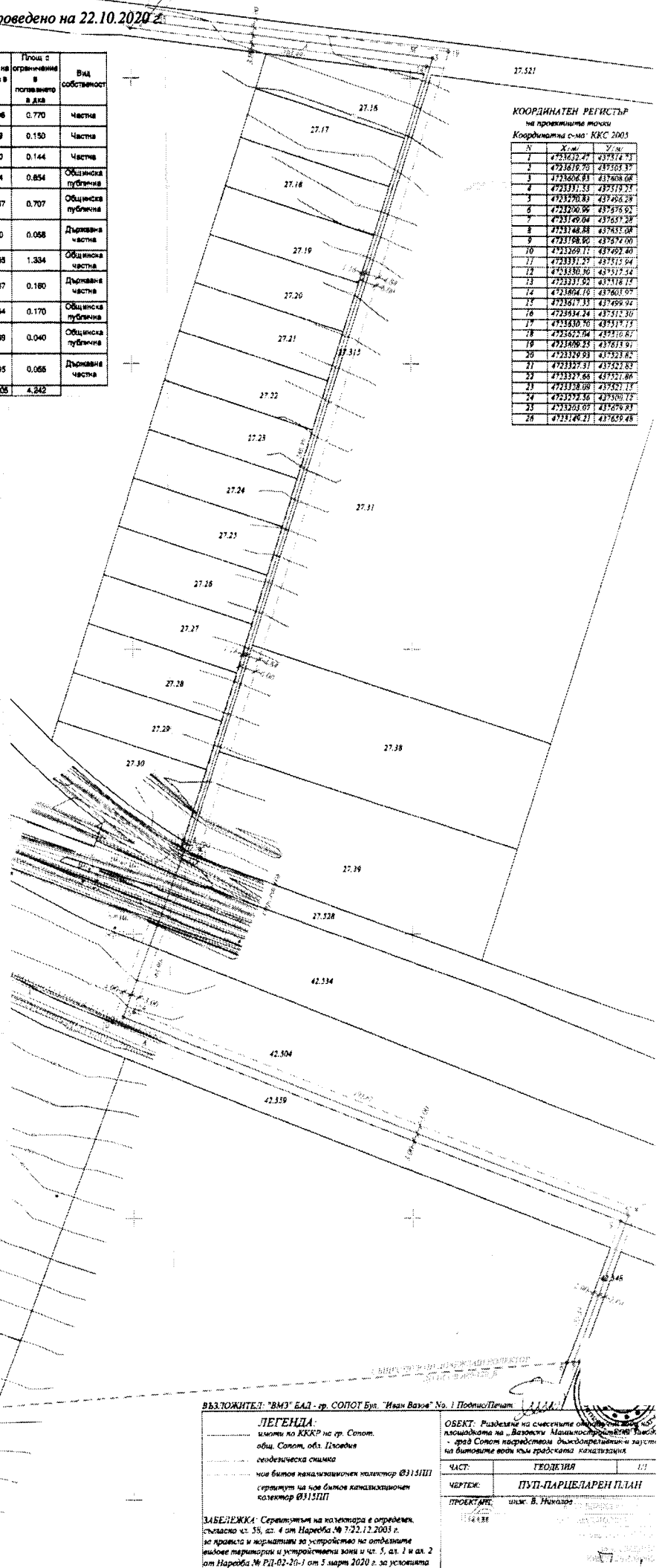
№	Нов начин на трайно ползване	Имоти бр.	Площ с ограничение в позоваването в дка
1	За линии на железен транспорт	2	0.218
2	За местен път	2	0.747
3	За селскостопански, горски, водостъпен път	2	0.824
4	Нива	2	0.294
5	Етерично-маслодайна култура	1	0.770
6	Пасища	1	1.334
7	Друг вид ползване имот без определена стопан. предназначение	1	0.055
Общо:			11

№	Категория земя	Имоти бр.	Площ с ограничение в позоваването в дка
1	Без категория	7	1.844
2	Щети	4	2.398
Общо:			11

№	Вид собственост	Имоти бр.	Площ с ограничение в позоваването в дка
1	Държавна частна	3	0.273
2	Общинска публична	4	1.571
3	Общинска частна	1	1.334
4	Частна	3	1.064
Общо:			11

№	Вид на територията по предназначение	Имоти бр.	Площ с ограничение в позоваването в дка
1	Селско стопанство	7	3.277
2	Транспорт (ЖП.Държ. Път.Мрежа)	4	0.965
Общо:			11

№	Предназначение на територията	Имоти бр.	Площ с ограничение в позоваването в дка
1	Територия за транспорт	4	0.965
2	Земеделска територия	7	3.277
Общо:			11



КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР на проекционна плоскост
Координатна съмка: ККС 2003

N	X (м)	Y (м)
1	4723632.27	437514.73
2	4723619.70	437503.37
3	4723606.93	437498.08
4	4723593.33	437493.74
5	4723579.83	437488.38
6	4723566.36	437483.02
7	4723552.96	437477.67
8	4723539.54	437472.31
9	4723526.14	437466.96
10	4723512.74	437461.60
11	4723499.37	437456.24
12	4723486.00	437450.89
13	4723472.63	437445.53
14	4723459.26	437440.18
15	4723445.89	437434.82
16	4723432.52	437429.47
17	4723419.15	437424.11
18	4723405.78	437418.76
19	4723392.41	437413.40
20	4723379.04	437408.05
21	4723365.67	437402.69
22	4723352.30	437397.34
23	4723338.93	437391.98
24	4723325.56	437386.63
25	4723312.19	437381.27
26	4723298.82	437375.92



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ВМЗ" ЕАД - гр. СОПОТ Бул. "Иван Вазов" № 1 Подписи/Печат: _____

ЛЕГЕНДА:
 имоти на ККС на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив
 геодезическа съмка
 нов битов канализационен колектор Ø315ПП
 сервитут на нов битов канализационен колектор Ø315ПП

ЗАБЕЛЕЖКА: Сервитутът на колектора е определен съгласно чл. 35, ал. 4 от Наредба № 7-22.12.2003 г. за проекта и нормативи за устройствени зони и чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № РД-02-26-1 от 3 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните линии и на специалния режим за използване на сервитутните на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съответния режим на съседните места

ОБЕКТ: Разделна на частните имоти на територията на „Возови Машиностроителни Тъкащи“ град Сопот посредством двоеносредствени и изusti на битовите води към градската канализация

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ 1/1
 ЧЕРТЕЖ: ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
 ПРОЕКТАНТ: илж. В. Николов

ЗАДАНИЕ

за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план
по реда на чл. 125 от ЗУТ

ОБЕКТ: „Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за „Разделяне на смесените отпадъчни води на площадката на „ВМЗ“ ЕАД - град Сопот посредством дъждопреливник и заустване на битовите отпадъчни води към градската канализация посредством нов канализационен колектор““

Заданието е изработено в съответствие с чл.125 от ЗУТ и Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове за изработване на ПУП- парцеларен план.

I. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

С изработването и одобряването на настоящото задание за ПУП-ПП се цели да се осигури проектна основа за утвърждаване на трасе и сервитут за изграждане на канализационен колектор започващ от границата на имота на „ВМЗ“ ЕАД до включването му към съществуващия довеждащ колектор до ПСОВ на град Сопот.

Необходимостта от изграждане на канализационния колектор е наложена от следните обстоятелства: уведомително писмо от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ за предотвратяване изливането без пречистване на битови отпадъчни води в река „Манастирска“.

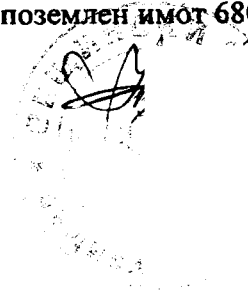
Канализационния колектор предвиден за изграждане е с обща дължина L=723 m. Предвижда се да бъде изпълнен с тръби DN315 ПП, траншейно, като се предвижда и преминаване през ЖП линията Пловдив-Бургас по безизкопен способ.

II. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ НА ПУП-ПП

В административно отношение подробният устройствен план – парцеларен план на предвидения за канализационен колектор, обхваща територия, която попада в землището на гр. Сопот и засяга поземлени имоти с начин на трайно ползване: полски пътища, местни пътища, трамвайни линии, ниви (орна земя), етерично маслодайни култури (нетерасирани), пасища, мери с различна собственост.

Битовите води от новоизграден дъждопреливник в рамките на площадката на „ВМЗ“ ЕАД се пренасочват чрез ПП тръби Ф315 на юг от площадката на завода до достигане на градски колектор на град Сопот отвеждащ водите към градската ПСОВ.

Трасето на битовия колектор, излизайки от границите на завода, тръгва по местен път с поземлен имот 68080.27.521 до селскостопански път с поземлен имот 68080.27.315. След това върви по селскостопанския път с поземлен имот 68080.27.315 в м. ГАРА СОПОТ. Широчината на пътя е 2.5 м.



При поземлен имот 68080.27.39, м. ГАРА СОПОТ е предвидено пресичането по безизкопна технология в обсадна стоманена тръба 426 на жп линията Пловдив-Бургас.

Ø

След пресичане на ЖП линията колектора тръгва на изток през поземлен имот 68080.42.504, област Пловдив, община Сопот, гр. Сопот, м. КУЧУР КОРИЯ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище и пресичайки поземлен имот 68080.42.559 (местен път) продължава по полски път 68080.42.548 до включването му в главния канализационен колектор Я1200/800 град Сопот.

III. ЕТАПИ И СРОКОВЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПП

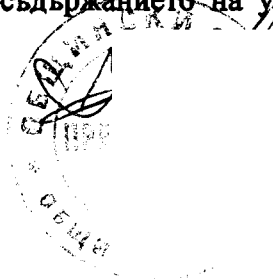
Предвижда се изработването на ПУП-ПП да се извърши в следната последователност:

1. Получаване на информация за влезли в сила ПУП и строителни разрешения;
2. Изработка на задание за ПУП-парцеларен план;
3. Подготовка на преписка за получаване на предварително съгласие за прокарване на участъка от канализационния колектор от Общински съвет на основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ. Разрешаване на изработването на ПУП-ПП и одобряване и разрешение за изработване на задание за изработване на ПУП-ПП на основание чл. 124а, ал.1 от ЗУТ;
4. Изработка на окончателен ПУП-парцеларен план;
5. Обявяване на ПУП-парцеларен план в „Държавен вестник“ чрез общинска администрация или районно кметство;
6. Съгласуване на ПУП-парцеларен план с всички контролни органи и експлоатационни предприятия;
7. Одобряване на ПУП-парцеларен план от Експертен съвет на общинска администрация.

Разрешенията за изработване на проект за ПУП се дават с разрешенията по чл. 124 и 124а, във връзка с чл.124б, ал. 1 се одобряват заданията по чл. 125 в едномесечен срок от постъпване на искането за разрешение.

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА НА ПУП-ПП

Проектът на подробен устройствен план – парцеларен план да бъде изработен еднофазен, като окончателен проект и въз основа на допускането за изработване на ПУП, на становищата на централните и териториални администрации, контролните органи и експлоатационните дружества и решенията на Техническите съвети (ТС) на Възложителя. Окончателният проект трябва да съдържа атрибутите посочени в чл.62В на НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, които имат отношение към проекта.



Парцеларния план да се изработи в подходящ мащаб и върху извадка от действащата КК и като се използва информация, свързана с устройството на съответната територия.

Неразделна част от настоящото задание е графично приложение – опорен план и регистър на засегнатите имоти от трасето на канализационния колектор.

Проекта за ПУП-ПП на обекта да се съобрази с условията на чл.109, ал.3, т.7 и ал.4, чл.83, ал.1 и чл.126, ал.6, т.2 от ЗУТ, Закона за водите, обн. ДВ.бр.67/1999 г. изм. ДВ.бр.66 от 26 юли 2013 г., раздел VI от наредба №8 от 14 юни 2001 г./изм. ДВ.бр.66 от 25 юли 2008 г./ на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба №7 от 22.12.2003 г./изм. ДВ.бр.21 от 01 март 2013г./ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Глава трета на Наредба №4 от 14 септември 2004 г./ изм. ДВ.бр.95 от 01 ноември 2013 г./ на МРРБ условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационни системи.

Проектът за ПУП- Парцеларен план да се съгласуват по реда на ЗУТ.

Проектът да се представи в три (3) екземпляра – три оригинала на хартиен носител и в цифров вид.

V. ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. ПУП-ПП с нанесена действаща и КК;
2. Трасировъчен план;
3. Регистър на засегнатите имоти от трасето.



ИЗГОТВИЛ:

/Инж. Владимир Николов/

СПИСЪК ЗА ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ**на РЕШЕНИЕ № 94**

взето с Протокол №17 от редовно заседание
на Общински съвет – Сопот, проведено на 22.10.2020 г.

Относно: Разрешение за изготвяне на проект за ПУП-ПП за определяне на трасе на обект “Разделяне на смесените отпадъчни води на площадката на „ВМЗ“ ЕАД - гр.Сопот посредством дъждопреливник и заустване на битовите отпадъчни води към градската канализация посредством нов канализационен колектор” и одобряване на задание за изработване на подробния устройствен план

По Докладна записка с вх. №ДЗ-90/14.10.2020 г. от Деян Дойнов – Кмет на община Сопот

№	Име, презиме, фамилия	„За“	„Против“	„Въздържал се“
1.	Анелия Бочева	+		
2.	Галина Белезирева	+		
3.	Георги Григоров	+		
4.	Георги Алексиев	+		
5.	Евгени Димов	+		
6.	Любомир Джапаров	+		
7.	Мано Мановски	+		
8.	Марин Бодуров	+		
9.	Младен Димитров	+		
10.	Нели Пенева	+		
11.	Павел Павлов	+		
12.	Пепа Попова	+		
13.	Станислав Стоенчев	+		
14.	Стефан Стоянов	+		
15.	Стефан Филчев	+		
16.	Фратьо Куртев	+		
17.	Яна Годорова	+		
		17	0	0

НЕЛИ ПЕНЕВА

Председател на Общински съвет – Сопот