

**РЕШЕНИЕ****№ 136**

ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, С ПРОТОКОЛ №24
ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ,
ПРОВЕДЕНО НА 15.02.2021 Г.

По Докладна записка с вх. № ДЗ-133/20.01.2021 г. от Деян Дойнов – Кмет на Община Сопот

Относно: Одобряване на Задание за проектиране и допускане изработването на Частично изменение на Общ устройствен план на Община Сопот (ИОУП), одобрен с Решение №336, взето с Протокол №59 от 21.10.2019 г. на Общински съвет – Сопот в частта му за имот с идентификатор 68080.122.54, м. "Малкия друм", землище гр. Сопот

Общински съвет – Сопот, на основание чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА); във връзка с чл. 124б, ал. 1, на осн. чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); на осн. чл. 134, ал. 1, т. 1, чл. 135, ал. 1, във връзка с чл. 127, ал. 9 от ЗУТ прие следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Във връзка с чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) одобрява приложеното Техническо задание, изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ, съгласно Приложение №1.

2. На основание чл. 134, ал. 1, т. 1, чл. 135, ал. 1, във връзка с чл. 127, ал. 9 от ЗУТ, приложените документи, скица-предложение, техническо задание, решение взето с Протокол I, т.2 от 05.01.2021г. и заявление вх.№ С-5784/20.11.2020г., Общински съвет – Сопот

РАЗРЕШАВА:

2.1. Да се изработи проект за изменение на Общ устройствен план на община Сопот, касаещо изменение на структурна единица 77 от - земеделска територия с устройствен режим, с недопустима промяна на предназначението в обхвата на имот с идентификатор 68080.122.54, м. „Малкия друм“, с площ 2000 кв.м. в - земеделска територия с устройствен режим, с допустима промяна на предназначението за многофункционално ползване, съгласно приложеното предложение.

2.2. Възлага на възложителя Иван Панайотов да извърши последващите действия по изменение на ОУП, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

2.3. Проектът да се изготви от правоспособни проектантски фирми, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъде съобразен с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и ОУПО – Сопот, одобрен с Решение №399, взето с протокол №9/ 21.10.2019 г.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията по ЗООС

Да се изпълнят разпоредбите на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът да се представи в община Сопот за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид на (СД) и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 – оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място М 1:1000, като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

2.4. Дава съгласие Иван Панайотов да представлява Община Сопот пред заинтересуваните централни и териториални администрации във връзка с извършване на дейности по съгласуване и одобряване на проекта.

3. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и не подлежи на оспорване, на основание чл. 124б, ал. 4 от същия закон.

Приложения:

1. Приложение №1 – Задание за изменение на ОУП.

2. Приложение №2 – Скица – предложение.

МОТИВИ: Настоящото решение се приема:

- **с правни основания:** чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА); във връзка с чл. 124б, ал. 1, на осн. чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); на осн. чл. 134, ал. 1, т. 1, чл. 135, ал. 1, във връзка с чл. 127, ал. 9 от ЗУТ;

- **фактически основания:** като взе предвид мотивите на вносителя, изложени в Докладната записка и предвид подадено в Общинска администрация заявление от собственика на имота с вх. №С-5784 от 20.11.2020 г., както и препис-извлечение от Протокол №I от заседание на ЕСУТ при Община Сопот, проведено на 05.01.2021 г.

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали – 16

Гласували – 16

„За“ – 16

„Против“ – няма

„Въздържал се“ – няма.

НЕЛИ ПЕНЕВА
Председател на ОбС – Сопот

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ
Зам.-председател на ОбС – Сопот

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изменение на Общ устройствен план на Община Сопот за ПИ с идентификатор
68080.122.54 в землището на гр.Сопот

част: Устройствовен план

възложител: Иван Панайотов

фаза: Изменение на Общ устройствен план на Община Сопот

задача: Изменение на Общ устройствен план на Община Сопот за ПИ с
идентификатор 68080.122.54 в землището на гр.Сопот

1. ОСНОВАНИЕ: чл.134 ал.1 т.1 от Закона за устройство на територията

2. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ: По действащия ОУП на община Сопот
ПИ68080.122.54 в м. "Малкия друм" е с начин на трайно ползване "нива", категория на
земята: 8, неполивна.

Имота е извън регулацията и се обслужва от местни пътища (общинска
собственост) със следните площи ПИ68080.123.125 – 1802кв.м и ПИ68080.122.525 -
752кв.м.

3. ИЗХОДНИ ДАННИ: Извадка от КККР на гр.Сопот за масив 122 и извадка от ОУП
на Община Сопот, одобрен в ДВ бр.№94/29.11.2019г., Решение №336/21.10.2019г.,
Протокол №59 на ОС гр.Сопот

4. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ: Проектът да отговаря на:

- Закона за устройство на територията
- Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на
отделните видове територии и устройствени зони
- Наредба №8 от 14 юни 2001 г за обема и съдържанието на устройствените
планове

5. ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО – ПРОЕКТ: Изменението на ОУП на Община Сопот
касае изменение на структурна единица 68080.77 - земеделска територия с
устройствовен режим с недопустима промяна на предназначението в обхвата на
поземлен имот с идентификатор 68080.122.54 с площ 2000кв.м, местност „Малкия
друм“ по КККР на гр.Сопот в земеделска територия с устройствовен режим с допустима
промяна на предназначението за многофункционално ползване, съгласно Правила и
нормативи за прилагане на ОУПО на Община Сопот с устройствени показатели:
Пзастр% до 60%, Позел.% над 30%, Кинт до 2,0.

Изменението третира инвестиционните намерения на възложителя да изгради
обект за складова дейност - склад за съхранение на оборудване и инвентар (скеле,
кофраж, подпори и др. строителни материали), офис и жилище.

6. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА

- Извадка от ОУП на община Сопот M1:10000
- Изменение на ОУПО – Предложение M1:10000
- Обосновка и основание за изменение на действащия ОУП
- Извадка от КККР на гр.Сопот

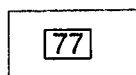
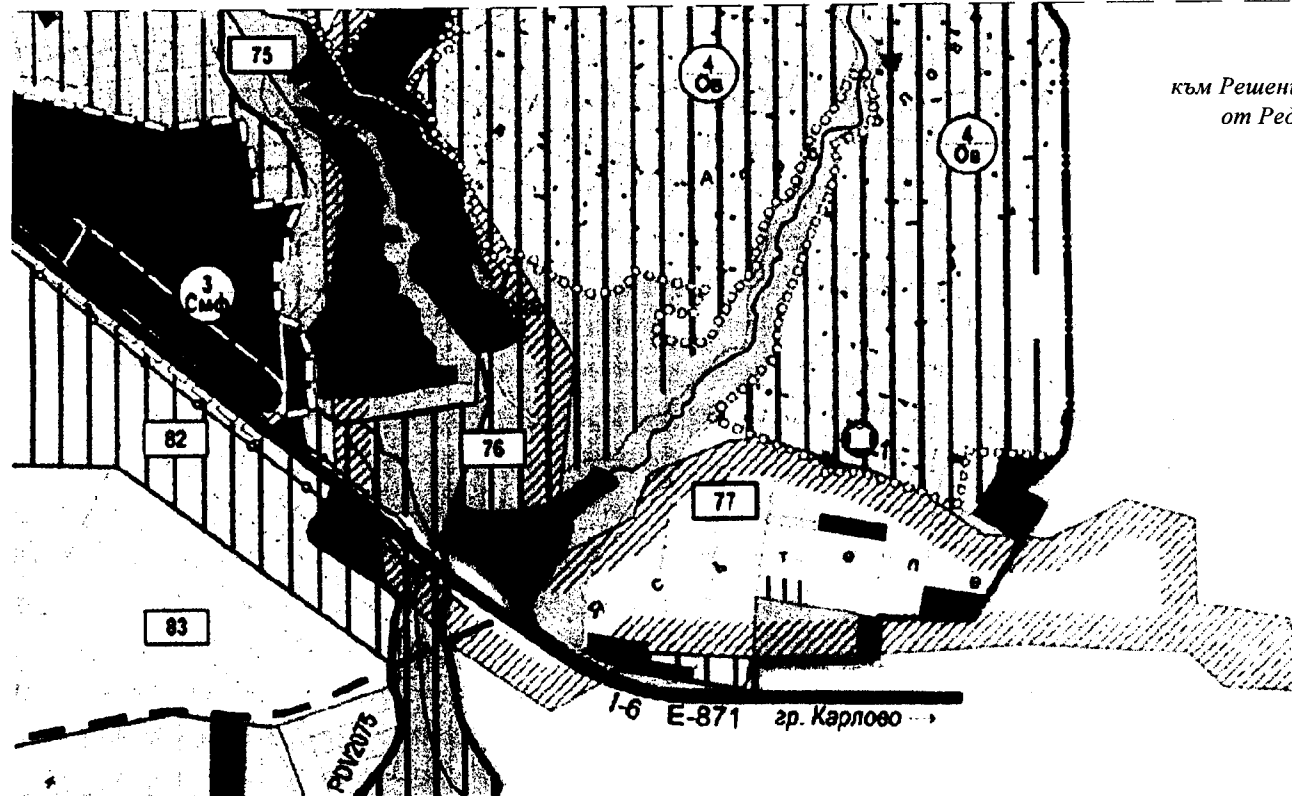
7. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 1месец след допускане на Изменението-Проект от
Общински съвет гр.Сопот

Възложител:

(инж.Иван Паулайотов)



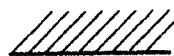
Приложение №2
към Решение №136, взето с Протокол №24
от Редовно заседание на ОбС - Сопот,
проведено на 15.02.2021 г.



земеделска територия с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението



земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за многофункционално ползване в обхвата на поземлен имот с идентификатор 68080.122.54



33 Централен Балкан-буфер,
код: BG0001493
(по директива за местообитанията)

М1:10 000

ПРЕДЛОЖЕНИЕ за изменение на Общ устройствен план на Община Сопот за ПИ с идентификатор 68080.122.54 в землището на гр.Сопот



СПИСЪК ЗА ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ

на РЕШЕНИЕ № 136

взето с Протокол №24 от редовно заседание
на Общински съвет – Сопот, проведено на 15.02.2021 г.
чрез платформата Google meet

Относно: *Одобряване на Задание за проектиране и допускане изработването на Частично изменение на Общ устройствен план на Община Сопот (ИОУП), одобрен с Решение №336, взето с Протокол №59 от 21.10.2019 г. на Общински съвет - Сопот в частта му за имот с идентификатор 68080.122.54, м. "Малкия друм", землище гр. Сопот*

По Докладна записка с вх. № ДЗ-133/20.01.2021 г. от Деян Дойнов – Кмет на Община Сопот

№	Име, презиме, фамилия	„За“	„Против“	„Въздържал се“
1.	Анелия Бочева	+		
2.	Галина Белезирева	+		
3.	Георги Григоров	+		
4.	Георги Алексиев	+		
5.	Евгени Димов	+		
6.	Любомир Джапаров	+		
7.	Мано Мановски	+		
8.	Марин Бодуров	+		
9.	Младен Димитров	+		
10.	Нели Пенева	+		
11.	Павел Павлов	+		
12.	Пепа Попова	+		
13.	Станислав Стоенчев	+		
14.	Стефан Стоянов	+		
15.	Стефан Филчев	Отсъства		
16.	Фратьо Куртев	+		
17.	Яна Тодорова	+		
Общо		16	0	0

НЕЛИ ПЕНЕВА

Председател на Общински съвет – Сопот