

РЕШЕНИЕ

№ 171

ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, С ПРОТОКОЛ №30
ОТ ИЗВЪНРЕДНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ,
ПРОВЕДЕНО НА 29.06.2021 Г.

По Докладна записка с вх. №ДЗ-168 от 11.06.2021 г. от Деян Дойнов – Кмет на община
Сопот

Относно: Разрешаване изготвяне на проект за Подобен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) извън границите на урбанизираните територии на линеен обект за елементи на техническата инфраструктура – транспортен достъп по път с трайна настилка за ПИ 463.532, местност "Борова гора" по КККР на гр. Сопот и одобряване на Задание за изработване на подробния устройствен план

Общински съвет – Сопот, на основание чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), прие следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Във връзка с чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) одобрява предоставеното от заявителя Задание по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, съгласно Приложение №1 към настоящото решение.

2. На основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 73, ал. 1, т. 2 от Закона за горите, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

РАЗРЕШАВА:

2.1. Да се изработи проект за подобен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП), за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии транспортен достъп по път с трайна настилка за ПИ 463.532, местност "Борова гора" по КККР на гр. Сопот в териториалния обхват на поземлен имот с идентификатор 68080.262.934 с начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, частна държавна собственост, съгласно скица предложение – Приложение №2.

Проектът да се изготви от правоспособни проектант, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004 г. на МРРБ. Да бъде съобразен с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място.

3. Настоящото решение подлежи на разгласяване по ред и начин съгласно чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и не подлежи на оспорване, на основание чл. 124б, ал. 4 от същия закон.

Приложения:

1. Приложение №1 – Задание за изработване на ПУП – ПП.
2. Приложение №2 – Скица за трасе на път.

МОТИВИ: Настоящото решение се приема:

- **с правни основания:** чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА);

- **фактически основания:** като взе предвид мотивите на вносителя и предвид подадено заявление с вх. №С-2311 от 29.04.2021 г., Протокол-извлечение от заседание на ЕСУТ при община Сопот, проведено на 18.05.2021 г. и писмо от 15.03.2021 г. на ТП на „Държавно горско стопанство Карлово“, с което не възразява и дава своето принципно съгласие.

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали – 15

Гласували – 15

„За“ – 15

„Против“ – няма

„Въздържал се“ – няма

НЕЛИ ПЕНЕВА

Председател на ОбС – Сопот

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

Зам.-председател на ОбС – Сопот

ЗАДАНИЕ по чл.125 ЗУТ

за изготвяне на ПУП - Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура – транспортен достъп по път с трайна настилка за ПИ с ид. 68080.463.532 м."Борова гора" по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот.

Възложител: **ДАНИЕЛА**

КОЛЕВА и ГЕОРГИ

КОЛЕВ

Задаването за проектиране се изработва във връзка с чл.75(2) т.2 от Закона за горите.

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е ново и е за изграждане на обект: „ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП ПО ПЪТ С ТРАЙНА НАСТИЛКА“ за ПИ с ид. 68080.463.532 м."Борова гора" по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот, в териториалният обхват на част от ПИ с ид. 68080.262.934 м."БОРОВА ГОРА" по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот, с НТП: Друг вид дървопроизводствена гора, собственост на МЗХГ – ЮЦДП, ТП „ДГС- Карлово“.

Целта на ИП е да се осигури транспортен достъп чрез път с трайна настилка до ПИ с ид. 68080.463.532 гр. Сопот. Това се предлага да бъде осъществено като се промени предназначението на част от ПИ с ид. 68080.262.934 м."БОРОВА ГОРА" по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот, с НТП: Друг вид дървопроизводствена гора, собственост на МЗХГ – ЮЦДП, ТП „ДГС- Карлово“ - за път с трайна настилка.

Има изразено писмено съгласие от собственика МЗХГ – ЮЦДП, ТП „ДГС- Карлово“ - писмо с изходящ № 412/ 15.03.2021 г.

Технически данни:

Транспортният достъп се предлага да бъде тупичен път, с една пътна лента и габарит на пътното платно минимум 3.50 метра. Започва от имотната граница на ПИ 68080.463.263 – Местен път и завършва до границите на ПИ с ид. 68080.463.532, 68080.463.528 и 68080.463.5535 гр. Сопот.

Териториалният обхват е: част от ПИ с ид. 68080.262.934. Засегнатата част ще се отдели в отделен имот с проектен № 68080.262.950 с площ 381 кв. м. Представена е скица-проект.

Тъй като засегнатата част от ПИ с ид. 68080.262.934 на място представлява горскостопански път – няма да е нужно да се премахва дървесна растителност. Друго предимство, е че няма да е нужно да се правят масови изкопни работи и големи обратни насипни работи – засегнатата част има характеристики на път - годен да се ползва в

голяма степен – ще бъде само леко подравнен, след което чъкалиран с фрезован асфалтов материал. **НЯМА** да има асфалтови работи.

Не е необходим ток.

Не е необходима вода.

Няма да се изгражда газопровод.

Не се предвижда използване на взрив при реализацията на инвестиционното предложение.

Застрояването ще е съобразено с изискванията на приложимото законодателство относно условията и редът за строителство и в съответствие със санитарните, екологични и противопожарни норми.

Не се предвижда други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности.

2. Обхват и изисквания към ПУП – ПП

гр. Сопот община Сопот, м. "Борова гора", част от ПИ с идентификатор 68080.262.934 по КККР на гр. Сопот. Засегнатата част ще се отдели в отделен имот с проект № 68080.262.950 с площ 381 кв. м. Трасето започва от имотната граница на ПИ 68080.465.263 – Местен път и завършва до границите на ПИ с ид. 68080.463.532, 68080.463.528 и 68080.463.5535 гр. Сопот. Много близо (300 м.) от градът и Републиканската пътна мрежа.

Географски координати – 42°39'43.0"N 24°45'15.2"E

Поземлен имот с проект № 68080.262.934 е собственост на МЗХГ – ЮЦДП, ТП „ДГС-Карлово“.

Има изразено писмено съгласие от собственика МЗХГ – ЮЦДП, ТП „ДГС- Карлово“ - писмо с изходящ № 412/ 15.03.2021 г.

Имотът не е в близост и не засяга елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/.

В близост няма обекти подлежащи на здравна защита.

Имотът не попада в защитена територия за опазване на обекти на културното наследство.

Няма трансгранично въздействие.

Промяна на съществуваща пътна инфраструктура - тъй като засегнатата част от ПИ с ид. 68080.262.934 на място представлява горскостопански път – няма да е нужно да се премахва дървесна растителност. Друго предимство, е че няма да е нужно да се правят масови изкопни работи и големи обратни насипни работи – имотът има характеристики на път - годен да се ползва в голяма степен – ще бъде само леко подравнен, след което чъкалиран с фрезован асфалтов материал.

Изисквания към ПУП-ПП:

- Планът да се изработи в териториалният обхват на ПИ с ид.68080.262.934, гр. Сопот;
- новообразуван имот с проект № 68080.262.950 с проектна площ 381 кв. м.
- Сервитута на линейният обект да отговаря на минималните изисквания на чл.81 от ЗУТ – с минимален габарит на пътя 3.50 м.;
- Проекта да се изработи върху актуална извадка действащата КККР на гр. Сопот одобрена със зап.№ РД-18-8/ 11.03.2011 г. на ИД на АГКК.

3. Фази и етапи на изработване

ПУП-ПП да се изработи двуфазно, като „Предварителен“ и „Окончателен проект“, в съответствие с чл. 46(4) от Наредба № 8, в мащаб М 1:1000.

При положение, че Предварителният проект за ПУП-ПП се съгласува и одобри без забележки няма да се изработва Окончателен проект.

Проекта ще се представи в три екземпляра – един оригинал и две копия, както и в цифров вид във формат *.cad, тъй както е разписано в чл. 5(4) от Наредба № 8.

Графичната част ще бъде представена на недеформируема прозрачна основа.

Проектът за ПУП-ПП да е съобразен с действащото законодателство.

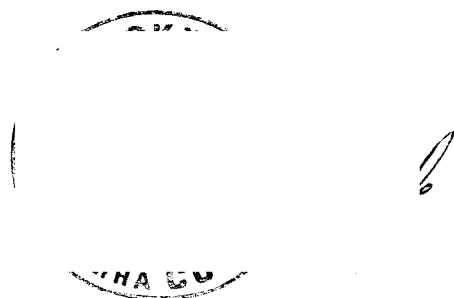
СКИЦАТА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПУП-ПП е неразделна част от заданието по чл.125 от ЗУТ.

Данни и материали предоставени от възложителя:

- актуална скица;
- пълномощно;
- Нот. акт

2021 г.
гр. Сопот

Възложител:



СКИПА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за ПУП-ПП - транспортен достъп
по път с трайна настилка за ПИ с ид.68080.463.532

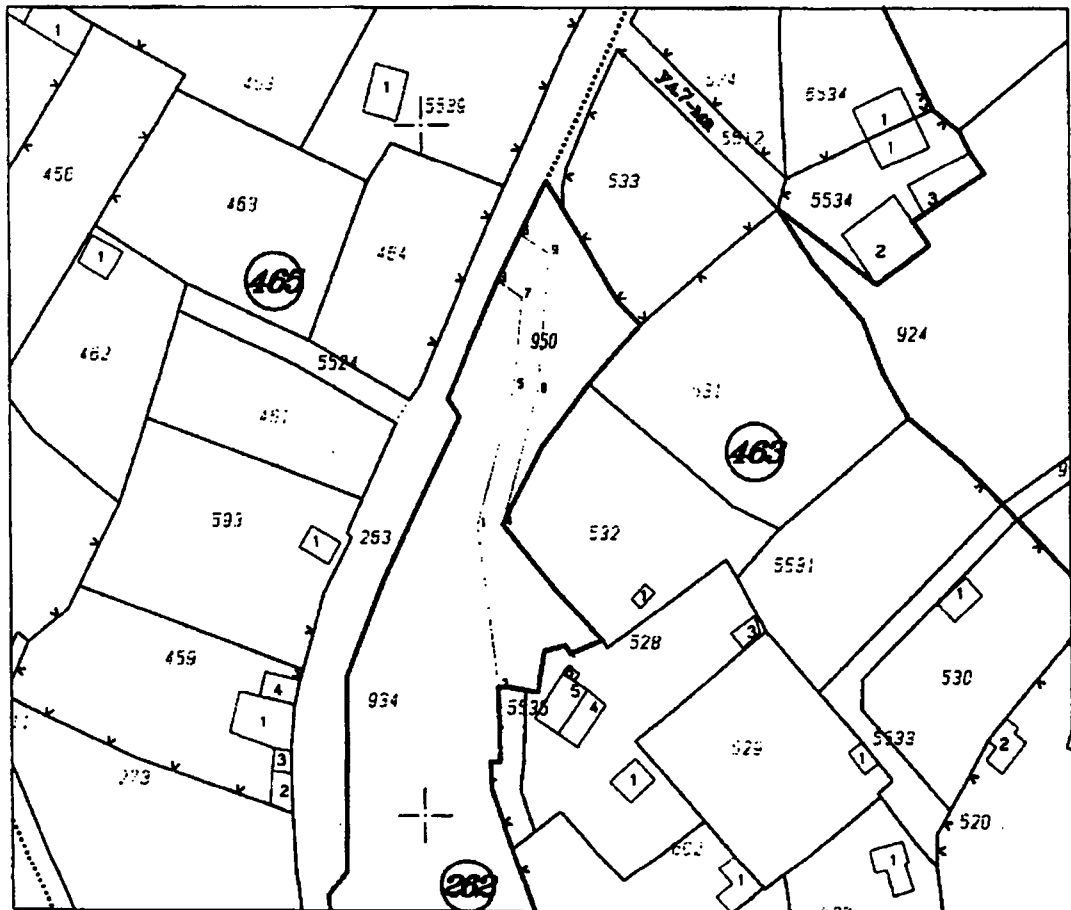
гр.СОПОТ, ЕКАТЕ: 68080, общ. СОПОТ, обл. ПЛОВДИВ по КККР, одобрени със
заповед № РД-18-8 от 16.03.2011 г. на ИД на АГКК .

Адрес : гр.СОПОТ и.местност Борова гора
Проектна площ : 381 кв.м.
Трайно предназначение : Горска територия
Начин на трайно ползване : Друг вид дървопроизводителна гора

Собственици:

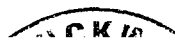
1. номер Г16743, МЗГ-ДЛ КАРЛОВО гр.КАРЛОВО, ул. "КАЛОФЕР ВОЙВОДА" № 23,
п.код:4300

Документ: липсва информация В от г.



М 1:1000

„ЗЕМКАД КОНСУЛТ“ ЕООД
зап.В РД-15-59/ 29.07.2015 г.
Дата:19.04.2021 г.
гр. Сопот



Прав. мнтя:
Иск. Ст. Цочев/

6

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ
 за ПУП-ПП - транспортен достъп
 по път с трайна настилка за ПИ с ид.68080.463.532

Координатна система:2005 Кадастрална
 Координатен регистър

№ на точка	X	Y
1	4725341.88	438808.23
2	4725318.72	438811.17
3	4725377.20	438811.32
4	4725342.13	438811.93
5	4725361.96	438813.73
6	4725383.94	438814.69
7	4725374.89	438814.92
8	4725361.35	438817.19
9	4725381.22	438818.94

„ЗЕМКАД КОНСУЛТ“ ЕООД
 зап.В РД-15-59/ 29.07.2015 г.
 Дата:19.04.2021 г.
 гр. Сопот

Прав. лице:.....
 Миж.Ст. Цочев/

СПИСЪК ЗА ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ**на РЕШЕНИЕ № 171**взето с Протокол №30 от извънредно заседание
на Общински съвет – Сопот, проведено на 29.06.2021 г.

Относно: Разрешаване изготвяне на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) извън границите на урбанизираните територии на линеен обект за елементи на техническата инфраструктура – транспортен достъп по път с трайна настилка за ПИ 463.532, местност "Борова гора" по КККР на гр. Сопот и одобряване на Задание за изработване на подробния устройствен план.

По Докладна записка с вх. №ДЗ-168 от 11.06.2021 г. – Деян Дойнов – Кмет на Община Сопот

№	Име, презиме, фамилия	„За“	„Против“	„Въздържал се“
1.	Анелия Бочева	+		
2.	Галина Белезирева	+		
3.	Георги Григоров	+		
4.	Георги Алексиев	+		
5.	Евгени Димов	+		
6.	Любомир Джапаров	+		
7.	Мано Мановски	отсъства		
8.	Марин Бодуров	+		
9.	Младен Димитров	+		
10.	Нели Пенева	+		
11.	Павел Павлов	отсъства		
12.	Пепа Попова	+		
13.	Станислав Стоенчев	+		
14.	Стефан Стоянов	+		
15.	Стефан Филчев	+		
16.	Фратьо Куртев	+		
17.	Яна Тодорова	+		
Общо		15	0	0

НЕЛИ ПЕНЕВА

Председател на Общински съвет – Сопот