

**РЕШЕНИЕ
№213**

ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, С ПРОТОКОЛ №36
ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ,
ПРОВЕДЕНО НА 25.10.2021 Г.

По Докладна записка с вх. №ДЗ-212 от 06.10.2021 г. от Деян Дойнов – Кмет на
Община Сопот

Относно: Издаване на разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за разширяване на съществуващ гробищен парк, находящ се в УПИ XV – гробище, кв. 59 по ПР на гр. Сопот с ПИ 68080.104.133, с НТП за гробищен парк с ПИ 68080.104.2, 68080.104.5, 68080.104.11, 68080.104.3 с НТП "Нива", част 104.106 с НТП "За местен път" с проектен ИД 104.502, представляващи земеделски земи за процедура за промяна на предназначението им.

Общински съвет на основание чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), прие следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Във връзка с чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) одобрява предоставеното от заявителя Задание по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, съгласно *Приложение №1* към настоящото решение.

2. На основание чл. 124а, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), приложените документи, Скица-предложение, Техническо задание, Общински съвет – Сопот

РАЗРЕШАВА:

Да се изработи проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за имот с проектен идентификатор 68080.502.1610, който се образува, като към имоти с идентификатори 68080.502.1593 и 68080.104.133, които представляват съществуващ гробищен парк, се присъедини имот с идентификатор 68080.104.2, с начин на трайно ползване (НТП) „Нива“, частна общинска собственост; имот с идентификатор 68080.104.5 с НТП „Нива“, частна общинска собственост; имот с идентификатор 68080.104.11 с НТП „Нива“, частна общинска собственост; имот с идентификатор 68080.104.3 с НТП „Нива“, частна общинска собственост; част от имот с идентификатор 68080.104.106 с НТП „За местен път“, публична общинска собственост и уличната и западната дворищна регулация на съществуващия гробищен парк се съобразят с изградената ограда, съгласно Скица – предложение, *Приложение №2* към настоящото решение.

Начин на урегулиране на поземлените имоти – по правилата на чл. 17 от ЗУТ.

Обхватът и съдържанието на Подробния устройствен план да се съобрази с разпоредбите на Наредба №8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът за изменение на ПУП да се изработи в цифров вид, върху актуална скица, издадена от СГКК – Пловдив и да бъде представен в цифров вид, с проектни идентификатори, в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа и копие.

Да се представи становище от РИОСВ – Пловдив, при внасянето на ПУП – ПРЗ за процедиране и одобряване.

Да се представят удостоверения за поливност и актове за категоризация за имотите, предмет на разширението на съществуващия гробищен парк.

Проектът за ПУП да е придружен с удостоверение от СГКК за съгласуване на ПУП по чл. 65, ал. 5 от Наредба №02-20-5 от декември 2016 г.

Проектът за ПУП да се съгласува с РЗИ и да се уведомят експлоатационните дружества.

Приложения:

1. Приложение №1 – Задание за изработване на ПУП – ПРЗ.

2. Приложение №2 – Скица.

МОТИВИ: Настоящото решение се приема:

- **с правни основания:** чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА);

- **фактически основания:** като взе предвид постъпилото Заявление с вх. №С-4864 от 27.09.2021 г. от Кмета на Община Сопот, както и предвиденото разширение на Гробищния парк, заложено в Общия устройствен план на община Сопот, приет от Общински съвет – Сопот с Решение №366, взето с Протокол №59 от 21.10.2019 г.

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали – 16

Гласували – 16

„За“ – 16

„Против“ – няма

„Въздържал се“ – няма.

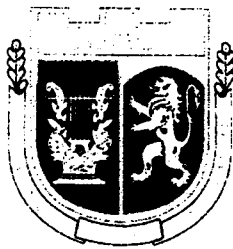
НЕЛИ ПЕНЕВА

Председател на Общински съвет – Сопот



АНЕЛИЯ БОЧЕВА

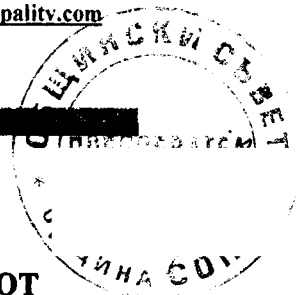
Зам.-председател на ОбС – Сопот



ОБЩИНА СОПОТ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. "Иван Вазов" №34, тел: +359 3134 60-03; GSM: +359 887 359 411
Fax: +359 3134 76-60; e-mail: oa_sopot@abv.bg; www.sopot-municipality.com



ЗАДАНИЕ

ЗА РАЗШИРЯВАНЕ НА ГРОБИЩЕН ПАРК НА ГР.СОПОТ

Настоящото задание е изготвено в съответствие с чл. 125 от ЗУТ и ще послужи за целите на разширяване на съществуващия гробищен парк на гр. Сопот посредством изготвяне на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за разширение на УПИ XV- гробище, кв. 59 по ПР на гр. Сопот с ПИ с КИ 104.133 с НТП за гробищен парк и с ПИ с КИ 104.2, 104.5, 104.11, 104.3, част от 104.106 -зеделски земи.

Съгласно пар.5, т.73 от ДР на ЗУТ – гробищните паркове представляват общински обекти от първостепенно значение

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Съществуващият към момента гробищен парк на гр. Сопот е разположен в УПИ XV- гробище, кв.59 (ПИ 68080.502.1593) и в ПИ 68080.104.133 и е с обща площ от 26 507 кв.м. и е с изчерпан капацитет. Имоти 68080.104.2, 68080.104.5, 68080.104.11, 68080.104.3 представляват частна общинска собственост и дават възможност за разширяването му на изток.

До съществуващия гробищен парк има транспортен достъп. Той е електрифициран и е снабден с вода.

ДЕЙСТВАЩИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ

Съгласно действащия регулационен план на гр. Сопот, одобрен със заповед от 1973г., за ПИ с КИ 68080.502.1593 е отреден УПИ XV- гробище, кв. 59.

ПИ с КИ 68080.104.133 е с НТП за гробищен парк съгласно КК на гр. Сопот, но попада извън границите на УПИ XV-гробище.

Съгласно ОУП на гр. Сопот, одобрен с Решение N:366, взето с протокол N:59 от 21.10.2019г. на Общински съвет – Сопот, за гробищния парк е предвидено разширяване на строителните граници на урбанизираната територия на изток, като са включени и горечитираните нови имоти.

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ И ПАРАМЕТРИ НА РАЗРАБОТКАТА

- Да се изготви хидрогеоложко проучване на нивото на подпочвените води на новите терени
- Да се изготви геодезическо заснемане, доказващо че новите терени отговарят на изискванията на чл.6 от Нар.2 от 21.04.2011 за здравните изисквания към гробищните паркове и погребването и пренасянето на покойници.

- Да се изработи проект за изменение на ПУП-ПРЗ за разширяване на УПИ XV- гробище, кв. 59 по ПР на гр. Сопот с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като се образува нов УПИ с отреждане „гробищен парк“, включващ и :
 - ПИ с КИ 68080.104.133, който представлява част от същ. гробище
 - ПИ с КИ 68080.104.2, КИ 68080.104.5, КИ 68080.104.11, КИ 68080.104.3 и част от ПИ с КИ 68080.104.106 – земеделски земи

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ да включва следните етапи:

1. Представяне на скица предложение за изменение на ПУП -ПРЗ за приемане от ЕСУТ и процедиране.
2. Изготвяне на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване съгласно Решение на Общински съвет – Сопот.
 Да се комплектова преписката с всички необходими документи , свързани с промяна предназначението на земеделска земя за разширяване на строителните граници на урбанизирана територия съгласно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.
 Проектът да бъде изготвен така, че да се създаде най-добра възможност за реализиране на инвестиционното намерение на община Сопот за разширение на гробищния парк и урегулирането му. Да бъде съобразен с теренните особености. Да се спазят устройствените, строителните, санитарните, техническите и технологичните норми.
 Проектът да се съгласува от името на община Сопот с РЗИ, със СГКК, а при необходимост и с други инстанции съгласно Решението на Обс – Сопот.

АДМИНИСТРАТИВНА РАМКА

- Наредба № 2 от 21 април 2011 г. за здравните изисквания към гробищни паркове (гробища) и погребването и пренасянето на покойници
- Закон за опазване на земеделските земи
- Правилник за прилагане на закона за опазване на земеделските земи
- Закон за устройство на територията
- Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии
- Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове

Проектната документация да бъде изготвена от проектанти с пълна проектантска правоспособност и да се представи в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

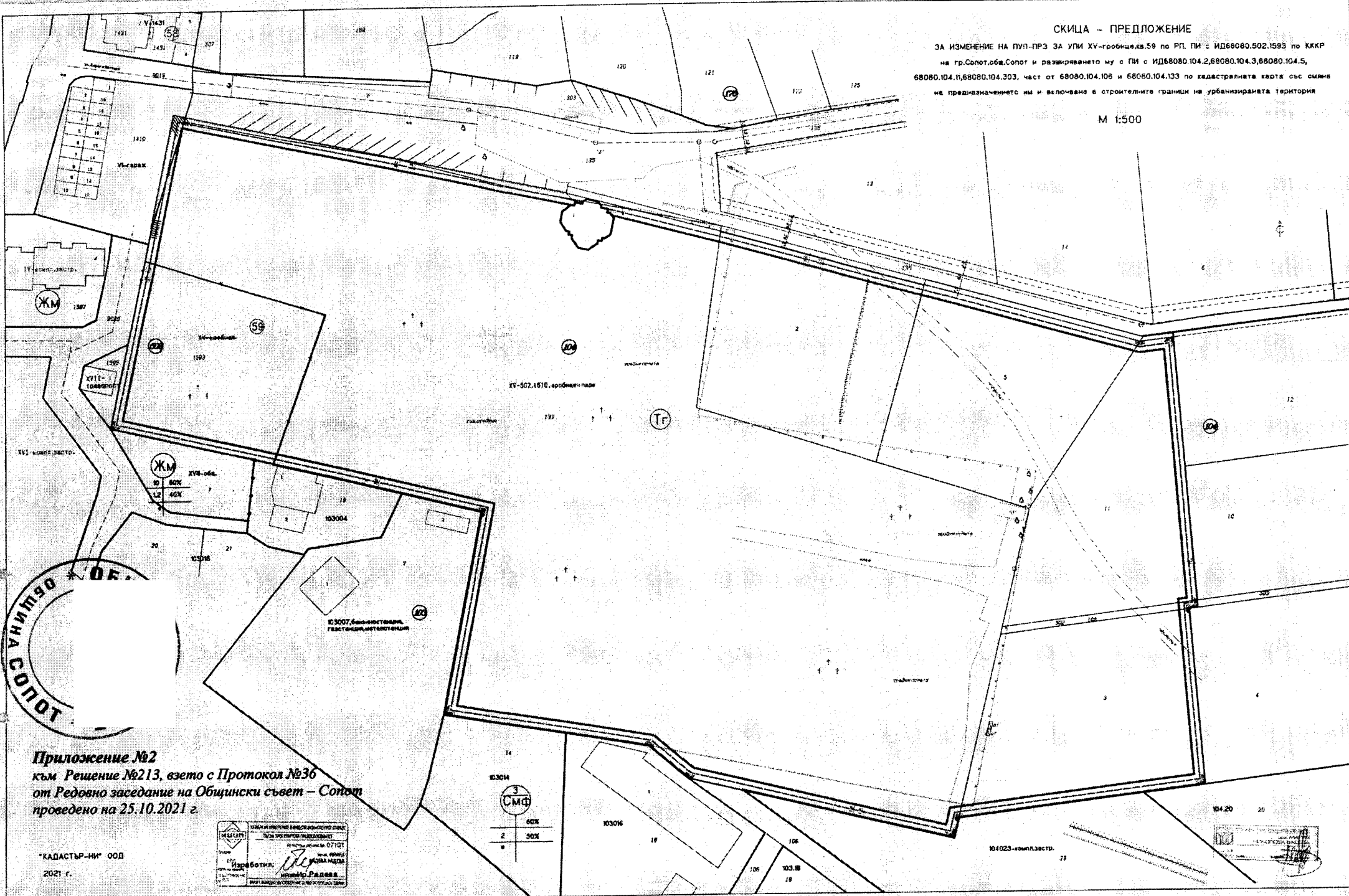
Изготвил: арх. Христина Стефанова
 Главен архитект на община Сопот



СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ ЗА УПИ XV-гробница.59 по РП. ПИ с ИД68080.502.1593 по ККР на гр.Сопот,обл.Сопот и разширяването му с ПИ с ИД68080.104.2,68080.104.3,68080.104.5, 68080.104.1,68080.104.303, част от 68080.104.106 и 68080.104.133 по кадастралната карта със същите предвидзначенето им и включване в строителните граници на урбанизираната територия

M 1:500



Приложение №2
към Решение №213, взето с Протокол №36
от Редовно заседание на Общински съвет – Сопот
проведено на 25.10.2021 г.

"КАДАСТЪР-НИ" ООД
2021 г.

КАДАСТЪР-НИ ООД
ИЗДАВА И ПРОДАВА КАДАСТРАЛНАТА КАРТА
ЗА УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ
ИЗДАНИЕ: 07101
ИЗРАБОТИЛ: [Signature]
УДОЛЖИЛ: [Signature]
[Signature]
[Signature]

104.20 20
104023-общ.л.застр.
[Stamp]

СПИСЪК ЗА ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ
на РЕШЕНИЕ № 213

взето с Протокол №36 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот,
проведено на 25.10.2021 г., чрез платформата Google meet

Относно: Издаване на разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за разширяване на съществуващ гробищен парк, находящ се в УПИ XV - гробище, кв. 59 по ПР на гр. Сопот с ПИ 68080.104.133, с НТП за гробищен парк с ПИ 68080.104.2, 68080.104.5, 68080.104.11, 68080.104.3 с НТП "Нива", част 104.106 с НТП "За местен път" с проектен ИД 104.502, представляващи земеделски земи за процедура за промяна на предназначението им.

По Докладна записка с вх. № ДЗ-212 от 06.10.2021 г. от Деян Дойнов – Кмет на Община Сопот

№	Име, презиме, фамилия	„За“	„Против“	„Въздържал се“
1.	Анелия Бочева	+		
2.	Галина Белезирева	+		
3.	Георги Григоров	+		
4.	Георги Алексиев	+		
5.	Евгени Димов	+		
6.	Любомир Джапаров	+		
7.	Мано Мановски	+		
8.	Марин Бодуров	+		
9.	Младен Димитров	+		
10.	Нели Пенева	+		
11.	Павел Павлов	отсъства		
12.	Пепа Попова	+		
13.	Станислав Стоенчев	+		
14.	Стефан Стоянов	+		
15.	Стефан Филчев	+		
16.	Фратьо Куртев	+		
17.	Яна Тодорова	+		
		16	0	0

НЕЛИ ПЕНЕВА

Председател на Общински съвет – Сопот