

РЕШЕНИЕ

№223

ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, С ПРОТОКОЛ №37  
ОТ ИЗВЪНРЕДНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ,  
ПРОВЕДЕНО НА 15.11.2021 Г.

По Докладна записка с вх. №ДЗ-221 от 20.10.2021 от Деян Дойнов – Кмет на Община Сопот

*Относно Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост.*

Общински съвет – Сопот на основание чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 76, ал. 3 от Административно-процесуалния кодекс (АПК) и чл. 8 от Закона за нормативните актове (ЗНА), прие следното:

РЕШЕНИЕ:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, съгласно Приложение №1, ведно с мотивите към нея, съгласно Приложение №2.

**Приложения:**

1. Приложение №1 – Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост;

2. Приложение №2 – Мотиви към Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост.

**МОТИВИ:** Настоящото решение се приема:

- с **правни основания:** чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 76, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и чл. 8 от Закона за нормативните актове (ЗНА);

- и **фактически основания:** като взе предвид мотивите на вносителя за привеждане на нормативната база на Община Сопот в съответствие със Закона за общинската собственост и във връзка с изпълнение на препоръките по Одитен доклад №0500303916 за извършен одит от Сметна палата.

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали – 15

Гласували – 15

„За“ – 15

„Против“ – няма

„Въздържал се“ – няма.

НЕЛИ ПЕНЕВА

Председател на Общински съвет – Сопот

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

Зам.-председател на Общински съвет – Сопот

## ***Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост.***

### **§1. В чл. 4 се правят следните изменения и допълнения:**

1. създава нова ал. 2:

„(2) В изпълнение на стратегията по ал. 1 общинският съвет приема план за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите, по предложение на кмета на общината.

2. Предишната ал. 2 става ал. 3 и се допълва като след думата „която“ се добавя изразът „е в съответствие с плана за действие за общинските концесии и“.

3. Предишната ал. 3 става ал. 4.

4. Предишната ал. 4 става ал. 5 и се допълва като след думата „Стратегията“ се поставя запетая и се добавя изразът „Планът за действие за общинските концесии“.

### **§2. Алинея 3 на чл. 67 се отменя.**

### **§3. Алинея 6 на чл. 84 се изменя така:**

„(6) В едномесечен срок от връчването на заповедта лицето, подало заявлението за закупуване, заплаща цената на земята и дължимите данъци и такси.“.

### **§4. В чл. 132 се правят следните изменения и допълнения:**

1. Създава се нова ал. 2:

„(2) В състава на комисията по ал. 1 се включва и кметът на съответното кметство или определен от него служител от съответната администрация, в случаите, в които предоставянето под наем, под аренда или разпореждането с имоти на територията на съответното населено място се извършва от кмета на общината.“.

2. Предишната ал. 2 става ал. 3.

### **§5. Точка 2 на §6 от Преходните и заключителните разпоредби (ПЗР) се изменя така:**

„2. Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет“.

### **§6. В ПЗР се създава §11:**

„§11. Настоящата Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост е приета с Решение №223, взето с поименно гласуване, с Протокол №37 от заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 15.11.2021 г. и влиза в сила от 15.11.2021 г.“.





Приложение №2  
към Решение №223,  
взето от Протокол №37 от Извънредно заседание на Общински съвет – Сопот,  
проведено на 15.11.2021 г.

## МОТИВИ

### **към Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост.**

#### **Причини, които налагат приемане на промените:**

В окончателен доклад за резултатите от осъществения контрол за изпълнение на препоръките по Одитен доклад № 0500303916 за извършен одит за съответствие при финансовото управление на Община Сопот за периода от 01.01.2014 г. до 31.12.2015 г. е посочено, че Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост е в частично съответствие с нормативните актове от по-висока степен. Всяко констатирано несъответствие е разгледано поотделно. В придружителното писмо, с което окончателният доклад е представен на Общината, изрично е описано, че след изтичане на тримесечен срок от приемането на Решение №237 на Сметна палата от 27.07.2021 г., ще се извърши последваща проверка относно частичното изпълнение на препоръките.

Гореизложеното обосновава приемането на предвидените промени.

#### **Целите, които се поставят:**

С предложените промени на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост се цели подзаконовата нормативна уредба да се приведе в съответствие със закона, съобразно препоръките на Сметна палата.

#### **Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:**

За прилагането на предложените промени в Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост не се изисква допълнителен финансов ресурс.

#### **Очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива:**

Синхронизиране на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост със закона.

#### **Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз:**

Европейското законодателство е изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлагания проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост.

Доколкото настоящия проект има за предмет приемане на подзаконов нормативен акт, който подлежи на издаване на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА от Общински съвет като орган на местното самоуправление, то приложими са разпоредбите на „Европейска харта за местно самоуправление”.

Член 3 от Европейската харта за местното самоуправление (ЕХМС) гласи: Понятие за местно самоуправление 1. Под местно самоуправление се разбира правото и реалната възможност за местните общности да регулират и да управляват в рамките на закона, на тяхна отговорност и в интерес на тяхното население, съществена част от обществените дела. А съгласно Член 4 Обхват на местното самоуправление 1. Основните правомощия на органите на местно самоуправление се определят от Конституцията или от закона. Независимо от това, тази разпоредба не е пречка за предоставянето на органите на местно самоуправление на правомощия за специфични цели в съответствие със закона.

Предлаганият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, не противоречи на нормативни актове от по -висока степен в българското законодателство, както и на европейското законодателство.

## СПИСЪК ЗА ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ

на РЕШЕНИЕ № 223

взето с Протокол №37 от извънредно заседание на Общински съвет – Сопот,  
проведено на 15.11.2021 г., чрез платформата Google meet

*Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореджане с общинска собственост.*

По Докладна записка с вх. №ДЗ-221 от 20.10.2021 г. от Деян Дойнов – Кмет на Община Сопот

№	Име, презиме, фамилия	„За“	„Против“	„Въздържал се“
1.	Анелия Бочева	+		
2.	Галина Белезирева	+		
3.	Георги Григоров	+		
4.	Георги Алексиев	+		
5.	Евгени Димов	+		
6.	Любомир Джапаров	+		
7.	Мано Мановски	в болнични		
8.	Марин Бодуров	+		
9.	Младен Димитров	+		
10.	Нели Пенева	+		
11.	Павел Павлов	в болнични		
12.	Пепа Попова	+		
13.	Станислав Стоенчев	+		
14.	Стефан Стоянов	+		
15.	Стефан Филчев	+		
16.	Фратьо Куртев	+		
17.	Яна Годорова	+		
		15	0	0

**НЕЛИ ПЕНЕВА**

Председател на Общински съвет – Сопот \*

