



РЕШЕНИЕ
№235

ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, С ПРОТОКОЛ №40
ОТ ИЗВЪНРЕДНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ,
ПРОВЕДЕНО НА 31.01.2022 Г.

По Докладна записка с вх. №ДЗ-233 от 23.12.2021 г. от Деян Дойнов – Кмет на
Община Сопот

*Относно: Издаване на разрешение за изработването на проект ПУП – ПРЗ и ПП
извън границите на урбанизираната територия на линеен обект за елементи на
техническата инфраструктура – транспортен достъп за ПИ с идентификатор
68080.504.46, съгласно Заявление №С-5573/02.11.2021 г.*

Общински съвет – Сопот, на основание чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по
чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация
(ЗМСМА), прие следното

РЕШЕНИЕ:

1. Във връзка с чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) одобрява
предоставеното от заявителя Задание по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, съгласно *Приложение №1* към
настоящото решение.

2. На основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във
връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1 и т. 5 от ЗУТ, при спазване на чл. 28, ал. 2 от ППЗОЗЗ, приложените
документи, скици-предложения, техническо задание, решение взето с Протокол VIII, т.9 от
16.11.2021 г. и заявление вх. № С-5573/02.11.2021 г., Общински съвет – Сопот

РАЗРЕШАВА:

Да се изработи:

2.1. Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – ПРЗ в обхват на поземлен имот с
идентификатор 68080.504.46 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на
гр. Сопот за обособяване на „УПИ – за фотоволтаична централа и трафопост“ с площ 19 367
кв.м., съгласно скица, *Приложение №2* към настоящото решение, транспортен достъп, трасета
за външно водоснабдяване; канализация; електроснабдяване.

2.2. Проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) извън
границите на урбанизираните територии на линеен обект за елементи на техническата
инфраструктура – транспортен достъп по път с трайна настилка за ПИ с идентификатор
68080.504.46 (УПИ 504.46 – фотоволтаична централа и трафопост), съгласно скица,
Приложение №3

Начин на урегулиране на поземлените имоти по: правилата на чл. 17 от ЗУТ.

Цели и задачи на проекта: Обособяване на УПИ 504.46 – за фотоволтаична централа
и трафопост и транспортен достъп по път с трайна настилка.

Проектът да се изготви от правоспособни проектанти и да отговаря на изискванията на Наредба №8/14.06 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове изм. и доп. в ДВ, бр. 22/11.03.2014 г., чл. 45 и чл. 46 от Наредба №7/2004 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията по ЗООС.

Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба №36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Преписката да се изработи върху актуална кадастрална основа, като се окомплектова с геодезическо заснемане, актуални скица и ситуации на имота. С необходимите план схеми за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици.

В проекта да се отразят имотите с променено предназначение, контактни с имота.

Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваният УПИ.

Проектът ПУП – ПРЗ и ПП да се представи във цифров вид на СД.

Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ Машаб 1:1000.

3. Дава предварително съгласие за прокарване на трасета на техническата инфраструктура (за сметка на ползвателя), които преминават през имоти публична общинска собственост с НТП: селскостопански, полски, ведомствен, горски и местен път, съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ при спазване на изискванията на чл. 29 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ и във връзка с чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката, и във връзка с чл. 25, ал. 3, т. 1 и ал. 5 от ЗСПЗЗ.

4. На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 29, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), (ред. ДВ бр.39 от 2011 г.) и чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), Общински съвет – Сопот:

4.1. Дава предварително съгласие за утвърждаване на трасе за транспортен достъп за УПИ 504.46 за „Фотоволтаична централа и трафопост“ по КККР на гр. Сопот, през ПИ с ИД 68080.13.5 – пасище публична общинска собственост.

4.2. Дава предварително съгласие за провеждане на процедура за промяна на предназначението на част от 223 кв. м. от ПИ с ИД 68080.13.5 – пасище, публична общинска собственост за промяна на предназначението в път с трайна настилка.

4.3. Възлага на „ИДЕЯ ЛУКС“ ЕООД с адрес гр. София, р-н Овча купел, ЖК „Горна баня“, ул. „Вейниците“ №2, собственик на имот с кадастрален идентификатор 68080.504.46 по кадастрална карта (КК), гр. Сопот, община Сопот от който се образува „УПИ – за фотоволтаична централа и трафопост“, да проведат процедурата за промяна на предназначението част от ПИ с ИД 68080.13.5.

4.4. Определя срок на предварителното съгласие, по т. 3 от настоящото решение – 3 години.

Настоящото решение подлежи на разгласяване по ред и начин, съгласно чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и не подлежи на оспорване, на основание чл. 124б, ал. 4 от същия закон.

Приложения:

- 1. Приложение №1 – Задание за изработване на ПУП – ПРЗ и ПП.**
- 2. Приложение №2 – Скица – ПУП – ПРЗ.**
- 3. Приложение №3 – Скица – ПУП – ПП.**

МОТИВИ: Настоящото решение се приема:

- **с правни основания:** чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА);

- **фактически основания:** като взе предвид мотивите на Вносителя, изложени в докладната записка и постъпилото Заявление с вх. №С-5574 от 02.11.2021 г., както и предложеното Задание за изработване на ПУП – ПРЗ, което е получило положително становище от ЕСУТ на Община Сопот и като взе предвид, че друго техническо решение е икономически нецелесъобразно за инвеститора.

Общ брой Общински съветници – 17
Присъствали – 15
Гласували – 15
„За“ – 15
„Против“ – няма
„Въздържал се“ – няма.

НЕЛИ ПЕНЕВА

Председател на Общински съвет* – Сопот

АНЕЛИЯ БОЧЕВА

Зам.-председател на Общински съвет – Сопот

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ВЪЗ ОСНОВА НА ЧЛ. 125 ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ. 124а, АЛ. 7 ОТ ЗУТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ИДЕЯ ЛУКС" ЕООД, ЕИК 175068692

Адрес: _____,

представявано от Пламен _____ Иванов

Адрес: _____

ПРОЕКТАНТ: инж. Васил Трайков

НА ОБЕКТ: ПРОЕКТ за СЪЗДАВАНЕ на ПУП - ПРЗ и ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за елементите на техническата инфраструктура – транспортен достъп за ПИ с идентификатор 68080.504.46 по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот, за който ще се отреди УПИ 504.46 - „фотоволтаична централа и трафопост”

Обща характеристика и местоположение на обекта

Обектът се намира в град Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив – поземлен имот с идентификатор 68080.504.46 с НТП "За черната и цветната металургия" и площ 19.367 дка.

Инвестиционното намерение, предвижда проектиране и изграждане на Фотоволтаична централа и трафопост в поземлен имот с идентификатор 68080.504.46 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Сопот, общ. Сопот, за което е необходимо изработване на проект за ПУП-ПРЗ и ПП. Имотът е собственост на възложителя, съгласно приложените документи за собственост.

Изработването на ПУП е необходимо за определяне отреждане на имота в зависимост от инвестиционното намерение на възложителя без промяна на статута на земята за неземеделски нужди.

Проектът за създаване на ПУП – план за регулация да предвиди създаване на урегулиран поземлен имот 504.46 – „фотоволтаична централа и трафопост”, който да се отреди за поземлен имот с идентификатор 68080.504.46 по КККР на гр. Сопот, община Сопот.

Проектът за създаване на ПУП – план за застрояване да предвиди в новообразуваното УПИ основно, свободно, нискоетажно застрояване съгласно ограничителните линии на застрояване в червен пунктир и градоустройствени показатели за зона Смф, както следва: Височина - ≤ 10 m; Плътност на застрояване – 60 %; Кинт – 2,0 и Минимална озеленена площ – 30 %.

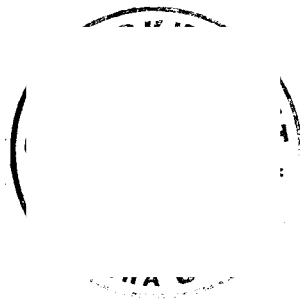
Изработването на ПУП - парцеларен план е необходимо за определяне на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 68080.504.46 по КККР на гр. Сопот, за който ще се предвиди отреждане на УПИ 504.46 – „фотоволтаична централа и трафопост”. Проектът за ПУП-парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 68080.504.46 по КККР на гр. Сопот да предвиди обособяване на реална част от 223 кв.м от поземлен имот с идентификатор 68080.23.5, общинска частна собственост с НТП „Пасище” за път с трайна настилка. Проектната ширина на транспортния достъп да бъде 6,50 м.

Във връзка с изработването на ПУП е необходимо учредяване на право на преминаване през общински поземлен имот с идентификатор 68080.23.5 за осигуряване на достъп до поземлен имот с идентификатор 68080.504.46, за който ще се отреди УПИ 504.46 – „фотоволтаична електроцентрала и трафопост”.

ПУП ще послужи за база за проектиране в следващите проектни фази на един бъдещ инвестиционен проект, който ще докаже прецизното застрояване, вида и начина на разполагане на бъдещите архитектурно – строителни обеми

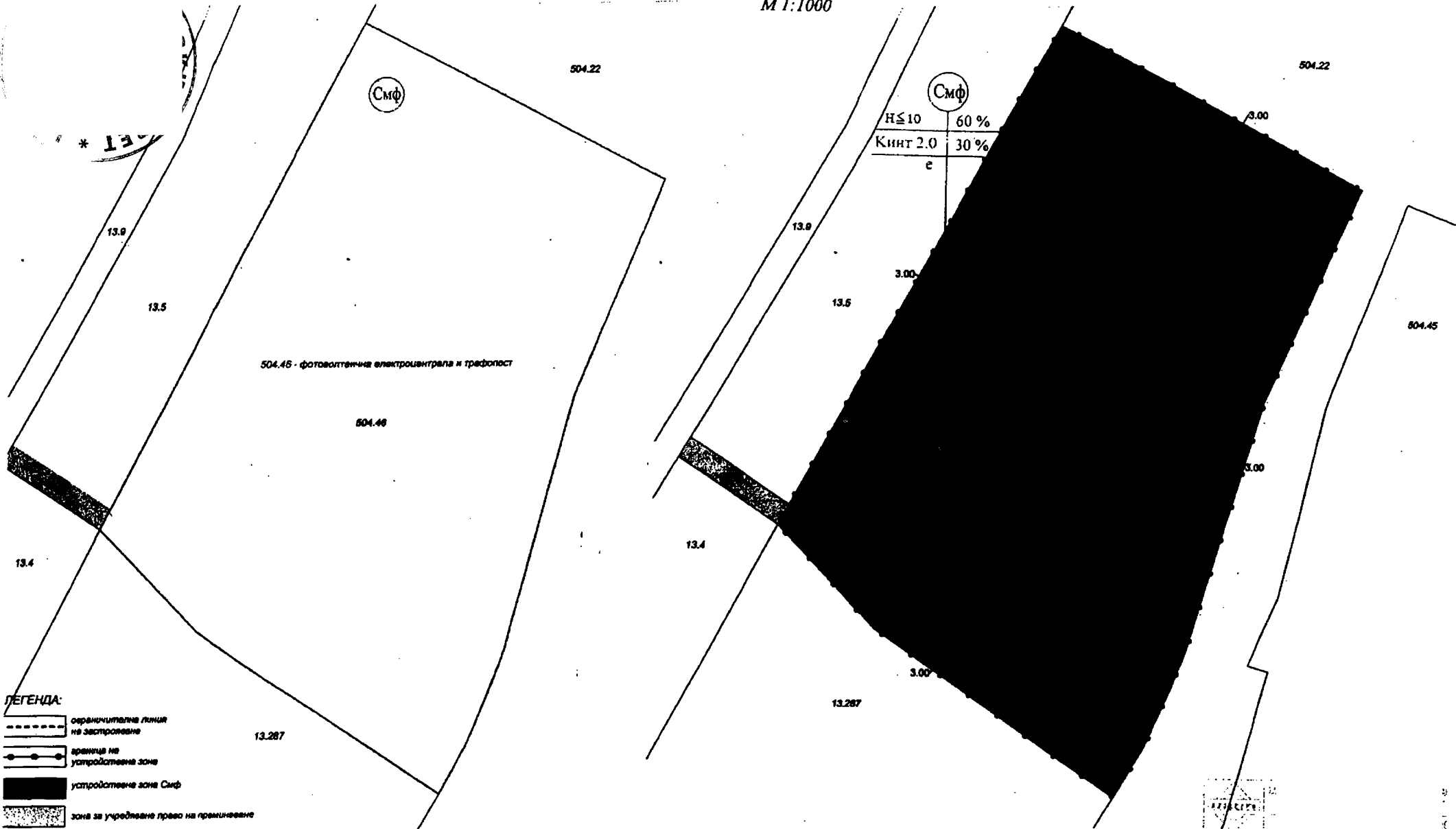
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

~~/Цвямисл Иванов/~~





ПРЕДЛОЖЕНИЕ за създаване на ПУП - ПРЗ
за ПИ с идентификатор 68080.504.46, за който се отрежда УПИ 504.46 - "фотоволтаична електроцентрала
и трафопост", по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот
М 1:1000



- ЛЕГЕНДА:**
- ограничителна линия на застрояване
 - граница на устройствена зона
 - устройствена зона СМФ
 - ▨ зона за учредяване право на преминване

ПРОЕКТАНТ ЗА ПИ
/ инж. В. Трайков /

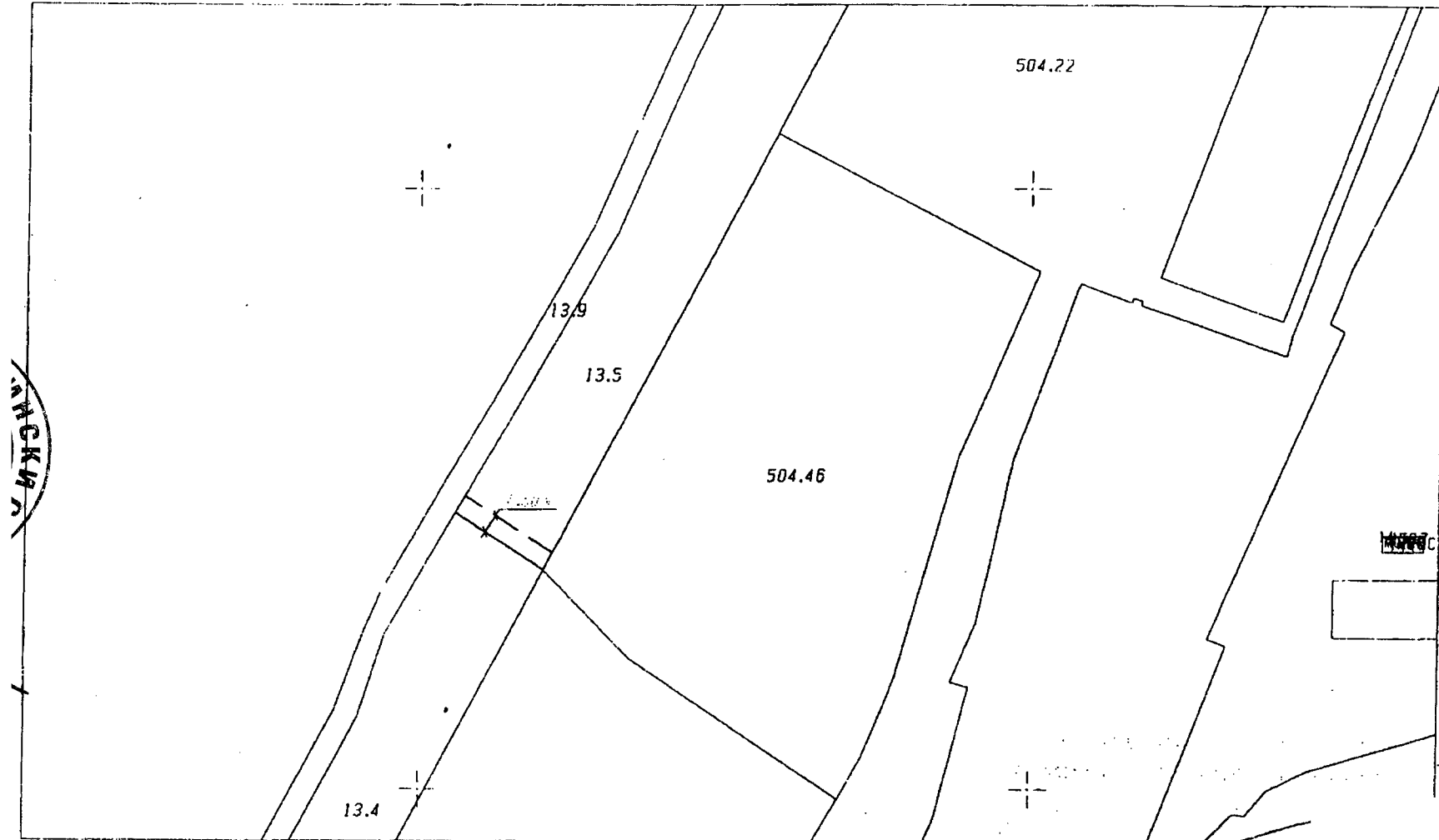
Коорг. с-ма

ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

БГС 2005 кадастрална

за елементите на техническата инфраструктура - транспортен достъп
за ПИ с ид. 68080.504.46 /УПИ 504.46-фотоволтаична централа и трафопост/

град Сопот
общ. Сопот
обл. Пловдив



Мкад

1:2000

1 см = 20 м

Изработил:
/инж. В. Трайков/
"ГЕОПРЕЦИЗ" ЕООД гр. Карлово

СПИСЪК ЗА ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ**на РЕШЕНИЕ № 235**

взето с Протокол №40 от извънредно заседание
на Общински съвет – Сопот, проведено на 31.01.2022 г.

Относно: Издаване на разрешение за изработването на проект ПУП - ПРЗ и ПП извън границите на урбанизираната територия на линеен обект за елементи на техническата инфраструктура - транспортен достъп за ПИ с идентификатор 68080.504.46, съгласно Заявление №С-5573/02.11.2021 г.

По Докладна записка с вх. №ДЗ-233 от 23.12.2021 г. от Деян Дойнов – Кмет на Община Сопот

№	Име, презиме, фамилия	„За“	„Против“	„Въздържал се“
1.	Анелия Бочева	+		
2.	Галина Белезирева	+		
3.	Георги Григоров	+		
4.	Георги Алексиев	+		
5.	Евгени Димов	+		
6.	Катя Адърска - Даскова	+		
7.	Любомир Джапаров	+		
8.	Марин Бодуров	отсъства		
9.	Младен Димитров	+		
10.	Нели Пенева	+		
11.	Павел Павлов	+		
12.	Пепа Попова	+		
13.	Станислав Стоенчев	+		
14.	Стефан Стоянов	+		
15.	Стефан Филчев	отсъства		
16.	Фратьо Куртев	+		
17.	Яна Тодорова	+		
	Общо	15	0	0

НЕЛИ ПЕНЕВА

Председател на Общински съвет – Сопот