

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

МАНДАТ 2019 – 2023

РЕШЕНИЕ

№246



**ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, С ПРОТОКОЛ №41
ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ,
ПРОВЕДЕНО НА 22.02.2022 Г.**

По Докладна записка с вх. №ДЗ-244 от 15.02.2022 г. от Деян Дойнов – Кмет на община Сопот

Относно: Разрешаване изготвяне на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – Трасе за кабел 20 kV от ПИ с КИ 68080.504.46 по КККР на гр. Сопот, за който ще се отреди УПИ 504.46 – фотоволтаична централа и трафопост до подстанция „Сопот“.

Общински съвет – Сопот, на основание чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1, чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 29 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), Решение по т. 5 от Протокол №1/01.02.2022 г. на ЕСУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, прие следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – Трасе за кабел 20 kV от ПИ с КИ 68080.504.46 по КККР на гр. Сопот, за който ще се отреди УПИ 504.46 - фотоволтаична централа и трафопост до подстанция „Сопот“ и сервитут, съгласно *Приложение №1*.

Проектът да се изготви от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и да отговаря на изискванията на наредба №8/2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004 г. на МРРБ. Да бъде съобразен с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на община Сопот и Правила и норми за прилагане на ОУП.

2. Одобрява Задание, за изработване на ПУП – ПП по т. 1 от настоящото решение, съгласно *Приложение №2*.

3. Дава предварително съгласие за прокарване на трасе на кабел при следните параметри:

3.1. Трасето на кабела е с проектна дължина 1940 м., преминава през следните поземлени имоти: 68080.13.5 – пасище, общинска собственост; 68080.13.9 – местен път, публична общинска собственост; 68080.13.23 – дере, публична общинска собственост; 68080.27.521, 68080.71.128 и 68080.130.528 – местени пътища, публична общинска собственост; 68080.504.58 – друг вид производствен складов обект, частна собственост.

3.2. Определя срок на предварителното съгласие, по т. 3 – 3 години от влизането му в сила.

4. Настоящото решение подлежи на разгласяване по ред и начин съгласно чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и не подлежи на оспорване, на основание чл. 124б, ал. 4 от същия закон.

Приложения:

Приложение №1 – Чертеж – трасе за кабел.

Приложение №2 – Задание за изработване на ПУП – ПП.

МОТИВИ: Настоящото решение се приема:

- **с правни основания:** чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1, чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 29 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), Решение по т. 5 от Протокол №1/01.02.2022 г. на ЕСУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ;

- **фактически основания:** като взе предвид мотивите на Вносителя, изложени в Докладната записка във връзка с постъпило Заявление с вх. №С-125 от 11.01.2022 г. от собственика на имот с идентификатор 68080. 504.46 за изграждане на трасе на кабел 20 kV, за който ще се отреди УПИ 504.46 – фотоволтаична централа и трафопост до подстанция „Сопот”.

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали – 16

Гласували – 16

„За” – 16

„Против“ – няма

„Въздържал се“ – няма.

НЕЛИ ПЕНЕВА

Председател на Общински съвет – Сопот

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

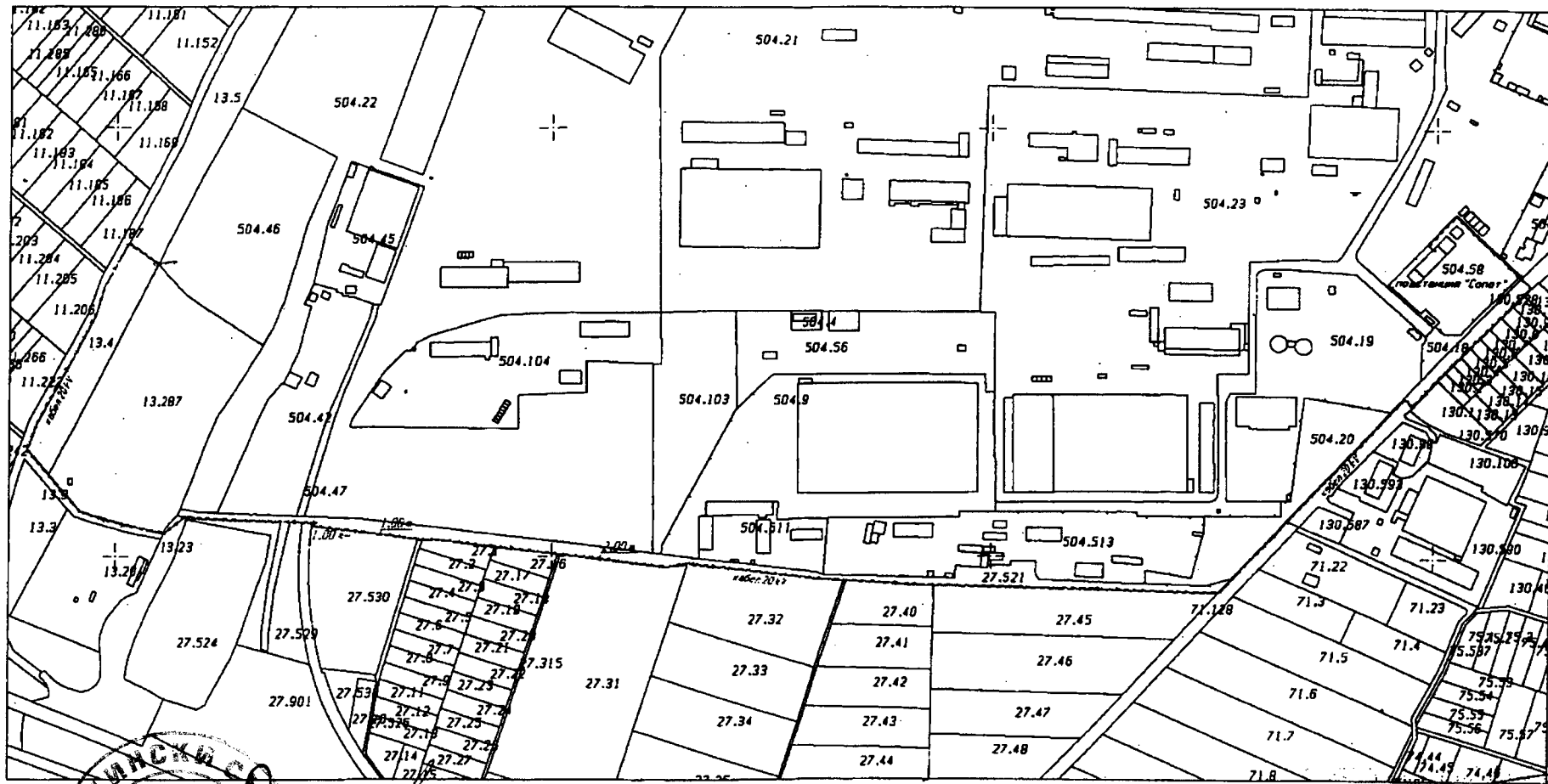
Зам.-председател на Общински съвет – Сопот

Координатна с-ма БГС 2005 кад.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

за елементите на техническата инфраструктура - трасе на кабел 20 kV от поземлен имот с ул. 68080504.46 по ККР на град Сопот, общ. Сопот,
за който ще се отреди УПИ 504.46 "фотоволтаична централа и трафопост" до подстанция "Сопот"

град Сопот
общ. Сопот
обла. Пловдив



1:4000

1:4000

Изработил:
Иван В. Иванов
"ТЕОПРЕЦИЗ" ЕООД, град Кар.

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ВЪЗ ОСНОВА НА ЧЛ. 125 ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ. 124а, АЛ. 7 ОТ ЗУТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ИДЕЯ ЛУКС" ЕООД, ЕИК 175068692
адрес: гр. София, р-н „Овча купел“, ЖК „Горна Баня“,
ул. „Вейниците“ № 2
представявано от Пламен / Иванов
адрес: гр. София, ЖК „Младост 2“ бл. 240, вх. 2, ап. 23

ПРОЕКТАНТ: инж. Васил Трайков

НА ОБЕКТ: ПРОЕКТ за ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за елементите на техническата инфраструктура – ТРАСЕ ЗА КАБЕЛ 20 kV от поземлен имот с идентификатор 68080.504.46 по КККР на град Сопот, общ. Сопот, за който ще се отреди УПИ 504.46-„фотоволтаична централа и трафопост“ до подстанция “Сопот” за присъединяване на обект: “Фотоволтаична централа и трафопост”

Обща характеристика и местоположение на обекта

Инвестиционното предложение, предвижда проектиране и изграждане на трасе за кабел 20 kV за присъединяване на обект: “Фотоволтаична централа и трафопост” в поземлен имот с идентификатор 68080.504.46 по КККР на град Сопот, общ. Сопот, за който ще се отреди УПИ 504.46-„фотоволтаична централа и трафопост”. Проектът ще предвиди трасе на подземна кабелна линия от 20 kV от поземлен имот с идентификатор 68080.504.46 по КККР на град Сопот до подстанция “Сопот” в поземлен имот с идентификатор 68080.504.58. Имот с идентификатор 68080.504.46 е собственост на възложителя, съгласно приложеният документ за собственост. Във връзка с проектирането и изграждането на трасе за кабел 20 kV е необходимо изработване и одобряване на ПУП-парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура. Проектът за ПУП-парцеларен план да предвиди преминаване на трасето за кабел 20 kV в съответствие с изработените схеми по част „Електротехническа”, които предвиждат преминаване на трасето за кабел 20 kV в границите на имоти общинска публична и държавна частна собственост, съгласно приложения списък/регистър на засегнатите имоти.

Проектната дължина на трасето за кабел 20 kV е 1940м. Проектът за ПУП-парцеларен план да предвиди сервитут с обща ширина от 2м - по 1,0м от оста на ел кабел 20 kV към имотите и 1,00 м от другата страна, в съответствие с изискванията на Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти. Трасето за кабел 20 kV ще бъде изпълнено съгласно изработените и одобрени проекти.

ПУП-ПП ще послужи за база за проектиране в следващите проектни фази на един бъдещ инвестиционен проект.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ..

/Пламен

Иванов/

07. 01. 2022 г.



СПИСЪК ЗА ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ

на РЕШЕНИЕ № 246

взето с Протокол №41 от редовно заседание
на Общински съвет – Сопот, проведено на 22.02.2022 г.

Относно: Разрешаване изготвяне на проект за Подобен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии - Трасе за кабел 20 kV от ПИ с КИ 68080.504.46 по КККР на гр. Сопот, за който ще се отреди УПИ 504.46 - фотоволтаична централа и трафопост до подстанция „Сопот“.

По Докладна записка с вх. №ДЗ-244 от 15.02.2022 г. от Деян Дойнов – Кмет на Община Сопот

№	Име, презиме, фамилия	„За“	„Против“	„Въздържал се“
1.	Анелия Бочева	+		
2.	Галина Белезирева	+		
3.	Георги Григоров	+		
4.	Георги Алексиев	+		
5.	Евгени Димов	+		
6.	Катя Адърска - Даскова	+		
7.	Любомир Джапаров	+		
8.	Марин Бодуров	+		
9.	Младен Димитров	+		
10.	Нели Пенева	+		
11.	Павел Павлов	+		
12.	Пепа Попова	+		
13.	Станислав Стоенчев	+		
14.	Стефан Стоянов	+		
15.	Стефан Филчев	отсъства		
16.	Фратьо Куртев	+		
17.	Яна Годорова	+		
		16	0	0



НЕЛИ ПЕНЕВА

Председател на Общински съвет - Сопот