



## РЕШЕНИЕ

№275

ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, С ПРОТОКОЛ №47  
ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ,  
ПРОВЕДЕНО НА 28.06.2022 Г.

По Докладна записка с вх. №ДЗ-273 от 25.05.2022 г. от Деян Дойнов – Кмет на Община Сопот

*Относно: Одобряване на задание за проектиране и допускане изработването на Частично изменение на Общ устройствен план на община Сопот (ИОУП), одобрен с Решение №336, взето с Протокол №59 от 21.10.2019 год. на Общински съвет – Сопот, в частта му за имот с идентификатор 68080.123.3, м. „Малкия друм“, землище гр. Сопот.*

Общински съвет – Сопот, на основание чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), прие следното

## РЕШЕНИЕ :

1. Във връзка с чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) одобрява приложеното техническо задание, изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ, съгласно Приложение №1

2. На основание чл. 134, ал. 1, т. 1, чл. 135, ал. 1, във връзка с чл. 127, ал. 9 от ЗУТ, приложените документи, скица, техническо задание, решение взето с Протокол № IV, т. 9 от 19.04.2022 г. на ОЕСУТ и заявление вх. №С-1599/06.04.2022 г., Общински съвет – Сопот

## РАЗРЕШАВА:

2.1. Да се изработи проект за изменение на Общ устройствен план на община Сопот, касаещо изменение на структурна единица 77 от – земеделска територия с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението в обхвата на имот с идентификатор 68080.123.3, м. „Малкия друм“ с площ 11098 кв. м., в – земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за ниско жилищно строителство, съгласно Приложение №2.

2.2. Възлага на възложителя Неделчо I Мутафчиев да извърши последващите действия по изменение на ОУП, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

2.3. Проектът да се изготви от правоспособни проектанți, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъде съобразен с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и ОУПО – Сопот, одобрен с Решение №399, взето с протокол №9 от 21.10.2019 г.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията по ЗООС.

Да се изпълнят разпоредбите на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът да се представи в община Сопот за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид на (СД) и графичен вид, в три екземпляра в М 1:1000 – оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място, М 1:1000, като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

Проектът да бъде представен и като ГИС база данни в отворен и широко разпространен формат. Всяка ГИС база данни да съдържа всички слоеве с геопространствени данни, стилове, надписи и други необходими за генериране на преносимата версия на графичния материал и да е напълно консистентна с нея. Координатна система „BGS2005/ CCS2005 s EPSG:7801.

2.4. Дава съгласие Неделчо Мутафчиев да представлява Община Сопот пред заинтересуваните централни и териториални администрации, във връзка с извършване на дейности по съгласуване и одобряване на проекта.

3. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и не подлежи на оспорване, на основание чл. 124б, ал. 4 от същия закон.

**Приложения:**

1. Приложение №1 – Задание за изменение на ОУП.

2. Приложение №2 – Скица.

**МОТИВИ:** Настоящото решение се приема:

- **с правни основания:** чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА);

- **фактически основания:** като взе предвид мотивите на Вносителя, изложени в докладната записка и постъпилото Заявление с вх. №С-1599 от 06.04.2022 г. от собственика на имот с идентификатор 68080.123.3 с предложение за Частично изменение на Общ устройствен план на Община Сопот. Достъпът до него се осъществява от ПИ с идентификатори 68080.123.125 – с начин на трайно ползване за „местен път“ и 68080.123.130 – с начин на трайно ползване за „селскостопански път“.

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали – 16

Гласували – 16

„За“ – 16

„Против“ – няма

„Въздържал се“ – няма.

СКИ

**НЕЛИ ПЕНЕВА**

Председател на Общински съвет ~~Сопот~~

**СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ**

Зам.-председател на Общински съвет ~~Сопот~~

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

**за изменение на Общ устройствен план на Община Сопот  
за ПИ с идентификатор 68080.123.3 в землището на гр. Сопот**

**С К И**

**Част:** Устройствовен план

**Възложител:** Неделчо ]                      з Мутафчиев

**Фаза:** Изменение на Общ устройствен план на Община Сопот

**СОПОТ**

**Задача:** Изменение на Общ устройствен план на Община Сопот за ПИ с идентификатор 68080.123.3 в землището на гр. Сопот

1. **ОСНОВАНИЕ:** чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията.
2. **СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:** По действащия ОУП на Община Сопот, ПИ 68080.123.3 в м. „Малкия друм“ е с начин на трайно ползване „Пасище“, категория на земята: 8, неполивна.  
Имотът е извън регулацията и се обслужва от местни пътища (общинска собственост) със следните площи ПИ 68080.123.125 – 1802 кв. м. и ПИ 68080.123.130 – 572 кв. м.
3. **ИЗХОДНИ ДАННИ:** Извадка от КККР на гр. Сопот за масив 123 и извадка от ОУП на Община Сопот, одобрен в ДВ бр. № 94/29.11.2019 г., Решение № 336/21.10.2019 г., Протокол № 59 на ОС гр. Сопот.
4. **ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ** - Проектът да отговаря на:
  - Закона за устройство на територията;
  - Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
  - Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове;
5. **ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП – ПРОЕКТ:** Изменението на ОУП на Община Сопот касае изменение на структурна единица 68080.77 – земеделска територия с устройствовен режим с недопустима промяна на предназначението в обхвата на поземлен имот с идентификатор 68080.123.3 с площ 11098 кв. м., местност „Малкия друм“ по КККР на гр. Сопот, в земеделска територия с устройствовен режим с допустима промяна на предназначението за ниско жилищно строителство с устройствени

показатели: Пзастр% до 60 %, Позел.% над 40%, Кинт до 1,2. Поземленият имот се намира в територия с общо предназначение "Необработваеми земи".

Изменението третира инвестиционните намерения на възложителя да изгради обект за жилищно строителство – жилищна сграда около 100 кв.м.

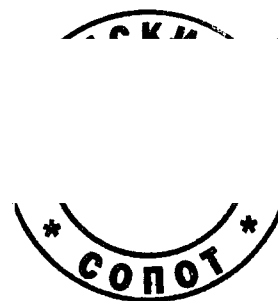
#### 6. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА

- Извадка от ОУП на Община Сопот - М 1:15 000
- Предложение за изменение на ОУП - М 1:5 000
- Обосновка и основание за изменение на действащия ОУП
- Извадка от КККР на гр. Сопот

7.СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 1 месец след допускане на Изменението-Проект от Общински съвет гр. Сопот.

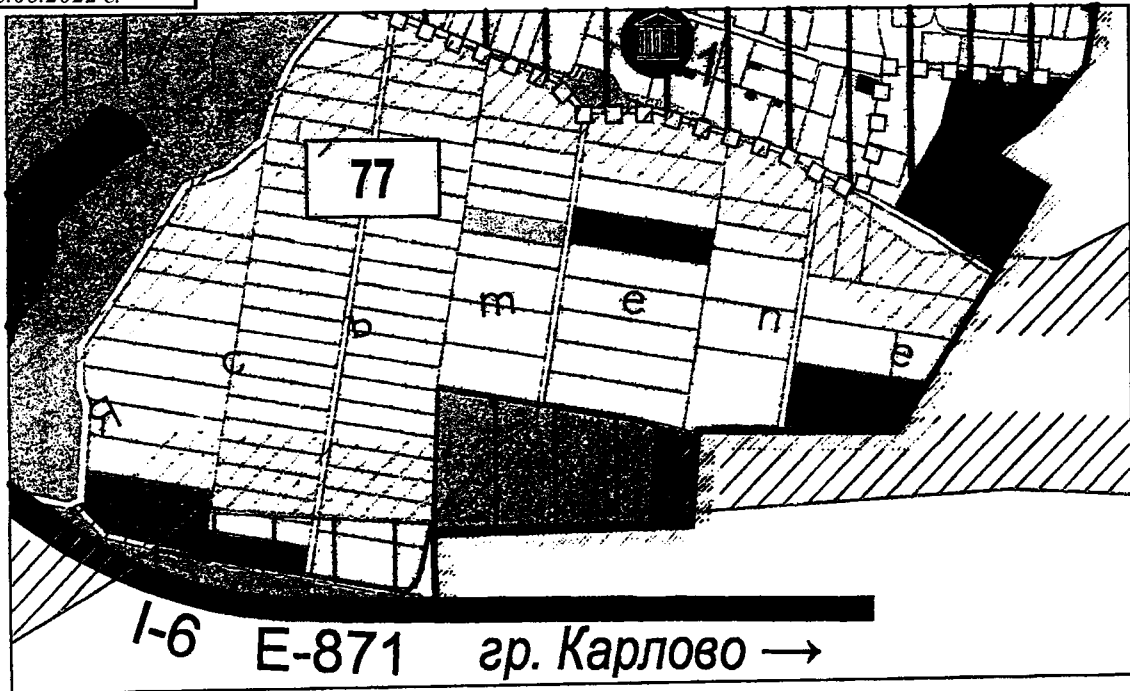
Възложител:

(Неделчо Мутафчиев)









Приложение №2  
към Решение №275,  
взето с Протокол №47  
от Редовно заседание на  
Общински съвет - Сопот,  
проведено на 28.06.2022 г.

Предложение за изменение на ОУП на Община Сопот,  
частично за поземлен имот с идентификатор 68080.123.3,  
местност "Малкия друм" по КККР на град Сопот

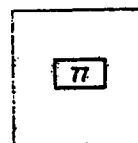


ЛЕГЕНДА:

Територии с общо предназначение

-  Жилищни функции
-  Общественообслужващи функции
-  Ниви
-  Трайни насаждения
-  Необработваеми земи
-  33 Централен Балкан - буфер,  
код: BG0001493  
(по директивата за местообитанията)

Устройствени зони,  
територии и устройствени режими



Земеделски територии с  
устройствен режим с  
ведоустима промяна на  
предназначението

Земеделски територии с устройствен режим с  
допустима промяна на предназначението за  
ниско жилищно строителство

ОБЩИНА СОПОТ

№	166
№	217
№	163
ПРОЕКТАНТ: <u>Мих. В. Трайков</u>	

**СПИСЪК ЗА ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ**

на РЕШЕНИЕ № 275

взето с Протокол №47 от редовно заседание  
на Общински съвет – Сопот, проведено на 28.06.2022 г.

**Относно:** Одобряване на задание за проектиране и допускане изработването на Частично изменение на Общ устройствен план на община Сопот (ИОУП), одобрен с Решение №336, взето с Протокол №59 от 21.10.2019 год. на Общински съвет – Сопот, в частта му за имот с идентификатор 68080.123.3, м. „Малкия друм“, землище гр. Сопот.

По Докладна записка с вх. №ДЗ-273 от 25.05.2022 г. от Деян Дойнов – Кмет на Община Сопот

№	Име, презиме, фамилия	„За“	„Против“	„Въздържал се“
1.	Анелия Бочева	+		
2.	Галина Белезирева	+		
3.	Георги Григоров	+		
4.	Георги Алексиев	+		
5.	Евгени Димов	Отсъства с уведомление		
6.	Катя Адърска-Даскова	+		
7.	Любомир Джапаров	+		
8.	Марин Бодуров	+		
9.	Младен Димитров	+		
10.	Нели Пенева	+		
11.	Павел Павлов	+		
12.	Пепа Попова	+		
13.	Станислав Стоенчев	+		
14.	Стефан Стоянов	+		
15.	Стефан Филчев	+		
16.	Фратьо Куртев	+		
17.	Яна Тодорова	+		
		16	0	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ

**НЕЛИ ПЕНЕВА**

Председател на Общински съвет – Сопот