

## РЕШЕНИЕ

№347

ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, С ПРОТОКОЛ №57  
ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ,  
ПРОВЕДЕНО НА 31.01.2023 Г.



По Докладна записка с вх. №ДЗ-344 от 11.01.2023 г. от Деян Дойнов – Кмет на Община Сопот

**Относно:** Прекратяване на съсобственост в поземлен имот 68080.463.531 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Сопот.

Общински съвет – Сопот на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от същия, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинска собственост (ЗОС), във връзка с чл. 107, ал. 1, т. 3, ал. 7 и § 6, т. 2 от ПЗР на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС), прие следното

## РЕШЕНИЕ:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г., приета с Решение №331, взето с Протокол №52 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 25.10.2022 г., като създава т. 7, в раздел IV, т. 2. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м <sup>2</sup>	Адрес на имота
7.	ПИ с идентификатор 68080.463.531 по КККР на гр. Сопот, Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: друг вид нива; Акт за ЧОС №727/30.11.2022 г.	82/1142	Местност „Борова гора“ землище гр. Сопот

2. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка – прекратяване на съсобственост, чрез продажба на Калина Кацарова-Пулева на 82/1142 ид. ч. (осемдесет и два идеални части) от поземлен имот с кадастрален идентификатор 68080.463.531 по КККР на гр. Сопот, целия с площ 1142 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: друг вид нива; квартал: 0, категория на земята – 9, собственост на община Сопот, съгласно Акт №727/30.11.2022 г., вписан с вх. рег. №4633/06.12.2022 г., акт. №181, том 17, дело №3337/2022 г. на служба по вписванията гр.Карлово.

3. За имота по т. 2, предмет на разпореждане:

3.1. Приема (одобрява) базисна – справедлива пазарна цена в размер на 4 674 лв., определена през м. декември 2022 г. от независимия лицензиран оценител „Пловдивинвест – 21“ АД.

3.2. Определя пазарна цена в размер на 4 674 лв. (четири хиляди шестстотин седемдесет и четири лв.).

4. Упълномощава Кмета на община Сопот на основание чл. 36, ал. 3 от ЗОС и чл. 107, ал. 9 от НРПУРОС да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т. 2 недвижим имот – частна общинска собственост.

5. Разноските по сделката – местен данък, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител са за сметка на купувача.

**МОТИВИ:** Настоящото решение се приема:

- *с правни основания:* чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от същия, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинска собственост (ЗОС), във връзка с чл. 107, ал. 1, т. 3, ал. 7 и § 6, т. 2 от ПЗР на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС);

- *и фактически основания:* като взе предвид мотивите на вносителя, че в Община Сопот е входирано Заявление от съсобственика Калина Кацарова-Пулева с вх. №С-4700/13.09.2022 г., в което се изразява желание да закупи част от ПИ 68080.463.531, на която Община Сопот е собственик на 82/1142 ид. ч. по цена, определена от независим лицензиран оценител на имоти.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г., приета с Решение №331 взето с Протокол №52 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 25.10.2022 г., поради което възниква необходимостта от актуализиране на същата.

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували – 17

„За“ – 17

„Против“ – няма

„Въздържал се“ – няма.

**НЕЛИ ПЕНЕВА**

Председател на Общински съвет – Сопот

**СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ**

Зам.-председател на Общински съвет – Сопот

СПИСЪК ЗА ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ

на РЕШЕНИЕ № 347

взето с Протокол №57 от редовно заседание  
на Общински съвет – Сопот, проведено на 31.01.2023 г.

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот 68080.463.531 по  
кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Сопот.

По Докладна записка с вх. №ДЗ-344 от 11.01.2023 г. от Деян Дойнов – Кмет на  
Община Сопот

№	Име, презиме, фамилия	„За“	„Против“	„Въздържал се“
1.	Анелия Бочева	+		
2.	Галина Белезирева	+		
3.	Георги Григоров	+		
4.	Георги Алексиев	+		
5.	Евгени Димов	+		
6.	Иван Якимджийски	+		
7.	Катя Адърска-Даскова	+		
8.	Любомир Джапаров	+		
9.	Марин Бодуров	+		
10.	Младен Димитров	+		
11.	Нели Пенева	+		
12.	Павел Павлов	+		
13.	Пепа Попова	+		
14.	Станислав Стоенчев	+		
15.	Стефан Стоянов	+		
16.	Фратьо Куртев	+		
17.	Яна Годорова	+		
		Общо 17	0	0

НЕЛИ ПЕНЕВА

Председател на Общински съвет – Сопот / \* /