

РЕШЕНИЕ  
№351

ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, С ПРОТОКОЛ №57  
ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ,  
ПРОВЕДЕНО НА 31.01.2023 Г.

СОПОТ

По Докладна записка с вх. №ДЗ-349 от 18.01.2023 г. от Деян Дойнов – Кмет на Община Сопот

*Относно: Подпомагане на Сдруженията на собствениците на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Сопот, за кандидатстване по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“, която ще се финансира със средства от Механизма за възстановяване и устойчивост.*

Общински съвет – Сопот на основание чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, прие следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. Дава съгласие Община Сопот да осигури заемообразно средства в размер до 300 000 (триста хиляди) лева на Сдруженията на собствениците на многофамилни жилищни сгради, регистрирани по Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) и участниците в тях за:

- Изготвяне на технически паспорти на сградите по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба №5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите и изготвяне на архитектурни заснемания;

- Обследване за енергийна ефективност на съответната сграда. Обследването за енергийна ефективност следва да бъде придружено от валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, изготвени по реда на чл. 48 от ЗЕЕ. Докладът от обследването за енергийна ефективност следва да бъде изготвен в обхват и съдържание съгласно изискванията, определени в приложимата подзаконова нормативна уредба (Наредбата по чл. 48 от ЗЕЕ).

При одобрено проектно предложение предоставените средства се възстановяват от полученото финансиране по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I“ (Процедурата) по Национален план за възстановяване и устойчивост на Република България. В случай, че кандидатстващата сграда не бъде одобрена за финансиране по горепосочената процедура, получените средства следва да бъдат върнати на Община Сопот в срок до 12 месеца от влизане в сила на решението за отказ от финансиране по процедурата.

2. За финансирането по т. 1 ще бъдат одобрени сдружения на собствениците на многофамилни жилищни сгради отговарящи на следните условия:

- Собствениците на > 95% от идеални части от общите части на етажна собственост членуват в Сдружение на собствениците на многофамилни жилищни сгради и са подкрепили изпълнението на проекта при гласуването на общото събрание;

- Сдружението на собствениците кандидатства по Процедурата с цяла сграда, а не с отделна блок-секция или група от блок-секции;

- 100 % от собствениците в етажната собственост са подписали Декларации за готовност за осигуряване на достъп до самостоятелните им обекти;

- Сдружението на собствениците на многофамилни жилищни сгради предоставя в Община Сопот оферта или сключен договор с лицензирано дружество за извършване на дейностите посочени в т. 1 на настоящото решение.

3. Максималният размер на финансирането по т. 1 на Сдружение на собствениците на многофамилни жилищни сгради е в размер до определения в представената оферта/договор, но не повече от максималната референтна стойност на разхода за изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и за съставяне на технически паспорт и за изготвяне на обследване за енергийна ефективност и сертификат за Енергийна ефективност, определен в насоките за кандидатстване по Процедурата.

4. Дава съгласие средствата по т. 1 да бъдат осигурени от бюджета на Община Сопот за 2023 – 2024 г.

5. Възлага на Кмета на Община Сопот да организира изпълнението на настоящото решение и сключи договорите за безлихвен заем със сдруженията на собствениците на многофамилни жилищни сгради, отговарящи на горепосочените условия.

**МОТИВИ:** Настоящото решение се приема:

- *с правни основания:* чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация;

- *и фактически основания:* като взе предвид мотивите по докладната записка и възможността на Община Сопот да осигури заемообразни средства за подпомагане на Сдруженията на собствениците на многофамилни жилищни сгради на територията на Община Сопот, за кандидатстване по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“, които ще бъдат предназначени за изготвяне на технически паспорти и обследване за енергийна ефективност за съответната сграда.

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували – 15

„За“ – 15

„Против“ – няма

„Вздържал се“ – няма.

**НЕЛИ ПЕНЕВА**

Председател на Общински съвет – Сопот

**СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ**

Зам.-председател на Общински съвет – Сопот

## СПИСЪК ЗА ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ

на РЕШЕНИЕ № 351

взето с Протокол №57 от редовно заседание  
на Общински съвет – Сопот, проведено на 31.01.2023 г.

**Относно:** Подпомагане на Сдруженията на собствениците на многофамилни жилищни сгради, на територията на Община Сопот, за кандидатстване по процедура "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I", която ще се финансира със средства от Механизма за възстановяване и устойчивост.

По Докладна записка с вх. №ДЗ-349 от 18.01.2023 г. от Деян Дойнов – Кмет на Община Сопот

№	Име, презиме, фамилия	„За“	„Против“	„Въздържал се“
1.	Анелия Бочева	+		
2.	Галина Белезирева	+		
3.	Георги Григоров	+		
4.	Георги Алексиев	+		
5.	Евгени Димов	+		
6.	Иван Якимджийски	+		
7.	Катя Адърска-Даскова	+		
8.	Любомир Джапаров	+		
9.	Марин Бодуров	+		
10.	Младен Димитров	+		
11.	Нели Пенева	Деклариран КИ		
12.	Павел Павлов	+		
13.	Пепа Попова	Деклариран КИ		
14.	Станислав Стоенчев	+		
15.	Стефан Стоянов	+		
16.	Фратьо Куртев	+		
17.	Яна Годорова	+		
		15	0	0



НЕЛИ ПЕНЕВА

Председател на Общински съвет - Сопот