

## РЕШЕНИЕ

№357

ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, С ПРОТОКОЛ №58  
ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ,  
ПРОВЕДЕНО НА 21.02.2023 Г.

По Докладна записка с вх. №ДЗ-355 от 09.02.2023 г. от Деян Дойнов – Кмет на Община Сопот

**Относно:** Издаване на разрешение за изработването на проект ПУП – ПРЗ и ПП, съгласно Заявление вх. №С-676/31.01.2023 г. за поземлен имот с идентификатор 68080.171.177 по кадастрална карта, гр. Сопот, общ. Сопот в м. „Пайталка“, представляващ земеделска територия с променено предназначение, съгл. чл. 50 от ППЗОЗЗ.

Общински съвет – Сопот на чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), прие следното

## РЕШЕНИЕ:

1. Отменя Решение №317, взето с поименно гласуване, с Протокол №53 от извънредно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 10.11.2022 г., поради промяна на инвестиционните намерение на възложителя.

2. На основание чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) одобрява предоставеното от заявителя Задание по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, съгласно Приложение №1 към настоящото решение.

3. На основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), приложените документи, скица-предложение, техническо задание, решение взето с Протокол I, т.8 от 31.01.2023 г. и заявление с вх. № С-676/31.01.2023 г., Общински съвет – Сопот

## РАЗРЕШАВА:

Да се изработи проект на Подробен устройствен план (ПУП) – ПРЗ и ПП, за поземлен имот с идентификатор 68080.171.177, местност „Пайталка“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Сопот с НТП „За друг вид производствен, складов обект“ за разделяне на същия и обособяване на УПИ 171.650 – за жилищно строителство и общ. обл. дейности и УПИ 171.651 – ФЕЦ, ЗОХ, общ. обл. дейности, рекреационни и туристически и обл. дейности съгласно скица-предложение, Приложение №2 към настоящото решение и парцеларни планове за елементи на техническата инфраструктура – трасета за външно водоснабдяване, канализация и електроснабдяване.

**Начин на урегулиране на поземлените имоти:** по правилата на чл. 17 от ЗУТ.

**Цели и задачи на проекта:** разделяне имот с идентификатор 68080.171.177 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Сопот на два урегулирани имота – като се предвижда предназначението им да бъде за „жилищно строителство и общ. обл. дейности“ и „ФЕЦ, ЗОХ, общ. обл. дейности, рекреационни и туристически и обл. дейности“, „техническа инфраструктура с ТП“, „техническа инфраструктура с ПС“.

Обхватът и съдържанието на Подробния устройствен план да се съобрази с разпоредбите на Наредба №8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът на ПУП да се изработи върху актуална скица от СГКК – Пловдив и да бъде представен в цифров вид с проектни идентификатори и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа и копие.

За план схемите на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици.

Да се представи становище от РИОСВ – Пловдив, при внасянето на ПУП – ПРЗ за процедуриране и одобряване

Проектът за ПУП да е придружен с удостоверение от СГКК за съгласуване на ПУП по чл. 65, ал. 4 от Наредба №02-20-5 от декември 2016 г.

В проекта да се отразят имотите с променено предназначение, контактни с имота.

4. **Дава предварително съгласие** за провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти публична общинска собственост, включително имоти с НТП: селскостопански, полски, ведомствен, горски и местен път и др., съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ при спазване на изискванията на чл. 29 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

5. **Определя срок на предварителното съгласие**, по т. 3 от настоящото решение – 3 години от влизането му в сила.

6. Настоящото решение подлежи на разгласяване по ред и начин съгласно чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и не подлежи на оспорване, на основание чл. 124б, ал. 4 от същия закон.

#### **Приложения:**

1. **Приложение №1** – Задание за изработване на ПУП – ПП.

2. **Приложение №2** – Скица.

#### **МОТИВИ:** Настоящото решение се приема:

- **с правни основания:** чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА);

- **фактически основания:** като взе предвид мотивите на Вносителя, изложени в докладната записка и постъпилото Заявление от собственика за изменение на инвестиционните намерения в обхвата на поземлен имот 68080.171.177, с цел урегулирането му и разделяне на два нови урегулирани имота: УПИ 171.650 – за жилищно строителство и общ. обсл. дейности, като в него остава съществуващия на място трафопост и УПИ 171.651 – ФЕЦ, ЗОХ, общ. обсл. дейности, реакционни и туристически и обсл. обекти и въвеждане на режим на устройство и застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП и инвестиционните намерения на възложителя и ПУП – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура.

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали – 16

Гласували – 15

„За“ – 15

„Против“ – няма

„Въздържал се“ – няма.

**НЕЛИ ПЕНЕВА**

Председател на Общински съвет – Сопот

**АНЕЛИЯ БОЧЕВА**

Зам.-председател на Общински съвет – Сопот

## ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

**ПРОЕКТ:** ПУП-План за регулация и застрояване  
за урегулиране на ПИ 68080.171.177, местност ПАЙТАЛКА по ККР  
на гр. Сопот

**ОБХВАТ:** ПИ 68080.171.177

**СОБСТВЕНИК :** "ФЕРРО СПЕД БЪЛГАРИЯ" ЕООД  
С пълномощник Илияна Илиева

Съгласно КК на гр. Сопот ПИ с идентификатор 68080.171.177 представлява земеделска територия с НТП- За друг вид производствен, складов обект. Площта на имота е 40057 кв.м.

Имотът се намира на северозапад от строителните граници на гр.Сопот. Съгласно ОУП на община Сопот имотът попада в зона с разрешена промяна на предназначението за многофункционално ползване с показатели:

- плътност макс.60%,
- Кинт до 2,
- озеленяване мин. 30%.

С Решение №317, протокол №53 от 10.11.2022г. на Обс-Сопот е дадено разрешение за изготвяне на ПУП-ПРЗ и ПП за ПИ 68080.171.177, който се разделя на два нови УПИ за „жилищно строителство“ и „ФЕЦ“.

Поради промяна на инвестиционните ни намерения, се налага и изменение в отрежданията на новообразуваните УПИ, както следва:

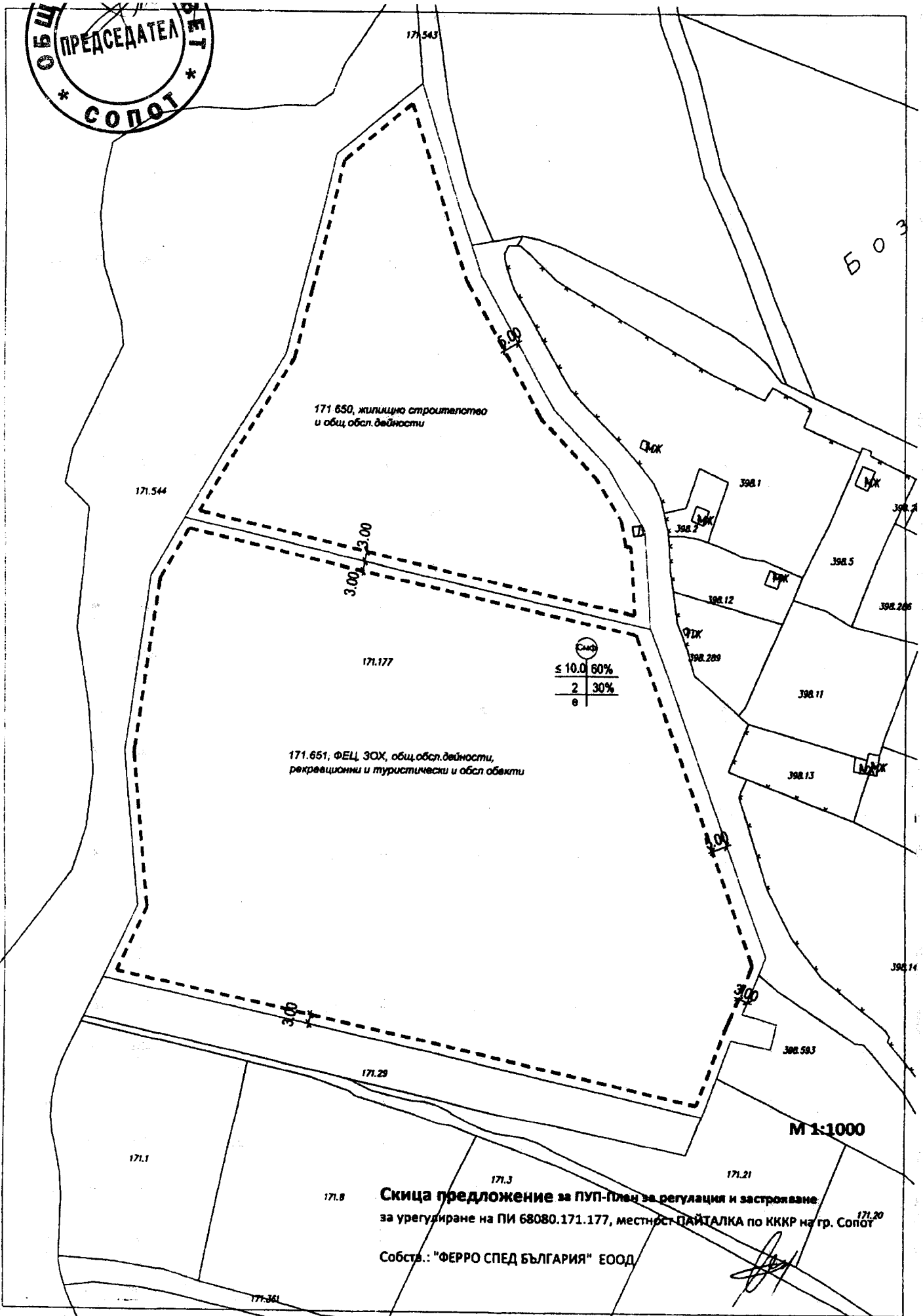
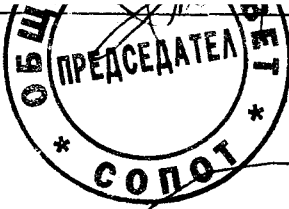
- УПИ 171.650, жилищно строителство и общ.обсл.дейности, като в него остава съществуващия на място трафопост;
- УПИ 171.651, ФЕЦ,ЗОХ,общ.обсл.дейности, рекреационни и туристически и обсл.обекти.
- Предвижда се ниско свободно застрояване на 5м от уличната регулация и за давата имота.

Достъпът до новите УПИ ще се осъществява от ПИ 68080.398.593, който представлява територия на транспорта с НТП за местен път.

ОБЩИНСКИ

Собственик:  .....

СОПОТ



Скица предложение за ПУП-План за регулация и застрояване  
за уреждане на ПИ 68080.171.177, местност ПАЙТАЛКА по КККР на гр. Сопот

Собств.: "ФЕРРО СПЕД БЪЛГАРИЯ" ЕООД

**СПИСЪК ЗА ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ**

на РЕШЕНИЕ № 357

взето с Протокол №58 от редовно заседание  
на Общински съвет – Сопот, проведено на 21.02.2023 г.

**Относно:** Издаване на разрешение за изработването на проект ПУП - ПРЗ и ПП, съгласно Заявление вх. №С-676/31.01.2023 г. за поземлен имот с идентификатор 68080.171.177 по кадастрална карта, гр. Сопот, общ. Сопот в м. „Пайталка“, представляващ земеделска територия с променено предназначение, съгл. чл. 50 от ППЗОЗЗ.

По Докладна записка с вх. №ДЗ-355 от 09.02.2023 г. от Деян Дойнов – Кмет на Община Сопот

№	Име, презиме, фамилия	„За“	„Против“	„Въздържал се“
1.	Анелия Бочева	+		
2.	Галина Белезирева	+		
3.	Георги Григоров	+		
4.	Георги Алексиев	+		
5.	Евгени Димов	+		
6.	Иван Якимджийски	+		
7.	Катя Адърска-Даскова	Отсъства с уведомление		
8.	Любомир Джапаров	+		
9.	Марин Бодуров	+		
10.	Младен Димитров	+		
11.	Нели Пенева	+		
12.	Павел Павлов	+		
13.	Пепа Попова	+		
14.	Станислав Стоенчев	извън зала		
15.	Стефан Стоянов	+		
16.	Фратьо Куртев	+		
17.	Яна Тодорова	+		
		15	0	0



**НЕЛИ ПЕНЕВА**

Председател на Общински съвет – Сопот

