

РЕШЕНИЕ

№375

ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, С ПРОТОКОЛ №61
ОТ ИЗВЪНРЕДНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ,
ПРОВЕДЕНО НА 25.05.2023 Г.

По Докладна записка с вх. №ДЗ-380 от 02.05.2023 г. от Деян Дойнов – Кмет на Община Сопот

Относно: Приемане на Наредба за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Сопот

Общински съвет – Сопот на основание чл. 21, ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), на осн. чл. 13а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 8 от Закон за нормативните актове (ЗНА), чл. 76, ал. 3 и чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), прие следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема Наредба за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Сопот, съгласно Приложение №1, ведно с мотивите към нея, съгласно Приложение №2.

2. Общински съвет – Сопот, с оглед защита на особено важни обществени интереси, предвид предстоящо подаване на документи за кандидатстване по ПРОЦЕДУРА „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД – ЕТАП I“, на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

3. Настоящото решение подлежи на съдебен контрол по реда на АПК, пред Административен съд Пловдив.

Приложения:

1. Приложение №1 – Наредба за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Сопот;

2. Приложение №2 - Мотиви към Наредба за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Сопот.

МОТИВИ: Настоящото решение се приема:

- с **правни основания:** чл. 21, ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), на осн. чл. 13а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 8 от Закон за нормативните актове (ЗНА), чл. 76, ал. 3 и чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК);

- и **фактически основания:** като взе предвид мотивите на вносителя по докладната записка, както и факта, че с приемането на Наредбата за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Сопот ще се определят специфични изисквания, касаещи визията на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Сопот, както и в защита на обществения интерес и недопускането на трудно поправими вреди, в случай на неодобрение при кандидатстване по Процедурата.

О К М

Общ брой Общински съветници – 17
Присъствали – 16
Гласували – 16
„За“ – 16
„Против“ – няма
„Въздържал се“ – няма.

НЕЛИ ПЕНЕВА

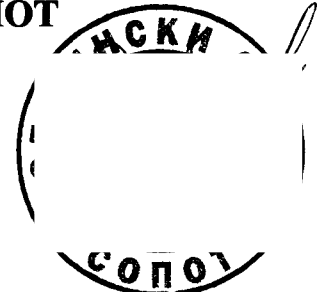
Председател на Общински съвет – Сопот

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

Зам.-председател на Общински съвет – Сопот

НАРЕДБА
ЗА СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБЛИКА НА
ГРАДСКИТЕ ПРОСТРАНСТВА, СГРАДИТЕ И АРХИТЕКТУРНИТЕ
АНСАМБЛИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГРАД СОПОТ

ГЛАВА ПЪРВА
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ



Чл. 1. С тази наредба се определят специфични изисквания, касаещи визията на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Сопот, по отношение тяхното цветово оформление и цялостен облик.

Чл. 2. (1) За хармоничното и естетическо архитектурно-градоустройствено оформление на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли се определят цветови стандарти, съгласно *Приложение № 2* към настоящата наредба.

(2) Цветовите стандарти представляват художествени изисквания към елементите на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли, и прилагането им от всички лица, имащи качеството на възложител по чл. 161 от ЗУТ, е задължително, освен в случаите по ал. 3.

(3) Цветовите стандарти не се прилагат за:

1. територии и обекти със специално предназначение, свързани с отбраната и сигурността на страната, и други, за които с нормативен акт и/или със специфични правила и нормативи са въведени ограничения в режима на застрояване и ползване, които влизат в противоречие с приетите стандарти;

2. индустриалната зона на гр. Сопот;

3. свободно стоящи едноетажни и двуетажни жилищни сгради в имоти частна собственост, разположени най-малко на 3 метра от уличната регулационна линия;

4. обектите по чл. 147, ал. 1 от ЗУТ в имоти частна собственост, с изключение на тези по ал. 1, т. 7.

(4) Цветовите стандарти, касаещи обекти, които попадат в защитени територии за опазване на недвижимото културно наследство по смисъла на Закона за културното наследство, се съгласуват преди приемането им от Национален институт за недвижимо културно наследство (НИНКН) и Министерството на културата.

ГЛАВА ВТОРА

ЗОНИ. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ГРАДСКИТЕ ПРОСТРАНСТВА, СГРАДИТЕ И
АРХИТЕКТУРНИТЕ АНСАМБЛИ

Чл. 3. За нуждите на тази наредба територията на град Сопот се разделя на зони, съгласно *Приложение № 1*.

Чл. 4. Собствениците на сгради, постройки, съоръжения и инсталации са длъжни да ги поддържат в добро техническо състояние и в подходящ естетически вид, включително съответстващ на одобрените с настоящата наредба изисквания и стандарти.

Чл. 5. (1) При изготвяне на инвестиционен проект за нова сграда, включена в режим на свързано застрояване, цветовото решение на фасадите ѝ, следва да бъде съобразено с цветовото решение на фасадите на съседните изградени сгради.

(2) Отклонение от ал. 1 се допуска при изготвяне на общо художествено силуетно решение, включващо съседните сгради в архитектурен ансамбъл.

Чл. 6. (1) При монтаж на външни климатични тела върху съществуващи сгради, за които одобрената проектна документация не съдържа предвиждане за монтаж на климатични тела, следва същите да се разполагат по съответните фасади, като се съобразяват със съществуващото на място водоотвеждане на сградата.

(2) При монтаж на климатични тела върху нови сгради, местата на климатичните тела следва да съвпада с тези, определени с инвестиционния проект на цялата сграда.

(3) Отклонение от ал. 1 и ал. 2 се допуска само при обективни причини като невъзможност за монтаж и обслужване.

Чл. 7. (1) Слънцезащитни елементи като сенници, тенти, перголи и др. по новоизграждащи се и съществуващи сгради се изпълняват в обща цветова гама или в контраст и като отънък или нюанс, кореспондиращи както един с друг, така и с цветовете на съответната сграда, растера и вида на нейната окачена фасада и/или дограма.

(2) Слънцезащитни елементи в зона Център се изпълняват по цветови стандарти, съгласно *Приложение № 2*.

Чл. 8. Цветовото фасадно оформяне на сградите в жилищни квартали, на които се прилагат мерки за енергийна ефективност, се предвижда в съответните цветови стандарти, съгласно *Приложение № 2* към тази наредба.

Чл. 9. (1) Общите изисквания към оградите (вид, форма, височина, материали и други) се определят с решение на Общинския съвет, в съответствие с чл. 48, ал. 2 от ЗУТ, съобразно видовете устройствени зони и територии, оформянето на първостепенната улична мрежа и другите публични пространства, теренните особености, предназначението на поземлените имоти.

(2) Не се разрешава изграждането на плътни огради:

1. в териториите на жилищните комплекси със средно и високо комплексно застрояване;
2. в парковете и градините, и урегулирани имоти, отредени за озеленяване.

(3) Изборът на цветово и фасадно решение за лицето към улицата на плътните огради следва да осигурява архитектурно единство на средата, доказано с архитектурен проект.

(4) При изграждане на ажурна ограда по уличната регулационна линия, лицето на същата, в т.ч. и цвета от страната на улицата следва да бъде съобразявана и с цветовото решение на реализираните огради и сгради, в т.ч. и през улица. Отклонение от цветовия стандарт се допуска само, като нюанс на съответната гама, с цел осигуряване на хармоничното решение на цветовете.

Чл. 10. (1) Главният архитект на Община Сопот или упълномощени от него лица може да дават предписания за привеждането на елементите на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли в съответствие с разпоредбите на настоящата наредба.

(2) Предписанията по ал. 1 са задължителни за лицата по чл. 2, ал. 2

ГЛАВА ТРЕТА

КОНТРОЛ И САНКЦИИ

Чл. 11. (1) Контролът по спазването на разпоредбите на тази наредба е превантивен и последващ и се осъществява от Кмета на Община Сопот, Главния архитект или упълномощени от тях длъжностни лица от общинската администрация.

(2) При осъществяването на контрола органите по ал. 1 имат право:

1. да извършват проверки по документи и на място;
2. на достъп до всички обекти и територии, в които се извършва контролираната дейност;
3. да изискват необходимите документи, във връзка с осъществявания от тях контрол;
4. при необходимост да изискват писмени и устни обяснения от заинтересованите лица;
5. да дават предписания за предотвратяване и/или отстраняване на нарушения на настоящата наредба;
6. да съставят актове за установяване на административни нарушения.

(3) Физическите и юридическите лица, и едноличните търговци, обект на проверка, са длъжни да осигурят достъп до обекти и територии, да оказват съдействие на лицата по ал. 1, като при извършване на проверка контролните органи са задължени да се легитимират.

(4) Наказателните постановления се издават от Кмета на Община Сопот или упълномощени от него лица.

Чл. 12. Който не допусне длъжностно лице по чл. 11, ал. 1 в подлежащите на контрол обекти или не предостави на контролните органи документи или информация, се наказва с глоба в размер на 100 лева.

Чл. 13. (1) За неизпълнение на предписание по чл. 10, на физическите лица се налага глоба в размер от 300 до 1000 лв., а на юридическите лица и едноличните търговци – имуществена санкция в размер от 1000 до 3000 лв.

(2) При повторно нарушение, на физическите лица се налага глоба в размер от 500 до 2000 лв., а на юридическите лица и едноличните търговци – имуществена санкция в размер от 2000 до 5000 лв.

Чл. 14. (1) За други нарушения на тази наредба, на физически лица се налага глоба в размер от 100 до 500 лева, а на юридическите лица и едноличните търговци – имуществена санкция в размер от 500 до 2 000 лева.

(2) При повторно нарушение, на физическите лица се налага глоба в размер от 500 до 1000 лв., а на юридическите лица и едноличните търговци - имуществена санкция в размер от 1000 до 3000 лв.

Чл. 15. За неуредените в тази Наредба въпроси по установяването на нарушенията, издаването и обжалването на наказателните постановления и по изпълнението на наложените наказания, се прилагат разпоредбите на Закона за административните нарушения и наказания.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. По смисъла на тази наредба:

1. „Градско пространство“ е обособена част от града – улици, площади, градини пространства между сгради, постройки, съоръжения, алеи, улици и др.

2. „Архитектурен ансамбъл“ е териториално обособима структура от сгради, в т.ч. и недвижимо културно наследство, чиито елементи се намират в определени смислови, пространствени и естетически връзки помежду си и с прилежащата им среда.

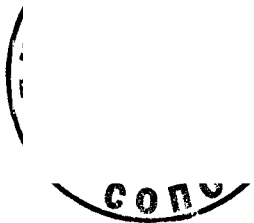
3. „Повторно“ е **нарушението**, извършено в едногодишен срок от влизането в сила на наказателното постановление, с което на нарушителя е наложено наказание за същото по вид нарушение.

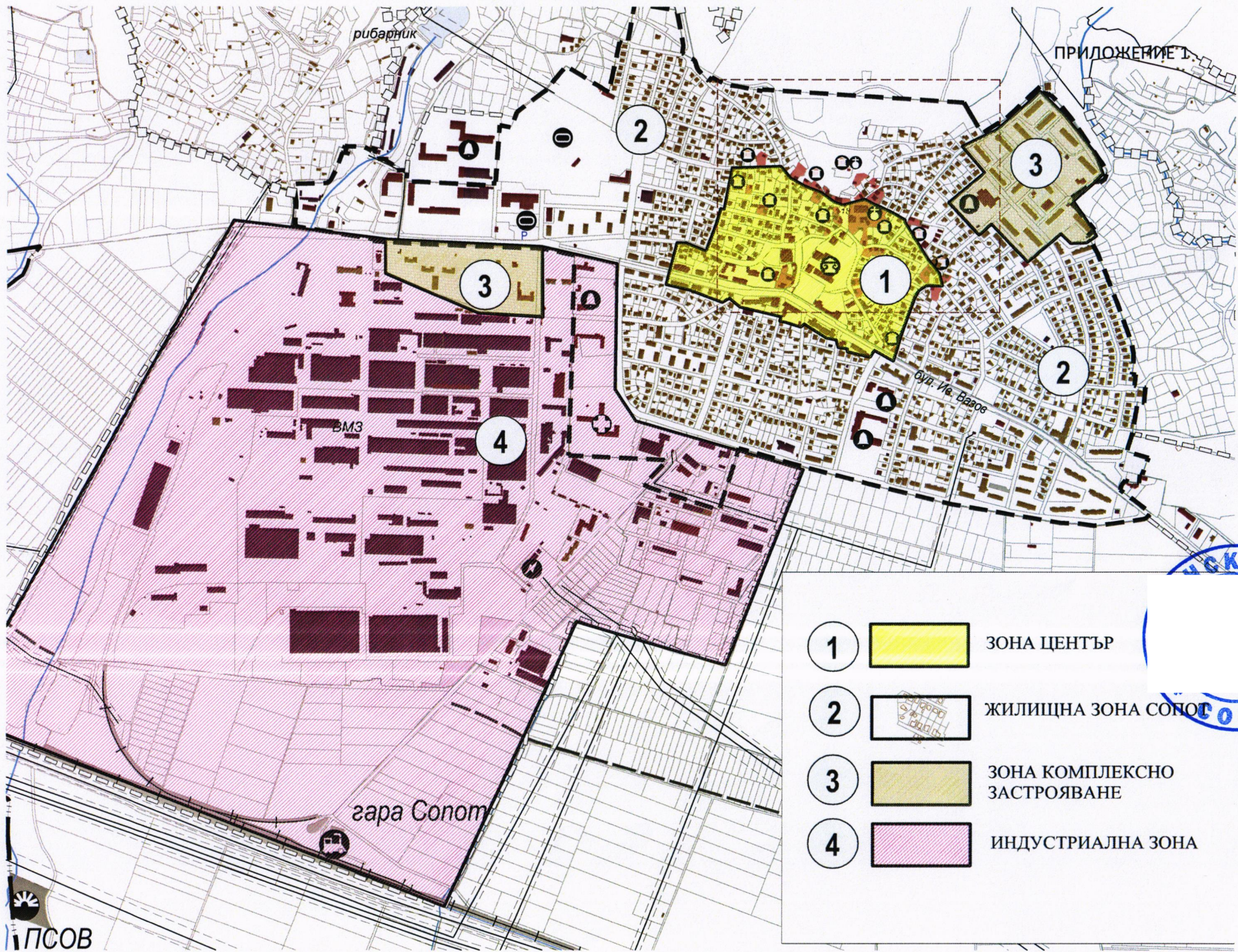
ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§2. Наредбата се издава на основание чл. 13а и чл. 56, ал. 10 от Закона за устройство на територията.

§3. Разпоредбите на наредбата важат за всички инвестиционни намерения, касаещи фасадното оформление на стари и нови сгради, реализирани след датата на влизането ѝ в сила, включително такива, отнасящи се за прилагане на мерки за енергийна ефективност спрямо съществуващи сгради.

§4. Наредбата е приета с Решение №375, взето с поименно гласуване с Протокол №61 от извънредно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 25.05.2023 г. и влиза в сила от датата на нейното приемане.

— 1 №

СОПОТ



- 1  ЗОНА ЦЕНТЪР
- 2  ЖИЛИЩНА ЗОНА СОПОТ
- 3  ЗОНА КОМПЛЕКСНО ЗАСТРОЯВАНЕ
- 4  ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА



Цветове Зона Център (1)

Цветовете са съгласно цветовата скала NCS Standart Index

Всички близки нюанси са допустими.

По-тъмните тонове се допускат като акценти в цветовите композиции съгласно одобрени архитектурни и художествени решения, включително чрез използването на естествени материали като дърво, керемиди и тухли.

Образец	Цвет NCS
	NCS S 0300-N
	NCS S 0500-N
	NCS S 1000-N
	NCS S 1500-N
	NCS S 2000-N
	NCS S 2500-N
	NCS S 3000-N
	NCS S 3500-N
	NCS S 4000-N
	NCS S 0502-Y
	NCS S 1002-Y
	NCS S 1502-Y
	NCS S 2002-Y
	NCS S 2502-Y
	NCS S 3502-Y
	NCS S 0502-Y50R
	NCS S 1002-Y50R
	NCS S 1502-Y50R

Образец	Цвет NCS
	NCS S 0804-Y10R
	NCS S 0907-Y10R
	NCS S 1005-Y10R
	NCS S 1010-Y10R

Образец	Цвет NCS
	NCS S 1015-Y10R
	NCS S 1020-Y10R

	NCS S 1020-Y20R
	NCS S 1030-Y20R
	NCS S 1505-Y20R
	NCS S 2010-Y20R
	NCS S 0804-Y30R
	NCS S 0907-Y30R
	NCS S 1005-Y30R
	NCS S 1010-Y30R
	NCS S 1015-Y30R
	NCS S 1020-Y30R

	NCS S 0505-Y40R
	NCS S 0507-Y40R
	NCS S 0510-Y40R
	NCS S 0515-Y40R
	NCS S 0520-Y40R
	NCS S 3560-Y40R
	NCS S 0505-Y50R
	NCS S 0510-Y50R
	NCS S 0515-Y50R
	NCS S 0520-Y50R
	NCS S 0530-Y50R
	NCS S 0804-Y50R
	NCS S 0907-Y50R
	NCS S 1005-Y50R
	NCS S 1010-Y50R
	NCS S 1015-Y50R
	NCS S 1020-Y50R
	NCS S 1030-Y50R
	NCS S 1505-Y50R

	NCS S 1505-Y60R
	NCS S 1510-Y60R
	NCS S 4030-Y60R
	NCS S 0804-Y70R
	NCS S 0907-Y70R

	NCS S 1005-Y70R
	NCS S 1010-Y70R
	NCS S 1015-Y70R
	NCS S 1020-Y70R
	NCS S 1505-Y70R
	NCS S 1510-Y70R

	NCS S 0505-Y90R
	NCS S 0510-Y90R
	NCS S 0515-Y90R
	NCS S 0520-Y90R
	NCS S 0530-Y90R

	NCS S 0804-Y90R
	NCS S 0907-Y90R
	NCS S 1005-Y90R
	NCS S 1010-Y90R
	NCS S 1015-Y90R
	NCS S 1020-Y90R

	NCS S 0505-R10B
	NCS S 0510-R10B
	NCS S 0515-R10B
	NCS S 0804-R10B
	NCS S 0907-R10B
	NCS S 1005-R10B
	NCS S 1510-R10B
	NCS S 1515-R10B
	NCS S 0505-R20B
	NCS S 0507-R20B
	NCS S 0510-R20B
	NCS S 0515-R20B
	NCS S 0520-R20B
	NCS S 0530-R20B
	NCS S 0603-R20B
	NCS S 1005-R20B

Цветове –слънцезащитни елементи в Зона Център

Цветовете са съгласно цветовата скала NCS Standart Index

Всички близки нюанси на бяло, бежово, кремаво и скрю са допустими.

	NCS S 0300-N
	NCS S 0500-N
	NCS S 1000-N
	NCS S 0502-Y
	NCS S 1002-Y
	NCS S 0502-Y50R
	NCS S 1002-Y50R

	NCS S 0804-Y10R
--	-----------------

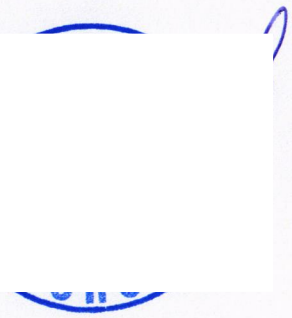
	NCS S 0804-Y30R
--	-----------------

	NCS S 0804-Y70R
	NCS S 0907-Y70R
	NCS S 1005-Y70R

	NCS S 0505-Y90R
	NCS S 0510-Y90R

	NCS S 0804-Y90R
--	-----------------

	NCS S 0505-R10B
	NCS S 0510-R10B
	NCS S 0515-R10B
	NCS S 0804-R10B
	NCS S 0505-R20B
	NCS S 0603-R20B



Цветове

Жилищна зона Сопот (2)

Цветовете са съгласно цветовата скала NCS Standart Index

Всички близки нюанси са допустими, както и всички вариации на бяло.

Различни цветове и тоновете им се допускат като акценти в цветовите композиции съгласно одобрени архитектурни и художествени решения, включително чрез използването на естествени материали като дърво, керемиди и тухли.

Образец	Цвят NCS
	NCS S 0300-N
	NCS S 0500-N
	NCS S 1000-N
	NCS S 1500-N
	NCS S 2000-N
	NCS S 2500-N
	NCS S 3000-N
	NCS S 3500-N
	NCS S 4000-N
	NCS S 0502-Y
	NCS S 1002-Y
	NCS S 1502-Y
	NCS S 2002-Y
	NCS S 2502-Y
	NCS S 3502-Y
	NCS S 4502-Y
	NCS S 0502-Y50R
	NCS S 1002-Y50R
	NCS S 1502-Y50R

	NCS S 0907-Y10R
	NCS S 1005-Y10R
	NCS S 1010-Y10R
	NCS S 1015-Y10R

	NCS S 0804-Y30R
	NCS S 0907-Y30R
	NCS S 1005-Y30R
	NCS S 1010-Y30R
	NCS S 1015-Y30R
	NCS S 1020-Y30R
	NCS S 1030-Y30R
	NCS S 1040-Y30R
	NCS S 1050-Y30R
	NCS S 1060-Y30R

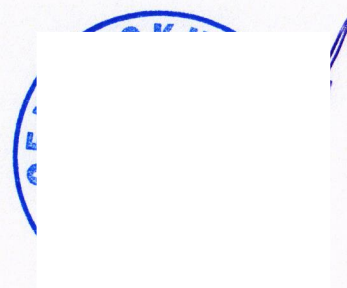
	NCS S 0520-Y40R
	NCS S 0530-Y40R
	NCS S 0540-Y40R
	NCS S 3560-Y40R
	NCS S 0505-Y50R
	NCS S 0510-Y50R
	NCS S 0515-Y50R
	NCS S 0520-Y50R
	NCS S 0530-Y50R
	NCS S 0804-Y50R
	NCS S 0907-Y50R
	NCS S 1005-Y50R
	NCS S 1010-Y50R
	NCS S 1015-Y50R
	NCS S 1020-Y50R
	NCS S 1030-Y50R
	NCS S 1505-Y50R
	NCS S 1510-Y50R
	NCS S 1515-Y50R
	NCS S 2020-Y50R
	NCS S 2030-Y50R
	NCS S 2060-Y50R

	NCS S 1505-Y60R
	NCS S 1510-Y60R
	NCS S 1515-Y60R
	NCS S 2005-Y60R
	NCS S 2010-Y60R
	NCS S 2020-Y60R
	NCS S 4020-Y60R
	NCS S 4030-Y60R
	NCS S 0804-Y70R
	NCS S 0907-Y70R
	NCS S 1005-Y70R
	NCS S 1010-Y70R
	NCS S 1015-Y70R
	NCS S 1020-Y70R
	NCS S 1030-Y70R
	NCS S 1040-Y70R
	NCS S 1050-Y70R
	NCS S 1505-Y70R
	NCS S 1510-Y70R
	NCS S 1515-Y70R
	NCS S 2005-Y70R
	NCS S 2010-Y70R

	NCS S 4020-Y80R
	NCS S 4030-Y80R
	NCS S 4040-Y80R
	NCS S 4050-Y80R
	NCS S 0505-Y90R
	NCS S 0510-Y90R
	NCS S 0515-Y90R
	NCS S 0520-Y90R
	NCS S 0530-Y90R
	NCS S 0540-Y90R
	NCS S 0550-Y90R

	NCS S 0804-Y90R
	NCS S 0907-Y90R
	NCS S 1005-Y90R
	NCS S 1010-Y90R
	NCS S 1015-Y90R
	NCS S 1020-Y90R

	NCS S 0505-R10B
	NCS S 0510-R10B
	NCS S 0515-R10B
	NCS S 0520-R10B
	NCS S 0530-R10B
	NCS S 0540-R10B
	NCS S 0550-R10B
	NCS S 0804-R10B
	NCS S 0907-R10B
	NCS S 1005-R10B
	NCS S 1510-R10B
	NCS S 1515-R10B
	NCS S 2005-R10B
	NCS S 2010-R10B
	NCS S 2020-R10B
	NCS S 2030-R10B
	NCS S 2040-R10B
	NCS S 2050-R10B
	NCS S 1010-R20B
	NCS S 1015-R20B



Цветове

Комплексно застрояване(3)

Цветовете са съгласно цветовата скала NCS Standart Index

Всички близки нюанси са допустими, както и всички вариации на бяло.

Различни цветове и тоновете им се допускат като акценти в цветовите композиции съгласно одобрени архитектурни и художествени решения, включително чрез използването на естествени материали като дърво, керемиди и тухли.

За многофамилните блокове в зоните за комплексно застрояване трябва да се използват хармонични комбинации от приложените гами, както и да се постигне цветово и архитектурно единство на заобикалящите блокове в зоната.

Образец	Цвят NCS
	NCS S 0300-N
	NCS S 0500-N
	NCS S 1000-N
	NCS S 1500-N
	NCS S 2000-N
	NCS S 2500-N
	NCS S 3000-N
	NCS S 3500-N
	NCS S 4000-N
	NCS S 4500-N
	NCS S 5000-N
	NCS S 8000-N

	NCS S 0804-Y30R
	NCS S 0907-Y30R
	NCS S 1005-Y30R
	NCS S 1010-Y30R
	NCS S 1015-Y30R
	NCS S 1020-Y30R
	NCS S 1030-Y30R
	NCS S 1040-Y30R
	NCS S 1050-Y30R
	NCS S 1060-Y30R

	NCS S 0520-Y40R
	NCS S 0530-Y40R
	NCS S 0540-Y40R
	NCS S 0550-Y40R
	NCS S 0560-Y40R
	NCS S 3020-Y40R
	NCS S 3030-Y40R
	NCS S 3040-Y40R
	NCS S 3050-Y40R
	NCS S 3060-Y40R

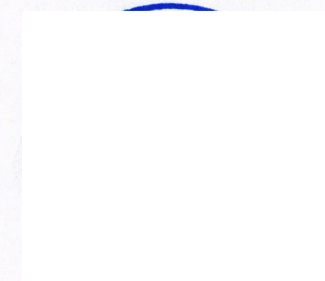
	NCS S 0505-R10B
	NCS S 0510-R10B
	NCS S 0515-R10B
	NCS S 0520-R10B
	NCS S 0530-R10B
	NCS S 0540-R10B
	NCS S 0550-R10B
	NCS S 2030-R10B
	NCS S 2040-R10B
	NCS S 2050-R10B

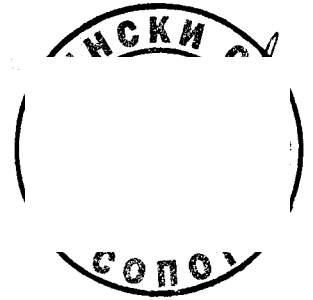
	NCS S 4040-Y80R
	NCS S 4050-Y80R
	NCS S 0505-Y90R
	NCS S 0510-Y90R
	NCS S 0515-Y90R
	NCS S 0520-Y90R
	NCS S 0530-Y90R
	NCS S 0540-Y90R
	NCS S 0550-Y90R

	NCS S 0505-R10B
	NCS S 0510-R10B
	NCS S 0515-R10B
	NCS S 0520-R10B

	NCS S 0505-B
	NCS S 0507-B
	NCS S 0510-B
	NCS S 0515-B
	NCS S 0520-B
	NCS S 0530-B
	NCS S 1030-B
	NCS S 1040-B
	NCS S 1050-B
	NCS S 1060-B
	NCS S 1565-B
	NCS S 2065-B
	NCS S 3050-B
	NCS S 3060-B
	NCS S 4040-B

	NCS S 1005-G10Y
	NCS S 1010-G10Y
	NCS S 1020-G10Y
	NCS S 1030-G10Y
	NCS S 1040-G10Y
	NCS S 1050-G10Y
	NCS S 1060-G10Y
	NCS S 1070-G10Y
	NCS S 2070-G10Y
	NCS S 3065-G10Y





МОТИВИ

към

НАРЕДБА ЗА СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБЛИКА НА ГРАДСКИТЕ ПРОСТРАНСТВА, СГРАДИТЕ И АРХИТЕКТУРНИТЕ АНСАМБЛИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГРАД СОПОТ

Причините, които налагат приемането:

С чл. 13а от Закона за устройство на територията (ЗУТ) (ДВ, бр. 25 от 2019 г.) се даде възможност с наредба на общинския съвет да бъдат определени специфични изисквания за облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли.

С изработения проект на наредба се определят специфични изисквания, касаещи визията на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Сопот, по отношение тяхното цветово оформление и цялостен облик. В тази връзка територията на гр. Сопот е разделена на зони.

С настоящия проект се въвежда единен механизъм за създаване на разпознаваем облик на града, въвеждане на ред и преустановяване на практиката на поединичен подход за всяко разрешение, което води до липса хармоничност и допълване в цялостната визия на градските пространства.

Целите, които се поставят:

Предлаганият проект на Наредба, има за цел да се въведе единен механизъм за създаване на разпознаваем облик на града, въвеждане на ред и преустановяване на практиката на поединичен подход за всяко разрешение, което води до липса хармоничност и допълване в цялостната визия на градските пространства.

Финансовите и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прякото приложение на измененията не се изискват допълнителни финансови и/или други средства.

Очакваните резултати от прилагането:

Очакванията от приемането на Наредбата на Общински съвет – Сопот за специфичните изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли са гр. Сопот да придобие цялостно нов облик, като се спре неконтролираният процес на единични решения за отделни зони.

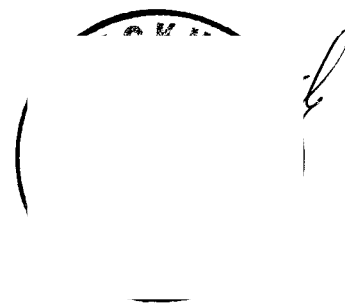
Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз:

Европейското законодателство е изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлагания нов проект на: *Наредба за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Сопот.*

Доколкото настоящия проект има за предмет приемане на подзаконов нормативен акт, който подлежи на издаване на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА от Общински съвет като орган на местното самоуправление, то приложими са разпоредбите на „Европейска харта за местно самоуправление”.

Член 3 от Европейската харта за местното самоуправление (ЕХМС) гласи: Понятие за местно самоуправление 1. Под местно самоуправление се разбира правото и реалната възможност за местните общности да регулират и да управляват в рамките на закона, на тяхна отговорност и в интерес на тяхното население, съществена част от обществените дела. А съгласно **Член 4** Обхват на местното самоуправление 1. Основните правомощия на органите на местно самоуправление се определят от Конституцията или от закона. Независимо от това, тази разпоредба не е пречка за предоставянето на органите на местно самоуправление на правомощия за специфични цели в съответствие със закона.

Предлаганият проект на Наредба за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Сопот, не противоречи на нормативни актове от по-висока степен в българското законодателство, както и на европейското законодателство.



СПИСЪК ЗА ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ

на РЕШЕНИЕ № 375

взето с Протокол №61 от извънредно заседание
на Общински съвет – Сопот, проведено на 25.05.2023 г.

Относно: Приемане на Наредба за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Сопот.

По Докладна записка с вх. №ДЗ-380 от 02.05.2023 г. от Деян Дойнов – Кмет на Община Сопот

№	Име, презиме, фамилия	„За“	„Против“	„Въздържал се“
1.	Анелия Бочева	+		
2.	Галина Белезирева	+		
3.	Георги Григоров	+		
4.	Георги Алексиев	+		
5.	Евгени Димов	+		
6.	Иван Якимджийски	Отсъства	без уведомление	
7.	Катя Адърска-Даскова	+		
8.	Любомир Джапаров	+		
9.	Марин Бодуров	+		
10.	Младен Димитров	+		
11.	Нели Пенева	+		
12.	Павел Павлов	+		
13.	Пепа Попова	+		
14.	Станислав Стоенчев	+		
15.	Стефан Стоянов	+		
16.	Фратьо Куртев	+		
17.	Яна Годорова	+		
Общо		16	0	0

НЕЛИ ПЕНЕВА
Председател на Общински съвет – Сопот