

РЕШЕНИЕ  
№380

ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, С ПРОТОКОЛ №62  
ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ,  
ПРОВЕДЕНО НА 30.05.2023 Г.



По Докладна записка с вх. №ДЗ-374 от 21.04.2023 г. от Деян Дойнов – Кмет на Община Сопот

**Относно:** *Одобряване на Задание за проектиране и допускане изработването на Частично изменение на Общ устройствен план на Община Сопот (ИОУП), одобрен с Решение №366, взето с Протокол №59 от 21.10.2019 г. на Общински съвет – Сопот, в частта му за имот с идентификатор 68080.122.74, м. „Малкия друм“, землище гр. Сопот.*

Общински съвет – Сопот на основание чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), прие следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. Във връзка с чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) одобрява приложеното техническо задание, изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ, съгласно *Приложение №1.*

2. На основание чл. 134, ал. 1, т. 1, чл. 135, ал. 1, във връзка с чл. 127, ал. 9 от ЗУТ, приложените документи, скица-предложение, техническо задание, решение взето с Протокол №IV, т. 4 от 28.03.2023 г. на ОЕСУТ и заявление вх. №С-1479/15.03.2023 г., Общински съвет – Сопот

**РАЗРЕШАВА:**

2.1. Да се изработи проект за изменение на Общ устройствен план на община Сопот, касаещо изменение на структурна единица 77 от – земеделска територия с устройствен режим, с недопустима промяна на предназначението в обхвата на имот с идентификатор 68080.122.74, м. „Малкия друм“, с площ 3000 кв.м. в – земеделска територия с устройствен режим, с допустима промяна на предназначението за ниско жилищно строителство, съгласно *Приложение №2.*

2.2. Възлага на възложителя Димитър Тодоров да извърши последващите действия по изменение на ОУП, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

2.3. Проектът да се изготви от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, и Наредба №7/2004 г. на МРРБ. Да бъде съобразен с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и ОУПО – Сопот, одобрен с Решение №366, взето с протокол №59/21.10.2019 г.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията по ЗООС.

Да се изпълнят разпоредбите на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът да се представи в община Сопот за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид на СД и графичен вид, в три екземпляра, в М 1:1000 – оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място, М 1:1000, като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

Проектът да бъде представен и като ГИС база данни в отворен и широко разпространен формат. Всяка ГИС база данни да съдържа всички слоеве с геопространствени данни, стилове, надписи и други необходими за генериране на преносимата версия на графичния материал и да е напълно консистентна с нея. Координатна система „BGS2005/CCS2005 s EPSG:7801.

2.4. Дава съгласие Димитър Тодоров да представлява Община Сопот пред заинтересуваните централни и териториални администрации във връзка с извършване на дейности по съгласуване и одобряване на проекта.

3. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и не подлежи на оспорване, на основание чл. 124б, ал. 4 от същия закон.

**Приложения:**

1. Приложение №1 – Задание за изменение на ОУП.

2. Приложение №2 – Скица.

**МОТИВИ:** Настоящото решение се приема:

- **с правни основания:** чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА);

- **фактически основания:** като взе предвид мотивите на Вносителя, изложени в докладната записка, както и факта, че собственика със Заявление с вх. №С-1479 от 15.03.2023 г. е приложил задание, в което е предвидено изменение на структурна единица 77, с цел инвестиционни намерения.

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали – 16

Гласували – 16

„За“ – 16

„Против“ – няма

„Въздържал се“ – няма.

 с. К М

**НЕЛИ ПЕНЕВА**

Председател на Общински съвет ~~Сопот~~ \*)

**СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ**

Зам.-председател на Общински съвет – Сопот

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ



за изменение на Общ устройствен план на Община Сопот  
за ПИ с идентификатор 68080.122.74 в землището на гр. Сопот

**Част:** Устройствовен план

**Възложител:** Димитър Тодоров

**Фаза:** Изменение на Общ устройствен план на Община Сопот

**Задача:** Изменение на Общ устройствен план на Община Сопот за ПИ с идентификатор 68080.122.74 в землището на гр. Сопот

1. **ОСНОВАНИЕ:** чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията.

2. **СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:** По действащия ОУП на Община Сопот, ПИ 68080.122.74 в м. „Малкия друм“ е с начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“, категория на земята: 8, неполивна.

Имотът е извън регулацията и се обслужва от местни пътища (общинска собственост) със следните площи ПИ 68080.123.125 – 1802 кв. м. и ПИ 68080.122.625 – 1070 кв. м.

3. **ИЗХОДНИ ДАННИ:** Извадка от КККР на гр. Сопот за масив 122 и извадка от ОУП на Община Сопот, одобрен в ДВ бр. № 94/29.11.2019 г., Решение № 366/21.10.2019 г., Протокол № 59 на ОС гр. Сопот.

4. **ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ** - Проектът да отговаря на:  
- Закона за устройство на територията;  
- Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;  
- Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове;

5. **ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП – ПРОЕКТ:** Изменението на ОУП на Община Сопот касае изменение на структурна единица 68080.122 – земеделска територия с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението в обхвата на поземлен имот с идентификатор 68080.122.74 с площ 3000 кв. м, местност „Малкия друм“ по КККР на гр. Сопот, в земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за ниско жилищно строителство с устройствени показатели: Пзастр% до 50 %, Позел.% над 40%, Кинт до 1,2.

Изменението третира инвестиционните намерения на възложителя да изгради обект за жилищно строителство – жилищна сграда около 120 кв.м.

6. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА

- Извадка от ОУП на Община Сопот - М 1:5 000
- Предложение за изменение на ОУП - М 1:5 000
- Обосновка и основание за изменение на действащия ОУП
- Извадка от КККР на гр. Сопот

7. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 1 месец след допускане на Изменението-Проект от Общински съвет гр. Сопот.



Възложител:

(~~Димитър Тодоров~~)



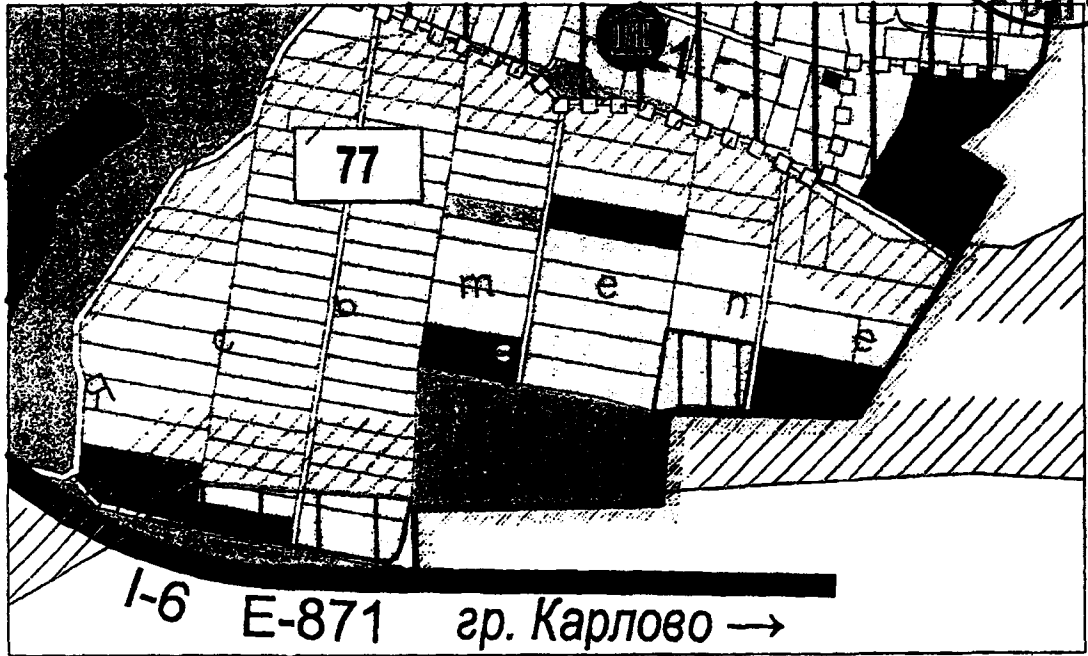
СОПОТ

Приложение №2

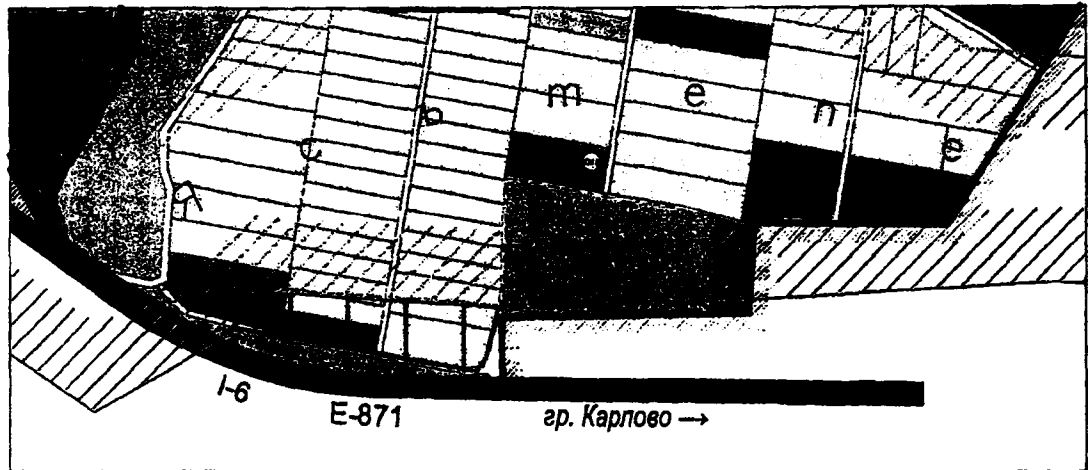
към Решение №380, взето с Протокол №62

от редовно заседание на Общински съвет - Сопот, проведено на 30.05.2023 г.

**Предложение за изменение на ОУП на Община Сопот,  
частично за поземлен имот с идентификатор 68080.122.74,  
местност "Малкия друм" по ККР на град Сопот**









M 1:5000



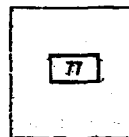
M 1:5000

**ЛЕГЕНДА:**

**Територии с общо предназначение**

-  Жилищни функции
-  Общественообслужващи функции
-  Ниви
-  Трайни насаждения
-  Необработващи земи
-  ЗЗ Централен Балкан - буфер,  
код: В60001493  
(по директивата за местообитанията)

**Устройствени зони,  
територии и устройствени режими**



Земеделски територии с  
устройствен режим с  
ведопустима промяна на  
предназначението



Земеделски територии с устройствен режим с  
допустима промяна на предназначението за  
ниско жилищно строителство

№ 07450	ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ
Секция:	
№ 07450	
ПРОЕКТАНТ:	

**СПИСЪК ЗА ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ**

на РЕШЕНИЕ № 380

взето с Протокол №62 от редовно заседание  
на Общински съвет – Сопот, проведено на 30.05.2023 г.

**Относно:** *Одобряване на Задание за проектиране и допускане изработването на Частично изменение на Общ устройствен план на Община Сопот (ИОУП), одобрен с Решение №366, взето с Протокол №59 от 21.10.2019 г. на Общински съвет – Сопот, в частта му за имот с идентификатор 68080.122.74, м. „Малкия друм“, землище гр. Сопот.*

По Докладна записка с вх. №ДЗ-374 от 21.04.2023 г. от Деян Дойнов – Кмет на Община Сопот

№	Име, презиме, фамилия	„За“	„Против“	„Въздържал се“
1.	Анелия Бочева	+		
2.	Галина Белезирева	+		
3.	Георги Григоров	В болнични		
4.	Георги Алексиев	+		
5.	Евгени Димов	+		
6.	Иван Якимджийски	+		
7.	Катя Адърска-Даскова	+		
8.	Любомир Джапаров	+		
9.	Марин Бодуров	+		
10.	Младен Димитров	+		
11.	Нели Пенева	+		
12.	Павел Павлов	+		
13.	Пепа Попова	+		
14.	Станислав Стоенчев	+		
15.	Стефан Стоянов	+		
16.	Фратьо Куртев	+		
17.	Яна Тодорова	+		
		16	0	0



**НЕЛИ ПЕНЕВА**

Председател на Общински съвет – Сопот