

**РЕШЕНИЕ****№383**

ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, С ПРОТОКОЛ №62
ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ,
ПРОВЕДЕНО НА 30.05.2023 Г.



По Докладна записка с вх. №ДЗ-377 от 21.04.2023 г. от Деян Дойнов – Кмет на Община Сопот

Относно: *Одобряване на Задание за проектиране и допускане изработването на Частично изменение на Общ устройствен план на Община Сопот (ИОУП), одобрен с Решение №366, взето с Протокол №59 от 21.10.2019 г. на Общински съвет – Сопот, в частта му за имот с идентификатор 68080.122.35, м. „Малкия друм“, землище гр. Сопот.*

Общински съвет – Сопот на основание чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), прие следното

РЕШЕНИЕ:

1. Във връзка с чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) одобрява приложеното техническо задание, изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ, съгласно *Приложение №1.*

2. На основание чл. 134, ал. 1, т. 1, чл. 135, ал. 1, във връзка с чл. 127, ал. 9 от ЗУТ, приложените документи, скица-предложение, техническо задание, решение взето с Протокол №IV, т. 5 от 28.03.2023 г. на ОЕСУТ и заявление вх. № С-1460/14.03.2023 г., Общински съвет – Сопот

РАЗРЕШАВА:

2.1. Да се изработи проект за изменение на Общ устройствен план на община Сопот, касаещо изменение на структурна единица 77 от – земеделска територия с устройствен режим, с недопустима промяна на предназначението в обхвата на имот с идентификатор 68080.122.35, м. „Малкия друм“, с площ 2050 кв.м. в – земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за ниско строителство, съгласно приложеното предложение.

2.2. Възлага на възложителя Васил Янев да извърши последващите действия по изменение на ОУП, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

2.3. Проектът да се изготви от правоспособни проектанți, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004 г. на МРРБ. Да бъде съобразен с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и ОУПО – Сопот, одобрен с Решение №366, взето с протокол №59/21.10.2019 г.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията по ЗООС.

Да се изпълнят разпоредбите на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът да се представи в община Сопот за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид на СД и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 – оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място, М 1:1000, като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

Проектът да бъде представен и като ГИС база данни в отворен и широко разпространен формат. Всяка ГИС база данни да съдържа всички слоеве с геопространствени данни, стилове, надписи и други необходими за генериране на преносимата версия на графичния материал и да е напълно консистентна с нея. Координатна система BGS2005/CCS2005 с EPSG:7801.

2.4. Дава съгласие Васил Янев да представлява Община Сопот пред заинтересуваните централни и териториални администрации във връзка с извършване на дейности по съгласуване и одобряване на проекта.

3. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и не подлежи на оспорване, на основание чл. 124б, ал. 4 от същия закон.

Приложения:

1. Приложение №1 – Задание за изменение на ОУП.
2. Приложение №2 – Скица.

МОТИВИ: Настоящото решение се приема:

- **с правни основания:** чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА);

- **фактически основания:** като взе предвид мотивите на Вносителя, изложени в докладната записка, както и факта, че Общински съвет – Сопот с Решение №366, взето с Протокол №59/21.10.2019 г. е одобрил ОУП, както и че възложителят със Заявление с вх. №С-1460/14.03.2023 г. е приложил Задание, в което е предвидено изменение на структурна единица 77, с цел инвестиционни намерения.

Общ брой Общински съветници – 17
Присъствали – 16
Гласували – 16
„За“ – 16
„Против“ – няма
„Въздържал се“ – няма.



НЕЛИ ПЕНЕВА

Председател на Общински съвет – Сопот

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

Зам.-председател на Общински съвет – Сопот



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за Изменение на Общ Устройствен план на Община Сопот за ПИ №68080.122.35 по КККР на гр.Сопот, общ.Сопот.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ЯНЕВИ АУТО" ЕООД, гр.Сопот

ФАЗА: Изменение на Общ Устройствен план на Община Сопот.

ЗАДАЧА: Изменение на Общ Устройствен план на Община Сопот, за ПИ №68080.122.35 по КККР на гр.Сопот, общ.Сопот .

ОСНОВАНИЕ: чл. 134 ал. 1 т.1 от Закон за Устройство на Територията и Заявление - Искане "ЯНЕВИ АУТО" ЕООД, гр.Сопот, собственик на ПИ №68080.122.35.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ: По действащият Общ устройствен план на Община Сопот за ПИ №68080.122.35 по КККР на гр.Сопот с начин на трайно ползване "Нива".Категорията на земята е неполивна, осма категория в местност"Малкия друм". Имота е извън регулация и се обслужват от местен път и с площ: ПИ 2050кв.м

ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ: Копие от актуална скица от КККР на гр.Сопот и извадка от действащ ОУП на община Сопот, одобрен с Решение №336/21.10.2019г., Протокол №59 на заседание на Общински съвет гр.Сопот. Същото е обнародвано в ДВ бр.№94/29.11.2019г.

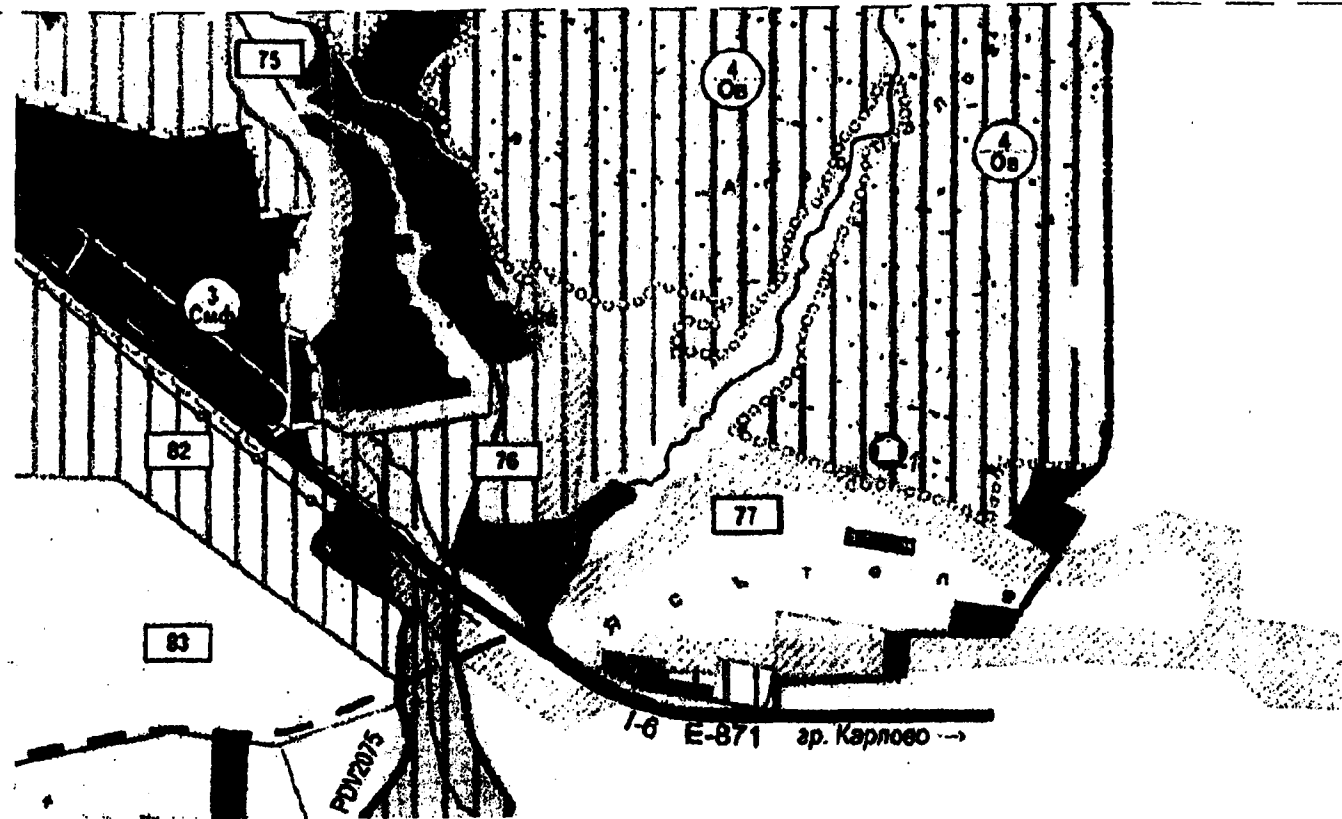
ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ: Проектът да отговаря на Закона за устройството на територията , Наредба № 7, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ИЗМЕНЕНИЕ на ОУП - ПРОЕКТ:Изменението на структурна единица 77- земеделска територия с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението в обхвата на поземлен имот с идентификатор №68080.122.35 с НТП -Нива с площ 2050кв.м в м."Малкият друм" по КККР на гр.Сопот - в земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за много функционално ползване , ниско застрояване. Изменението третира инвестиционните намерения на"ЯНЕВИ АУТО" ЕООД, офис ,автосалон. Имота попада в защитена зона „Централен Балкан - буфер“, код: BG0001493- по директивата за местообитанията част от екологичната мрежа Натура 2000, чиято площ на територията на общината е 1752,42ха.

Предвиденото изменение може да се приеме за незначително, тъй като е за малка територия - един имот с площ 2000кв.м (0,2ха)/.

10.03.2023г.

Възложител:



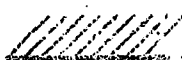
ОПШ
ОБЩИНСКИ



земеделска територия с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението



земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за многофункционално ползване в обхвата на поземлен имот с идентификатор 68080.122.35



33 Централен Балкан-буфер,
код: BG0001493
(по директива за местообитанията)

М1:10 000

ПРЕДЛОЖЕНИЕ за изменение на Общ устройствен план на Община Сопот за ПИ с идентификатор 68080.122.35 в землището на гр.Сопот

СПИСЪК ЗА ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ

на РЕШЕНИЕ № 383

взето с Протокол №62 от редовно заседание
на Общински съвет – Сопот, проведено на 30.05.2023 г.

Относно: *Одобряване на Задание за проектиране и допускане изработването на Частично изменение на Общ устройствен план на Община Сопот (ИОУП), одобрен с Решение №366, взето с Протокол №59 от 21.10.2019 г. на Общински съвет – Сопот, в частта му за имот с идентификатор 68080.122.35, м. „Малкия друм“, землище гр. Сопот.*

По Докладна записка с вх. №ДЗ-377 от 21.04.2023 г. от Деян Дойнов – Кмет на Община Сопот

№	Име, презиме, фамилия	„За“	„Против“	„Въздържал се“
1.	Анелия Бочева	+		
2.	Галина Белезирева	+		
3.	Георги Григоров	В болнични		
4.	Георги Алексиев	+		
5.	Евгени Димов	+		
6.	Иван Якимджийски	+		
7.	Катя Адърска-Даскова	+		
8.	Любомир Джапаров	+		
9.	Марин Бодуров	+		
10.	Младен Димитров	+		
11.	Нели Пенева	+		
12.	Павел Павлов	+		
13.	Пепа Попова	+		
14.	Станислав Стоенчев	+		
15.	Стефан Стоянов	+		
16.	Фратьо Куртев	+		
17.	Яна Тодорова	+		
		16	0	0

НЕЛИ ПЕНЕВА

Председател на Общински съвет

