

РЕШЕНИЕ
№392

СОПОТ

ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, С ПРОТОКОЛ №64
ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ,
ПРОВЕДЕНО НА 25.07.2023 Г.

По Докладна записка с вх. №ДЗ-387 от 23.06.2023 г. от Деян Дойнов – Кмет на Община Сопот.

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлени имоти 68080.466.562 и 68080.466.563 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Сопот.

Общински съвет – Сопот на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от същия, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинска собственост (ЗОС), във връзка с чл. 107, ал. 1, т. 3, ал. 7 и §6, т. 2 от ПЗР на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС), прие следното

РЕШЕНИЕ:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г., приета с Решение №331, взето с Протокол №52 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 25.10.2022 г., като създава т. 8 и т. 9, в раздел IV, т. 2. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
8.	ПИ с идентификатор 68080.466.562 по КККР на гр. Сопот, Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: лозе; Акт за ЧОС №784/16.02.2023 г.	309/809	Местност „Манастирски лозя“ землище на гр. Сопот
9.	ПИ с идентификатор 68080.466.563 по КККР на гр. Сопот, Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: лозе; Акт за ЧОС №785/16.02.2023 г.	279/779	Местност „Манастирски лозя“ землище на гр. Сопот

2. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка – прекратяване на съсобственост, чрез продажба на:

2.1. Десислава Алексиева на 309/809 ид. ч. (триста и девет идеални части) от поземлен имот с кадастрален идентификатор 68080.466.562 по КККР на гр. Сопот, целият с площ 809 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: лозе; категория на земята - 9, собственост на община Сопот, съгласно Акт №784/16.02.2023г. вписан с вх. рег. №549/01.03.2023 г., акт №142, том 2, на Служба по вписванията гр. Карлово.

2.2. Анна Митева на 279/779 ид. ч. (двеста седемдесет и девет идеални части) от поземлен имот с кадастрален идентификатор 68080.466.563 по КККР на гр. Сопот, целият с площ 779 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: лозе; категория на земята – 9, собственост на община Сопот, съгласно Акт №785/16.02.2023 г. вписан с вх. рег. №550/01.03.2023 г., акт №143, том 2, на Служба по вписванията гр. Карлово.

3. За имотите по т. 2 приема (одобрява), като базисна – справедлива пазарна цена, определена от независимия лицензиран оценител – „Пловдивинвест – 21“ АД в лв., както следва:

№ по ред	Поземлен имот с КИ по КККР на град Сопот	Адрес на имота	Пазарна цена в размер на	Дата на оценката
1.	68080.466.562	Местност „Манастирски лозя“ землище на гр. Сопот	20 085.00 лв.	м. април 2023 г.
2.	68080.466.563	Местност „Манастирски лозя“ землище на гр. Сопот	18 135.00 лв.	м. април 2023 г.

3.1. За имотите по т. 2, предмет на разпореждане определя, пазарна цена в лв., както следва:

№ по ред	Поземлен имот с КИ по КККР на град Сопот	Адрес на имота	Пазарна цена в размер на
1.	68080.466.562	Местност „Манастирски лозя“ землище на гр. Сопот	20 085.00 лв.
2.	68080.466.563	Местност „Манастирски лозя“ землище на гр. Сопот	18 135.00 лв.

4. Упълномощава Кмета на община Сопот на основание чл. 36, ал. 3 от ЗОС и чл. 107, ал. 9 от НРПУРОС да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т. 2 недвижим имот-частна общинска собственост.

5. Разноските по сделката – местен данък, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител са за сметка на купувача.

МОТИВИ: Настоящото решение се приема:

- **с правни основания:** чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от същия, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинска собственост (ЗОС), във връзка с чл. 107, ал. 1, т. 3, ал. 7 и §6, т. 2 от ПЗР на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС);

- **и фактически основания:** като взе предвид мотивите на вносителя, че в Община Сопот са входирани Заявления от съсобствениците на имоти, които са изразили желание да закупят общинската част от ПИ 68080.466.562, с площ 309/809 ид. ч. и от ПИ 68080.466.563, с площ 279/779 ид. ч.

Прекратяването на съсобствеността на упоменатите имоти не е включено в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г., приета с Решение №331 на Общински съвет – Сопот, което налага тя да бъде актуализирана.

ОБЩИНСКИ

Общ брой Общински съветници – 17
Присъствали – 15
Гласували – 15
„За“ – 15
„Против“ – няма
„Въздържал се“ – няма.

НЕЛИ ПЕНЕВА

Председател на Общински съвет – Сопот

СТАНИСЛАВ СТОЕНЧЕВ

Зам.-председател на Общински съвет – Сопот

СПИСЪК ЗА ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ

на РЕШЕНИЕ № 392

взето с Протокол №64 от редовно заседание
на Общински съвет – Сопот, проведено на 25.07.2023 г.

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлени имоти 68080.466.562 и 68080.466.563 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Сопот.

По Докладна записка с вх. №ДЗ-387 от 23.06.2023 г. от Деян Дойнов – Кмет на Община Сопот

№	Име, презиме, фамилия	„За“	„Против“	„Въздържал се“
1.	Анелия Бочева	+		
2.	Галина Белезирева	+		
3.	Георги Григоров	+		
4.	Георги Алексиев	+		
5.	Евгени Димов	Отсъства с уведомление		
6.	Иван Якимджийски	+		
7.	Катя Адърска-Даскова	Отсъства без уведомление		
8.	Любомир Джапаров	+		
9.	Марин Бодуров	+		
10.	Младен Димитров	+		
11.	Нели Пенева	+		
12.	Павел Павлов	+		
13.	Пепа Попова	+		
14.	Станислав Стоенчев	+		
15.	Стефан Стоянов	+		
16.	Фратьо Куртев	+		
17.	Яна Тодорова	+		
Общо		15	0	0

НЕЛИ ПЕНЕВА

Председател на Общински съвет – Сопот /*)