

РЕШЕНИЕ

№24

ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, С ПРОТОКОЛ №6
ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ,
ПРОВЕДЕНО НА 30.01.2024 Г.

По Докладна записка с вх. №ДЗ-19 от 03.01.2024 г. от Станислав Стоенчев – Кмет на Общински съвет – Сопот

Относно: Приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.

Общински съвет – Сопот на основание чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС), прие следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Приема Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., съгласно *Приложение №1*.

2. Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. да се публикува на интернет сайта на Община Сопот.

Приложение: Приложение №1 – Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.

МОТИВИ: Настоящото решение се приема:

- **с правни основания:** чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС);

- **и фактически основания:** като взе предвид мотивите на вносителя, че в изпълнение на разпоредбата на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), Общинският съвет приема годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост по предложение на кмета на общината, която се публикува на сайта на общината. Програмата е елемент от бюджета на общината и средствата постъпили в изпълнението ѝ, формират част от собствените приходи. Същата се приема до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да се актуализира през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет.

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали – 16

Гласували – 16

„За“ – 16

„Против“ – няма

„Въздържал се“ – няма.

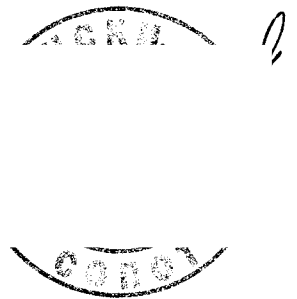
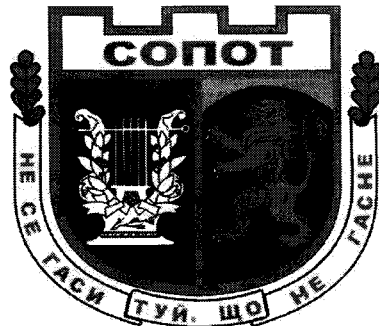
НЕЛИ ПЕНЕВА

Председател на Общински съвет – Сопот

ОСМАН УЗУН

Заместник-председател на Общински съвет – Сопот

*Приложение №1
към Решение №24, взето с Протокол №6 от редовно заседание
на Общински съвет – Сопот, проведено на 30.01.2024 г.*



ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С
ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

**ЗА 2024 ГОДИНА
НА ОБЩИНА СОПОТ**

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост се разработва на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 4, ал. 2 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС). Настоящата програма отразява политиката и приоритетите на Община Сопот за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2024 г. Съгласно чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост Програмата се приема най-късно до приемане на бюджета на общината за съответната година, и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;

3. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – собственост на община Сопот, се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет, в интерес на населението на община Сопот, съобразно разпоредбите на Закона за общинската собственост. Управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост ще се осъществява при спазване принципите на: равнопоставеност; публичност и прозрачност на процедурите; създаване на условия за икономически ефективно управление и разпореждане с общинската собственост и привличане на инвеститори, които да осигурят устойчиво икономическо развитие.

Доброто управление на общинската собственост, генерира приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, учредяване на възмездно право на ползване, продажби, прекратяване на съсобственост, право на строеж и др.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ОБЩИНСКИ ИМОТИ ПРЕЗ 2024 г.

№ по ред	Вид дейност	Прогнозни стойности в лв.
	Очаквани приходи	
I. От управление на имоти – общинска собственост		
1.	Отдаване под наем на помещения и павилиони	77 000
2.	Отдаване под наем на терени общ. собственост в урбанизираната територия и извън урбанизирана територия, в т. ч. пътища по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ	2 000
3.	Отдаване под наем на общински жилища	12 000
4.	Отдаване под наем на гаражи	7 000
5.	Отдаване под наем (концесия) на язовири	11 000
6.	Отдаване под наем на паркинги	1 000
	Всичко от управление на имоти – общинска собственост	110 000

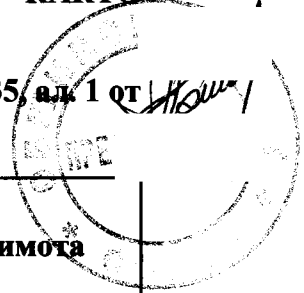
№ по ред	Вид дейност	Прогнозни стойности в лв.
	Очаквани приходи	
II. От разпореждане с имоти – общинска собственост		
1.	Приходи от продажба на имоти общинска собственост в урбанизираната територия (чрез търг; чрез ликвидиране на съсобственост и имоти в които има законно построена сграда)	500 000
2.	Приходи от учредяване право на строеж (чрез търг/конкурс)	3 000
3.	Приходи от продажба на имоти – земеделска земя (чрез търг и/иди ликвидиране на съсобственост и в които има законно построена сграда)	50 000
	Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост	553 000
	Всички приходи	663 000

№ по ред	Необходими разходи	Стойности в лв.
1.	За пазарни оценки на недвижими имоти	3 000
2.	За попълване на кадастралната карта (общински имоти)	4 000
3.	За актуване, разпореждане и управление с общински имоти (скици, характеристики, такси обяви за търгове, конкурси и др.)	6 000
4.	За застраховане на имоти – публична общинска собственост	7 000
5.	За изготвяне на ПУП – ПР и ПЗ за общински имоти	2 000
6.	За извършване на геодезическо заснемане, трасиране и означаване на граници във връзка с общински имоти.	7 000
7.	Такси за вписване и др. към Агенция по вписванията	1 000
8.	Изграждане на четири броя беседки	20 000
9.	Изграждане на детски площадки	30 000
10.	Ремонт на детски площадки	15 000
11.	Ремонт тротоарни настилки гр. Сопот и с. Анево	100 000
12.	Проектиране и благоустрояване на новообразувани имоти- в т.ч. гробищен парк (изграждане на алеи, изкопни дейности, полагане на трошен камък, доставка и полагане на градински бордюри, полагане на асфалтова настилка)	280 000
13.	Ремонт на общински сгради	121 000
14.	Ремонт на общински улици	67 000
	Необходими разходи	663 000

Очакваните за 2024 г. приходи от наеми в размер на 110 000 лв. са формирани след анализ на действащите към момента договори и споразумения за наем на общинско имущество. За тяхното изчисляване е използвана база за м. декември 2023 г.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ, С КОИТО ПРЕЗ 2024 г. ЩЕ СЕ ИЗВЪРШВАТ ДЕЙСТВИЯ ПО РАЗПОРЕЖДАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ, ПО НАЧИН, КАКТО СЛЕДВА:

1. Продажба на имоти – частна общинска собственост по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС, както следва:



№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	ПИ с идентификатор 68080.502.1404 по КККР на гр. Сопот, (УПИ XIV, кв. 59), Акт за ЧОС №51/12.12.2007 г.	587	ул. Кирил и Методий, гр. Сопот
2.	ПИ с идентификатор 68080.502.1596 по КККР на гр. Сопот, (УПИ XVI, кв. 59), Акт за ЧОС №384/23.10.2018 г.	2340	ул. Иван Вазов, гр. Сопот
3.	ПИ с идентификатор 68080.501.1497 по КККР на гр. Сопот, квартал 9, Акт за ЧОС № 338/03.05.2017 г.	2271	ул. Иван Вазов, гр. Сопот
4.	ПИ с идентификатор 00480.501.372 по КККР на с. Анево (УПИ VI, кв. 1), Акт за ЧОС №138/14.01.2013 г.	467	ул. I-ва, с. Анево
5.	ПИ с идентификатор 00480.501.373 по КККР на с. Анево (УПИ V, кв. 1), Акт за ЧОС №139/24.01.2013 г.	440	ул. I-ва, с. Анево
6.	ПИ с идентификатор 00480.501.374 по КККР на с. Анево (УПИ IV, кв. 1), Акт за ЧОС №140/24.01.2013 г.	441	ул. I-ва, с. Анево
7.	ПИ с идентификатор 00480.501.375 по КККР на с. Анево (УПИ III, кв. 1), Акт за ЧОС №141/24.01.2013 г.	443	ул. I-ва, с. Анево
8.	ПИ с идентификатор 00480.501.369 по КККР на с. Анево (УПИ I, кв. 1), Акт за ЧОС №143/24.01.2013 г.	435	ул. I-ва, с. Анево
9.	ПИ с идентификатор 00480.501.401 по КККР на с. Анево (УПИ XII, кв. 6), Акт за ЧОС № 119/14.12.2012 г.	635	с. Анево
10.	ПИ с идентификатор 00480.501.402 по КККР на с. Анево (УПИ XI, кв. 6), Акт за ЧОС № 129/14.12.2012 г.	660	с. Анево

2. Продажба на имоти – частна общинска собственост, в които има законно построени сгради след учредено право на строеж по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м²	Адрес на имота
1.	ПИ с идентификатор 68080.501.687 по КККР на гр. Сопот, (УПИ 1-687, кв. 23), Акт за ЧОС №132/10.01.2013 г.	596	гр. Сопот ул. Ген. Карцов №35,
2.	ПИ с идентификатор 00480.501.1 (УПИ V, кв. 2 по РП на с. Анево) Акт №22/06.04.2007 г.	400	с. Анево
3.	ПИ с идентификатор 00480.501.2 (УПИ VI, кв.2 по РП на с. Анево) Акт №23/06.04.2007 г.	430	с. Анево
4.	ПИ с идентификатор 00480.501.4 (УПИ IX, кв.2 по РП на с. Анево) Акт №26/06.04.2007 г.	631	с. Анево

3. Учредяване право на строеж по реда на чл. 37, ал. 1 и чл. 38, ал. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Адрес на имота
1.	Гаражи по квартални разработки в ПИ с идентификатор 68080.502.1533 (УПИ I – комплексно застрояване, кв. 44 „Сарая” – 4 бр., (Акт за ЧОС №447/11.01.2021 г.)	кв. 44, „Сарая” гр. Сопот
2.	Гаражи по квартална разработка в ПИ с идентификатор 00480.501.336 по КККР на с. Анево (УПИ XIII – комплексно застрояване в кв. 28 по плана на с. Анево) – 7 бр. (Акт за ЧОС №98/10.08.2004 г.)	кв. 28, с. Анево
3.	Гаражи по квартални разработки в ПИ с идентификатор 68080.502.1565 (УПИ I – комплексно застрояване, кв. 44 „Сарая” – 4 бр., (Акт за ЧОС №498/07.04.2022 г.)	кв. 44, „Сарая” гр. Сопот
4.	Гаражи по квартални разработки в ПИ с идентификатор 68080.503.1616 (УПИ IX – комплексно застрояване, кв. 62 ул. „Ген. Андреев” №2, (Акт за ЧОС №65/2008 г.)	кв. 62, ул. „Ген. Андреев” гр. Сопот



IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ИЗВЪН УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ, С КОИТО ПРЕЗ 2024 г. ЩЕ СЕ ИЗВЪРШАТ ДЕЙСТВИЯ ПО РАЗПОРЕЖДАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ, ПО НАЧИН, КАКТО СЛЕДВА:

1. Продажба на земеделска земя – частна общинска собственост по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС както следва:



№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	ПИ идентификатор 68080.406.178 по КККР на гр. Сопот, с Акт ЧОС №109 от 04.12.2012 г.	1 935	Землище на гр. Сопот местност „Яса тепе“
2.	ПИ идентификатор 68080.399.364 по КККР на гр. Сопот, с Акт ЧОС №179 от 28.10.2013 г.	912	Землище на гр. Сопот Местност „Бозалан“
3.	ПИ идентификатор 68080.399.59 по КККР на гр. Сопот с Акт за ЧОС №431/10.11.2020 г.	512	Землище на гр. Сопот Местност „Бозалан“
4.	ПИ с идентификатор 68080.461.6 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №392/26.03.2019 г.	486	Землище на гр. Сопот Местност „Кайряка“
5.	ПИ с идентификатор 68080.461.7 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №393/26.03.2019 г.	587	Землище на гр. Сопот Местност „Кайряка“
6.	ПИ с идентификатор 68080.399.329 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №398/12.07.2019 г.	479	Землище на гр. Сопот Местност „Бозалан“
7.	ПИ с идентификатор 68080.455.587 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №373/30.07.2018 г.	355	Землище на гр. Сопот Местност „Кайряка“
8.	ПИ с идентификатор 68080.399.26 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №321/27.02.2017 г.	626	Землище на гр. Сопот Местност „Бозалан“
9.	ПИ с идентификатор 68080.176.409, в едно със сграда, която попада в имота с идентификатор 68080.176.409.1 с площ 151 кв. м. по КККР на гр. Сопот с Акт за ЧОС № 48/08.08.2007 г.	750	Землище на гр. Сопот, Местност „Пикаковец“
10.	ПИ с идентификатор 68080.405.234 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №341/29.09.2017 г.	272	Землище на гр. Сопот Местност „Яса тепе“
11.	ПИ с идентификатор 68080.406.259 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №156/27.05.2013 г.	451	Землище на гр. Сопот Местност „Яса тепе“
12.	ПИ с идентификатор 68080.400.9 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №314/15.12.2016 г.	1830	Землище на гр. Сопот Местност „Бозалан“
13.	ПИ с идентификатор 68080.400.57 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №313/15.12.2016 г.	1348	Землище на гр. Сопот Местност „Бозалан“
14.	ПИ с идентификатор 68080.400.58 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №309/15.12.2016 г.	455	Землище на гр. Сопот Местност „Бозалан“

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
15.	ПИ с идентификатор 68080.400.59 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №308/15.12.2016 г.	538	Землище на гр. Сопот Местност „Бозалан”
16.	ПИ с идентификатор 68080.400.60 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №310/15.12.2016 г.	493	Землище на гр. Сопот Местност „Бозалан”
17.	ПИ с идентификатор 68080.400.61 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №311/15.12.2016 г.	411	Землище на гр. Сопот Местност „Бозалан”
18.	ПИ с идентификатор 68080.405.47 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №134/11.01.2013 г.	1389	Землище на гр. Сопот Местност „Яса тепе”
19.	ПИ с идентификатор 68080.405.48 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №114/06.12.2012 г.	500	Землище на гр. Сопот Местност „Яса тепе”
20.	ПИ с идентификатор 68080.405.120 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №112/06.12.2012 г.	405	Землище на гр. Сопот Местност „Яса тепе”
21.	ПИ с идентификатор 68080.405.217 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №99/30.11.2012 г.	461	Землище на гр. Сопот Местност „Яса тепе”
22.	ПИ с идентификатор 68080.405.212 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №178/28.10.2013 г.	510	Землище на гр. Сопот Местност „Яса тепе”
23.	ПИ с идентификатор 68080.398.240 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №117/12.12.2012 г.	1006	Землище на гр. Сопот Местност „Бозалан”
24.	ПИ с идентификатор 68080.404.65 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №150/27.05.2013 г.	1229	Землище на гр. Сопот Местност „Корията”
25.	ПИ идентификатор 00480.23.5 по КККР на с. Анево с Акт за ЧОС № 4/22.06.2000 г.	3180	Землище с. Анево Местност „Кюй дере“
26.	ПИ идентификатор 00480.1.70 по КККР на с. Анево с Акт за ЧОС №92/08.01.2003 г.	2260	Землище с. Анево Местност „Ливадите“
27.	ПИ с идентификатор 00480.11.92 по КККР на с. Анево, Акт за ЧОС №225/14.04.2014 г.	1084	с. Анево
28.	ПИ с идентификатор 00480.9.9 по КККР на с. Анево, Акт за ЧОС №345/30.10.2017 г.	2373	с. Анево

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
29.	ПИ с идентификатор 00480.122.2 по КККР на с. Анево, Акт за ЧОС №377/23.10.2018 г.	806	с. Анево
30.	ПИ с идентификатор 00480.122.3 по КККР на с. Анево, Акт за ЧОС №378/23.10.2018 г.	864	с. Анево
31.	ПИ с идентификатор 00480.122.4 по КККР на с. Анево, Акт за ЧОС №379/23.10.2018 г.	3019	с. Анево
32.	ПИ с идентификатор 00480.122.11 по КККР на с. Анево, Акт за ЧОС №380/23.10.2018 г.	849	с. Анево
33.	ПИ с идентификатор 00480.122.28 по КККР на с. Анево, Акт за ЧОС №381/23.10.2018 г.	478	с. Анево
34.	ПИ с идентификатор 00480.122.16 по КККР на с. Анево, Акт за ЧОС №382/23.10.2018 г.	597	с. Анево
35.	ПИ с идентификатор 68080.406.254 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №473 от 02.09.2021 г.	559	гр. Сопот Местност „Яса тепе“
36.	ПИ с идентификатор 68080.406.135 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №474 от 02.09.2021 г.	383	гр. Сопот Местност „Яса тепе“
37.	ПИ с идентификатор 68080.453.176 по КККР на гр. Сопот, с Акт ЧОС №486 от 22.10.2021 г.	311	гр. Сопот Местност „Кайряка“
38.	ПИ с идентификатор 68080.406.283 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №410 от 27.02.2020 г.	498	гр. Сопот Местност „Яса тепе“
39.	ПИ с идентификатор 68080.406.226 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №468 от 14.05.2021 г.	684	гр. Сопот Местност „Яса тепе“
40.	ПИ с идентификатор 68080.406.257 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №493 от 21.02.2022 г.	427	гр. Сопот Местност „Яса тепе“
41.	ПИ с идентификатор 68080.453.176 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №486 от 17.11.2021 г.	311	гр. Сопот Местност „Кайряка“
42.	ПИ с идентификатор 68080.404.74 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №522 от 04.05.2022 г.	1469	гр. Сопот Местност „Корията“
43.	ПИ с идентификатор 68080.404.76 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №555 от 20.06.2022 г.	571	гр. Сопот Местност „Корията“
44.	ПИ с идентификатор 68080.453.197 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №565 от 20.06.2022 г.	959	гр. Сопот Местност „Кайряка“
45.	ПИ с идентификатор 68080.398.44 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №544 от 15.06.2022 г.	1473	гр. Сопот Местност „Бозалан“
46.	ПИ с идентификатор 68080.405.241 по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС №688 от 24.10.2022 г.	340	гр. Сопот Местност „Яса тепе“


2. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, както следва:



№ по ред	Наименование на имота	Площ ид. части	Населено място
1.	ПИ с идентификатор 68080.402.463, по КККР на гр. Сопот Акт за ЧОС №95/02.11.2012 г. (Реш. на Общ. съвет №106/11.03.2013 г.)	24/824	Землище гр. Сопот, Местност „Кайряка”
2.	ПИ с идентификатор 68080.406.196 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №110/04.12.2012 г.	198/1198	Землище гр. Сопот, Местност „Яса тепе”
3.	ПИ с идентификатор 68080.399.48 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №108/04.12.2012 г.	627/927	Землище гр. Сопот, Местност „Бозалан”,
4.	ПИ с идентификатор 68080.465.499 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №497/05.04.2022 г.	58/358	Гр. Сопот, Местност „Манастирски лозя“
5.	ПИ с идентификатор 68080.465.476 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №817/27.11.2023 г.	47/547	Гр. Сопот, Местност „Манастирски лозя“
6.	ПИ с идентификатор 68080.465.476 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №707/02.11.2022 г.	175/475	Землище гр. Сопот, Местност „Яса тепе”

3. Продажба на земеделска земя – частна общинска собственост по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ м ²	Населено място
1.	ПИ с идентификатор 68080.405.35 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №90/03.09.12 г. (Реш. № 107/11.03.2013 г.)	441	Землище гр. Сопот, Местност „Яса тепе”
2.	ПИ с идентификатор 68080.399.349 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №284/16.11.2015 г.	592	Землище гр. Сопот, местност „Бозалан”



№ по ред	Наименование на имота	Площ м ²	Населено място
3.	ПИ с идентификатор 68080.399.366 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №175/28.10.2013 г.	787	Землище гр. Сопот, Местност „Бозалан”
4.	ПИ с идентификатор 68080.399.365 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №177/28.10.2013 г.	839	Землище гр. Сопот, местност „Бозалан”
5.	ПИ с идентификатор 68080.405.31 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №113/06.12.2012 г.	603	Землище гр. Сопот, местност „Яса тепе”
6.	ПИ с идентификатор 68080.405.57 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС №517/20.04.2022 г.	772	Землище гр. Сопот, местност „Яса тепе”

V. УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2024 г. ПО НАЧИН, КАКТО СЛЕДВА:

1. Предоставяне под наем на общински жилища:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	Ап. 17, ет. 5, вх. „А” – фонд под наем, с идентификатор 68080.503.1622.1.17, Акт за ЧОС №471/25.06.2021 г.	45.34	ул. „Г. Попниколов” №56, гр. Сопот
2.	Ап. 12, ет. 3, вх. „Б” – фонд ведомствен, с идентификатор 68080.503.1622.2.12, Акт за ЧОС №459/11.03.2021 г.	55.21	ул. „Г. Попниколов” №56, гр. Сопот
3.	Ап. 6, ет. 2, вх. „Б” – фонд ведомствен, с идентификатор 68080.503.1622.2.6, Акт за ЧОС №454/11.03.2021 г.	45.34	ул. „Г. Попниколов” №56, гр. Сопот
4.	Ап. 12, ет. 4, вх. „А” – фонд ведомствен, с идентификатор 68080.502.1559.3.12, Акт за ЧОС №472/25.06.2021 г.	40.06	Кв. Сарая, бл.4, гр. Сопот

2. Предоставяне под наем на общински гаражи, по реда на чл. 14, ал. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	Сграда (Гараж №10) с идентификатор 68080.502.1410.10 по КККР на гр. Сопот (УПИ VI, кв. 58 по РП на гр. Сопот), с Акт за ЧОС № 273/18.05.2015 г.	22	гр. Сопот, ул. „Кирил и Методий”
2.	Сграда (Гараж №13) с идентификатор 68080.502.1410.13 по КККР на гр. Сопот (УПИ VI, кв. 58 по РП на гр. Сопот), с Акт за ЧОС № 275/18.05.2015 г.	21	гр. Сопот, ул. „Кирил и Методий“
3.	Сграда (Гараж №18) с идентификатор 68080.502.1410.18 по КККР на гр. Сопот (УПИ VI, кв. 58 по РП на гр. Сопот), с Акт за ЧОС № 276/18.05.2015 г.	20	гр. Сопот, ул. „Кирил и Методий“
4.	Сграда (Гараж №19) с идентификатор 68080.502.1410.19 по КККР на гр. Сопот (УПИ VI, кв. 58 по РП на гр. Сопот), с Акт за ЧОС № 277/18.05.2015 г.	21	гр. Сопот, ул. „Кирил и Методий“

3. Предоставяне под наем на търговски обекти, бунгала по реда на чл. 14, ал. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	Сграда за общ. хранене с идентификатор 68080.503.5052.1 по КККР на гр. Сопот (УПИ III, кв. 94). Акт за ЧОС №17/06.04.2007 г.	209	гр. Сопот, ул. ”Хр. Ботев” 47
2.	Сграда за търговия с идентификатор 68080.502.1526.3 (Левче), Акт за ЧОС №270/28.04.2015 г., УПИ XXI – зеленина и пазарище, кв. 34.	64	гр. Сопот, ул. „Ставри Костов“ №32
3.	Бунгало в мест. „Борова гора“ в имот с идентификатор 68080.262.403, с Акт за ЧОС №197/01.09.2004 г.	55.80	гр. Сопот, местност „Борова гора”
4.	Бунгало в мест. „Борова гора“ в имот с идентификатор 68080.262.403, с Акт за ЧОС №197/01.09.2004 г.	48	гр. Сопот, местност „Борова гора”

4. Предоставяне под наем на самостоятелни помещения по реда на чл. 14, ал. 1 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	Помещение разположено в югоизточната част на сграда с идентификатор 00480.501.324.1 (УПИ I, кв. 30 по РП на с. Анево). Акт за ПОС №262/ 22.04.2015 г.	26	ул. I-ва, с. Анево

5. Предоставяне под наем на самостоятелни помещения по реда на чл. 14, ал. 7 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	ПИ с идентификатор 68080.501.106 с площ 953 кв. м. , трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: За обект комплекс за култура и изкуство, парцел: П-501.106, паркинг по КККР на гр. Сопот с Акт за ПОС №351/25.01.2018 г.	953	гр. Сопот, ул. „Кирил Слепов“
2.	ПИ с идентификатор 68080.501.5038 с площ 2063 кв. м. , трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: За паркинг, парцел: X – паркинг по КККР на гр. Сопот с Акт за ПОС №298/17.08.2016 г.	2063	гр. Сопот, ул. „Иван Вазов“
3.	ПИ с идентификатор 68080.501.5042, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: За паркинг по КККР на гр. Сопот с Акт за ПОС №355/07.03.2018 г.	1 383	гр. Сопот, ул. „Иван Вазов“
4.	ПИ с идентификатор 68080.503.819, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: За паркинг по КККР на гр. Сопот с Акт за ПОС №358/07.03.2018 г.	994	гр. Сопот, ул. „Христо Маджаров“

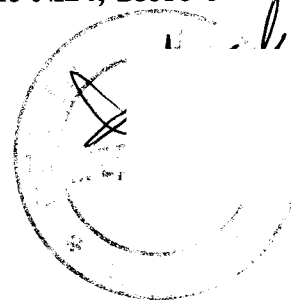
6. Предоставяне под наем на общински поземлени имоти по реда на чл. 14, ал. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	ПИ с идентификатор 68080.253.252, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Изоставена орна земя по КККР на гр. Сопот с Акт за ПОС №168/16.09.2013 г.	4102	гр.Сопот
2.	ПИ с идентификатор 68080.259.256, местност „Арменица“ по КККР на гр. Сопот с Акт за ПОС №296/07.07.2016 г.	2339	гр.Сопот местност „Арменица“

7. Предоставяне под наем на общински терен за поставяне на временни преместваеми съоръжения (ВПС) по реда на чл. 14, ал. 7 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на терена м²	Адрес на имота
1.	Терен с площ от 20 кв. м. попадащ в ПИ с идентификатор 68080.503.9111 по КККР на гр. Сопот, ул. „Иван Вазов“, представляващ петно върху което ще се постави ВПС – павилион (търговски обект)	20	Ул. „Иван Вазов“
2.	Терен с площ от 40 кв. м. попадащ в ПИ с идентификатор 68080.501.5054 по КККР на гр. Сопот, представляващ петно върху което ще се постави ВПС – павилион (търговски обект) с Акт за ПОС №268/22.04.2015 г.	40	Ул. „Иван Вазов“
3.	Терен с площ от 4 кв. м. (Петно №2) – от изток на спирка на градски транспорт, северно от гл. портал на ВМЗ гр. Сопот (главен път I-VI, София – Бургас) върху който ще се постави ВПС в ПИ 68080.501.9008	4	Ул. „Иван Вазов“
4.	Терен с площ от 6 кв. м. (Петно №5) – от запад на спирка на градски транспорт, кв. 61, по плана на гр. Сопот, ул. „Ив. Вазов“ върху който ще се постави ВПС в ПИ 68080.503.9124	6	Ул. „Иван Вазов“
5.	Терен с площ 12 кв. м. попадащ в ПИ с идентификатор 68080.174.268 по КККР на гр. Сопот, Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: пасище; Акт за ПОС № 427/16.09.2020г.	12	Землище на гр. Сопот

ПРОГРАМАТА е приета от Общински съвет – Сопот с Решение №24, взето с поименно гласуване, с Протокол №6 от 30.01.2024 г.



СПИСЪК ЗА ПОИМЕНО ГЛАСУВАНЕ

на РЕШЕНИЕ № 24

взето с Протокол №6 от редовно заседание
на Общински съвет – Сопот, проведено на 30.01.2024 г.

Относно: Приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г.

По Докладна записка с вх. №ДЗ-19 от 03.01.2024 г. от Станислав Стоенчев – Кмет на Община Сопот

№	Име, презиме, фамилия	„За“	„Против“	„Въздържал се“
1.	Анелия Бочева	Отсъства без уведомление		
2.	Антонина Цочева	+		
3.	Деян Дойнов	+		
4.	Иван Атанасов	+		
5.	Иван Петков	+		
6.	Иван Неделев	+		
7.	Иван Якимджийски	+		
8.	Катя Адърска-Даскова	+		
9.	Любомир Джапаров	+		
10.	Маринела Стоянова	+		
11.	Мартин Грънчарски	+		
12.	Нели Пенева	+		
13.	Осман Узун	+		
14.	Пепа Недкова-Урумова	+		
15.	Фратьо Куртев	+		
16.	Цветан Спасов	+		
17.	Яко Драганов	+		
		16	0	0

НЕЛИ ПЕНЕВА

Председател на Общински съвет – Сопот

