



РЕШЕНИЕ

№44

ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, С ПРОТОКОЛ №8
ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ,
ПРОВЕДЕНО НА 20.03.2024 Г.

По Докладна записка с вх. №ДЗ-39 от 11.03.2024 г. от Станислав Стоенчев – Кмет на Община Сопот.

Относно: Разпореждане с общински недвижим имот по реда на чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Общински съвет – Сопот на основание чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 6, ал. 1, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост (ЗОС), във връзка с чл. 5, ал. 5, чл. 70, ал. 1, т. 8 и чл. 108 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС) и във връзка с Решение №225, взето с поименно гласуване, с Протокол №37 от извънредно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 27.04.2018 г., Предварителни договори №Д-53 от 20.06.2018 г. и Д-54 от 20.07.2018 г. и Заповед № РД-09-483/30.11.2021 г., прие следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Обявява имот с идентификатор 68080.501.218, с площ 246 кв. м. (двеста четиридесет и шест кв. м.) по КККР на гр. Сопот, одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: друг вид озеленени площи; квартал 14; УПИ XXIV – 501.215, и имот с идентификатор 68080.501.219, с площ 108 кв. м. (сто и осем кв. м.) по КККР на гр. Сопот, одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: друг вид озеленени площи; квартал 14; УПИ III – 501.216, от публична в частна общинска собственост.

2. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение №24, взето с Протокол №6, от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 30.01.2024 г., като в раздел III. създава т. 4: „ 4. Продажба на имоти – частна общинска собственост по реда на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	ПИ с идентификатор 68080.501.219 по КККР на гр. Сопот, квартал: 14	108	гр. Сопот ул. Борова гора

3. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка – продажба на Борислав Лилов на общински имот с проектен идентификатор 68080.501.219, с площ 108 кв. м. (сто и осем кв. м.) по КККР на гр. Сопот, одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: друг вид озеленени площи; квартал 14; УПИ III-501.216.

4. За имота по т. 3, предмет на разпореждане:

4.1. Приема (одобрява) базисна – справедлива пазарна цена за ПИ с проектен КИ 68080.501.219, с площ 108 кв. м. – **10 800 лв. (без ДДС)**, съгласно пазарна оценка от независим оценител на имоти – „Геопрециз“ ЕООД гр. Карлово.

4.2. Определя пазарна цена за ПИ с проектен КИ 68080.501.219, с площ 108 кв. м. – 10 800 лв. (десет хиляди и осемстотин лв.) без ДДС.

5. Упълномощава Кмета на община Сопот да сключи окончателен договор за продажба на описания в т. 3 недвижим имот – частна общинска собственост.

6. Разноските по сделката – местен данък, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител са за сметка на купувача.

МОТИВИ: Настоящото решение се приема:

- **с правни основания:** чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 6, ал. 1, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост (ЗОС), във връзка с чл. 5, ал. 5, чл. 70, ал. 1, т. 8 и чл. 108 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС) и във връзка с Решение №225, взето с поименно гласуване, с Протокол №37 от извънредно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 27.04.2018 г., Предварителни договори №Д-53 от 20.06.2018 г. и Д-54 от 20.07.2018 г. и Заповед № РД-09-483/30.11.2021 г.;

- **и фактически основания:** като взе предвид мотивите на вносителя, че в Община Сопот е входирано Заявление от съсобственика на имота, с което е изразено желание да закупи общинската част от 108 ид. ч. от ПИ 68080.501.219.

Продажбата на имота – частна общинска собственост по реда на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ не е включена в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение №24, взето с Протокол №6 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, което налага тя да бъде актуализирана.

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали – 15

Гласували – 15

„За“ – 15

„Против“ – няма

„Вздържал се“ – няма

НЕЛИ ПЕНЕВА

Председател на Общински съвет – Сопот



ОСМАН УЗУН

Заместник-председател на Общински съвет – Сопот

СПИСЪК ЗА ПОИМЕНО ГЛАСУВАНЕ

на РЕШЕНИЕ № 44

взето с Протокол №8 от редовно заседание
на Общински съвет – Сопот, проведено на 20.03.2024 г.

Относно: Разпореждане с общински недвижим имот по реда на чл. 15, ал. 3 от
Закона за устройство на територията (ЗУТ).

По Докладна записка с вх. №ДЗ-39 от 11.03.2024 г. от Станислав Стоенчев – Кмет
на Община Сопот

№	Име, презиме, фамилия	„За“	„Против“	„Въздържал се“
1.	Анелия Бочева	Отсъства без уведомяване		
2.	Антонина Цочева	+		
3.	Деян Дойнов	+		
4.	Иван Атанасов	+		
5.	Иван Петков	+		
6.	Иван Неделев	+		
7.	Иван Якимджийски	+		
8.	Катя Адърска-Даскова	Отсъства без уведомяване		
9.	Любомир Джапаров	+		
10.	Маринела Стоянова	+		
11.	Мартин Грънчарски	+		
12.	Нели Пенева	+		
13.	Осман Узун	+		
14.	Пепа Недкова-Урумова	+		
15.	Фратьо Куртев	+		
16.	Цветан Спасов	+		
17.	Яко Драганов	+		
		Общо 15	0	0

НЕЛИ ПЕНЕВА

Председател на Общински съвет – Сопот*