

РЕШЕНИЕ

№45

ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, С ПРОТОКОЛ №8
ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ,
ПРОВЕДЕНО НА 20.03.2024 Г.



По Докладна записка с вх. №ДЗ-40 от 11.03.2024 г. от Станислав Стоенчев – Кмет на Община Сопот.

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот 68080.406.281 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Сопот.

Общински съвет – Сопот на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от същия, във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинска собственост (ЗОС), във връзка с чл. 107, ал. 1, т. 3, ал. 7 и §6, т. 2 от ПЗР на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС), прие следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 24, взето с Протокол № 6, от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 30.01.2024 г., като създава т. 7, в раздел IV, т. 2. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
7.	ПИ с идентификатор 68080.406.281 по КККР на гр. Сопот, Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: за земеделски труд и отдих. Акт за ЧОС №824/25.01.2024 г.	179/1179	Местност „Ясе тепе“ землище на гр. Сопот

2. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка – прекратяване на съсобственост, чрез продажба на Борис Стоилов 179/1179 ид. ч. (сто седемдесет и девет идеални части) от поземлен имот с кадастрален идентификатор 68080.406.281 по КККР на гр. Сопот, целият с площ 1179 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих; категория на земята: 8, собственост на община Сопот, съгласно Акт №824/25.01.2024 г., вписан в Служба по вписванията – г р. Карлово, с вх. рег. №253/02.02.2024 г., акт №156.

3. За имота по т. 2, предмет на разпореждане:

3.1. Приема (одобрява) базисна – справедлива пазарна цена в размер на 2 306 лв., определена на 22.02.2024 г. от независим лицензиран оценител – Мариана Братоева-Аврамова.

3.2. Определя пазарна цена в размер на 2 306 лв. (две хиляди триста и шест лв.).

4. Упълномощава Кмета на община Сопот, на основание чл. 36, ал. 3 от ЗОС и чл. 107, ал. 9 от НРПУРОС, да издаде заповед и да сключи договор за продажба на описания в т. 1 недвижим имот – частна общинска собственост.

5. Разноските по сделката – местен данък, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител са за сметка на купувача.

МОТИВИ: Настоящото решение се приема:

- **с правни основания:** чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от същия, във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинска собственост (ЗОС), във връзка с чл. 107, ал. 1, т. 3, ал. 7 и §6, т. 2 от ПЗР на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС);

- **и фактически основания:** като взе предвид мотивите на вносителя, че в Община Сопот е входирано Заявление от съсобственика на имота, с което е изразено желание да закупи общинската част от 179 ид. ч. от ПИ 68080.406.281.

Прекратяването на съсобствеността на упоменатия имот не е включено в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение №24, взето с Протокол №6 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, което налага тя да бъде актуализирана.

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали – 15

Гласували – 15

„За“ – 15

„Против“ – няма

„Въздържал се“ – няма



НЕЛИ ПЕНЕВА

Председател на Общински съвет – Сопот



ОСМАН УЗУН

Заместник-председател на Общински съвет – Сопот

СПИСЪК ЗА ПОИМЕНО ГЛАСУВАНЕ

на РЕШЕНИЕ № 45

взето с Протокол №8 от редовно заседание
на Общински съвет – Сопот, проведено на 20.03.2024 г.

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот 68080.406.281 по
кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Сопот

По Докладна записка с вх. №ДЗ-40 от 11.03.2024 г. от Станислав Стоенчев – Кмет
на Община Сопот

№	Име, презиме, фамилия	„За“	„Против“	„Въздържал се“
1.	Анелия Бочева	Отсъства без уведомяване	0	
2.	Антонина Цочева	+		
3.	Деян Дойнов	+		
4.	Иван Атанасов	+		
5.	Иван Петков	+		
6.	Иван Неделев	+		
7.	Иван Якимджийски	+		
8.	Катя Адърска-Даскова	Отсъства без уведомяване	0	
9.	Любомир Джапаров	+		
10.	Маринела Стоянова	+		
11.	Мартин Грънчарски	+		
12.	Нели Пенева	+		
13.	Осман Узун	+		
14.	Пепа Недкова-Урумова	+		
15.	Фратьо Куртев	+		
16.	Цветан Спасов	+		
17.	Яко Драганов	+		
Общо		15	0	0

НЕЛИ ПЕНЕВА

Председател на Общински съвет – Сопот *

