

РЕШЕНИЕ

№48

ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, С ПРОТОКОЛ №9
ОТ ИЗВЪНРЕДНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ,
ПРОВЕДЕНО НА 15.04.2024 Г.

По Докладна записка с вх. №ДЗ-44 от 26.03.2024 г. от Станислав Стоенчев – Кмет на Община Сопот.

Относно: Заявление с вх. №С-394/18.01.2024 г. за одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Сопот, частично за поземлен имот с идентификатор 68080.122.74, местност „Малкия друм“, по КККР на гр. Сопот.

Общински съвет – Сопот на основание чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 127, ал. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Решение № 380, взето с Протокол №62 от 30.05.2023 г. на Общински съвет – Сопот, с което е разрешено изменението и Решение по т. 2 от Протокол №II от 06.03.2024 г. на ОЕСУТ – Сопот, прие следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява проект за изменение на Общ устройствен план на Община Сопот, изменение на структурна единица 77 в обхвата на поземлен имот с идентификатор 68080.122.74, с площ 3000 кв. м., м. „Малкия друм“ по КККР на гр. Сопот от земеделска територия с устройствен режим, с недопустима промяна на предназначението, в земеделска територия с устройствен режим, с допустима промяна на предназначението за жилищно строителство, съгласно Приложение №1.

2. Да се извършат всички последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на община Сопот.

3. Решението се обнародва в „Държавен вестник“.

4. На основание чл. 127, ал. 12 от ЗУТ, настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ по реда на чл. 215, ал. 1 пред Административен съд – Пловдив, чрез Община Сопот.

Приложения: Приложение №1 – Изменение на ОУП.

МОТИВИ: Настоящото решение се приема:

- с **правни основания:** чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 127, ал. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Решение № 380, взето с Протокол №62 от 30.05.2023 г. на Общински съвет – Сопот, с което е разрешено изменението и Решение по т. 2 от Протокол №II от 06.03.2024 г. на ОЕСУТ – Сопот;

- **фактически основания:** като взе предвид мотивите на Вносителя, изложени в докладната записка, както и факта, че собственика на имот с Кадастрален идентификатор 68080.122.74 е подал Заявление за одобряване на проект за Изменение на ОУП на структурна единица 77 в обхвата на имота.

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали – 9

Гласували – 9

„За“ – 9

„Против“ – няма

„Вздържал се“ – няма



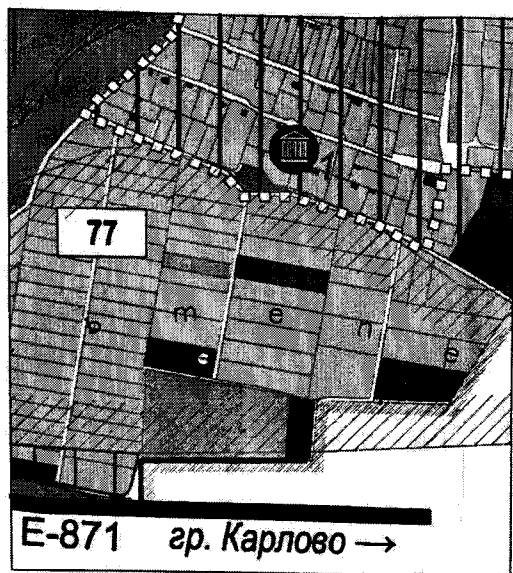
НЕЛИ ПЕНЕВА

Председател на Общински съвет – Сопот

ИВАН ЯКИМДЖИЙСКИ

Заместник-председател на Общински съвет – Сопот

ИЗВАДКА от действащия ОУП на Община Сопот, одобрен с Решение № 366 от 21.10.2019 г. на Общински съвет гр. Сопот, обнародвано в ДВ бр. № 94 от 29.11.2019 г. за ПИ с ид. 68080.122.74



M 1:2000

ЛЕГЕНДА:

Територии с общо предназначение

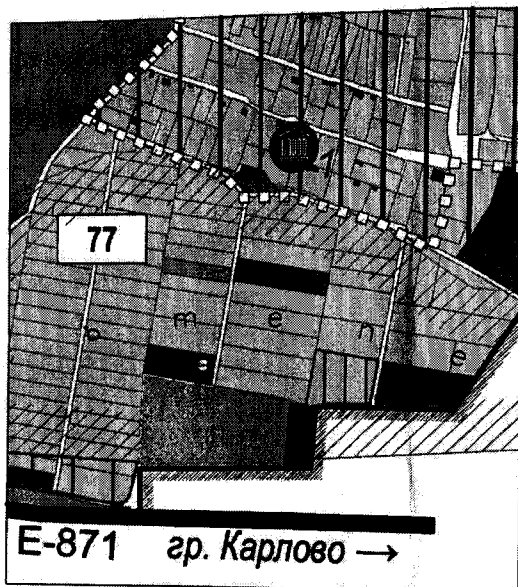
- Жилищни функции
- Общественообслужващи функции
- Нива
- Трайни насаждения
- Необработваеми земи
- 33 Централен Балкан - буфер, код: В90001493 (по директивата за местообитанията)

Устройствени зони, територии и устройствени режими

- Земделски територии с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението

Приложение №1
към Решение №48, взето с Протокол №9
от Извънредно заседание на Общински съвет - Сопот,
проведено на 15.04.2024 г.

Изменена на ОУП на Община Сопот, частично за поземлен имот с идентификатор 68080.122.74, местност "Малкия друм" по ККР на град Сопот



M 1:2000

ЛЕГЕНДА:

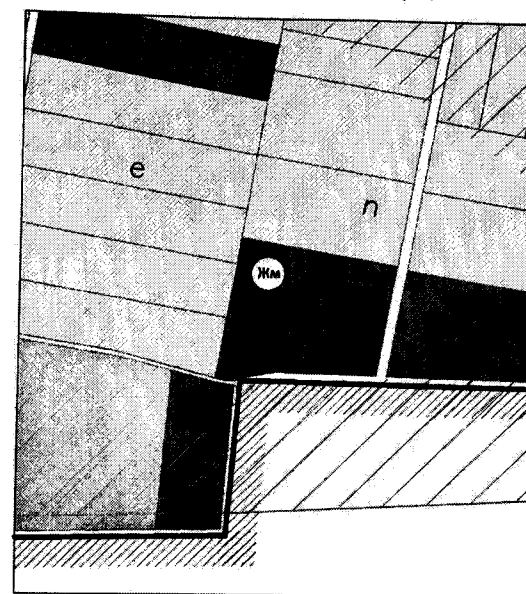
Територии с общо предназначение

- Жилищни функции
- Общественообслужващи функции
- Нива
- Трайни насаждения
- Необработваеми земи
- 33 Централен Балкан - буфер, код: В90001493 (по директивата за местообитанията)

Устройствени зони, територии и устройствени режими

- Земделски територии с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението
- Земделски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за ниско жилищно строителство

Изменена на ОУП на Община Сопот, частично за поземлен имот с идентификатор 68080.122.74, местност "Малкия друм" по ККР на град Сопот



M 1:2000

Графично обозначение	Номер (в рамките на една територия) Вид устройствена зона	Граници на устройствената зона (териториална локализация)	Параметри			Специални изисквания		
			Площност в %	Етажност в н.	Минимално обхващаност в %	Инфраструктурни	Екологични	Геоложки
гр. Сопот, БКАТЕ 68080								
	1	ЖИМ	поземлен имот с ид. 68080.122.74	60	10	1.2	40	

Територии с общо предназначение

- Жилищни функции

Устройствени зони, територии и устройствени режими

- Жилищна зона с предобладаващо ниско застрояване
- Земделски територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за ниско жилищно строителство

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТИРНА ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ТРАКОВЕКОСОСТ

Стефан: [Signature]

ПРОВОДИТЕЛ: [Signature]

ПРО

БАНКА С ВАЛЮТА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

СПИСЪК ЗА ПОИМЕНО ГЛАСУВАНЕ

на РЕШЕНИЕ № 48

взето с Протокол №9 от извънредно заседание
на Общински съвет – Сопот, проведено на 15.04.2024 г.

Относно: Заявление с вх. №С-394/18.01.2024 г. за одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Сопот, частично за поземлен имот с идентификатор 68080.122.74, местност „Малкия друм“, по КККР на гр. Сопот.

По Докладна записка с вх. №ДЗ-44 от 26.03.2024 г. от Станислав Стоенчев – Кмет на Община Сопот

№	Име, презиме, фамилия	„За“	„Против“	„Въздържал се“
1.	Анелия Бочева	Не е в зала		
2.	Антонина Цочева	Не е в зала		
3.	Деян Дойнов	Не е в зала		
4.	Иван Атанасов	+		
5.	Иван Петков	+		
6.	Иван Неделев	Не е в зала		
7.	Иван Якимджийски	+		
8.	Катя Адърска-Даскова	Не е в зала		
9.	Любомир Джапаров	Не е в зала		
10.	Маринела Стоянова	+		
11.	Мартин Грънчарски	+		
12.	Нели Пенева	+		
13.	Осман Узун	+		
14.	Пепа Недкова-Урумова	Не е в зала		
15.	Фратьо Куртев	Не е в зала		
16.	Цветан Спасов	+		
17.	Яко Драганов	+		
		9	0	0



НЕЛИ ПЕНЕВА

Председател на Общински съвет – Сопот

