

РЕШЕНИЕ

№49

ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, С ПРОТОКОЛ №9
ОТ ИЗВЪНРЕДНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ,
ПРОВЕДЕНО НА 15.04.2024 Г.

По Докладна записка с вх. №ДЗ-45 от 26.03.2024 г. от Станислав Стоенчев – Кмет на Община Сопот.

Относно: Разрешаване изготвяне на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – Трасе на път с трайна настилка за транспортен достъп до ПИ 68080.463.531, местност „Борова гора“ по КККР на гр. Сопот.

Общински съвет – Сопот на основание чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1, чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 73, ал. 1, т. 2 от Закона за горите (ЗГ), прие следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – Трасе на път с трайна настилка за транспортен достъп до ПИ 68080.463.531, местност „Борова гора“ по КККР на гр. Сопот, съгласно чертеж - *Приложение №1*.

Проектът да се изготви от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7/2004 г. на МРРБ, както и да бъде съобразен с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и с ОУП на община Сопот и Правилата и нормите за прилагането му.

2. Одобрява Задание за изработване на ПУП – ПП по т. 1 от настоящото решение, съгласно *Приложение №2*.

3. Настоящото решение подлежи на разгласяване по ред и начин съгласно чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и не подлежи на оспорване, на основание чл.124б, ал. 4 от същия закон.

Приложения:

1. *Приложение №1* – Трасе на път;

2. *Приложение №2* – Задание за изработване на ПУП – ПП.

МОТИВИ: Настоящото решение се приема:

- **с правни основания:** чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1, чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 73, ал. 1, т. 2 от Закона за горите (ЗГ);

- **фактически основания:** като взе предвид мотивите на Вносителя, изложени в докладната записка, както и фактът, че с приложеното задание на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията, съгласно което трасето на пътя с трайна настилка попада в териториалния обхват на поземлен имот с индентификатор 68080.262.934, в местност „Борова гора“ и даденото съгласие от ТП „Държавно горско стопанство Карлово“ за започване на процедурата за промяна на предназначението на имота.

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали – 9

Гласували – 9

„За“ – 9

„Против“ – няма

„Въздържал се“ – няма

НЕЛИ ПЕНЕВА

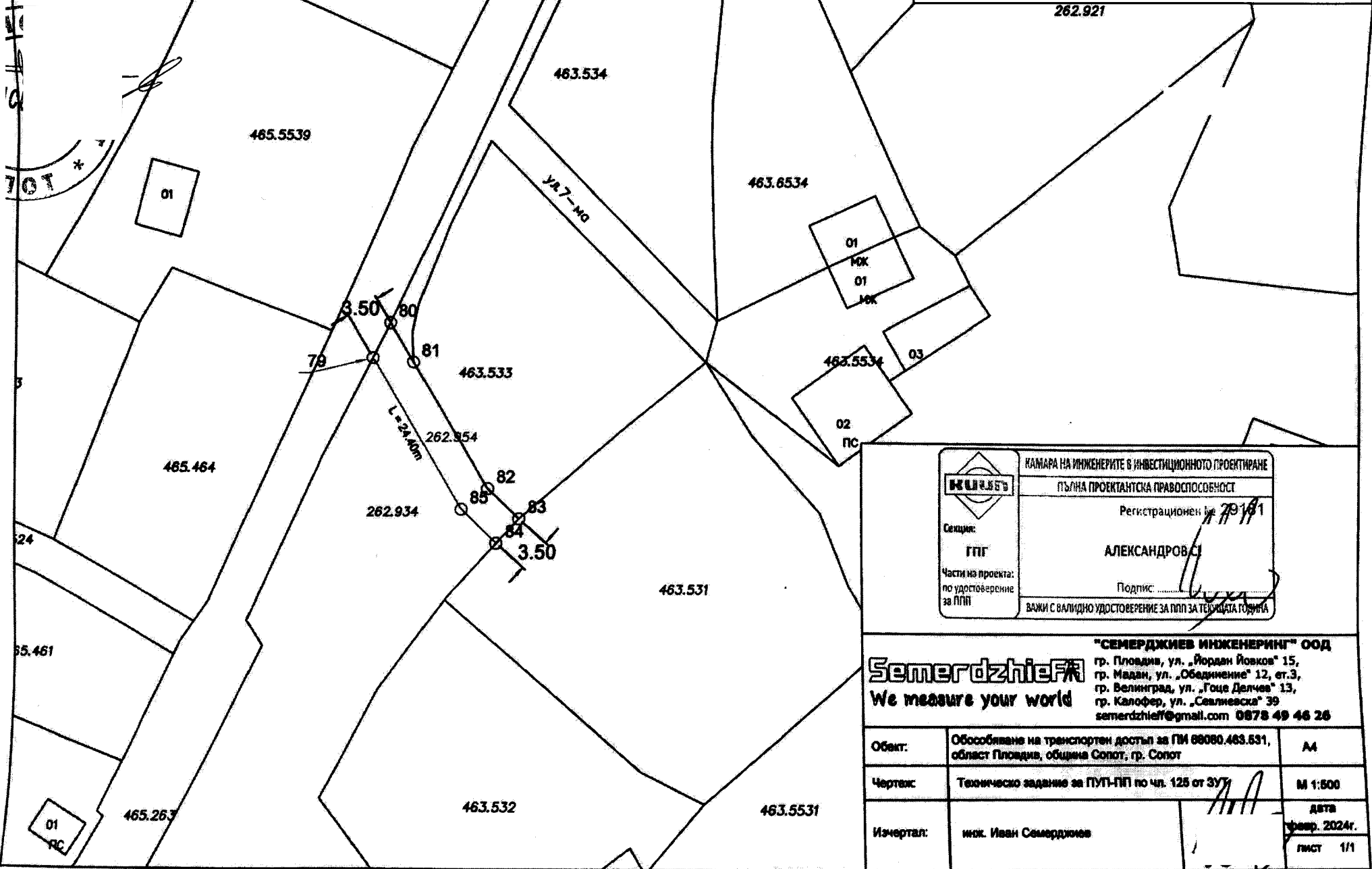
Председател на Общински съвет – Сопот

ИВАН ЯКИМДЖИЙСКИ

Заместник-председател на Общински съвет – Сопот



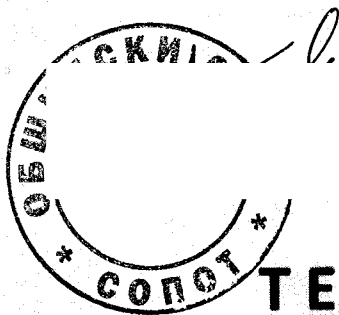
Координатна система: 2005, кадастрална
Височинна система: Балтийска



 Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ППГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 79181 АЛЕКСАНДРОВ С Подпис: <i>[Signature]</i> ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
---	---

"СЕМЕРДЖИЕВ ИНЖЕНЕРИНГ" ООД
 гр. Пловдив, ул. „Йордан Йовков“ 15,
 гр. Мадан, ул. „Обединение“ 12, ет.3,
 гр. Веллинград, ул. „Гоце Делчев“ 13,
 гр. Калояр, ул. „Севлиево“ 39
 semerdzhiev@gmail.com 0878 49 46 26

Обект:	Обособяване на транспортен достъп за ПМ 08080.463.531, област Пловдив, община Сопот, гр. Сопот	А4
Чертеж:	Техническо задание за ПУП-ПГП по чл. 125 от ЗУТ	М 1:500
Изчертал:	инж. Иван Семерджиев	д-ва Февр. 2024г. ЛИСТ 1/1



Приложение №2
към Решение №49, взето с Протокол №9
от Извънредно заседание на Общински съвет - Сопот,
проведено на 15.04.2024 г.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ЗУТ

за

изработване на ПУП – Парцеларен план на елементите на
техническата инфраструктура - транспортен достъп по път с
трайна настилка

за

ПИ 68080.463.531, област Пловдив, община Сопот, гр. Сопот, п.к.
4330, ул. 7-МА, м. Борова гора, вид собств. Частна, вид територия
Земеделска, категория 9, НТП Друг вид нива през ПИ 68080.262.934,
област Пловдив, община Сопот, гр. Сопот, м. Борова гора, вид
собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид
дървопроизводителна гора

Възложител:

К. Й. К. -П, собственик с документи:

- нотариален акт № 90/24.08.2022г.;

- договор за продажба на общински имот – Акт № 65/17.02.2023г.

февруари 2024 год.

Изготвил:

КАМПАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Р
Сесия:	АЛЕ
ГПГ	Подпис: <i>Иван Семерджиев</i>
Част на проекта: по удостоверение за ПП	/инж. Иван Семерджиев

Прав. лице със заповед РД-15-73/01.06.2020 на ИД на АГКК
ППП към КИИП с рег. номер 29181

mobile: 0878 49 46 26,
e-mail: semerdzhieff@gmail.com,
web: www.semerdzhieff.com,

гр. Пловдив, ул. „Йордан Йовков“ 15,
гр. Мадан, ул. „Обединение“ 12, ет.3,
гр. Велинград, ул. „Гоце Делчев“ 13,
гр. Калофер, ул. „Севлиеvsка“ 39



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ по чл. 125, ЗУТ за изработване на ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура - транспортен достъп по път с трайна настилка за ПИ 68080.463.531, област Пловдив, община Сопот, гр. Сопот, п.к. 4330, ул. 7-МА, м. Борова гора, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Друг вид нива през ПИ 68080.262.934, област Пловдив, община Сопот, гр. Сопот, м. Борова гора, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора

I. КОНСТАТИВНА ЧАСТ

Настоящото Техническо задание за обособяване на транспортен достъп се изготвя по възлагане на К И К -П в качеството си на собственик на ПИ 68080.463.531, съгласно вписани нот. акт № 90/24.08.2022г. и договор за продажба на общ.имот-Акт № 65/17.02.2023г., които легитимират лицето като Възложител по смисъла на чл. 161 от ЗУТ.

В продължение на инвестиционни намерения за промяна предназначението на земеделска земя ПИ 68080.463.531 и неговото застрояване, Общият устройствен план на община Сопот допуска това да стане в нормативите на устройствена зона – Зона за вилен отдих – Ов.

Към момента имота не разполага с транспортен достъп, което не допуска урегулирането му за застрояване съгласно действащата нормативна уредба.

II. РЕЗЮМЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО

Инвестиционното предложение е ново и е за изграждане на обект: „Транспортен достъп по път с трайна настилка за ПИ 68080.463.531, област Пловдив, община Сопот, гр. Сопот, п.к. 4330, ул. 7-МА, м. Борова гора, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Друг вид нива в териториалния обхват на част от ПИ 68080.262.934, област Пловдив, община Сопот, гр. Сопот, м. Борова гора, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора“, собственост на МЗХГ – ЮЦДП, ТП „ДГС – Карлово“.

Целта на ИП е да се осигури транспортен достъп чрез път с трайна настилка до ПИ 68080.463.531. Това се предлага като се промени предназначението на част от ПИ

mobile: 0878 49 46 26,
e-mail: semerdzhieff@gmail.com,
web: www.semerdzhieff.com,

гр. Пловдив, ул. „Йордан Йовков“ 15,
гр. Мадан, ул. „Обединение“ 12, ет.3,
гр. Велинград, ул. „Гоце Делчев“ 13,
гр. Калофер, ул. „Севлиевска“ 39

68080.262.934, област Пловдив, община Сопот, гр. Сопот, м. Борова гора, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора“, собственост на МЗХГ – ЮЦДП, ТП „ДГС – Карлово“ – за път с трайна настилка.

Има изразено писмено съгласие от собственика МЗХГ – ЮЦДП, ТП „ДГС – Карлово“ с писмос с изх. номер 10-52#1/31.01.2024г. – приложено в преписката.



III. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Най-близката връзка към транспортната мрежа е ПИ 68080.465.263 с НТП За второстепенна улица, който е Общинска публична собственост.

Икономически и технически най-целесъобразното решение за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 68080.463.531 е от северозападната му страна през ПИ 68080.262.934, тъй като разстоянието е най-кратко, засягат се най-малък брой поземлени имота – само един.

Технически данни:

Транспортния достъп се предлага да бъде тупичен път, с една лента и габарит на пътното платно 3.50м, което отговаря на разпоредбите на чл. 81, ал. 1 от ЗУТ. Започва от имотната граница на ПИ 68080.465.263, област Пловдив, община Сопот, гр. Сопот, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път, минава южно по общата си граница с ПИ 68080.463.5512 и ПИ 68080.463.533, като завършва в ПИ 68080.463.531, което е смисъла на техническото решение. Не се налага обособяване на обръщач в края на проетния път.

Засегнатата част е трасе с дължина от 24.40м. и площ 85 кв.м., което е обособено в контур с проектен идентификатор 68080.262.954, получен от СГКК Пловдив по заявление с вх.номер 01-55811-31.01.2024г. от „Семерджиев инженеринг“ ООД.

Предоставена е графична част.

Тъй като и към момента в този участък част от ПИ 68080.262.934 на място се използва за горскостопански път – не се предвижда премахване на големи обеми дървесна растителност. Друго предимство е, че няма да е нужно да се правят масови изкопни работи и големи обратни насипи – засегнатата част има характеристики на път – годен е да се ползва в голяма степен – ще бъде леко подравнен и чакълиран. Не се предвиждат асфалтови работи.

Не е необходим ток.

Не е необходима вода.

Няма да се изгражда газопровод.

Не се предвижда използването на взрив при реализацията на инвестиционното предложение.

Застрояването ще е съобразено с изискванията на приложимото законодателство относно условията и редът за строителство и в съответствие със санитарните, екологични и противопожарни новрми.

mobile: 0878 49 46 26,
e-mail: semerdzhieff@gmail.com,
web: www.semerdzhieff.com,

гр. Пловдив, ул. „Йордан Йовков“ 15,
гр. Мадан, ул. „Обединение“ 12, ет.3,
гр. Велинград, ул. „Гоце Делчев“ 13,
гр. Калофер, ул. „Севлиеиска“ 39

Не се предвиждат други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности.

Приложен е координатен регистър на точките, които образуват проектния път:

Координатна система: 2005, кадастрална

Номер	X (m)	Y (m)
79	4725388.02	438816.74
80	4725391.72	438818.60
81	4725387.59	438821.08
82	4725374.22	438829.09
83	4725371.01	438832.39
84	4725368.41	438830.04
85	4725372.03	438826.33

IV. ОБХВАТ И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПУП-ПП

Засегнатата част е трасе с дължина от 24.40м. и площ 85 кв.м., което е обособено в контур с проектен идентификатор 68080.262.954, започва от имотната граница на ПИ 68080.465.263, област Пловдив, община Сопот, гр. Сопот, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път, минава южно по общата си граница с ПИ 68080.463.5512 и ПИ 68080.463.533, като завършва в ПИ 68080.463.531.

Има изразено писмено съгласие от собственика МЗХГ – ЮЦДП, ТП „ДГС – Карлово“ с писмос с изх. номер 10-52#1/31.01.2024г. – приложено в преписката.

Обектът не е в близост и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ).

В близост не са известни обекти, подлежащи на здравна защита.

Имотът не попада в защитена територия за опазване на обекти на културното наследство.

Няма трансгранично въздействие.

Промяна на съществуващата пътна инфраструктура - тъй като и към момента в този участък част от ПИ 68080.262.934 на място се използва за горскостопански път – не се предвижда премахване на големи обеми дървесна растителност. Друго предимство е, че няма да е нужно да се правят масови изкопни работи и големи обратни насипи – засегнатата част има характеристики на път – годен е да се ползва в голяма степен – ще бъде леко подравнен и чакълиран. Не се предвиждат асфалтови работи.

Изисквания към ПУП-ПП:

- Плана се разработва в териториалния обхват на ПИ 68080.262.934, гр. Сопот;
- Новообразувания имот с проектен идентификатор 68080.262.954 с пр. площ 85 кв.м.;
- Сервитута на линейния обект отговаря на минималните изисквания на ЗУТ, чл. 81 – минималне габарит на пътя 3.50м.;
- Проекта се разработва върху актуална извадка от действащата КККР на гр. Сопот, одобрена със Заповед № РД-18-8/11.03.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

mobile: 0878 49 46 26,
e-mail: semerdzhieff@gmail.com,
web: www.semerdzhieff.com,

гр. Пловдив, ул. „Йордан Йовков“ 15,
гр. Мадан, ул. „Обединение“ 12, ет.3,
гр. Велинград, ул. „Гоце Делчев“ 13,
гр. Калофер, ул. „Севлиевска“ 39

V. ФАЗИ И ЕТАПИ НА РАЗРАБОТВАНЕ

ПУП-ПП се разработва двуфазно, като „Предварителен“ и „Окончателен“ вариант в съответствие с чл. 46(б) от Наредба 8 в подходящ мащаб.

При положение, че Предварителния проект за ПУП-ПП се съгласува и одобри без забележки – няма да се разработва Окончателен проект.

Проекта за ПУП-ПП е съобразен с действащото законодателство.


Приложени документи:

1. Пълномощно;
2. Документи за собственост;
3. Скици на засегнатите имоти;
4. Разпечатки за получени официални дни от СГКК-Пловдив;
5. Писмо с писмено съгласие от собственика на ПИ 68080.262.934 МЗХГ – ЮЦДП, ТП „ДГС – Карлово“

февруари 2024 год.

Изготвил:

/инж. Иван Семерджиев/
Прав.лице със заповед РД-15-73/01.06.2020 на ИД на АГКК
ППП към КИИП с рег. номер 29181

 Секция: ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСОБНОСТ
Част от проекта: по удостоверение за ППП	Рег. АЛЕКС Подп. ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

СПИСЪК ЗА ПОИМЕНО ГЛАСУВАНЕ

на РЕШЕНИЕ № 49

взето с Протокол №9 от извънредно заседание
на Общински съвет – Сопот, проведено на 15.04.2024 г.

Относно: Разрешаване изготвяне на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП – ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – Трасе на път с трайна настилка за транспортен достъп до ПИ 68080.463.531, местност „Борова гора“ по КККР на гр. Сопот.

По Докладна записка с вх. №ДЗ-45 от 26.03.2024 г. от Станислав Стоенчев – Кмет на Община Сопот

№	Име, презиме, фамилия	„За“	„Против“	„Въздържал се“
1.	Анелия Бочева	Не е в зала		
2.	Антонина Цочева	Не е в зала		
3.	Деян Дойнов	Не е в зала		
4.	Иван Атанасов	+		
5.	Иван Петков	+		
6.	Иван Неделев	Не е в зала		
7.	Иван Якимджийски	+		
8.	Катя Адърска-Даскова	Не е в зала		
9.	Любомир Джапаров	Не е в зала		
10.	Маринела Стоянова	+		
11.	Мартин Грънчарски	+		
12.	Нели Пенева	+		
13.	Осман Узун	+		
14.	Пепа Недкова-Урумова	Не е в зала		
15.	Фратьо Куртев	Не е в зала		
16.	Цветан Спасов	+		
17.	Яко Драганов	+		
		9	0	0



НЕЛИ ПЕНЕВА

Председател на Общински съвет Сопот