

РЕШЕНИЕ

№68

ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, С ПРОТОКОЛ №10
ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ,
ПРОВЕДЕНО НА 30.04.2024 Г.



По Докладна записка с вх. №ДЗ-64 от 19.04.2024 г. от Станислав Стоенчев – Кмет на Община Сопот.

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлени имоти 68080.406.35 и 68080.406.55 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Сопот.

Общински съвет – Сопот на основание чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинска собственост (ЗОС) и чл. 107, ал. 1, т. 3, ал. 7 и §6, т. 2 от ПРЗ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС), прие следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 24, взето с Протокол №6 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 30.01.2024 г., като създава т. 9 и т. 10 в раздел IV. т. 2. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
9.	ПИ с идентификатор 68080.406.35 по КККР на гр. Сопот, Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Овощна градина; Акт за ЧОС №633/15.09.2022 г.	106/1106	Местност „Яса тепе“ землище на гр. Сопот
10.	ПИ с идентификатор 68080.406.55 по КККР на гр. Сопот, Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Овощна градина; Акт за ЧОС №632/15.09.2022 г.	173/673	Местност „Яса тепе“ землище на гр. Сопот

2. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка – прекратяване на съсобственост, чрез продажба на:

2.1. И А на 106/1106 ид. ч. (сто и шест идеални части) от поземлен имот с кадастрален идентификатор 68080.406.35 по КККР на гр. Сопот, целия с площ 1106 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: овощна градина; категория на земята – 8, собственост на община Сопот, съгласно Акт №633/15.09.2022 г. вписан с вх. рег. №3615/21.09.2022 г., акт №14, том 14, дело №2580/2022 г. на Служба по вписванията гр. Карлово.

2.2. И А на 173/673 ид. ч. (сто седемдесет и три идеални части) от поземлен имот с кадастрален идентификатор 68080.406.55 по КККР на гр. Сопот, целия с площ 673 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: овощна градина; категория на земята – 8, собственост на община Сопот, съгласно Акт №632/15.09.2022 г. вписан с вх. рег. №3614/21.09.2022г., акт № 13, том 14, дело №2579/2022г. на Служба по вписванията гр. Карлово.

3. За имота по т. 2 приема (одобрява) базисна – справедлива пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител – Мариана Братоева-Аврамова, както следва:

№ по ред	Поземлен имот с КИ по КККР на гр. Сопот	Адрес на имота	Пазарна цена в размер на лв	Дата на оценката
1.	68080.406.35	Местност „Яса тепе“ гр. Сопот	946 лв.	05.04.2024 г.
2.	68080.406.55	Местност „Яса тепе“ гр. Сопот	1 543 лв.	05.04.2024 г.

3.1. За имотите по т. 2, предмет на разпореждане определя, пазарна цена в лв., както следва:

№ по ред	Поземлен имот с КИ по КККР на гр. Сопот	Адрес на имота	Пазарна цена в размер на лв
1.	68080.406.35	Местност „Яса тепе“ гр. Сопот	946 лв.
2.	68080.406.55	Местност „Яса тепе“ гр. Сопот	1 543 лв.

4. Упълномощава Кмета на община Сопот, на основание чл. 36, ал. 3 от ЗОС и чл. 107, ал. 9 от НРПУРОС, да издаде заповед и да сключи договор за продажба на описаните в т. 2 недвижими имоти – частна общинска собственост.

5. Разноските по сделката – местен данък, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител, са за сметка на купувача.

МОТИВИ: Настоящото решение се приема:

- **с правни основания:** чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинска собственост (ЗОС) и чл. 107, ал. 1, т. 3, ал. 7 и §6, т. 2 от ПРЗ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС);

- **и фактически основания:** като взе предвид мотивите на вносителя, че в Община Сопот е входирано Заявление от съсобственика на имотите, с което е изразено желание да закупи общинската част от 106 ид. ч. от ПИ 68080.406.35, както и общинската част от 173 ид. ч. от ПИ 68080.406.55.

Описаните имоти не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г., приета с Решение №24, взето с Протокол № 6 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 30.01.2024 г., което налага актуализиране на същата.

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували – 17

„За“ – 17

„Против“ – няма

„Въздържал се“ – няма

НЕЛИ ПЕНЕВА

Председател на Общински съвет – Сопот



ОСМАН УЗУН

Заместник-председател на Общински съвет – Сопот

СПИСЪК ЗА ПОИМЕНО ГЛАСУВАНЕ

на РЕШЕНИЕ № 68

взето с Протокол №10 от редовно заседание
на Общински съвет – Сопот, проведено на 30.04.2024 г.

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлени имоти 68080.406.35 и 68080.406.55 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Сопот.

По Докладна записка с вх. №ДЗ-64 от 19.04.2024 г. от Станислав Стоенчев – Кмет на Община Сопот

№	Име, презиме, фамилия	„За“	„Против“	„Въздържал се“
1.	Анелия Бочева	+		
2.	Антонина Цочева	+		
3.	Деян Дойнов	+		
4.	Иван Атанасов	+		
5.	Иван Петков	+		
6.	Иван Неделев	+		
7.	Иван Якимджийски	+		
8.	Катя Адърска-Даскова	+		
9.	Любомир Джапаров	+		
10.	Маринела Стоянова	+		
11.	Мартин Грънчарски	+		
12.	Нели Пенева	+		
13.	Осман Узун	+		
14.	Пепа Недкова-Урумова	+		
15.	Фратьо Куртев	+		
16.	Цветан Спасов	+		
17.	Яко Драганов	+		
		17	0	0



НЕЛИ ПЕНЕВА

Председател на Общински съвет – Сопот