

РЕШЕНИЕ

№78

ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, С ПРОТОКОЛ №12
ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ,
ПРОВЕДЕНО НА 25.06.2024 Г.



По Докладна записка с вх. №ДЗ-74 от 29.05.2024 г. от Станислав Стоенчев – Кмет на Община Сопот.

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот 68080.398.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Сопот.

Общински съвет – Сопот на основание чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинска собственост (ЗОС) и чл. 107, ал. 1, т. 3, ал. 7 и § 6, т. 2 от ПРЗ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС), прие следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение №24, взето с Протокол №6, от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 30.01.2024 г., като създава т. 11, в раздел IV, т. 2. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
11.	ПИ с идентификатор 68080.398.34 по КККР на гр. Сопот, Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: за земеделски труд и отдих. Акт за ЧОС №858/05.04.2024 г.	431/831	Местност „Бозалан“ землище на гр. Сопот

2. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка – прекратяване на съсобственост, чрез продажба на Ц Х на 431/831 ид. ч. (четирисотин тридесет и един ид. ч.) от поземлен имот с кадастрален идентификатор 68080.398.34 по КККР на гр. Сопот, целият с площ 831 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих; категория на земята: 0, собственост на община Сопот, съгласно Акт №858/05.04.2024 г. вписан в Служба по вписванията – гр. Карлово, с вх. рег. №1164/10.04.2024 г., акт №11, том 5.

3. За имота по т. 2, предмет на разпореждане:

3.1. Приема (одобрява) базисна – справедлива пазарна цена в размер на 3 326 лв., определена на 30.04.2024 г. от независимия лицензиран оценител Мариана Братоева-Аврамова.

3.2. Определя пазарна цена в размер на 4 335, 86 лв. (четири хиляди шриста тридесет и пет лева и осемдесет и шест ст.).

4. Упълномощава Кмета на община Сопот на основание чл. 36, ал. 3 от ЗОС и чл. 107, ал. 9 от НРПУРОС да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т. 1 недвижим имот – частна общинска собственост.

5. Разноските по сделката – местен данък, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител са за сметка на купувача.

МОТИВИ: Настоящото решение се приема:

- **с правни основания:** чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинска собственост (ЗОС) и чл. 107, ал. 1, т. 3, ал. 7 и § 6, т. 2 от ПРЗ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС);

- **и фактически основания:** като взе предвид мотивите на вносителя, че в Община Сопот е входирано Заявление от съсобственика на имота, с което е изразено желание да закупи общинската част от 431 ид. ч. от ПИ 68080.398.34.

Описаният по-горе имот не е включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г., приета с Решение №24 взето с Протокол №6 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот проведено на 30.01.2024 г., което налага актуализиране на същата.

Общ брой Общински съветници – 17
Присъствали – 16
Гласували – 16
„За“ – 15
„Против“ – няма
„Въздържал се“ – 1



НЕЛИ ПЕНЕВА

Председател на Общински съвет – Сопот



ОСМАН УЗУН

Заместник-председател на Общински съвет – Сопот

СПИСЪК ЗА ПОИМЕНО ГЛАСУВАНЕ

на РЕШЕНИЕ № 78

взето с Протокол №12 от редовно заседание
на Общински съвет – Сопот, проведено на 25.06.2024 г.

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот 68080.398.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Сопот.

По Докладна записка с вх. №ДЗ-74 от 29.05.2024 г. от Станислав Стоенчев – Кмет на Община Сопот

№	Име, презиме, фамилия	„За“	„Против“	„Въздържал се“
1.	Анелия Бочева	+		
2.	Антонина Цочева	+		
3.	Деян Дойнов	+		
4.	Иван Атанасов	+		
5.	Иван Петков	+		
6.	Иван Неделев	+		
7.	Иван Якимджийски	+		
8.	Катя Адърска-Даскова	Не е в зала		
9.	Любомир Джапаров	+		
10.	Маринела Стоянова	+		
11.	Мартин Грънчарски	+		
12.	Нели Пенева			+
13.	Осман Узун	+		
14.	Пепа Недкова-Урумова	+		
15.	Фратьо Куртев	+		
16.	Цветан Спасов	+		
17.	Яко Драганов	+		
		15	0	1

НЕЛИ ПЕНЕВА

Председател на Общински съвет /Сопот/