

РЕШЕНИЕ

№85

ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, С ПРОТОКОЛ №12
ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ,
ПРОВЕДЕНО НА 25.06.2024 Г.



По Докладна записка с вх. №ДЗ-82 от 17.06.2024 г. от Станислав Стоенчев – Кмет на Община Сопот.

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот 68080.465.474 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Сопот.

Общински съвет – Сопот на основание чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинска собственост (ЗОС) и чл. 107, ал. 1, т. 3, ал. 7 и §6, т. 2 от ПРЗ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС), прие следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение №24, взето с Протокол №6, от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 30.01.2024 г., като създава т. 13, в раздел IV, т. 2. **Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
13.	ПИ с идентификатор 68080.465.474 по КККР на гр. Сопот, Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: лозе. Акт за ЧОС №651/20.09.2022 г.	181/681	Местност „Манастирски лозя“ землище на гр. Сопот

2. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка – прекратяване на съсобственост, чрез продажба на М К –О на 181/681 ид. ч. (сто осемдесет и един ид. ч.) от поземлен имот с кадастрален идентификатор **68080.465.474** по КККР на гр. Сопот, целият с площ 681 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: лозе; категория на земята: 9, собственост на община Сопот, съгласно Акт №651/20.09.2022 г. вписан в Служба по вписванията – гр. Карлово, с вх. рег. №3716/29.09.2022 г., акт №98, том 14, дело 2662/2022 г.

3. За имота по т. 2, предмет на разпореждане:

3.1. Приема (одобрява) базисна – справедлива пазарна цена в размер на **3 635** лв., определена на 27.05.2024 г. от независимия лицензиран оценител Мариана Братоева-Аврамова.

3.2. Определя пазарна цена в размер на **3 635** лв. (три хиляди шестстотин тридесет и пет лв.).

4. Упълномощава Кмета на община Сопот на основание чл. 36, ал. 3 от ЗОС и чл. 107, ал. 9 от НРПУРОС да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т. 1 недвижим имот – частна общинска собственост.

5. Разноските по сделката – местен данък, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител са за сметка на купувача.

МОТИВИ: Настоящото решение се приема:

- **с правни основания:** чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинска собственост (ЗОС) и чл. 107, ал. 1, т. 3, ал. 7 и §6, т. 2 от ПРЗ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС);

- **и фактически основания:** като взе предвид мотивите на вносителя, че в Община Сопот е входирано Заявление от съсобственика на имота, с което е изразено желание да закупи общинската част от 181 ид. ч. от ПИ 68080.465.474.

Описаният по-горе имот не е включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г., приета с Решение №24, взето с Протокол №6 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 30.01.2024 г., което налага актуализиране на същата.

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали – 17

Гласували – 17

„За“ – 17

„Против“ – няма

„Въздържал се“ – няма

НЕЛИ ПЕНЕВА

Председател на Общински съвет – Сопот

ОСМАН УЗУН

Заместник-председател на Общински съвет – Сопот

СПИСЪК ЗА ПОИМЕНО ГЛАСУВАНЕ
на РЕШЕНИЕ № 85

взето с Протокол №12 от редовно заседание
на Общински съвет – Сопот, проведено на 25.06.2024 г.

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот 68080.465.474 по
кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Сопот.

По Докладна записка с вх. №ДЗ-82 от 17.06.2024 г. от Станислав Стоенчев – Кмет
на Община Сопот

№	Име, презиме, фамилия	„За“	„Против“	„Въздържал се“
1.	Анелия Бочева	+		
2.	Антонина Цочева	+		
3.	Деян Дойнов	+		
4.	Иван Атанасов	+		
5.	Иван Петков	+		
6.	Иван Неделев	+		
7.	Иван Якимджийски	+		
8.	Катя Адърска-Даскова	+		
9.	Любомир Джапаров	+		
10.	Маринела Стоянова	+		
11.	Мартин Грънчарски	+		
12.	Нели Пенева	+		
13.	Осман Узун	+		
14.	Пепа Недкова-Урумова	+		
15.	Фратьо Куртев	+		
16.	Цветан Спасов	+		
17.	Яко Драганов	+		
Общо		17	0	0

НЕЛИ ПЕНЕВА

Председател на Общински съвет – Сопот