

РЕШЕНИЕ

№15

ВЗЕТО С ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, С ПРОТОКОЛ №4
ОТ ИЗВЪНРЕДНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ,
ПРОВЕДЕНО НА 18.12.2023 Г.

По Докладна записка с вх. №ДЗ-11 от 29.11.2023 г. от Станислав Стоенчев – Кмет на
Община Сопот

*Относно: Заявление вх. № С-4714/19.09.2023 г. за одобряване на проект за изменение на Общ
устройствен план на община Сопот, частично за поземлен имот с идентификатор 68080.122.35,
местност „Малкия друм“, по КККР на гр. Сопот.*

Общински съвет – Сопот на основание чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21,
ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 127, ал. 6
от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Решение №383,
взето с Протокол №62 от 30.05.2023 г. на Общински съвет – Сопот, с което е разрешено изменението и
Решение по т. 2 от Протокол №IX от 24.10.2023 г. на ОЕСУТ – Сопот, прие следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Сопот одобрява проект за изменение на Общ устройствен план на Община
Сопот, изменение на структурна единица 77 в обхвата на поземлен имот с идентификатор
68080.122.35, с площ 2050 кв. м., м. „Малкия друм“ по КККР на гр. Сопот от земеделска територия с
устройствен режим, с недопустима промяна на предназначението в земеделска територия с
устройствен режим, с допустима промяна на предназначението за многофункционално ползване,
съгласно Приложение №1.

2. Да се извършат всички последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и
нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на Община Сопот.

3. Решението се обнародва в „Държавен вестник“.

Приложения: Приложение №1 – Изменение на ОУП.

МОТИВИ: Настоящото решение се приема:

- с **правни основания:** чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 11 от
Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 127, ал. 6 от Закона за
устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 1, т.1 от ЗУТ, Решение № 383, взето с
Протокол №62 от 30.05.2023г. на Общински съвет – Сопот, с което е разрешено изменението и
Решение по т.2 от Протокол № IX от 24.10.2023г. на ОЕСУТ – Сопот;

- **фактически основания:** като взе предвид мотивите на Вносителя, изложени в Докладната
записка, както и факта, че собственика на имот с Кадастрален идентификатор 68080.122.35 е подал
Заявление за одобряване на проект за Изменение на ОУП на структурна единица 77, в обхвата на
имота.

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали – 16

Гласували – 16

„За“ – 16

„Против“ – няма

„Въздържал се“ – няма.

СКИ

НЕЛИ ПЕНЕВА

Председател на Общински съвет – Сопот

ИВАН ЯКИМДЖИЙСКИ

Заместник-председател на Общински съвет – Сопот

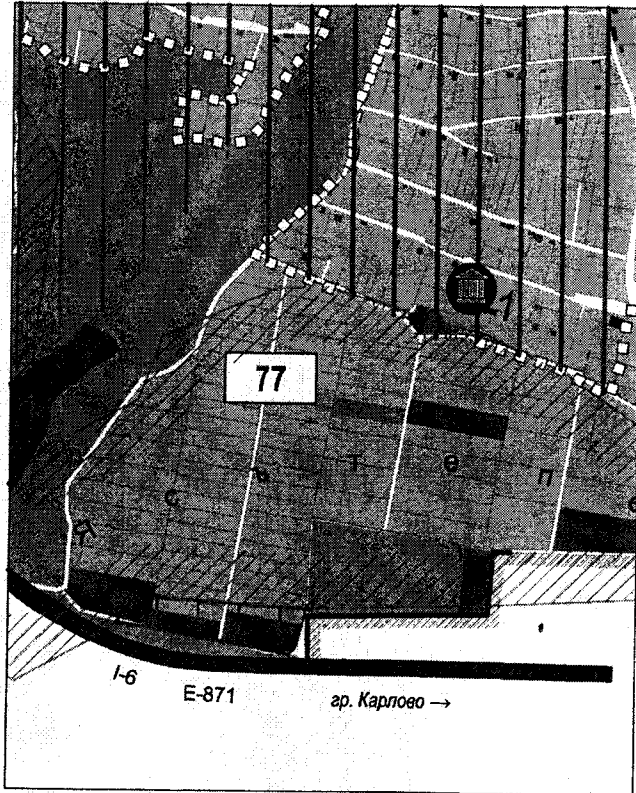
Приложение №1

към Решение №15, взето с поименно гласуване, с Протокол №4
от извънредно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 18.12.2023 г.

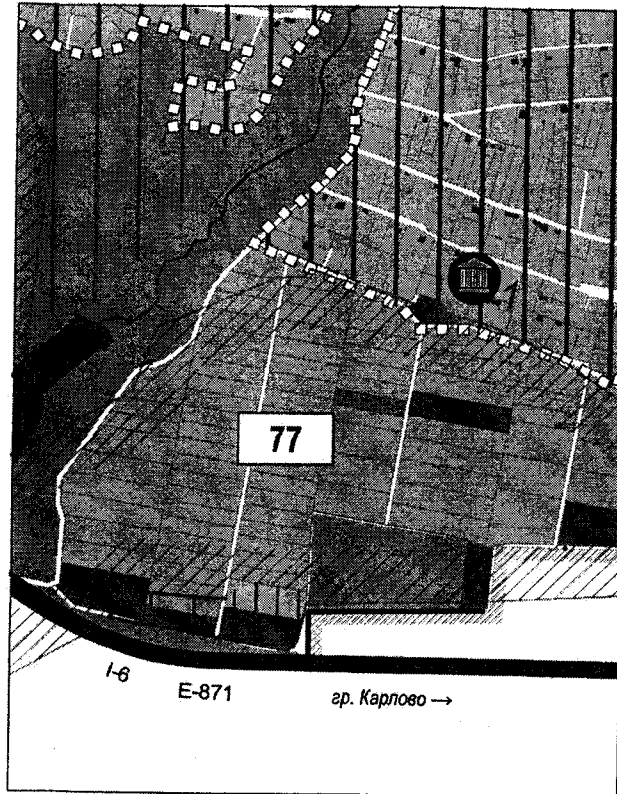
ИЗВАДКА от действащия ОУП на Община Сопот,
одобрен с Решение № 336 от 21.10.2019 г. на Общински съвет гр. Сопот,
обнародвано в ДВ бр. № 94 от 29.11.2019 г. за ГИ с ид. 68080.122.35

Изменение на ОУП на Община Сопот,
частично за поземлен имот с идентификатор 68080.122.35,
местност "Малкия друм" по КККР на град Сопот

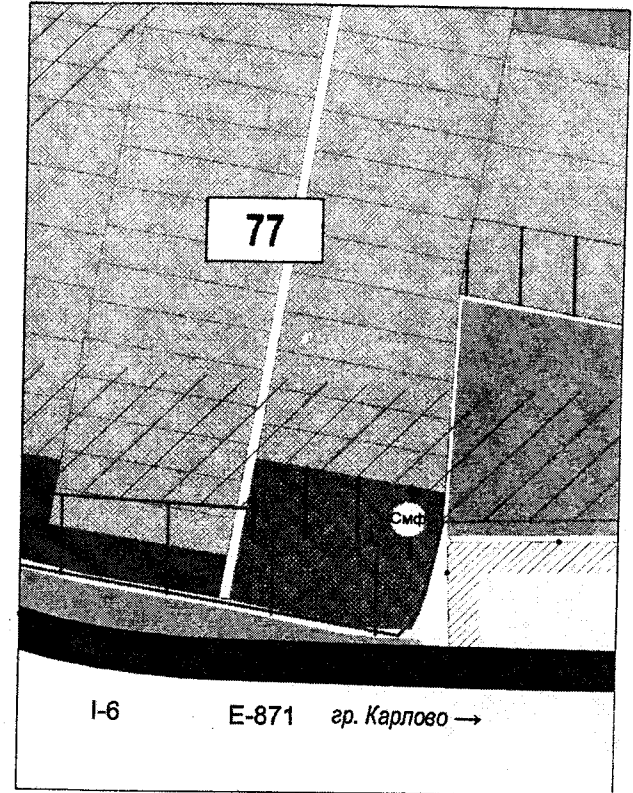
Изменение на ОУП на Община Сопот,
частично за поземлен имот с идентификатор 68080.122.35,
местност "Малкия друм" по КККР на град Сопот



M 1:5000



M 1:5000



M 1:2000

ЛЕГЕНДА:

Територии с общо предназначение

- Жилищни функции
- Общественообслужващи функции
- Ниви
- Трайни пасища
- Необработваеми земи
- 33 Централен Балкан - буфер, код: В00001493 (по директивата за местообитанията)

Устройствени зони, територии и устройствени режими

- 77 Земелски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението

ЛЕГЕНДА:

Територии с общо предназначение

- Жилищни функции
- Общественообслужващи функции
- Ниви
- Трайни пасища
- Необработваеми земи
- 33 Централен Балкан - буфер, код: В00001493 (по директивата за местообитанията)

Устройствени зони, територии и устройствени режими

- 77 Земелски територии с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението
- Земелски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за многофункционално ползване

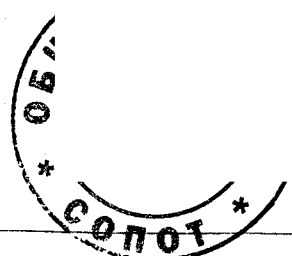
Глобално обозначение	Номер (в рамките на общински център)	Вид устройствена зона	Граница на устройствената зона (референтна линия/линии)	Параметри				Структурни обозначения	
				Площ в м ²	Площ в ха	Височина в м	Обем в м ³	Идентификационен код	Класификационен код
77	СмФ	Земелска зона	гр. Сопот, ЕПАТБ 68080	60	-	1.2	40		

Територии с общо предназначение Устройствени зони, територии и устройствени режими

- Общественообслужващи функции
- Смесива многофункционална зона

- Земелски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за многофункционално ползване

ПРОЕКТАНТ:
Алек. И. Димитров/



СПИСЪК ЗА ПОИМЕНО ГЛАСУВАНЕ

на РЕШЕНИЕ № 15

взето с Протокол №4 от извънредно заседание
на Общински съвет – Сопот, проведено на 18.12.2023 г.

Относно: Заявление с вх. №С-4714/19.09.2023 г. за одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Сопот, частично за поземлен имот с идентификатор 68080.122.35, местност „Малкия друм“, по КККР на гр. Сопот.

По Докладна записка с вх. №ДЗ-11 от 29.11.2023 г. от Станислав Стоенчев – Кмет на Община Сопот

№	Име, презиме, фамилия	„За“	„Против“	„Вздържал се“
1.	Анелия Бочева	+		
2.	Антонина Цочева	+		
3.	Деян Дойнов	+		
4.	Иван Атанасов	+		
5.	Иван Петков	+		
6.	Иван Неделев	Отговаря с възможност		
7.	Иван Якимджийски	+		
8.	Катя Адърска-Даскова	+		
9.	Любомир Джапаров	+		
10.	Маринела Стоянова	+		
11.	Мартин Грънчарски	+		
12.	Нели Пенева	+		
13.	Осман Узун	+		
14.	Пепа Недкова-Урумова	+		
15.	Фратьо Куртев	+		
16.	Цветан Спасов	+		
17.	Яко Драганов	+		
		16	0	0

НЕЛИ ПЕНЕВА

Председател на Общински съвет – Сопот