

344

53/ /

04.08.2006 .

: 10 / /

000256

“ ” - .

: . -

. 50/06.07.2006 ,
“ ” “ ” - ,
, , , ,
” , , ,

:

1. .21 .1 .8 , .14, .2 .3 , .18
.8 .2
10 / / -
- 000256, “ ” -
2,339 , 8/03.08.2006 .
“ ” - 000255 -
- 000539 - ”, - “ ” .
2. - 000256, “ ” -
. - 600 .
3. - 000256 “ ” -
.

4.

- 17

“ ” - 16
“ ” - 16
“ ” - 9
“ ” - 3
“ ” - 4

• • • • •
/ /

• • • • •
/ /

• • • • •
/ /

•
/ /

УСЛОВИЯ

за провеждане на конкурс за предоставяне под наем на паркинг находящ се в ПИ 000256 в местността „Арменица” по КВС на гр.Сопот.

На основание чл.14 ал. 2, 3, от ЗОС, чл. 18, чл.75,чл.76,чл.77 от Наредбата по чл.8 ал.2 от ЗОС и Заповед № / 200...г. на Кмета на Община Сопот се определя:

I. ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА:

Начална цена в размер на 600 лв., одобрена от Общинския съвет – Сопот;

Срок за отдаване под наем 10 /десет/ години;

Спечелилият се задължава да използва паркинга по предназначение;

След изтичане на срока на договора за наем направените подобрения остават към паркинга, без право на наемателя да ги демонтира или иска заплащането им.

II. Допълнителни предложения в интерес на общината

III. Изисквания към участниците в конкурса:

Да бъдат търговци, регистрирани по реда на Търговския закон

IV. Конкурсна документация:

1. Заявление за участие в конкурса;
2. Скица на имота;
3. Проект на договор за наем;
4. Образец на Декларация за извършен оглед на имота и запознаване с условията на конкурса;

V. Задължителни документи за участие:

1. заявление за участие;
2. съдебна регистрация;
3. удостоверение за актуално състояние;
4. Удостоверение за данъчна регистрация и БУЛСТАТ;
5. декларация за липса на задължения към Община Сопот и държавата.
6. Декларация, че кандидата не е обявен в несъстоятелност и не е в производство за обявяване в несъстоятелност, че не е в производство по ликвидация;
7. Квитанция за внесен депозит и закупена конкурсна документация;
8. Декларация за извършен оглед на имота и запознаване с условията на конкурса;

VI. Предложението на участниците в конкурса

1. Наименование на обекта на конкурса;
2. Предложения съгласно раздел II;
3. Цена.

Конкурсът ще се проведе на 2006г. от 10.00 часа в заседателната зала на Община Сопот

Конкурсна документация се получава от отдел "Административно обслужване" Община Сопот /ет.1 стая № 3/, бул. "Иван Вазов" № 34, всеки работен ден от 08.00 до 17.00 часа до, срещу квитанция за закупена конкурсна документация за сумата от 60 лв.

Конкурсна документация за участие в конкурса се подава до 17.00 часа на 2006год.

Конкурсът може да се проведе само в случай, че са се явили най-малко:

- трима членове на комисията;
- двама кандидати или са подадени 2 заявления за участие;

Предложенията на участниците в конкурса се подават, регистрират и разглеждат по реда на чл.чл. 66,67,68,69 от Наредба по чл.8, ал.2, приета от Общинския съвет – Сопот.

Когато в срока постъпи предложение само от един кандидат, срокът за подаване на предложения за участие в конкурса може да се удължи до 30 дни със заповед на кмета на Общината.

След изтичане на срока за приемане на предложения, конкурсната комисия ги разглежда и изготвя доклад до кмета на общината, в който оценява и подрежда представените предложения:

критерии за оценка на предложенията за участниците:

1. Предложена цена – 10 точки- за всяка стъпка на наддаване над първоначална цена;
2. За всяко допълнително предложение от 20 лв. над първоначалната цена се дава 1 /една/ точка.

Комисията класира на първо място участника, чието предложение най-пълно удовлетворява конкурсните условия или е направил насрещни предложения по благоприятни от първоначалните.

Въз основа на доклада на конкурсната комисия, кмета на Общината издава заповед, с която обявява спечелилия конкурс, цената и условията на заплащане.

Заповедта се връчва на спечелилия по реда на ГПК.

Заповедта подлежи на обжалването по реда на ЗАП.

Договорът по предмета на конкурса се сключва от Кмета на Общината и спечелилия участник в 7-дневен срок след представяне от участника на документ за извършеното плащане / първия наем и и дължимите такси/.

При не плащане на цената в определения срок спечелилия участник губи правото на сключване на сделка по предмета на конкурса, както и внесения депозит, ако е определен такъв. В този случай за спечелил се определя участникът, класиран на второ място в доклада на комисията.

Внесените депозити на неспечелилите участници с изключение на класирания на второ място се освобождават след закриване на конкурса с писмено нареждане от председателя на комисията. На втория класиран се, веднага след подписване на договора, депозита му се освобождава.

Вписване на договора е за сметка на участника спечелил конкурса.

Съгласувал:

Гл.юрисконсулт:

/К.Андонова/

изготвил: гл.спец.ТТК:

/В.Манолова/