

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

РЕШЕНИЕ

№ 409

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №65 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ, ПРОВЕДЕНО НА
31.07.2007г. В ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ - СОПОТ*

*ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Наредбата за реда за
придобиване, управление и разпореждане с общински жилища*

*Общинският съвет, след като се запозна с Докладната записка с вх.
№40/29.06.07г..от Тодор Караколев – общински съветник и становището
на водещата комисия по докладната записка ПК "АПВ" и след станалите
разисквания*

РЕШИ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА Общински съвет - Сопот изменя и допълва Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински жилища както следва:

1.1. Отменя текста на чл. 34.

1.2. Приема нов текст на чл. 34:

Чл. 34. (1) Наемната цена за общинските жилища се определя за 1 кв.м. полезна площ съобразно категорията на населеното място и зоната по смисъла на Закона за местните данъци и такси, в която жилището попада, конструкцията на сградата, разположението на жилището във височина, преобладаващото изложение и благоустройственото му съоръжаване, както и от качеството на околната среда.

(2) Основната наемна цена за 1 кв.м. полезна площ е 0.6% от минималната работна заплата в страната и се отнася за жилище със следните показатели:

3. местонахождение на жилището според категорията на населеното място и зоната, в която попада:

а) първа зона - в населени места от трета категория;

2. конструкция на сградата - код М2;

3. разположение на жилището във височина - първи етаж;

4. изложение - преобладаващ запад за жилищните (без сервизните) помещения.

(3) Когато жилището е с показатели, различни от посочените в ал.2, размерът на наемната цена се определя съгласно Приложение №1.

(4) Кодовете за различните видове конструкции на сградите се определят съгласно Приложение №2.

(5) При промяна на минималната работна заплата в страната Кмета на общината издава заповеди за актуализация на наема.

1.3. Създава Допълнителни разпоредби с един параграф.

§ 1. По смисъла на тази Наредба „полезна площ на жилище" е сумарната площ на всички помещения в него, измерена по вътрешните зидарски очертания на стените, и цялата площ на балкони, веранди и тераси, с изключение на площта, заета от ограждащите и

разпределителните стени на жилището, и площта на складовите помещения - мазе и/или таван.

2. Задължава Веселин Личев - Кмет на Община Сопот в срок от 45 дни от приемане на настоящото решение да издаде заповеди за актуализация на наема на всички общински жилища и подпише анекси към договорите за наем с всички наематели на общински жилища.

Общ брой Общински съветници – 17

Присъствали - 16

Гласували - 15

“За” - 15

“Против” - няма

“Въздържал се” - няма

Председател на Общ.С.:.....

/Хр.Цолев/

Зам.председател на Об.С.

/К.Цветков/

Зам.председател на Об.С.

/Г.Шльомская/

Вярно с оригинала:

/печат/