

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№372**

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №59 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ  
СЪВЕТ – СОПОТ, ПРОВЕДЕНО НА 19.01.2007г. В  
ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

**ОТНОСНО: Изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество**

*Общинският съвет, след като се запозна с Докладната записка от Веселин Личев - Кмет на Община Сопот, становището на ПК “Стопански дейности, разпореждане с общинско имущество...” и след станалите разисквания*

### **РЕШИ:**

1. На основание чл.21 ал.2 от ЗМСМА Общински съвет Сопот приема изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

1.1. Отменя текста на чл.44 от Наредбата по чл.8 от ЗОС, приета с Решение №187/10.03.2005 год..

1.2. Приема нова редакция на чл.44 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество както следва:

Чл.44 (1) Продажба на земя - частна общинска собственост, се извършва от Кмета на Общината без търг или конкурс, на физически или юридически лица, собственици на законно построена сграда или придобили право на строеж върху общинска земя – урегулиран поземлен имот или поземлен имот от урбанизираната територия на общината.

(2) Лицата по ал.1 могат да придобият правото на собственост върху земята, като подадат молба до Кмета на Общината.

(3) Към молбата по ал.2 заинтересуваните лица прилагат:

1. документ за собственост върху построената сграда или удостоверение за признато право на строеж.

2. скица на имота от одобрена кадастрална карта, а в случаите, когато няма одобрена кадастрална карта-скица от действащия подробен устройствен план за имоти в урбанизираните територии.

3. удостоверение от общинска администрация, че сградата е законно изградена.

4. удостоверение за актуално състояние на юридическото лице.

5. удостоверение за наследници, ако е необходимо.

(4) При необходимост може мотивирано да се изискват и допълнителни документи, удостоверяващи факти и обстоятелства, които са от значение за продажбата.

(5) Въз основа на представените документи Кмета на Общината издава заповед, в която определя купувача, имота, който се прехвърля, цената и другите плащания.

(6) Когато имотът върху който е изградена сградата, е поделен, Кметът на Общината предприема необходимите действия за разделянето на имота и може да извърши продажбата по чл.44 ал. 1, само след като имотът бъде разделен с влязъл в сила подробен устройствен план.

(7) В едномесечен срок от връчването на заповедта лицето, подало молбата за закупуване, заплаща цената на земята.

(8) В 14-дневен срок след представянето на документ за извършено плащане се подписва договорът за продажба на земята.

(9) По реда на ал.8 се извършва и продажбата на идеални части от правото на собственост върху земята на физически и юридически лица, притежаващи идеални части от правото на собственост върху законно построена сграда върху тази земя.

(10) Физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя-частна общинска собственост, които имат представени документи по ал.3, закупуват земята по данъчна оценка увеличена с 20 на сто.

(11) Когато не са изпълнени всички условия по ал.3, заинтересуваните лица, притежаващи право на собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя-частна общинска собственост, могат да придобият правото на собственост върху земята, въз основа на Заповед на Кмета на Общината, след Решение на Общински съвет.

*Общ брой Общински съветници – 17*

*Присъствали – 16*

*Гласували - 16*

*“За” - 16*

*“Против” - няма*

*“Въздържали се” - няма*

Председател на Общ.С.:.....

*/Хр.Цолев/*

Зам.председател на Об.С.....

*/Г.Шльомская/*

Зам.председател на Об.С.....

*/К.Цветков/*

Вярно с оригинала:

*/печат/*