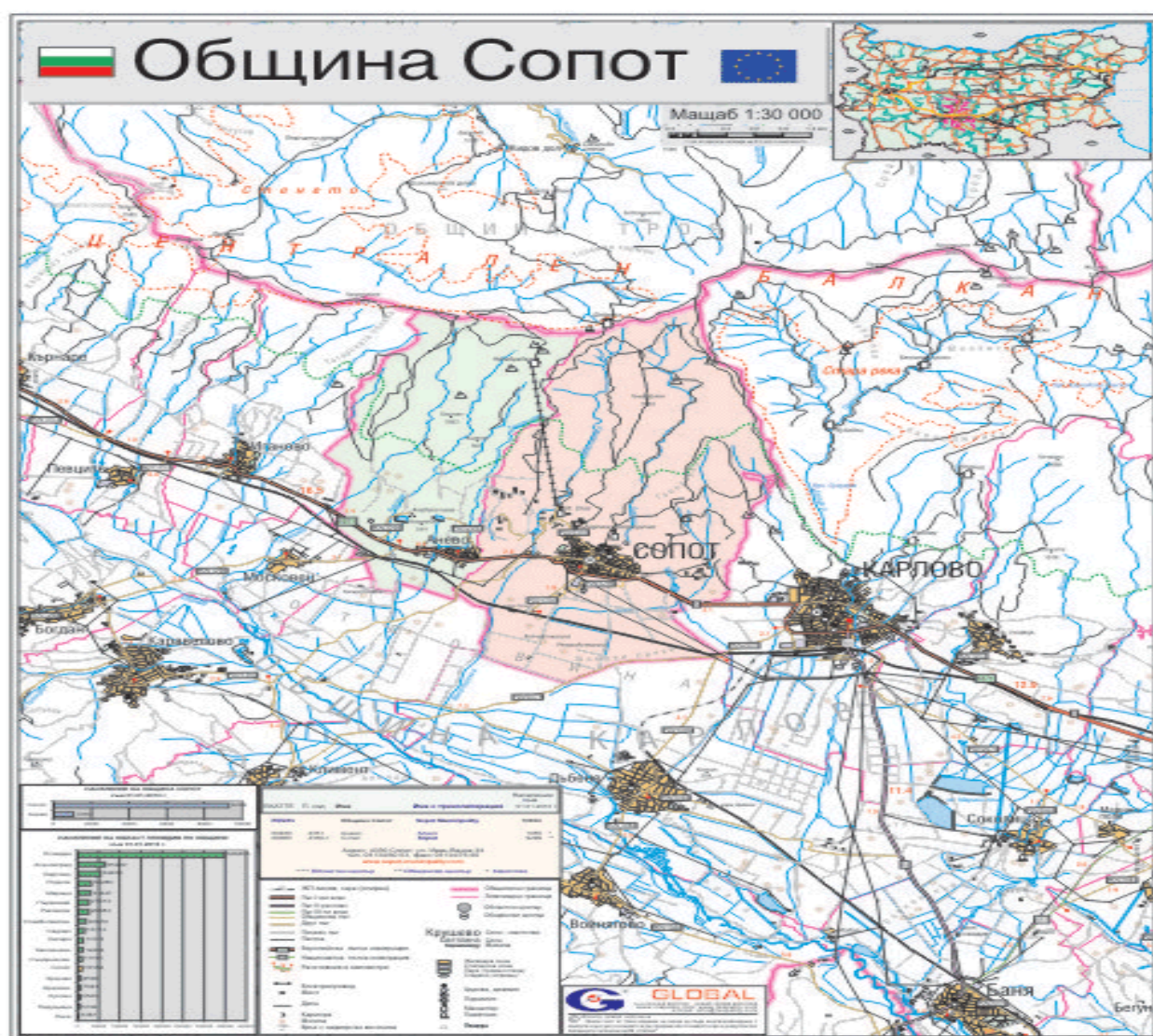


ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СОПОТ





Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

СЪДЪРЖАНИЕ

I. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ЦЕЛИ НА ПЛАНА И ВРЪЗКА С ДРУГИ СЪОТНОСИМИ ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ	8
1. АНОТАЦИЯ НА ПЛАНА.....	9
2. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ОУП НА ОБЩИНА СОПОТ.	9
3. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НА ОУП НА ОБЩИНА СОПОТ.	10
4. ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ОУП НА ОБЩИНА СОПОТ.....	11
5. ОСНОВНИ УСТРОЙСТВЕНИ ЕЛЕМЕНТИ, ЗОНИ И ТЕРИТОРИИ, ОПРЕДЕЛЕНИ С ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ ПРОЕКТ ЗА ОУП НА ОБЩИНА СОПОТ.....	14
5.1. <i>Разположение и характеристика на селищната мрежа.....</i>	14
5.2. <i>Поземлен ресурс на територията.....</i>	16
5.3. <i>Прогноза за пространствено развитие на общината.....</i>	19
5.4. <i>Основно предназначение на териториите, режим на устройство и параметри на натоварване.....</i>	21
5.5. <i>Прогноза за развитие на водоснабдителната и канализационната мрежи.....</i>	31
5.5.1. <i>Водоснабдителна мрежа.....</i>	31
5.5.2. <i>Канализационна мрежа</i>	31
5.6. <i>Прогноза за развитие на електроснабдителната мрежа.....</i>	32
5.7. <i>Прогноза за демографско развитие</i>	33
5.8. <i>Прогноза за развитие на здравеопазването, образованието и социалните дейности</i>	33
5.9. <i>Прогноза за икономическо развитие</i>	33
5.10. <i>Приоритети за развитие</i>	34
II. ТЕКУЩО СЪСТОЯНИЕ НА КОМПОНЕНТИТЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ФАКТОРИТЕ, КОИТО ЗАМЪРСЯВАТ ИЛИ УВРЕЖДАТ ОКОЛНАТА СРЕДА, И ТЯХНОТО ЕВЕНТУАЛНО РАЗВИТИЕ БЕЗ ПРИЛАГАНЕ НА ПЛАНА.	37
1. АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ И КЛИМАТ	37
2. ВОДИ.....	40
2.1. <i>Повърхностни води</i>	40
2.2. <i>Подземни води.....</i>	42
3. ЗЕМНИ НЕДРА. ГЕОЛОЖКА СРЕДА.	43
4. ПОЧВИ.....	44
5. ЛАНДШАФТ.....	45
6. БИОЛОГИЧНО РАЗНООБРАЗИЕ.	49
6.1. <i>Растителност</i>	49
6.2. <i>Животински свят</i>	50
7. ПРИРОДНИ ОБЕКТИ.....	51
7.1. <i>Защитени територии по смисъла на ЗЗТ.....</i>	51
7.2. <i>Защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000”.....</i>	53
8. КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО.....	56
8.1. <i>Принадлежност на недвижимите културни ценности /НКЦ/ към определен исторически период: /праисторически, антични, средновековни, възрожденски, от ново и от най-ново време/.</i>	57
8.2. <i>Категория и териториално разположение на НКЦ</i>	60



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

8.3. Анализ на предходно устройствено инвестиционно планиране с оглед НКЦ	60
8.4. Исторически обекти.....	61
8.5. Нематериално културно наследство	61
9. МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ.....	63
10. ЗДРАВНО-ХИГИЕННИ АСПЕКТИ НА ОКОЛНАТА СРЕДА.	72
11. ОТПАДЪЦИ.....	85
11.1 Генерирани отпадъци на територията на Община Сопот	85
11.1.1. Битови отпадъци	85
11.1.2. Строителни отпадъци (СО).....	88
11.1.3. Хартия, картон, метали, пластмаса и стъкло	91
11.1.4. Производствени отпадъци	92
11.1.5. Опасни отпадъци.....	92
11.1.6. Специфични потоци отпадъци.....	94
11.2. Управление на отпадъците на територията на Община Сопот	102
12. ОПАСНИ ХИМИЧНИ ВЕЩЕСТВА И СМЕСИ.....	111
13. ВРЕДНИ ФИЗИЧНИ ФАКТОРИ – МЕХАНИЧНИ ИЗТОЧНИЦИ, ШУМ, ВИБРАЦИИ, ЛЪЧЕНИЯ.....	114
14. РИСКОВЕ ОТ ПРИРОДНИ БЕДСТВИЯ И АВАРИИ, В Т.Ч.ГОЛЕМИ АВАРИИ.	118
III. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОКОЛНАТА СРЕДА ЗА ТЕРИТОРИИ И ОБЕКТИ, КОИТО ВЕРОЯТНО ЩЕ БЪДАТ ЗНАЧИТЕЛНО ЗАСЕГНАТИ.....	119
1. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ	119
2. ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ ПО ЗЗТ И ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ОТ МРЕЖАТА НАТУРА 2000	120
3. ЗОНИ ЗА ЗАЩИТА НА ВОДИТЕ (ЗЗВ).....	123
4. ОБЕКТИ, ПОДЛЕЖАЩИ НА ЗДРАВЕН РИСК.....	125
IV. СЪЩЕСТВУВАЩИ ЕКОЛОГИЧНИ ПРОБЛЕМИ, УСТАНОВЕНИ НА РАЗЛИЧНО НИВО, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ПЛАНА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОТНАСЯЩИ СЕ ДО РАЙОНИ С ОСОБЕНО ЕКОЛОГИЧНО ЗНАЧЕНИЕ.....	126
V. ЦЕЛИ НА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА НА НАЦИОНАЛНО И МЕЖДУНАРОДНО РАВНИЩЕ, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ПЛАНА, И НАЧИНЪТ, ПО КОЙТО ТЕЗИ ЦЕЛИ И ВСИЧКИ ЕКОЛОГИЧНИ СЪОБРАЖЕНИЯ СА ВЗЕТИ ПОД ВНИМАНИЕ ПО ВРЕМЕ НА ИЗГОТВЯНЕТО НА ПЛАНА.....	130
1. Цели на опазване на околната среда на национално и международно равнище, имащи отношение към плана.	130
2. Цели на опазване на околната среда на местно ниво, имащи отношение към плана.....	138
VI. ВЕРОЯТНИ ЗНАЧИТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ КОМПОНЕНТИТЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВРЪЗКИТЕ МЕЖДУ ТЯХ.....	145
1. АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ	145
2. КЛИМАТИЧНИ ФАКТОРИ.....	146
3. ВОДИ.....	146
4. ПОЧВИ.....	147
5. ЛАНДШАФТ	147
6. ЗЕМНИ НЕДРА И ГЕОЛОЖКА СРЕДА.....	148
7. БИОЛОГИЧНО РАЗНООБРАЗИЕ	149
8. ЗАЩИТЕНИ ПРИРОДНИ ТЕРИТОРИИ	149
9. ФЛОРА	150
10. ФАУНА.....	152
11. НАСЕЛЕНИЕ И ЧОВЕШКО ЗДРАВЕ	152
12. МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ.....	154



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

13. Културно-историческо, архитектурно и археологическо наследство.....	154
VII. ПРЕДВИДЕНИ МЕРКИ ЗА ПРЕДОТВРЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ И ВЪЗМОЖНО НАЙ-ПЪЛНО КОМПЕНСИРАНЕ НА НЕБЛАГОПРИЯТНИТЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ОТ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ПЛАНА ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА.	155
VIII. МОТИВИ ЗА ИЗБОР НА РАЗГЛЕДАНИТЕ АЛТЕРНАТИВИ И ОПИСАНИЕ НА МЕТОДИТЕ НА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ТРУДНОСТИТЕ ПРИ СЪБИРАНЕ НА НЕОБХОДИМАТА ЗА ТОВА ИНФОРМАЦИЯ.	160
1. АЛТЕРНАТИВНИ ВАРИАНТИ ЗА ПОСТИГАНЕ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНА	160
2. ОПИСАНИЕ НА МЕТОДИТЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНАТА ОЦЕНКА.....	164
3. ТРУДНОСТИ ПО СЪБИРАНЕ НА НЕОБХОДИМАТА ЗА ТОВА ИНФОРМАЦИЯ.	165
IX. ОПИСАНИЕ НА НЕОБХОДИМИТЕ МЕРКИ ВЪВ ВРЪЗКА С НАБЛЮДЕНИЕТО ПО ВРЕМЕ НА ПРИЛАГАНЕТО НА ПЛАНА.....	165
X. СПРАВКА ЗА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ПРОВЕДЕНИТЕ КОНСУЛТАЦИИ В ПРОЦЕСА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ПЛАНА И ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕО.	168
XI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ	169
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	175
1. СПИСЪК С ЕКСПЕРТИТЕ, РАЗРАБОТИЛИ ДОКЛАДА ЗА ЕО.....	175
2. ДЕКЛАРАЦИИ ПО ЧЛ.16 ОТ НАРЕДБАТА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ	175
3. СТАНОВИЩА ОТ ИНСТИТУЦИИ, ПОЛУЧЕНИ В ХОДА НА ПРОЦЕДУРАТА.	175
4. ОПОРНО-СРАВНИТЕЛЕН ПЛАН – ПРЕДОСТАВЕН КЪМ ДОСВ.	175
5. НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ – ОТДЕЛНО САМОСТОЯТЕЛНО ПРИЛОЖЕНИЕ.	175

СПИСЪК С ИЗПОЛЗВАНИ СЪКРАЩЕНИЯ

Използвани съкращения	
АВ	Атмосферен въздух
АИС	Автоматична измервателна система
БД ИБР	Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“
ВЕЛ	Въздушна електропроводна линия
ВЕЦ	Водно електрическа централа
ВТ	Водно тяло
ГПСОВ	Градска пречиствателна станция за отпадъчни води
ДОСВ	Доклад оценка степената на въздействие
ЕИО	Европейска икономическа общност
ЕО	Екологична оценка
ЗБР	Закон за биологичното разнообразие
ЗВ	Закон за водите
ЗГ	Закон за горите
ЗЗ	Защитена зона



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

ЗЗТ	Закон за защитените територии
ЗКН	Закон за културното наследство
ЗМ	Защитена местност
ЗООС	Закон за опазване на околната среда
ЗТ	Защитена територия
ЗЧАВ	Закон за чистотата на атмосферния въздух
ЗУО	Закон за управление на отпадъците
ЗУТ	Закон за устройство на територията
ИЕО	Индивидуални емисионни ограничения
КАВ	Качество на атмосферния въздух
КИН	Културно историческо наследство
ЛПСОВ	Локална пречиствателна станция за отпадъчни води
МАС	Мобилна автоматична станция
МВЕЦ	Мини водно електрически централи
МОСВ	Министерство на околната среда и водите
МПС	Моторни превозни средства
Наредба за ЕО	Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми
Наредба за ОС	Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони
НАТУРА 2000	Европейска екологична мрежа от защитени зони
НБО	Неопасни битови отпадъци
НПО	Неправителствена организация
НПУДО	Национална програма за управление на дейностите по отпадъците
НСМОС	Национална система за мониторинг на околната среда
НСИ	Национален статистически институт
НУБА	Негодни за употреба батерии и акумулатори
ОВМ	Орнитологично важно място
ОГП	Общ градоустройствен план
ОП	Опорен план
ОСР	Отпадъци от строителни работи
ОЧЦМ	Отпадъци от черни и цветни метали
ПВТ	Подземно водно тяло
ПИ	Поземлен имот
ПЗ	Природна забележителност
ПНУТ	Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

ПОРН	Предварителна оценка на риска от наводнения
ПоМ	Програма от мерки
Ов	Терен за вилни зони
ОВОС	Оценка въздействие върху околната среда
ПДК	Пределно допустима концентрация
ПУП	Подробен устройствен план
ПУРБ	План за управление на речния басейн
РЗИ	Регионална здравна инспекция
РЗПЗН	Райони със значителен потенциален риск от наводнения
РДВ	Рамкова директива за водите
РДНО	Регионално депо за неопасни отпадъци
РИОСВ	Регионалната инспекция по околна среда и води
РПМ	Републиканска пътна мрежа
СМВТ	Силно модифицирани водни тела
Смф	Терени със смесена функция
СОЗ	Санитарна охранителна зона
ТБО	Твърди битови отпадъци
ТК	Тръбен кладенец
Тзв	Терени за озеленяване на улици
ТУП	Териториален устройствен план
ТПО	Териториална проектантска организация
УПИ	Урегулиран поземлен имот

СПИСЪК С ТАБЛИЦИ

Таблица 1. Баланс на територията според функционалното ѝ предназначение.

Таблица 2. Зони под специална защита по единната европейска мрежа НАТУРА 2000 в обхвата на община Сопот

Таблица 3. Териториално разположение на обектите на НКЦ по населени места

Таблица 4. Промени в броя на населението на община Сопот през периода 2003 - 2017 г. (бр.)

Таблица 5. Механично движение на населението по области, общини и пол през 2010 и 2017 г.

Таблица 6. Естествено движение на населението на община Сопот 2010 – 2017 г.

Таблица 7. Площ, гъстота на населението и населени места към 31.12.2016 г. по статистически зони, статистически райони и по области и общини

Таблица 8. Полова структура на населението.

Таблица 9. Възрастова структура на населението по Зундберг



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

Таблица 10. Подробна възрастова структура на населението на Сопот към 31.12.2017 г.

Таблица 11. Население под, във и над трудоспособна възраст.

Таблица 12. Отношение на населението на възраст под 15 и над 65 и повече години към населението на възраст от 15 до 64 год. /Коефициент на възрастова зависимост/

Таблица 13. Лечебни и здравни заведения в община Сопот

Таблица 14. Структура на медицинския персонал.

Таблица 15. Население на един лекар/лекар по дентална медицина.

Таблица 16. Докладвани количества събрани битови отпадъци от Община Сопот и норма на натрупване.

Таблица 17. Резултати от морфологичен анализ на битови отпадъци

Таблица 18. Нерегламентирани сметища до 2005 г.

Таблица 19. Целите по опазване на околната среда на Националната стратегия за околна среда и връзката им с настоящия план.

Таблица 20. Целите по Националната стратегия за управление и развитие на водния сектор в България и връзката им с настоящия план.

Таблица 21. Насоки в разработването на Стратегията за развитие на транспортната система на РБ до 2020 г.

Таблица 22. Приоритетни области на интервенции в Областната стратегия за развитие на Област Пловдив 2014-2020г.

Таблица 23. Стратегически цели на Общински план за развитие на Община Сопот 2014-2020г.

СПИСЪК С ФИГУРИ

Фиг.1. Разположение на Община Сопот

Фиг.2. Еволюция на развитието на населението на община Сопот 2003 – 2017 г.

ВЪВЕДЕНИЕ

Предмет на настоящата Екологична оценка (ЕО) е „Общ устройствен



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

план (ОУП) на Община Сопот”. Възложител на ОУП е Община Сопот.

Екологичната оценка е неразделна част от Общия устройствен план на Община Сопот и се разработва едновременно с разработването на плана.

Резултатите, получени при разработването на Доклада за ЕО ще бъдат взети предвид при изготвянето на Окончателния проект на ОУП на Община Сопот.

Екологичната оценка е разработена от колектив от експерти с ръководител, които отговарят на изискванията, поставени с чл. 83 ал. 1 и ал. 2 от ЗООС. Съгласно тези изисквания, към доклада са приложени:

- списък на авторския колектив, изработил екологичната оценка;
- писмени декларации на експертите, с които декларират, че не са лично заинтересувани от реализацията на плана.

Обхватът на настоящата екологична оценка е съобразен изцяло с изискванията за съдържание, поставени в чл. 86, ал. 3 от ЗООС, указанията на компетентния орган и резултатите от проведените консултации.

Източниците на информация за разработване на ЕО са национални, регионални и местни стратегии, програми и планове, специализирани научни разработки, статистически данни, Общински план за развитие на община Сопот, Проект на програма за опазване на околната среда в община Сопот за периода 2018-2021 и др.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ НА ПЛАНА

Възложител: Община Сопот 4330, Област Пловдив, ул. "Иван Вазов" №34

ЕИК: 115816423

Тел: 03134/60 03

e-mail: oa_sopot@abv.bg

Лице за контакти:

Калина Чилингирова

Тел: 0896 727290;

Община Сопот

Тел: 03134/60 03

I. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ЦЕЛИ НА ПЛАНА И ВРЪЗКА С ДРУГИ СЪОТНОСИМИ ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

1. Анотация на плана.

ОУП на община Сопот (ОУПО Сопот) е разработен в обхвата на цялата територия на общината с обща площ от 56 000 дка, в т.ч. 2 населени места с техните землища.

Съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове ОУПО Сопот се изработва с прогнозен период от 15-20 години. Дългосрочният времеви хоризонт на прогнозите за перспективата в демографското, социално-икономическото и инфраструктурно развитие на общината, както и вероятностният характер на самите прогнози изискват срокът на действие на изготвяния ОУП на общината да бъде във формат от-до, а не фиксиран като период. Посочените срокове на действие са резултат от спецификата на предвидените процеси, протичащи на територията на общината, както и от факта, че последствията от тях, оставящи трайни резултати върху териториалните среди, демографските и икономически показатели на общината, понякога надхвърлят предварително прогнозираните времеви хоризонти.

2. Основание за изготвяне на ОУП на Община Сопот.

Разрешението за разработването на проект за Общ устройствен план на община Сопот е издадено по реда и съгласно изискванията на чл. 124 от ЗИД ЗУТ, с Решение № 133, взето с Протокол № 21/01.08.2013 год. от Общински съвет Сопот, по предложение на Кмета на общината.

ОУПО Сопот е разработен на базата на:

- Планово техническо задание, одобрено от Кмета на общината;
- Съгласувателни писма към Заданието за проектиране на Министерство на Културата, НИНКН – изх.№ 33-НН-40/24.01.2018 и Министерство на Околната среда и водите, Регионална инспекция гр. Пловдив – изх.№ ОВОС-872 от 04.08.2017 год;
- Техническо предложение за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет „Изработване на Общ устройствен план на община Сопот“, изготвено в съответствие с изискванията на конкурсната програма;
- Решение за определяне на изпълнител № ОП-7/28 от 22.12.2016 г.
- Договор за изготвяне на Общ устройствен план на община Сопот № ОП-7/38 от 26.01.2017г., сключен между Община Сопот и "Арконт-А" ООД, гр. Пловдив.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

3. Описание на основните цели и задачи на ОУП на Община Сопот.

Стратегическа цел на ОУПО Сопот е да се създаде пространствена и планова основа за дългосрочно устройствено развитие, да оформи оптимални пространствени и функционални структури и връзки и комплексно устройство на цялата територия в хармонично единство на урбанизираните територии и на природните дадености. Цялостният процес на планиране трябва да отговаря на заложените в стратегическите документи насоки за регионално развитие.

Такива стратегически документи за регионално развитие са: Общински план за развитие на община Сопот за периода 2014-2020г., Областна стратегия за развитие на област Пловдив за периода 2014-2020г., които са разработени в съответствие със Закона за регионалното развитие.

Постигането на главната цел от своя страна се предпоставя от изпълнението на следните цели: регулиране на урбанизационните процеси, устройствено планиране и съответствие със стратегическите документи, регламентиране на общия режим на устройство на териториите.

Задачи на плана и постигане на очаквани резултати ОУПО Сопот следва да изпълни следните задачи:

- да установи състоянието на ресурсите и потенциалите на община Сопот;
- да осигури устройствени условия и предпоставки за капитализиране на територията в съответствие с принципите за устойчиво развитие;
- да изследва териториалното развитие и степента на осигуреност на населените места по отношение на зелените площи и жилищния фонд;
- да направи анализ на степента на осигуреност с техническа и социална инфраструктура.

Задачите с функционална насоченост са:

- функционално предназначение на терените и регламентиране на общия режим на устройство на отделните територии;
- извеждане на пространствени и социални параметри с цел подобряване на социалната инфраструктура;
- условия за оптимизиране на системите за транспорт, в това число и на масовия пътнически транспорт;



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

- определяне на възможности за развитие, оразмеряване и провеждане на инженерните мрежи;
- условия за поддържане на екологичното равновесие и опазване на природната среда от неблагоприятни и антропогенни въздействия;
- идентифициране на терените с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия;
- създаване на благоприятни условия за развитие, популяризиране и опазване на културно-историческото наследство.

Очакваните резултати от прилагането на Общия устройствен план са свързани с осигуряването на добра териториално-устройствена основа за балансирано управление на територията. В този смисъл ОУПО Сопот съдържа решения за пространствена организация, които да дадат резултати в следните сфери:

- Икономика;
- Обитаване;
- Техническа инфраструктура;
- Околна среда;
- Културно- историческо наследство.

4. Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Сопот.

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящите правила и норми

за прилагане на Общия устройствен план на община Сопот уреждат устройството на територията на общината в административните ѝ граници.

1.2. Целта на ОУП на община Сопот е да предложи и осигури необходимите условия за по-нататъшното комплексно и устойчиво развитие и функциониране на общинската територия, като същевременно отчита и съхранява уникалната природна среда, опазва и интегрира богатото ѝ културно историческо наследство.

1.3. Настоящите правила и нормативи за прилагане на ОУПО Сопот не отменят действащите общи нормативни актове на общината в областта на селищното устройство.

1.4. За тези въпроси, свързани с устройството и застрояването на територията, които с настоящите правила и нормативи остават



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

неуточнени и неуредени, се прилагат разпоредбите на Закона за устройство на територията, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство, Закона за защитените територии, техните подзаконови нормативни уредни и други относими нормативни актове.

2. ОСНОВАНИЯ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА

Съгласно чл. 134, 135 и 136 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), влезлият в сила общ устройствен план на община Сопот може да се изменя, ако :

- 2.1** настъпят съществени промени в общественно-икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен планът;
- 2.2** възникнат нови държавни или общински нужди за обекти - собственост на държавата, на общините или на експлоатационните дружества;
- 2.3** възникнат инвестиционни инициативи, които ще се реализират със средства, осигурени по международни договори или от държавния бюджет, както и от инвеститори, сертифицирани по реда на Закона за насърчване на инвестициите;
- 2.4** отпадне необходимостта от изграждане на сгради, мрежи и съоръжения за специални нужди на отбраната и сигурността на страната;
- 2.5** се констатира явна фактическа грешка, имаща значение за предвижданията на плана;

3. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПОДРОБНИТЕ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ И ИЗМЕНЕНИЯТА ИМ

- 3.1** Проектите за подробни устройствени планове, чието изработване е разрешено по реда на ЗУТ, които не са одобрени към датата на влизане в сила на общия устройствен план, се съобразяват с предвижданията на общия устройствен план и с правилата и нормативите за неговото прилагане.
- 3.2** С влизането в сила на новия общ устройствен план се спира действието по прилагане на заварените подробни устройствени планове в частите, в които с общия устройствен план се предвижда промяна на предназначението и начина на устройство на поземлените имоти



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

- 3.3 Подробните устройствени планове, в т.ч. плановете за регулация и плановете за застрояване се изработват в съответствие с влезлия в сила общ устройствен план на община Сопот.
- 3.4 При изготвяне на подробни устройствени планове за територии в съседство на защитени територии по Натура 2000 да се подбират дейности, съвместими с режима на опазване.
- 3.5 При процедиране на устройствени планове и инвестиционни проекти във всички видове урбанизирани територии, които попадат напълно или частично в защитена зона BG0001493 (ЗЗ по директивата за местообитанията - буфер към ЗЗ "Централен Балкан") да се спазват и изискванията по ЗБР (Закона за биологичното разнообразие).

4. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ПРИЛАГАНЕ НА ПЛАНА ЗА ТЕРИТОРИИ НА КИН

- 4.1 Всички Подробни устройствени планове за имоти с НКЦ или в охранителната им зона се съгласуват с НИНКН. Това касае както имотите в регулационни граници, така и имотите извън регулация.
- 4.2 За имотите, попадащи в териториалния обхват и охранителната зона на НКЦ „Ахиево кале” /средновековна крепост „Ахиево кале” и „Средновековен манастир и некропол./, с.Анево с Пот. 30.06.2010г. на комисия, назначена от МК със Заповед №РД 9-К-0122 от 22.06.2010 са приети следните предписания за опазване територията на НКЦ:

За средновековна крепост „Ахиево кале”- територията на недвижимата културна ценност е определена като територия за археологическо проучване, консервация, реставрация и експониране. Забранява се всякакъв вид строителство с изключение на консервационно-реставраторски работи или за осигуряване на достъп и обслужване на посетителите- алеи, погледни площадки, площадки за почивка, пейки и експозиционни информационни табла, художествено и функционално осветление, стълби и предпазни парапети Цитираните дейности се съгласуват с МК на основание чл.83 и по реда на чл.84” от ЗКН и с МОСВ, съгласно закона за защитените територии и ПУ на НП „Централен Балкан”

За „Средновековен манастир и некропол” с.Анево

Територията на НКЦ е определена за археологическо проучване, консервация, реставрация и експониране. Забранява се всякакъв вид строителство с изключение на консервационно-реставраторски работи



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

или за осигуряване на достъп и обслужване на посетителите- алеи, погледни площадки, площадки за почивка, пейки и експозиционни информационни табла, художествено и функционално осветление. Цитираните дейности се съгласуват с МК на основание чл.83 и по реда на чл.84” от ЗКН

Охранителна зона Забранява се промяна предназначението на земята. Определя се като територия за археологическо наблюдение. Забраняват се всякакви строителни дейности, с изключение на минимално необходимата техническа инфраструктура. Всички инвестиционни намерения се съгласуват с МК и се извършват задължително с участието на археолог.

Всички бъдещи инвестиционни инициативи да се съгласуват с МК.

4.3 „Римска пътна станция” Със Заповед №РД9Р-43/24.08.2015г. на министъра на културата е предоставен статут на НКЦ от местно значение и са определени : териториален обхват на недвижимата културна ценност и на три охранителни зони. Съгласно ЗКН всички инвестиционни намерения , касаещи определените територии се съгласуват с МК

4.4 За имоти, в които попадат недвижими културни ценности всички нови инвестиционни инициативи се съгласуват с НИНКН

4.5 За имоти, попадащи в охранителна зона на НКЦ всички нови инвестиционни инициативи се съгласуват с НИНКН

5. Основни устройствени елементи, зони и територии, определени с предварителния проект за ОУП на Община Сопот

5.1. Разположение и характеристика на селищната мрежа

Община Сопот е разположена в южното подножие на Стара планина, в северозападната част на Пловдивска област. Територията на общината обхваща южната част на Троянска планина – дял от Средна Стара планина,



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

и част от Карловската котловина, и има площ от 5633,3 ха. или 0,9 % от площта на Пловдивска област. Надморската височина на територията е в границите от 378 м в южната част до 2165 м в североизточната част. Планинската част е със стръмен и силно разчленен от левите притоци на река Стряма релеф. Община Сопот има обща граница с Община Карлово от изток, запад и юг. На север тя граничи с Община Троян, която е част от Ловешка област. От гледна точка на националната и регионална урбанистична структура община Сопот попада в обхвата на Южен централен район за планиране (ЮЦРП) (NUTS – 2), област Пловдив (NUTS – 3).



Фиг.1 Разположение на Община Сопот

В селищната мрежа на Община Сопот попадат град Сопот със землище от 3666,2 ха и село Анево със землище от 1967,1 ха. Землищата на двете населени места представляват около 5,5 % от територията на общината.

От градоустройствена гледна точка по показател брой жители град Сопот попада в категория 5. „Много малки градове“ с население до 10 000 жители, а с. Анево в категория 3. „Средни села“ с население от 1 000 до 2 000 жители.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

5.2. Поземлен ресурс на територията

В структурата на поземления фонд на община Сопот преобладават горските територии, представляващи 46,90% (2 641,89 ха), следвани от земеделските територии 40,74 % (2 295,18 ха), териториите с общо предназначение 9,24% (520,29 ха), водни площи, транспорт и комуникации, техническа инфраструктура, общо 3,05% (172,11 ха) и животински ферми 0,06% (3,49 ха).

Таблица 1. Баланс на територията според функционалното ѝ предназначение.

Наименование на териториалния елемент	Площ и процент от общата територия	
	ха	%
I. Територии с общо предназначение:	520,59	9,24
1.1. Жилищни функции	134,15	2,38
1.2. Общественообслужващи функции	32,23	0,57
1.3. Производствени дейности	131,36	2,33
1.4. Складови дейности	20,41	0,36
1.5. Рекреационни дейности, курорти и вилни зони	172,66	3,07
1.6. Озеленяване, паркове и градини	12,43	0,22
1.7. Гробища	5,75	0,10
1.8. Спорт и атракции	11,30	0,20
1.9. Комунално обслужване и стопанство	0,30	0,01
II. Земеделски територии, в т. ч.:	2 295,18	40,74
2.1. Обработваеми земи – ниви	898,55	15,95
2.2. Обработваеми земи – трайни насаждения	327,35	5,81
2.3. Необработваеми земи	1 069,28	18,98
III. Животински ферми	3,49	0,06
IV. Горски територии:	2 641,89	46,90
4.1. Стопански гори	351,54	6,24
4.2. Защитни гори	243,13	4,32
4.3. Специални гори с рекреационно значение	177,83	3,16
4.4. Горски земи	290,06	5,15
4.5. Национален парк	1 577,63	28,01
4.6. Резерват	1,70	0,03
V. Водни площи	14,89	0,26
VI. Транспорт и комуникации	155,98	2,77
VII. Техническа инфраструктура	1,24	0,02
Обща площ (I+II+III+IV+V+VI+VII):	5 633,26	100
Защитени и нарушени територии		
A. Територии за природозащита	3 793,54	67,34
A.1. Централен Балкан – буфер (по директивата за птиците)	1 082,67	19,22
A.2. Централен Балкан – буфер (по директивата за местообитанията)	1 752,42	31,11
A.3. Централен Балкан (по двете директиви)	2 033,90	36,11



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

А.4. Резерват Стара река	1,76	0,03
Б. Защитени територии за опазване на културно-историческото наследство	0,86	0,02
В. Територии с особена териториалноустройствена защита	0,39	0,01
Г. Територии за възстановяване и рекултивация	0,29	0,01
Д. Територии с активни и потенциални свлачища и срутища	0,00	0,00
Е. Други нарушени територии	126,86	2,25
Ж. Обща площ по точки Г, Д и Е с отчитане на припокриването	127,15	2,26

Териториите с общо предназначение заемат 9,24% (520,59 ха) от поземленият ресурс на община Сопот. Същите се явяват и урбанизирани територии, като техният дял е приблизително 3 пъти по-голям от средния дял на урбанизираните територии за ЮЦРП¹. Сред тях с преобладават териториите, предназначени за рекреационни дейности, курорти и вилни зони 3,07% (172,66 ха), следвани от териториите предназначени за жилищни функции 2,38% (134,15 ха) и такива предназначени за производствени дейности 2,33% (131,36 ха).

Земеделските територии и животновъдни ферми.

Земеделските територии съставляват 40,74% (2 295,18 ха), което е под средния процентен дял на земеделските територии за ЮЦРП². Земеделските имоти са раздробени, като средната големина на обработваемите парцели е 0,35 ха. Животинските ферми съставляват 0,06% (3,49 ха) от територията на община Сопот, включващи 65 ферми³. Преобладаващите земеделски земи са от осма категория (36,8 % от всички земеделски земи), следвана от шеста (31,3 %) в южната част и девета (19,0 %) в северната.

Процентът на необработваемите земеделски територии е сравнително висок 18,98% (1 069,28 ха). Това до голяма степен е обусловено от факта, че едва 6% от подходящите за земеделие територии на община Сопот са поливни. За сравнение – над 40% от обработваемата земя в Пловдивска област е заета от поливни площи. Община Сопот

¹ По данни от Регионалния план за развитие на Южен централен район за планиране 2014 – 2020, урбанизираните територии съставляват 3,9% от поземленият ресурс на ЮЦРП.

² По данни от Регионалния план за развитие на Южен централен район за планиране 2014 – 2020, земеделските територии съставляват 48,1% от поземленият ресурс на ЮЦРП.

³ Към 2018 г. на територията на община Сопот функционират 65 животновъдни обекта: 34 за говеда; 14 за овце; 4 за кози; и 13 за коне.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

разполага с достатъчен воден ресурс за обезпечаване на обработваемата земя, въпреки това хидромелиоративният фонд е силно амортизиран, нуждаещ се от сериозни инвестиции за ремонт и поддръжка.

Горските територии заемат най-голям дял от поземленият фонд на община Сопот 46,90% (2 641,89 ха), надхвърляйки средния дял на горските площи за ЮЦРП⁴. В основната си част горите на територията на община Сопот са държавен горски фонд, като стопанисването им се извършва от подразделение на Държавно лесничество „Карлово“. Процентът на горските територии със стопанско значение е сравнително нисък 6,24 % (351,54 ха). Основната част от горските територии на общината попадат в рамките на Национален парк „Централен Балкан“ 1 577,63 ха.

Водните площи съставляват 0,26% (14,89 ха) от територията на община Сопот и включват основно 4 /микроязовири/ с обща водовместимост от 830 000 куб.м. и обща площ от приблизително 13 ха: яз. Сопот – 1 "Арменица" (50 000 куб. м.), яз. Сопот – 2 "Малкият друм - Мурла" (350 000 куб. м.), яз. "Анево-1" (30 000 куб. м.) и яз. "Анево-2" (400 000 куб. м.).

Транспортна, комуникационна и техническа инфраструктура. Заетите поземлените територии включва четири основни подсистеми – транспортна, съобщителна, енергийна и водно-канализационна. Площите предназначени за транспорт и комуникации заемат 2,77% (155,98 ха) от територията на община Сопот. Транспортната и комуникационната инфраструктура е сравнително добре развита, като през територията преминават участък от път I-6 (София–Карлово–Бургас), както и от подбалканската жп линия София–Карлово–Варна. Техническата инфраструктура съставлява 0,02% (1,24 ха) от поземленият ресурс. Изграден е 100% свързаност населението с СПСОВ и водопреносна мрежа.

Защитени и нарушени територии. Община Сопот е сред общините с висок относителен дял на защитени зони и територии. 67,34 % (3 793,54 ха) от територията ѝ са заети от Национален парк „Централен Балкан“, защитени зони по директивите за птиците и местообитанията, както и буферни зони по двете директиви всички попадащи европейската мрежа по

⁴ По данни от Регионалния план за развитие на Южен централен район за планиране 2014 – 2020, горските територии съставляват 45,1% от поземленият ресурс на ЮЦРП.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

НАТУРА 200. „Централен Балкан“ е защитена зона по две директиви и обхващаща територията на Национален парк „Централен Балкан“, като заема 36,11 % (2 033,90 ха) от територията на община Сопот. Другите две защитени зони попадащи в обхвата на община Сопот, BG0002128 (ЗЗ по директивата за птиците) и BG0001493 (ЗЗ по директивата за местообитанията) са буферни към ЗЗ „Централен Балкан“, като териториите им в по-голямата си част се припокриват.

Защитените зони за опазване на културно-историческото наследство съставляват 0,02% (0,86 ха) от територията на община Сопот и включват 59 археологически, художествени и архитектурно-строителни обекта обявени за недвижими културни ценности.

Териториите за възстановяване и рекултивация, територии с активни и потенциални свлачища и срутища и други нарушени територии съставляват 2,26 % (127,15 ха) от територията на община Сопот. В рамките на тази категория поземлени територии попадат замърсени територии на нерегламентирани сметища за битови отпадъци и депа за ТБО, които подлежат на саниране и рекултивация и терени, предназначени за военни полигони на Министерството на отбраната и ВМЗ-Сопот.

5.3. Прогноза за пространствено развитие на общината

Общият устройствен план на Община Сопот очертава пространственото развитие на общината за период от 15-20 г. чрез определяне на основното и преобладаващото предназначение, режимите на устройство, правилата и нормативите за прилагането на плана, изискванията към подробните устройствени планове и планирането на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура.

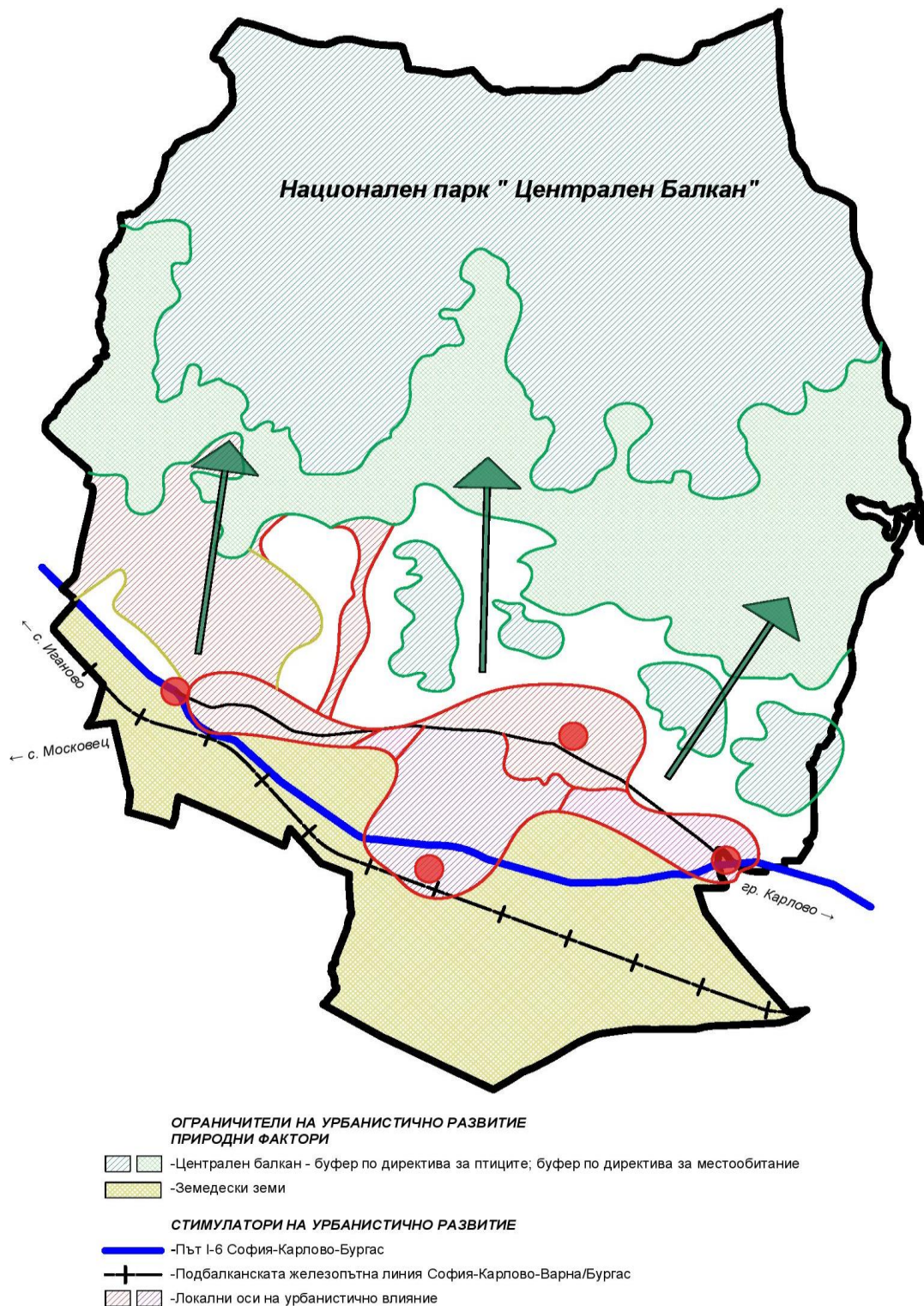
Териториалното и пространствено развитие на урбанизираните територии се ограничава: на север от: Централен Балкан; Централен Балкан, буфер по директива за птиците; Централен Балкан, буфер по директива за местообитаване, на юг от наличието на земеделски



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

земи.

ПРОСТРАНСТВЕН МОДЕЛ НА УРБАНИЗАЦИЯ - ПРОГНОЗЕН ПЕРИОД





Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

Анализът на концентрацията на човешката дейност, на населените места и социалната инфраструктура очертава и урбанистичният модел на развитие. За община Сопот този модел е моноцентричен, тъй като в пространствената структура на общината, в пространствено и функционално отношение се очертава един център – град Сопот.

Вследствие на направения анализ по избрани критерии за село Анево, което се намира в непосредствена близост до общинския център, следва да се заключи, че то няма потенциал да се развие като вторичен център.

5.4. Основно предназначение на териториите, режим на устройство и параметри на натоварване

Според основното им предназначение, определено от общия устройствен план, териториите в страната са: урбанизирани територии (населени места и селищни образувания), земеделски територии, горски територии, защитени територии, нарушени територии за възстановяване, територии, заети от води и водни обекти и територии на транспорта.

УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ

Урбанизираните територии са структурирани като населени места, по-голямото от които е град Сопот с площ от 341,3 ха. Град Сопот е единствен град и административен център на община Сопот. Локализиран е в източната част на общината. През него преминава Републикански път I-6 871.

Второто населено място е с. Анево с площ от 39,9 ха. разположено на запад от гр. Сопот, в продължението на Републикански път I-6 871.

С ОУПО Сопот се определят границите на урбанизираните територии съгласно Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

➤ Жилищни територии

гр. Сопот

В следствие на направения анализ на функционалните подсистеми, отчитайки демографските прогнози, следва да се заключи, че не се очаква прираст на населението и съответно не е обосновано увеличаване на строителните граници на града с цел придаване на нови жилищни територии към него. Съществуващите инвестиционни инициативи за



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

жилищни нужди в околностите на града са отчетени и са включени в зони с допустима промяна на предназначението.

- жилищните територии в ОУПО са 133,26 ха. От тях 35,3ха. са в село Анево и землището му, а 97,96 ха - в града и землището на гр. Сопот. Намалването на тези територии с 0,89 ха. спрямо опорния план се явява следствие на попадането на някои жилищни имоти в смесените многофункционални зони.

В границите на града се забелязва диференциране на жилищното ядро и периферията. В основната си част гр. Сопот е наситен с жилищни функции с малка височина и плътност на застрояване, като по периферията и в близост до терена на ВМЗ-Сопот социално-икономическите фактори са довели до оформяне на квартали с комплексно жилищно застрояване. Тази структура се е показала като устойчива във времето и Общият устройствен план на общината цели да я запази, но и регламентира с цел по-лесното ѝ функциониране в бъдеще. Създават се два вида жилищни зони в очертанията на града:

- жилищна зона с преобладаващо ниско застрояване - Жм
- жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване - Жк

с. Анево

Жилищните територии на село Анево са 39,9 ха. с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност. Направената диагноза на съществуващото положение, както и по-горе представените прогнози, не показват необходимостта от увеличаването на тези площи, с изключение на единичен имот със съществуващо жилищно застрояване, който бива включен в чертите на града. С ОУПО - Сопот се образуват две жилищни зони с преобладаващо ниско застрояване, разделени от републиканския път, преминаващ през селото.

Съгласно прогнозното демографско развитие на общината към 2035г., в реалистичния вариант, гр. Сопот запазва своята категория на "много малък град", а село Анево преминава от "средно село" в "малко село" (от 200 до 1000 жители).

➤ Производствени територии и територии за обществено-обслужващи дейности

гр. Сопот

Производствените територии на гр. Сопот са локализираны понастоящем предимно в зоните около ВМЗ-Сопот, където се оформя



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

значителен по размерите си обществено обслужващ и производствен център, генератор на икономическото развитие в околността.

Вече усвоените територии на югозапад от града, в близост до ВМЗ-Сопот и до ЖП Гарата, чиито потенциал очаква развитие, се включват в една по-голяма зона със смесено предназначение - смесена многофункционална зона. Съществуващото производствено звено представлява значителна по размерите си площ, в сравнение с големината на населеното място. Поради тази причина ОУПО Сопот не цели увеличаване на чисто производствения капацитет на града, а по-скоро - освобождаване на терени за инвестиции със смесени функции в зоната, свързваща града, гарата и съществуващите производствени терени.

Друга територия с преобладаващо обществено обслужващи, производствени и складови дейности се явява източният вход на гр. Сопот, по протежението на Републикански път I-6 871, където инвестиционните намерения ясно чертаят посоката на разрастване на градската структура. С цел освобождаване на инвестиционния потенциал, ОУПО-Сопот предвижда в тази територия да се обособи друга смесена многофункционална зона.

Тъй като част от производствените терени попадат в новообразуваните смесени зони, в баланса на територията площта на терените с чисто производствена дейност намалява от 131,36 ха. на 110,56 ха., за сметка на което се обособяват 74.3 ха. за смесена многофункционална устройствена зона - СМФ.

Смесената многофункционална устройствена зона съвместява социална и бизнес инфраструктура, производствена и складова дейност, обитаване и други допълващи функции, като не се допускат вредни влияния.

Съществуващите единични терени, преотредени за производствена и складова дейност на северозапад остават да функционират като такива, с възможност за съвместяване на смесени функции, поради близостта им до съществуващи жилищни структури.

с. Анево

Предвид размера на производствените и обслужващи територии в гр. Сопот и непосредствената му близост до село Анево, планът не предвижда обособяване на нови производствени зони в селото.

➤ Озеленени територии

Към териториите за озеленяване спадат:



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

- територии за широко обществено ползване, като паркове, градини, улично озеленяване и др.;
- гробищни паркове;
- терени за спорт и атракция.

Съществуващите жилищни комплекси в гр. Сопот, ситуирани по периферията, се отличават с ниска плътност и предлагат голям процент озеленяване, което може да се приема като дългосрочен резерв от зелени площи за широко обществено ползване.

С ОУПО съответните територии се предвиждат:

- обществени озеленени територии за гр. Сопот - 18 кв.м./жител
- обществени озеленени територии за село Анево - 12,53 кв.м./жител

Съществуващите гробищни терени в община Сопот са:

- гробищни терени в гр. Сопот - 26491 кв.м. (3,73 кв.м./жител)
- гробищни терени в с. Анево - 31009 кв.м. (35,5 кв.м./жител)

Предвид демографския анализ на населението и настоящото положение, терените за гробищни паркове са достатъчни и няма нужда от предвиждане на нови такива.

В община Сопот всички терени за спорт и атракции, с обща площ от 11,3 ха., са ситуирани в административните граници на гр. Сопот и землището му. Предвид непосредствената близост на двете населени места в общината и факта, че част от терените са на равни изохронни разстояния от селищата, се приема изчисляване на нормативите за минимална площ спрямо населението на цялата община, при което нормативът се осреднява спрямо най-малкото общо кратно на изискванията за двете категории населени места и става 12,5-16 кв.м./жител.

- съществуващите терени за спорт и атракции за община Сопот са 14.18 кв.м./ жител

➤ Резервни територии

ОУПО предвижда резервни територии за далекоперспективно развитие. Предвидени са резервни територии, под формата на земеделски земи с допустима промяна на предназначението, които са в близост до строителните граници на населените места.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ

Земеделските територии заемат площ от 2 295,17 ха. или около 40,7 % от територията на община Сопот, по-големият дял от които се намира в землището на гр. Сопот.

Бонитетната категория на земеделските земи варира от шеста до девета, като преобладават тези от шеста и осма категория. Земите от шеста категория са ситуирани изцяло в южната част на общината, а тези от осма-са преимуществено разположени на североизток и северозапад от строителните граници на двете населени места.

С ОУПО се предвижда намаляване на земеделските територии с 65,54 ха, от които 38,94 ха. са ниви, 17,2 ха. са трайни насаждения, а 9,48 ха. са необработваеми земи.

Тези 65,54 ха. земеделски земи променят предназначението си, както следва:

- за смесена многофункционална зона - 43,14 ха.,
- за рекреационни дейности и вилни зони - 5,0 ха.,
- за транспорт и комуникации- 16,5 ха.,
- 0,9 ха. попадат в строителните граници на града.

По отношение на земеделските земи ОУПО предвижда:

- опазване на земеделски земи с по-висока категория, в случая - шеста
- въвеждане режим без право на промяна на предназначението за някои обработваеми и необработваеми земи и ценни ландшафти
- въвеждане на режим с допустима промяна на предназначението на някои обработваеми и необработваеми земеделски земи.

Земеделските земи, в които се въвежда режим с допустима промяна на предназначението, могат да бъдат разделени функционално и устройствено на два вида:

- земеделски земи, които са ситуирани предимно в северната част на строителните граници на населените места, в територии между градската среда и вилните зони. В тези участъци се отчита съществуващ инвестиционен интерес в посока преотреждане на земеделски територии за жилищно строителство. ОУПО следва настоящата устройствена логика в извънградските структури, като създава условие за по-нататъчното им развитие като предимно жилищни територии с малка височина
- земеделски земи, които са разположени по протежение на съществуващите градски и извънградски транспортни артерии, входовете и изходите на двете населени места. В тези територии са започнали да се



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

развиват предимно обслужващи, административни и производствени функции, както и определен процент жилищни такива. С ОУПО се допуска промяна на предназначението на въпросните земеделски земи за многофункционално ползване.

ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ

За всички горски територии е предвиден устройствен режим, който не допуска промяна на предназначението.

Горските територии заемат площ от 2641,89 ха. или 46,90% от площта на община Сопот. 1177,97 ха. от тях се намират в землището на с.Анево, а останалите 1463,92 ха - в землището на град Сопот. Основната част от горските територии на общината попадат в рамките на Национален парк „Централен Балкан“ - 1 577,63ха.

ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ

Община Сопот е сред общините с висок относителен дял на защитени зони и територии. 67,34 % (3 793,54 ха) от територията ѝ са заети от Национален парк „Централен Балкан“ защитени зони по директивите за птиците и местообитанията, както и буферни зони по двете директиви всички попадащи европейската мрежа по НАТУРА 200.

Защитени територии

Приблизително 36,11% (2 033,9 ха) от територията на община Сопот попада в Национален парк „Централен Балкан“, който е вторият по големина национален парк в България, с обща площ от 72 021,07 ха. В границите на парка попада общо 9 резервата, като в територията на община Сопот попада част от резерват „Стара река“ заемащ 1, 76 ха от територията ѝ.

Защитени зони

Успоредно със защитените територии в териториалния обхват на община Сопот попадат и зони под специална защита по единната европейска мрежа НАТУРА 2000.

Натура 2000 е общеевропейска мрежа, съставена от защитени зони, целяща да осигури дългосрочното оцеляване на най-ценните и застрашени видове и местообитания за Европа в съответствие с основните международни договорености в областта на опазването на околната среда и биологичното разнообразие.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

Местата, попадащи в екологичната мрежа, се определят в съответствие с две основни за опазването на околната среда Директиви на Европейския съюз – Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (наричана накратко Директива за хабитатите) и Директива 2009/147/ЕС за опазване на дивите птици (наричана накратко Директива за птиците). Двете директиви са отразени в българското законодателство чрез Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Таблица 2. Зони под специална защита по единната европейска мрежа НАТУРА 2000 в обхвата на община Сопот:

Код на ЗЗ	Име на ЗЗ	Площ на ЗЗ в обхвата на община Сопот	Нормативен акт
<u>BG000049</u> <u>4</u>	Централен Балкан	2 033,90 ха	Обявена със Заповед № РД-559/05.09.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.84/26.09.2008 г.)
<u>BG000212</u> <u>8</u>	Централен Балкан - буфер	1 082,67 ха	Обявена със Заповед № РД-321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ бр.46/21.05.2013 г.)
<u>BG000149</u> <u>3</u>	Централен Балкан - буфер	1 752,42 ха	Приета с Решение на МС № 802/04.12.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.)

„Централен Балкан“ е защитена зона по две директиви и обхващаща територията на Национален парк „Централен Балкан“, като заема 36,11 % от територията на община Сопот.

Другите две защитени зони попадащи в обхвата на община Сопот, BG0002128 (ЗЗ по директивата за птиците) и BG0001493 (ЗЗ по директивата за местообитанията) са буферни към ЗЗ „Централен балкан“, като териториите им в по-голямата си част се припокриват.

ТЕРИТОРИИ НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОТО НАСЛЕДСТВО

От особена важност е интегрирането на културно-историческото наследство и природните дадености при определяне на туристическата и културна политика на общината и формирането на туристически маршрути, съчетаващи културно наследство и природни



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

забележителности. Това води до социализиране на Недвижимите културни ценности (НКЦ) и трайно участие в живота на общината.

Недвижимите културни ценности в община Сопот попадат в следните зони:

- Възрожденските къщи, между които и „Къщата –музей на Иван Вазов” са групирани в няколко централни квартала на града ,за които е определена зона Жм с устройствени показатели: Н- до 10м,Плътност - 60%, КИНТ-1.2 , Козеленяване-40
- Манастирът „Св. Спас” е във вилна зона
- Другите обекти са в земеделски или горски земи
- Няма НКЦ попадащи в промишлени зони или в зони Жк

За недвижимото културно наследство е необходимо:

Съхраняване на урбанистичната автентичност на културната среда.

За Улиците с концентрация на НКЦ, на базата на цялостен анализ на запазените недвижими културни ценности, околните пространства и елементи на градската структура, да се изготвят консервационен план и силуетни решения за отделните обекти и уличните ансамбли, наситени с културно-историческо наследство.

Извършване на археологическо проучване на НКЦ: „Ахиево кале”, „Сопотско кале”, „Средновековна крепост Сопот” – основа за последващи консервационно-реставрационни работи

Развитие на юридическа защита и висока степен на физическа съхраняемост на Културно-историческото наследство (КИН).

Спазват разпоредбите на чл.79 от ЗКН, съгласно на който:

„(3) Териториалният обхват се определя от границите на недвижимата културна ценност и на охранителната ѝ зона.

(4) Когато единична културна ценност няма определен териториален обхват в акта за деклариране или за предоставяне на статут, за нейни граници се смятат границите на имота, за охранителна зона - територията, обхващаща непосредствено съседните имоти, а при улици до 14 метра - и срещулежащите през улицата имоти, както и уличното пространство между тях.”

Сградите – паметници на културата във възрожденските квартали на Сопот са в непосредствена близост до останалите жилищни или обществени сгради и запазването на автентичното въздействие изисква общ подход в проектирането и строителството.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

Изява на КИН като ресурс-стимулатор за общото териториално развитие. Изява на ролята на културния туризъм за териториалното развитие.

Синтез на културни и природни ценности в единно работеща система-интегриране на културен и екотуризъм

Развитие на геокултурния потенциал на КИН: локален, регионален и национален.

Нови културни маршрути:

- Възрожденски културен маршрут - развит в територията на гр. Сопот, в обособена зона с паметници на Възрожденската епоха.
- нов културен и еко маршрут съчетаващ Античен културен маршрут
- свързващ подход от с. Анево с Римска пътна станция, Средновековната църква и Ахиевото кале и „еко пътека”, развита в Национален парк "Централен балкан, част от която е достъпът до „Ахиево кале”.

Включване на територията в националните и регионални културни коридори и маршрути, чрез идентифициране на съществуващите такива и чрез подчертаване на нови културни маршрути като:

- Включване в национални културни маршрути, обединяващи НКЦ с общи характеристики и близко позициониране - тематични /Античност, Възраждане/.
- По териториална характеристика – съседни общини - Карлово, Ловеч.
- Общини в близост с богато културно-историческо наследство. /Казанлък и Павел Баня с тракийските гробници от долината на тракийските князе/, Подбалкански маршрут - културен и еко.

НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ

Нарушените територии на територията на община Сопот заемат площ от 127,15ха.

Основната част от тези територии (126,86 ха) представляват:

- Полигон - учебен център на Министерството на отбраната, ситуиран в ПИ 044.001, в който се провеждат редовни стрелкови тренировки.
- Полигон на ВМЗ - Сопот, ситуиран в ПИ 043.001.

Двата имота представляват държавна собственост. Те са под управлението на Държавните организации и са обозначени като терени със специално предназначение, поради което на този етап не могат бъдат предвидени мероприятия по тяхната рекултивация и възстановяване.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

Други нарушени територии са сметищата. Към настоящия момент община Сопот е предприела мерки по санирането на и рекултивирането на нерегламентираните сметища.

ВОДНИ ПЛОЩИ

Водните площи в община Сопот се равняват на 14,89 ха., или 0,26 % от площта на общината. ОУПО Сопот предвижда запазване на площта на водите.

Съгласно чл.30, ал.2 и ал.3, т.1,2 и 6 от Закона за биологичното разнообразие, планът осигурява устройствени условия за опазване на водните течения, в т.ч. суходолията, водните площи и за съхраняване на средовите характеристики на непосредствените им крайбрежия чрез:

- запазване на посочените обекти като елемент на физическата структура на общинската територия
- отразяване защитните режими за онези от тях, които са обхванати в екологичната мрежа Натура 2000, като не предвижда строителна намеса в прилежащата им територия.

ТЕРИТОРИИ НА ТРАНСПОРТА

ОУПО предвижда изнасяне на главен път I-6 от същинската част на Сопот и Анево в южна посока, като отклонението му се осъществява преди входа от посока Карлово и се включва в съществуващото трасе след Анево, като в този пункт се свързва и общински път за с.Московец/с.Богдан/. Трасето на I-6 е ситуирано по протежение на съществуващи селскостопански пътища и южно от терените на ВМЗ. Предвижда се габарит на пътя Г 12. След изнасянето на път I-6 съществуващия профил в населените места Сопот и Анево ще се превърнат в част от главната улична мрежа.

Предвид европейските тенденции в развитието на междуселищния транспорт, се отчита потенциална възможност за подновяване на интензивността на железопътния превоз. ОУПО отчита възможно подсилване на остта, свързваща централното ядро с железопътната гара. Тази ос към момента е наситена с производствени и обслужващи функции, които плана запазва и дава възможност да се доразвият. Директната връзка на обслужващата зона на града с центъра има потенциал да възприеме роля на вход към града.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

5.5. Прогноза за развитие на водоснабдителната и канализационната мрежи

5.5.1. Водоснабдителна мрежа

Прогнозното развитие на техническата инфраструктура във водоснабдяването ще включва:

- Ремонт, рехабилитация и реконструкция на външни довеждащи водопроводи:
 - От водохващане при р. Манастирска до водоеми $V=2000\text{m}^3$ и $V=300\text{m}^3$ на гр. Сопот
 - От ПС „Московец“ през водоем НР „Бозалан“ с обем 2000m^3 до водоем $V=2000\text{m}^3$ на **гр. Сопот.**
 - От извори „Пръскалото“ и „Коджа дере“ до водоем $V=2000\text{m}^3$ на гр. Сопот
 - От каптажите до водоем $V=160\text{m}^3$ на с. Анево.
- ПСПВ за водите от водохващания „Манастирска“ и „Леевица“. Ще се ситуюира на площадката на водоеми $V=2000\text{m}^3$ и $V=300\text{m}^3$ на гр. Сопот
- Подмяна на помпени агрегати при ПС „Московец“
- Реконструкция на водоеми $V=2000\text{m}^3$ и $V=300\text{m}^3$ на гр. Сопот и $V=160\text{m}^3$ на с. Анево.
- Връзка с Карловската ВС и строителство на нов тласкател от Карлово до Сопот с $D315\text{mm}$; $L=4\,800\text{ m}$; за обезпечаване на водното количество при планирана приватизация на ВМЗ Сопот

5.5.2. Канализационна мрежа

Ресурси за развитие на канализационната мрежа

Доизграждане канализационната мрежа на гр. Сопот.

Пречиствателната станция не се нуждае от разширение или реконструкция.

Благодарение на това, че в ПСОВ – гр. Сопот са изградени две линии за биологично третиране на отпадъчните води, при по-ниската замърсеност в



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

момента пречиствателната станция се експлоатира само с едната линия, което минимизира експлоатационните разходи.

В ПСОВ – гр. Сопот има възможност за приемане в бъдеще на отпадъчни води от канализационната система при нейното 100 %-но изграждане (в момента степента на изграденост на канализационната мрежа на гр. Сопот е 90 %).

При бъдещо разрастване на промишлеността в града, ПСОВ би могла да поеме за допречистване промишлено замърсени отпадъчни води в количества и замърсености, договорирани между съответните предприятия и експлоатационното дружество и при спазване изискванията на Наредба № 7/14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.

Утайковата линия на ПСОВ – гр. Сопот има резерв за приемане на външни утайки от изгребни ями.

В момента утайките от ПСОВ се съхраняват на площадката за временно съхранение, като предстои сключване на Договор за депониране на утайките с Регионалното депо за битови отпадъци в гр. Карлово. Препоръчва се на експлоатационното дружество да потърси алтернативни на депонирането решения за последващо третиране на утайките – например оползотворяване в земеделието, за рекултивация на нарушени терени, за производство на биохумус от червен калифорнийски червей и др.

5.6. Прогноза за развитие на електроснабдителната мрежа

През последните години развитието на електрическите мрежи се видоизмени под влияние на симбиозата между комуникационните и електрическите мрежи, както и прилагането на нови технологии и видове преносни елементи. Този нов етап от развитие на мрежите за сега се нарича с общо название „интелигентни мрежи“.

С цел постигането на устойчиво енергийно развитие на Общината, в бъдеще биха могли да се предвидят възможности за развитие на съвременно енергопроизводство от алтернативни възобновяеми енергийни източници, каквато е вятърната енергия, индиви-дуалните соларни фотоволтаични централи.

Извън безспорното си значение за икономиката и екологията в Общината, развитието на енергийната й инфраструктура (енергопроизводство от възобновяеми източници) съдържа потенциал за разкриване на нови работни места.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

5.7. Прогноза за демографско развитие

Прогнозата за демографското развитие на община Сопот за периода до 2035 г. е направена посредством екстраполационен метод – на база тенденции в развитието на населението за последните 20 г., тъй като се очаква темпът на намаляване на населението да се запази и в перспектива.

Прогнозата е разработена в три варианта - песимистичен, реалистичен и оптимистичен, като е представено очакваното демографско развитие при трите варианта за 2017, 2020, 2025, 2030 и 2035 г.

И в трите варианта на развитие се очаква намаляване на населението на община Сопот като цяло, така и по отделните населени места, но с различни темпове.

5.8. Прогноза за развитие на здравеопазването, образованието и социалните дейности

Прогнозното развитие на образователния сектор е свързано основно с очакваното протичане на демографските процеси на територията на община Сопот.

Очаква се намаляване на броя на децата в предучилищна и училищна възраст. Очакваните отрицателни демографски тенденции дават ясни индикации, че наличният капацитет на съществуващата общинска образователна инфраструктура ще е напълно достатъчен за задоволяване на потребностите на населението.

Броят на лекарските практики по специалности и по дентална медицина покрива минималния брой, заложен по областна здравна карта на област Пловдив. Броят на лекарските практики в първичната болнична помощ покрива норматива, заложен по здравна карта. Поради което не е необходимо да се осигуряват повече лекарски практики.

Реалистичната прогноза за демографско развитие на община Сопот отнесена към средните показатели лекари/лекари по дентална медицина за област Пловдив показва, че обектите на здравеопазването са достатъчно и задоволяват в необходимата степен потребностите на населението на общината и не се налага изграждане на нови такива.

5.9. Прогноза за икономическо развитие

Структурата на предприятията на територията на община Сопот е сходна с тази на национално и регионално ниво, като се наблюдава



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

запазване на тази тенденция от 2008 г. до 2018 г. Преобладават микро предприятията с до 9 заети лица, които съставляват на 93,49% от активните стопански единици, следвани от малките предприятия представляващи 5,21%. Средните предприятия с до 249 заети лица съставляват 0,65%, подобен е и процента на големите предприятия 0,65%.

От гледна точка на отрасловата структура икономиката на община Сопот е налице силна концентрация в един конкретен сектор „Преработвателна промишленост“. Основополагащо значение имат „Производството на машини и оборудване“. Освен ключовата роля на държавното предприятие „ВМЗ“ ЕАД друг основен работодател е шведският производител на лагери „СКФ Берингс България“, който през 2002 г. придоби част от производствените мощности на „ВМЗ“. Двете предприятия формират над 85% от нетните приходи от продажби и осигуряват заетост на над 80% от трудоспособното население. Това от своя страна дава основание да се предполага, че за период до 2035 г. структурата на местната икономика ще остане без съществени промени със запазване на водещата роля на преработвателната промишленост.

Секторите „Търговия“ и „Хотелиерство и ресторантьорство“ притежават потенциал за допълнително развитие, което дава основание да се предположи, че същите ще увеличат относителния си дял в структурата на местната икономика.

Туризмът и свързаните с него дейности са друг сектор с потенциал за развитие на територията на община Сопот, което съответно ще доведе и до ръст на броя наети. Очаква се до 2035 г. борят на наетите в сферата на хотелиерството и ресторантьорството да се увеличи с над 30% и да достигне 85 наети лица.

5.10. Приоритети за развитие

От извършения социално-икономически анализ на настоящото състояние на община Сопот се очертават някои основни приоритети за целесъобразно бъдещо развитие:

Повишаване на инвестиционния потенциал на общината, чрез модернизация на местната техническа и социална инфраструктура, вкл.:

- Обновяване и доизграждане на общинската пътна мрежа



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

- Изграждане на модерна информационна и комуникационна инфраструктура
- Благоустрояване на с.Анево
- Въвеждане на енергоефективни мерки
- Благоустрояване на тротоари и улични настилки .
- Възстановяване, поддържане и съхраняване на зелените площи на общината.
- Осигуряване на улично осветление съобразно сезонен режим

Подкрепа на конкурентноспособна, устойчива, местна икономика, основана на местните условия и ресурси

- Повишаване на конкурентноспособността на преработвателната промишленост , като структуроопределящ отрасъл на местната икономика
- Стимулиране и създаване на условия за развитие на МСП
- Развитие и популяризиране на атрактивен туризъм

Развитие на промишлеността

- Внедряване на практики на екологично чисто земеделие и животновъдство
- Технологично развитие и въвеждане на иновациите
- Насърчаване на предприемачеството и стимулиране на малкия и среден бизнес за разкриване на повече и по-добри работни места
- Подобряване на диалога и информираността между МСП и общината
- Внедряване на нови технологии в селското стопанство и съвременни форми на интензивно земеделие

Развитие на туризма

- Обединяване на природните дадености и културното наследство за развитие на еко и културен туризъм .
- Разработване на туристически маршрути, свързани с обекти от културно-историческото наследство и природни дадености



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

- Промотиране на туристически обекти на територията на община Сопот
- ”Хотелиерството и ресторантьорството с потенциал за развитие. Подобряване на количеството и качеството на местата за настаняване и хранене, отчитайки специфичната градска структура , архитектурни и кулинарни традиции.
- Поддържане и разширяване дейността на Туристически информационен център

Развитие на транспорта

- Ремонт и реконструкция на общинската пътна инфраструктура
- Изграждане на обходен маршрут на републиканската пътна инфраструктура
- Ремонт и подмяна на амортизираната тротоарна настилка в населените места

Развитие на социалната база

- Разширяване кръга и повишаване качеството на предлаганите социални услуги
- Подобряване на условията на живот и включване на ромите и бедните малцинствени групи в социално-икономическия живот на общината
- Проектиране и изграждане на рампи за трудноподвижни лица за осигуряване на достъп до всички сгради за обществено ползване
- Поддържане и модернизиране на спортните съоръжения в общината
- Подобряване на инфраструктурата в малцинствените квартали
- Създаване на условия за спортни и културни занимания
- Изграждане на обезопасени и осветени детски площадки съобразно стандартите

Развитие на културата:

- Възстановяване и опазване на културно-историческото наследство , съблюдавайки ЗКН и предписанията на МК



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

- Инициране на археологически проучвания, като база за консервационно-реставраторски работи
- Осигуряване на достъп до отдалечените недвижими културни ценности

II. ТЕКУЩО СЪСТОЯНИЕ НА КОМПОНЕНТИТЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ФАКТОРИТЕ, КОИТО ЗАМЪРСЯВАТ ИЛИ УВРЕЖДАТ ОКОЛНАТА СРЕДА, И ТЯХНОТО ЕВЕНТУАЛНО РАЗВИТИЕ БЕЗ ПРИЛАГАНЕ НА ПЛАНА.

1. Атмосферен въздух и климат

По данни, представени в ОБЩИНСКИ ПЛАН ЗА РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНА СОПОТ ЗА ПЕРИОДА 2014-2020г. в климатично отношение Община Сопот попада в преходно-континенталната климатична област. Влияние върху климатичните условия в общината оказва котловинният характер на релефа. В сравнение с другите Подбалкански полета климатът на Община Сопот е по-топъл и мек. Рядко явление тук са температурните инверсии. Преградата за студените ветрове се явява планинският масив от север, докато ниската планинска ограда от юг, заедно с дефилетата и клисурите са естествен регулатор на въздушни маси.

Средната годишна температура в общината е 12°C. Зимата е относително мека, със средна януарска температура от около 0-3 градуса. Средногодишният брой на дните със снежна покривка е между 20 и 25.

Лятото е умерено топло, като има около 60 дни със средно дневна температура около 20 градуса. Максималните температури през летния сезон са характерни за месец юли, когато достигат до 34 – 36°C. Поради значително меката зима и не много горещото лято, средната годишна амплитуда на температурите в общината е около 20°C. Често явление през летния сезон са градушките и гръмотевичните бури.

Есента в Община Сопот е сравнително продължителна и топла. До края на месец октомври средните температури се задържат под 10°C, а падат под 5°C – към средата на месец ноември. Обикновено сутрин през топлото полугодие се появяват температурни инверсии, чиято продължителност е няколко часа. През есента обаче, инверсиите са неустойчиви и могат да продължат в рамките на няколко дни. Те са предпоставка за по-дългото задържане на вредни вещества в атмосферата.

Валежите в Община Сопот са умерени, като средногодишното им количество варира между 650 и 1000 мм, в зависимост от надморската височина. Режимът на валежите има ясно изразен летен максимум (месец



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

юни) и зимен минимум (месец февруари). Така очерталият се континентален характер на валежите има малка разлика между зимните и летните валежни суми – между 6 и 10% от годишната им сума. Средното количество на валежите през зимата е 110-145 мм, като около 30-35 % от тях са от сняг. Снежната покривка в района е с малка дебелина, като средногодишният брой на дните с валеж от сняг е 24 дни. В интервала 23-31 са дните с трайна снежна покривка. В сравнение с другите Подбалкански полета тук валежите от сняг са по-малко. Сумата на пролетните валежи е 160-180 мм, а на тези през лятото – между 190 и 230 мм. Около 152 мм са валежите през есента. Валежите от сняг и дъжд благоприятстват елиминирането на голяма част от атмосферните замърсители.

Средногодишната скорост на вятъра в района е 2 м/сек. Преобладават западните и северозападните ветрове, но с по-голяма честота през студеното полугодие са източните ветрове.

Атмосферен въздух

Качеството на въздуха, съгласно Закона за чистотата на атмосферния въздух, се оценява по показателите – прах, фини прахови частици, серен двуокис, азотен двуокис, тежки метали и някои други специфични замърсители. Голямо внимание се обръща на замърсяването на въздуха поради съществените здравни и социални последици за хората – заболяемост, смъртност и миграция. Източник на замърсяване на въздуха, през зимните месеци е масовото използване на твърди горива от населението през отоплителния сезон.

На територията на Община Сопот, единственият обект с издадено от РИОСВ Пловдив разрешение за емисии от парникови газове е „ВМЗ” ЕАД. Съгласно доклада на Регионалната инспекция по околната среда и водите, промишлената активност в общината е сведена до минимум. Основните производствени обекти са „ВМЗ” ЕАД и „СКФ Берингс България” ЕАД. След преминаване към гориво природен газ и дизелово гориво двата обекта не изпускат отпадъчни газове с концентрации на вредни вещества над определените норми. В резултат на това нивото на замърсяване на атмосферния въздух в общината не е високо. То е породено главно от следните няколко фактора:

- значителния поток от транспортни средства по главния път София – Бургас (I-6);



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

- запрашване в резултат на транспортната дейност през летния сезон при отсъствието на редовно миене на основните пътни артерии в общината;
- масовото използване на твърди горива от населението през отоплителния сезон, което води до повишаване концентрацията на сероводород, серен диоксид и фини прахови частици от горивни процеси.

С цел намаляване на емисиите на вредни газове в град Сопот е осъществена промяна в организацията на движение на превозните средства. Тя се състои в изграждането на южно обходно трасе на главен път I-6 и извеждане на основното движение извън центъра на града. За съжаление обаче в село Анево автомобилният поток преминава през центъра на населеното място. Това е и причината, поради която при определени климатични условия и в пиковите часове е възможно превишаване на пределнодопустимите средноденонощни стойности. С оглед потвърждаването или отхвърлянето на подобна хипотеза е необходимо Община Сопот да организира в точките с най-интензивно движение замервания на качеството на атмосферния въздух.

Евентуално развитие на компонента без прилагане на плана

Без прилагането на ОУПО Сопот вероятно ще се запази съществуващото положение на климатичните фактори и качеството на атмосферния въздух на територията на общината.

Стратегическа цел на ОУПО Сопот е да се създаде пространствена и планова основа за дългосрочно устройствено развитие, като оформи оптимални функционални структури и връзки. Бъдещото зониране, базирано на законосъобразна планова база ще допринесе за организиране на битовите, производствените, стопанските, социалните и културните дейности така, че да се постигне хармонично единство с природните и здравните изисквания на урбанизираната средата. По този начин прилагането на ОУПО ще въздейства положително, индиректно за подобряване на качеството на атмосферния въздух на територията на общината.

В дългосрочен план неприлагането на съвременен общо устойчиво планиране крие рискове от влошаване на качеството на живот и негативни въздействия върху компонентите на околната среда.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

2. Води

2.1. Повърхностни води

Хидрографската мрежа в района на Община Сопот е добре развита. По склоновете на оградните планински масиви се спускат редица малки реки. От Троянска Стара планина извират реките Коджа дере, Джафа дере, Дамлъ дере, Манастирска, Леевица и Стара река.

Разположена почти в средата на Стремската долина, Община Сопот се намира между реките Леевица и Манастирска, които се явяват нейни основни водоизточници. Тези две реки, заедно с техните притоци осигуряват условия за задоволяване на нуждите от вода в общината. Освен тях с добри питейни качества и висока чистота са подпочвените води по речните тераси. Те, както и речните води от горните течения на планинските потоци са основен ресурс за питейното и битовото водоснабдяване на населените места в Община Сопот. Нормалните потребности на населението на общината от питейни води се гарантира именно благодарение на използвания дебит на тези води. За съжаление обаче количеството на водите с високи питейни качества, което е предвидено като резерв за бъдещо потребление, е незначително.

Най-голямото промишлено предприятие в района – „ВМЗ“ АД използва 30 % от оттока на река Манастирска и река Леевица (р. Сопотска) за водоснабдяване. На практика е установено, че предприятието изземва целия отток на реката в рамките на 8-9 месеца годишно и това създава проблем за биоразнообразието след водохващането.

Реките захранват и четири язовира: „Сопот – 1“, „Сопот-2-Мурла“, „Анево-1 и „Анево – 2, с обща водовместимост от 830 000 м³.

Целта на водоемите е: напояване, развъждане на риба и практикуване на някои водни спортове. При спирането на оттока на река Леевица, възникват проблеми, свързани основно със спадане нивото на водата в тях, което води до промяна на екологичното им състояние.

След водохващането река Манастирска се явява и приемник на пречистените отпадъчни води от „ВМЗ“ АД и „СКФ Берингс България“ ЕАД. При осъществяване на контролната дейност на РИОСВ Пловдив се наблюдава замърсяване на реката в резултат на заустване на непречистени производствени води от „ВМЗ“ ЕАД и битово-фекални води от „ВМЗ“ ЕАД и „СКФ Берингс България“ ЕАД. Пречистителната станция за отпадъчни води на „ВМЗ“ ЕАД е морално остаряла и не се поддържа в техническа и експлоатационна изправност. За замърсяване на реката и на двете предприятия са наложени административни наказания за констатирани нарушения на Закона за водите.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

През 2010 год. в Община Сопот е въведена в експлоатация съвременна Градска пречиствателна станция за отпадъчни води /ГПСОВ/ гр. Сопот, построена със средства по оперативна програма „Околна среда 2007-2013 г.“ на Европейския съюз. След реализирането на инвестицията е осигурена 100% свързаност на населението на община Сопот до ГПСОВ. Разположена е на територия от около 6.5 дка в поречието на р. Манастирска. Предназначена е за пречистване на отпадъчните води на гр. Сопот и с. Анево. Проектният капацитет е $Q_{ср}=4\,500\text{м}^3/\text{д}$ и $Q_{\text{max}}=5\,625\text{м}^3/\text{д}$. Технологичната схема на ГПСОВ е съобразена с най-новите налични практики в областта на пречистването на битови отпадъчни води и включва съоръжения за механично и биологично пречистване, съоръжение за отделяне на азот и фосфор, както и съоръжения за отделяне и третиране на утайките.

Пречистените води отново заустват в р. Манастирска и при строго спазване на емисионните норми и ежедневен мониторинг и контрол, не съществува проблем за използване на водите от реката за напояване на земеделски земи.

Значително количество от отпадъчните води на общината все още не постъпват за пречистване в ГПСОВ (25-30%) и заустват посредством Дъждопреливник 1 в р. Леевица, което води до замърсяване на водите ѝ. В момента степента на изграденост на канализационната мрежа на гр. Сопот е 90 %). Предвидено е доизграждане на канализационната система на общината.

Река Леевица (р. Сопотска) е включена в програмата за оперативен мониторинг на повърхностни води, предназначени за питейно водоснабдяване на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“. Резултатите от физико-химичния и микробиологичен анализ определят водите ѝ в категория А2, съгласно Наредба № 12/2002 за качествените изисквания към повърхностните води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване.

Преди да се използват за питейно-битово водоснабдяване водите задължително преминават през пречистване, включващо механична и химична обработка и дезинфекция, което се осъществява от оператора на водопреносната мрежа и се контролира от РЗИ.

Съгласно ПУРБ (2015-2021 г.) на БДИБР състоянието на водите се определя по Директивата за питейни води като недобро с отклонения по показател колиформи.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

2.2. Подземни води

Подземните води в район Сопот попадат във водно тяло с код BG3G00000NQ002 - Порови води в Неоген - Кватернер - Карловска котловина.

Най-близкият пункт за контролен мониторинг на подземното водно тяло е пункт с код BG3G000PRQPMP143 - Сопот, Сондаж - ТК1, с географски координати 24° 45' 05,6" Е; 42° 38' 26,5"N.

Общата оценка за химичното състояние на подземните води в района е добро, съгласно ПУРБ (2015-2021 г.) на БДИБР., без интрузии на солени или замърсени води. Количественият баланс също е определен в добро състояние.

Код на подземното водното тяло Наименование на подземното водното тяло	Обща площ, km ²	Естествени ресурси, л/сек	Разполагаеми ресурси, л/сек	Разрешено водовземане, л/сек	експлоатационен индекс - %	Риск оценка по химия
BG3G00000NQ002 Порови води в Неоген - Кватернер - Карловска котловина	7375.78	1447.94	1319.09	376.4	29	Не е в риск

Значими замърсители по отношение на химичното състояние на подземните води са:

- липсата на канализации в населените места;
- земеделие;
- индустриални площадки;
- депата за отпадъци;
- нерегламентирани сметища

Евентуално развитие на компонента без прилагане на плана

Без прилагането на ОУП Сопот:



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

1. На територията на общината ще се увеличат рисковете от неконтролирано замърсяване на повърхностните и подземни води в резултат на неекологосъобразното извършване на стопански дейности основно свързана със животновъдство, както и замърсяването на водите от нерегламентирани сметища. Липсата на изолация на сметищата и естествения поток от отпадъчни води, формирани в тялото на депонираните отпадъци създават предпоставка за проникване на отпадъчни води в прилежащите терени и за замърсяване на подземните водни хоризонти;
2. Част от населението (около 10%) ще остане без канализация, с попивни ями за отвеждане на битовите отпадъчни води;
3. Ще се увеличи риска от замърсяване на повърхностните води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване;

Реализацията на ОУП ще има положително въздействие върху компонента „Води“

3. Земни недра. Геоложка среда.

Община Сопот е разположена в северната част на Карловската котловина. В геолого-тектонско отношение, котловината представлява сложен грабен, запълнен от плиоценски, езерно-речни и кватернерни отложения от алувиален, полувиален и делувиален генетичен тип. С палеозойска възраст са метаморфозирани алевролити, аргилити, пясъчници, диабазы на Берковската група, разпространени само в склоновете на Стара планина, над Пирдопското и Карловското полета.

За северна граница на Карловския грабен служи Задбалканският разсед, а за южна граница – Стремският разлом. На изток и запад границите му опират в напречните ридове съответно на Стражата и Козница. По север-североизточната част на грабена е разположен Старопланински пролувиален шлейф, формиран от наносите на старопланинските реки и дерета, които са с пороен характер. Скалната подложка на Карловския грабен е изградена от средно горски гранити.

Територията на община Сопот попада в VIII степен на сеизмичност по дванадесет балната таблица на Меркали. Характерни за тази степен са разрушителни трусове, налагащи обезопасяване на строителството съгласно изискванията на Правилника за строителство в земетръсни зони.

Районът на Община Сопот е беден на полезни изкопаеми. Съществува находище на лигнитни въглища югозападно от село Анево, което е на малка дълбочина, но не се експлоатира. Дебелината на въглищния пласт е между 1,4 м и 11,5 м.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

На територията на общината липсват кариерни дейности за добиване на инертни материали.

Евентуално развитие без прилагане на плана

Предвидените в ОУП промени предполагат регулирано използване на териториите. Вероятно е бъдещи инвестиционни намерения засягащи терените отредени за промишлена дейност да окажат въздействие върху земните недра. В такива случаи, при спазване на съответната нормативна база не се очаква неблагоприятно въздействие върху този компонент на околната среда. Именно урегулираното използване на териториите ще възпрепятства нерегламентираното извършване на подобни дейности, което би се случило при неприлагане на ОУП на Община Сопот.

4. Почви.

На територията на Община Сопот се наблюдава разнообразие от почвени видове. С най-широко разпространение в района са делувиялно-ливадните и алувиално-ливадните – около 75%. 10-12 % от територията на общината са заети от канелените горски почви. По високите части на Стара планина се срещат още кафявите горски и планинско-ливадните почви.

Делувиялно-ливадните почви се характеризират като едрочастични, често пъти и чакълести. Те се отличават с мек механичен състав, ниска водоемност и силна водопропускливост. Тези почви имат ниско плодородие, което обаче се компенсира от добрите им физически свойства, които благоприятстват отглеждането на трайни и културни насаждения, сред които лозя, маслодайна роза, житни растения, фуражни треви и други. От гледна точка на напояването им следва да се вземат под внимание водните свойства на почвите, с цел избягване загубата на вода и възможното заблатяване в по-ниските места на района;

Кафяви горски почви – те се характерни за високите части на Стара планина, като се срещат тъмни и светли кафяви горски почви. От значение при тях е изложението на терена. Така например светлите кафяви горски почви са разпространени по ниските, южни и по-сухи райони на планината. Тези видове почви благоприятстват развитието на бук и иглолистни дървесни видове, както и отглеждането на ръж, картофи, пролетен ечемик, влакнодаен лен и различни видове тревисти растения;

Канелени горски почви – характеризират се като глинесто-песъчливи с лек механичен състав. Сравнително лесно се обработват, с добра влагоемност и неголяма водопропускливост. Канелените горски почви се



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

нуждаят от торене с фосфатни и азотни минерални торове, поради недостатъчното наличие на органични вещества и минерални химични елементи в тях. Успешно върху тях могат да виреят почти всички житни култури, слънчоглед, памук, царевица, тютюн, роза, зеленчуци и някои овощни видове;

Планинско-ливадните почви са характерни само за високите части на Стара планина – над 1700 м н.в. Тези почви са покрити с ливади от алпийски и субалпийски тип, използвани за пасища на едър и дребен рогат добитък. Като цяло планинско-ливадните почви са слабо плодородни, като върху тях могат да се отглеждат предимно картофи.

Почвите на територията на Община Сопот като цяло не са замърсени. Причини за доброто екологично състояние на почвите е отсъствието на мащабна промишлена дейност, както и липсата на интензивна селскостопанска дейност.

Евентуално развитие на компонента без прилагане на плана

Поради липсата на детайлни данни е необходимо да се извърши цялостно проучване и картиране на почвите в общината за евентуални замърсявания с нитрати, тежки метали и др. При сегашната структура и мащаб на основните икономически дейности не се очаква негативно въздействие върху състоянието на почвите в бъдеще.

Наличните на територията на община Сопот регламентирани и нерегламентирани сметища крият рискове за качеството на почвения слой. Поради характера на компонентите на почвите замърсителите от отпадъчните води от сметищата се акумулират в тях и носят рискове от нарушаване на екологичното равновесие в повърхностните, а понякога и в по-дълбоките почвени слоеве.

При неприлагане на ОУП не би се осъществила проучвателната дейност за състоянието на почвите в района. Ще се задълбочи тенденцията на замърсяване на почвите от регламентирани и нерегламентирани сметища.

5. Ландшафт.

Община Сопот е разположена в южното подножие на Стара планина, в северозападната част на Пловдивска област. Надморската височина на територията е в границите от 378 м в южната част и до 2165 м в североизточната част. Южната третина от територията на Общината е



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

разположена в северната част на Карловската котловина, като релефът е равнинен със слаб наклон от север на юг. В останалите 2/3 от територията на община Сопот се простират южните склонове на Троянска планина (част от Средна Стара планина). Старопланинските склонове попадащи в територията на община Сопот са стръмни, някои от тях са с ниска устойчивост, което крие опасност от оголване на склоновете и активиране на ерозионни процеси.

Територията заема 0,9 % от площта на област Пловдив с общо 5633,3 ха, като селскостопанския фонд обхваща 2 295,18 ха (40,74%), от тях 898,55 ха са ниви, 327,35 ха са трайни насаждения и 1 069,28 са необработваеми земи. Горските територии обхващат 2 641,89 ха (46,9 %).

През общината преминават първокласната шосейна магистрала София – Карлово- Бургас и подбалканската железопътна линия София-Бургас.

Факторите, които определят типа ландшафт са: широчиннозонален и меридионалносекторен фактор, височинен фактор, а зонален фактор и антропогенен фактор. Човешката дейност (антропогенни въздействия) предизвиква изменения в микроклимата на съответните територии, което от своя страна влияе в най-голяма степен на живите компоненти на околната среда като животинския свят, растителността, почвите и водите, в по-малка степен на атмосферата и незначително на скално-минералната основа и релефа.

Според последното ландшафтно райониране на България /П. Петров, 1997 г./, Община Сопот попада в Старопланинската област и конкретно – в нейната Централностаропланинска подобласт.

В зависимост от преобладаващото участие на природни или антропогенни компоненти ландшафтите се делят на:

- Условно естествени и слабо, незначително изменени ландшафти – формирани под влияние на природните сили и фактори, в които има незначителна човешка дейност.

За община Сопот те са представени от горски ландшафт - горските територии заемат най-голям дял от поземленият фонд на община Сопот 46,90% (2 641,89 ха). В основната си част горите на територията на община Сопот са държавен горски фонд, като стопанисването им се извършва от подразделение на Държавно лесничество „Карлово”. Процентът на горските територии със стопанско значение е сравнително нисък 6,24 % (351,54 ха). Основната част от горските територии на общината попадат в рамките на Национален парк „Централен Балкан“ 1 577,63 ха.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

- **Средно изменени ландшафти** – човешката дейност е повлияла в различна степен някои от природните компоненти, променяйки малко или много техния естествен характер и структура.

Ландшафт от тази група са агроландшафтът. Земеделските територии съставляват 40,74% (2 295,18 ха). Земеделските имоти са раздробени, като средната големина на обработваемите парцели е 0,35 ха. Преобладаващите земеделски земи са от осма категория (36,8 % от всички земеделски земи), следвана от шеста (31,3 %) в южната част и девета (19,0 %) в северната.

Процентът на необработваемите земеделски територии е сравнително висок 18,98% (1 069,28 ха). Това до голяма степен е обусловено от факта, че едва 6% от подходящите за земеделие територии на община Сопот са поливни. Община Сопот разполага с достатъчен воден ресурс за обезпечаване на обработваемата земя, въпреки това хидромелиоративният фонд е силно амортизиран, нуждаещ се от сериозни инвестиции за ремонт и поддръжка.

- **Силно изменени ландшафти** – атропогенното влияние е силно подчетано.

- **Урбанизиран ландшафт** – в тази категория се включва селищният ландшафт - обхваща териториите предназначени за жилищни функции 2,38% (134,15 ха), за обществени функции 0,57 % (32, 23 ха) и за гробища 0,10% (5,75 ха). Другия род от този тип ландшафт е рекреационният, той включва терените предназначени за рекреационни дейности, курорти и вилни зони 3,07% (172,66 ха), озеленяване, паркове и градини 0,22 % (12,43 ха) и спорт и атракции 0,20 % (11,30 ха).

- **Изкуствени водоеми** – водните площи съставляват 0,26% (14,89 ха) от територията на община Сопот и включват основно 4 /микроязовири/ с обща водовместимост от 830 000 куб.м. и обща площ от приблизително 13 ха: яз. Сопот – 1 "Арменица" (50 000 куб. м.), яз. Сопот – 2 "Малкият друм - Мурла" (350 000 куб. м.), яз. "Анево-1" (30 000 куб. м.) и яз. "Анево-2" (400 000 куб. м.).

- **Много силно изменени ландшафти** – антропогенното влияние е водещо в образуването му.

- **Урбанизирани ландшафти** – обхващат ландшафт от род индустриален – терени предназначени за производствени дейности 2,33% (131,36 ха). Другият род от този тип ландшафт е транспортният – включват транспортната, комуникационна и техническа инфраструктура. Заетите поземлените територии включва четири основни подсистеми – транспортна, съобщителна, енергийна и водно-канализационна. Площите



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

предназначени за транспорт и комуникации заемат 2,77% (155,98 ха) от територията на община Сопот. Техническата инфраструктура съставлява 0,02% (1,24 ха) от поземленият ресурс. Изграден е 100% свързаност населението с СПСОВ и водопреносна мрежа.

На територията на Община Сопот са налични **нарушени територии** – това са терени за възстановяване и рекултивация, територии с активни и потенциални свлачища и срутища и други нарушени територии, които съставляват 2,26 % (127,15 ха). В рамките на тази категория поземлени територии попадат замърсени територии на нерегламентирани сметища за битови отпадъци и депа за ТБО, които подлежат на саниране и рекултивация и терени, предназначени за военни полигони на Министерството на отбраната и ВМЗ-Сопот.

Евентуално развитие без прилагане на плана

ОУП отрежда териториите за съответния тип дейност и регламентира тяхното използване. Всеки такъв план е разработен за времеви формат от-до, който отчита прогнозите за перспективата в демографското, социално-икономическото и инфраструктурно развитие на общината. Тези структури се характеризират с определена динамика, която се развива постепенно във времето, което е предпоставка за преразглеждането на ОУП след периода, за който той е бил приет (обикновено 15-20 години). Във връзка с това, ако продължи да действа старият ОУП, няма да има възможност за промяна на териториите по начин, който да осигури адекватна планова основа за тяхното усвояване, съобразена с промените в демографското, социално-икономическото и инфраструктурно развитие през последните десетилетия. Възможно е да се стигне до липса в устойчивото управление на териториалните зони и да не може да бъде гарантирано изпълнението на пространствените елементи по обществено полезен, природоопазващ и икономичен начин. Съществува опасност някои природни ландшафти да бъдат променени за сметка на урбанизираните. Дейностите, развивани без устойчива териториална стратегия на общинско ниво могат да доведат до негативни въздействия на части от незасегнатите, до момента, от човека ландшафти.

Не може да се очаква развитие на цялостно зелената система на общината, като част от селищната и свързаното с това устойчиво интегриране на различните представени в общината видове ландшафти в хармонична цялост.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

6. Биологично разнообразие.

Територията на Община Сопот, поради голямата разлика в надморската височина на отделните ѝ части, обхваща голям брой биотопи, което е предпоставка и за богатото видово разнообразие на растителния и животински свят срещащо се там.

6.1. Растителност

Според геоботаническото райониране на България (по Бондев, 1997) територията на община Сопот попада в Македоно – Тракийската провинция на Европейската широколистна горска област.

Голямата разлика в надморската височина между южната и северната част на община Сопот е причина за съществуването на растителност от различни височинни пояси:

- на ксеротермните дъбови гори, с различни представители на дъбовете – основно космат дъб (*Quercus pubescens*);
- на мезофилните и ксеромезофилните дъбови и габъррови гори, с развитие главно на горуна (*Quercus delechampii*) и обикновения габър (*Carpinus betulus*) и допълнителни видове, като хиркански явор (*Ascer hircanum*), явор (*A. pseudoplatanus*), Мукина (*Sorbus aria*), планински ясен (*Fraxinus excelsior*), обикновена леска (*Corylus avellana*) и др.;
- на буковите гори, с характерни монодоминантни съобщества от обикновен бук (*Fagus sylvatica*);
- на иглолистните гори, с главни ценозообразуватели бял бор (*Pinus sylvestris*), обикновен смърч (*Picea abies*) и бяла ела (*Abies alba*), и
- на субалпийските редколесия и клековите и хвойнови храсталаци, с основни представители клек (*Pinus mugo*) и сибирска хвойна (*Juniperus sibirica*). Вторично участват и храстчета, като мечо грозде (*Arctostaphylos uva-ursi*), боровинки (*Vaccinium* sp.) и др. Добре обособен е и характерен високопланински тревостой.

Представеността на всеки от тях е различна, като към повечето могат да се добавят и азонални растителни групи от хазмофити, хигро - и хидрофити и др. За по-ниските части на общината са характерни райони с интензивна антропогенна дейност, вкл. населени места и земеделски земи и с присъща за тях рудерална и плевелна растителност.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

В двете населени места на общината съществуват и множество паркове и градини, с характерната за такъв тип озеленяване декоративна и паркова растителност.

Евентуално развитие без прилагане на плана

Предвидените в ОУП промени ще засегнат земеделските земи, като това би се отразило върху растителността им - културни насаждения и съпътстващи ги плевелна и рудерална растителност. Земеделските лощи, при които ще има промяна на предназначението са 65.54 ха, а тези с предвидена допустима промяна на предназначението ще са с обща площ от 186,19 ха.

При неприлагане на ОУП предвидените за промяна земеделски земи ще продължат да функционират, като такива. Възможно е превръщането на част от тях в запустели земи, особено такива терени с по-ниска категория.

В ПП на ОУП на Община Сопот не се предвижда засягане на горския фонд и озеленените територии, поради което не се очаква промяна в развитието им.

6.2. Животински свят

Биогеографски, територията на Община Сопот попада в Подрайона на Горнотракийската низина на Среднобългарския район (по Бондев, 1988).

Наличието на разнообразни екологични условия, характерни за територията на Община Сопот, е причина за многообразието на животинските видове, които се срещат там. И тук, височинно, подобно на растителния свят, фауната може да се разгледа по пояси, с характерни за всеки от тях видове:

- фауна на низините и ниските части на планините: характеризира се с голямо разнообразие от безгръбначни – особено видове от разреди Пеперуди (Lepidoptera), Твърдокрили (Coleoptera), Полутвърдокрили (Hemiptera), Равнокрили (Homoptera) и др. Гръбначната фауна е също много богата – двата вида сухоземни костенурки (Testudo graeca и Eurotestudo hermanni), зелена крастава жаба (Pseudepidalea viridis), горска дългокрака жаба (Rana dalmatina), представители на подразред гущери (Sauria) и подразред змии (Serpentes), редица горски птици – от разред Кълвачи (Piciformes), малък (Accipiter nisus) и голям ястреб (A. gentilis), синигери (Parus sp.), авлига (Oriolus oriolus), сойка (Garrulus glandarius), насекомоядни бозайници (Insectivora) и гризачи (Rodentia), представители



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

на разред Прилепи (Chiroptera), европейски заек (Lepus europaeus), язовец (Meles meles), невестулка (Mustela nivalis), белка (Martes foina), лисица (Vulpes vulpes) и др.

- фауна на буковия пояс: със значително по-беден състав от предишния пояс – характерни за него са алпийска розалия (Rosalia alpina), буков сечко (Morimus funereus), малка мухоловка (Ficedula parva), дива котка (Felis sylvestris), дива свиня (Sus scrofa) и др.

- фауна на пояса на иглолистните гори: характеризира се с рязко намаляване на топлолюбивите видове. В него се срещат малка кукумявка (Glaucidium passerinum), пернатонога кукумявка (Aegolius funereus), сокерица (Nucifraga caryocatactes), сивогуша завирушка (Prunella modularis), белогуш дрозд (Turdus torquatus), златка (Martes martes) и др.

- фауна на високопланинския пояс: с най-сурови условия за животинския свят. Характерни са някои специфични видове скакалци, пеперуди, хоботници и др. От гръбначните се срещат пъстрогуша завирушка (Prunella collaris), водна бърбрица (Anthus spinoletta), скален орел (Aquila chrysaetos), скалолазка (Tichodroma muraria), снежна полевка (Chionomys nivalis) и др.

- фауна на антропогенните терени: редица безгръбначни, птици – гугутка (Streptopelia decaocto), домашна кукумявка (Athene noctua), селска лястовица (Hirundo rustica) и бозайници – сив плъх (Rattus norvegicus), домашна мишка (Mus musculus) и др.

Евентуално развитие без прилагане на плана

Предвидените в ОУП промени биха засегнали основно фауната на земеделските земи, като при промяна на предназначението им обитаващите ги индивиди биха се заселили в съседни подобни терени.

При неприлагането на Плана ще се запази сегашния видов състав и състояние на животинския свят в предвидените за промяна територии.

7. Природни обекти.

На територията на Община Сопот се намират части от един национален парк, един резерват и три Защитени зони.

7.1. Защитени територии по смисъла на ЗЗТ



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

Приблизително 36,11% (2 033,9 ха) от територията на Община Сопот попада в Национален парк „Централен Балкан“, който е с обща площ от 72 021,07 ха.

Паркът е разположен в централната част на България и обхваща най-високата част на Централна Стара планина, като включва три части на планинската верига на Балкана - Златишко-Тетевенска планина (с най-висок връх Вежен, 2 198 м н. в.), Троянска планина (с най-висок връх Купена, 2 169 м н. в.) и Калоферска планина (с най-висок връх Ботев, 2 376 м н. в., който е и най-високият връх в Стара планина).

Обявен е със Заповед No.843 от 31.10.1991 г., бр. 93/1991 на Държавен вестник, с цел: да се запазят завинаги в полза на обществото комплекси от саморегулиращи се екосистеми и присъщото им видово разнообразие, местобитания на редки и застрашени видове и съобщества, характерни и забележителни пейзажи и обекти на неживата природа, които имат световно значение за науката и културата.

Предмет на опазване са редица местообитания на видове и отделни видове: Южен подковонос (*Rhinolophus euryale*), Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*), Дългокрил прилеп (*Miniopterus schreibersi*), Лалугер (*Citellus citellus*), Европейски вълк (*Canis lupus*), Кафява мечка (*Ursus arctos*), Видра (*Lutra lutra*), Пъстър пор (*Vormela peregusna*), Рис (*Felis lynx* = *Lynx lynx*), Дива коза (*Rupicapra rupicapra balcanica*), Обикновен бук (*Fagus silvatica*), Черен щъркел (*Ciconia nigra*), Осояд (*Pernis ptilorhynchus*), Орел змияр (*Circus gallicus*), Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*), Малък креслив орел (*Aquila pomarina*), Царски орел (*Aquila heliaca*), Скален орел (*Aquila chrysaetos*), Малък орел (*Hieraaetus pennatus*), Ловен сокол (*Falco cherrug*), Сокол скитник (*Falco peregrinus*), Лещарка (*Bonasa bonasia*), Планински кеклик (*Alectoris graeca graeca*), Ливаден дърдавец (*Crex crex*), Бухал (*Bubo bubo*), Врабчова кукумявка (*Glaucidium passerinum*), Уралска улулица (*Strix uralensis*), Пернатонога кукумявка (*Aegolius funereus*), Козодой (*Caprimulgus europaeus*), Сив кълвач (*Picus canus*), Черен кълвач (*Dryocopus martius*), Сирийски пъстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*), Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), Белогръб кълвач (*Dendrocopos leucotos*), Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), Главоч (*Cottus gobio*), Бръмбър рогач (*Lucanus cervus*), Алпийска розалия (*Rosalia alpina*) и др.

По геодезични данни на територията на община Сопот попада и част от резерват „Стара река“. Общата му площ е 1974.7 ха, като 1,76 ха от нея се намират в обхвата на общината.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

Обявен е със Заповед No.200 от 19.03.1981 г., бр. 34/1981 на Държавен вестник, с цел: запазване на уникални старопланински екосистеми.

Предмет на опазване са редица местообитания и видове: Обикновен бук (*Fagus silvatica*), ела (*Abies alba*), смърч (*Picea abies*), обикновен габър (*Carpinus betulus*), родопски силивряк (*Haberlea rhodopensis*), панчичева пищялка (*Angelica pancicii*), кернерова метличина (*Centaurea kernerana*), троянска камбанка (*Campanula trojanensis*), Скален орел (*Aquila chrysaetos*), голям ястреб (*Accipiter gentilis*), малък ястреб (*Accipiter nisus*), осояд (*Pernis apivorus*), мечка (*Ursus arctus*), златка (*Martes martes*), дива котка (*Felix silvestris*).

В резервата се забраняват всякакви дейности, с изключение на: 1. тяхната охрана; 2. посещения с научна цел; 3. преминаването на хора по маркирани пътеки, включително с образователна цел; 4. събиране на семенен материал, диви растения и животни с научна цел или за възстановяването им на други места в количества, начини и време, изключващи нарушения в екосистемите.

Евентуално развитие без прилагане на плана

Заложените промени в ПП на ОУП не предполагат въздействие върху защитените територии попадащи в обхвата на Община Сопот.

При неприлагане на Плана ще се запази сегашното състояние на тези територии, съответстващо на целите на обявяване и режимите на дейностите им.

7.2. Защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“.

Територията на Община Сопот засяга частично три защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- ✓ BG 0000494 „Централен Балкан”- Защитена зона по Директива за птиците и по Директива за местообитанията, обявена със Заповед № РД-559/05.09.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.84/26.09.2008 г.); приета с Решение на МС № 802/04.12.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.)

Целите на обявяване на зоната са:



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

1. Опазване и поддържане на местообитанията на видовете птици предмет на опазване в зоната за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние;
2. Възстановяване на местообитания на видовете птици предмет на опазване в зоната, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние.

Предмет на опазване (видове и местообитания) в зоната са:

1. Съгл. чл. 6, ал. 1, т. 3 от ЗБР: Черен щъркел (*Ciconia nigra*), Осояд (*Pernis apivorus*), Орел змияр (*Circetus gallicus*), Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*), Малък креслив орел (*Aquila pomarina*), Царски орел (*Aquila heliaca*), Скален орел (*Aquila chrysaetos*), Малък орел (*Hieraetus pennatus*), Ловен сокол (*Falco cherrug*), Сокол скитник (*Falco peregrinus*), Лещарка (*Bonasa bonasia*), Планински кеклик (*Alectoris graeca graeca*), Ливаден дърдавец (*Crex crex*), Бухал (*Bubo bubo*), Врабчова кукумявка (*Glaucidium passerinum*), Уралска улулица (*Strix uralensis*), Пернатонога кукумявка (*Aegolius funereus*), Козодой (*Caprimulgus europaeus*), Земеродно рибарче (*Alcedo atthis*), Синявица (*Coracias garrulus*), Сив кълвач (*Picus canus*), Черен кълвач (*Dryocopus martius*), Сирийски пъстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*), Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), Белогърб кълвач (*Dendrocopos leucotos*), Горска чучулига (*Lullula arborea*), Полска бърбрица (*Anthus campestris*), Ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*), Червеногуша мухоловка (*Ficedula parva*), Полубеловрата мухоловка (*Ficedula semitorquata*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), Черночела сврачка (*Lanius minor*), Градинска овесарка (*Emberiza hortulana*);
2. Съгл. чл. 6, ал. 1, т. 4 от ЗБР: Малък ястреб (*Accipiter nisus*), Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Черношипа ветрушка (*Falco tinnunculus*), Голям горски водобегач (*Tringa ochropus*), Пчелояд (*Merops apiaster*).

✓ ВГ 0002128 „Централен Балкан буфер”- Защитена зона по Директива за птиците, обявена със Заповед № РД-321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ бр.46/21.05.2013 г.);

Целите на обявяване на зоната са:

1. Опазване и поддържане на местообитанията на видовете птици предмет на опазване в зоната за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние;



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

2. Възстановяване на местообитания на видовете птици предмет на опазване в зоната, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние.

Предмет на опазване (видове и местообитания) на зоната са:

1. Съгл. чл. 6, ал. 1, т. 3 от ЗБР: Черен щъркел (*Ciconia nigra*), Бял щъркел (*Ciconia ciconia*), Осояд (*Pernis apivorus*), Орел змияр (*Circus gallicus*), Малък креслив орел (*Aquila pomarina*), Скален орел (*Aquila chrysaetos*), Малък орел (*Hieraaetus pennatus*), Планински кеклик (*Alectoris graeca graeca*), Сокол скитник (*Falco peregrinus*), Лещарка (*Bonasa bonasia*), Ливаден дърдавец (*Crex crex*), Бухал (*Bubo bubo*), Вrabчова кукумявка (*Glaucidium passerinum*), Уралска улулица (*Strix uralensis*), Пернатонога кукумявка (*Aegolius funereus*), Козодой (*Caprimulgus europaeus*), Земеродно рибарче (*Alcedo atthis*), Сив кълвач (*Picus canus*), Черен кълвач (*Dryocopus martius*), Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), Белогръб кълвач (*Dendrocopos leucotos*), Горска чучулига (*Lullula arborea*), Ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*), Червеногуша мухоловка (*Ficedula parva*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), Черночела сврачка (*Lanius minor*), Градинска овесарка (*Emberiza hortulana*), Късопръст ястреб (*Accipiter brevipes*), Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*), Кръстат (царски) орел (*Aquila heliaca*), Сирийски пъстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*);

2. Съгл. чл. 6, ал. 1, т. 4 от ЗБР: Малък ястреб (*Accipiter nisus*), Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Черношипа ветрушка (*Falco tinnunculus*), Орко (*Falco subbuteo*).

✓ BG 0001493 „Централен Балкан буфер”- Защитена зона по Директива за местообитанията, приета с Решение на МС № 802/04.12.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.)

Целите на обявяване на зоната са:

1. Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
2. Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
3. Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Предмет на опазване (видове и местообитания) на зоната са редица местообитания и видове животни (без птици) са: съобщества на *Juniperus communis* върху варовик, храсталаци с *Juniperus* spp., отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от *Alyso-Sedion albi*, полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*FestucoBrometalia*) (*важни местообитания на орхидеи), оро-мизийски ацидофилни тревни съобщества, планински сенокосни ливади, широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*), европейски вълк (*Canis lupus*), видра (*Lutra lutra*), дългокрил прилеп (*Miniopterus schreibersi*) и др.

Състоянието на Защитените зони и предметите им на опазване, както и въздействието на предвидените промени в ПП на ОУП на Община Сопот върху тях, са разгледани подробно в ДОСВ към настоящата ЕО.

Евентуално развитие без прилагане на плана

Заложените промени в ПП на ОУП предполагат засягане на териториите на защитените зони попадащи в обхвата на община Сопот. Основно това са терени във вилните зони, отредени за жилищно строителство. Осъществяването на бъдещите дейности върху тези места ще подлежи на индивидуални процедури по екологичното законодателство. Характерът и последствията от тези евентуални въздействия са разгледани подробно в ДОСВ към настоящия Доклад.

При неприлагане на Плана ще се запази сегашното състояние на тези територии, съответстващо на целите на обявяването им.

8. Културно-историческо наследство.

Разположен под южните склонове на Стара планина, между реките Манастирска и Леевица, китното планинско градче Сопот има интересна история и богато културно-историческо наследство.

Териториите на община Сопот са обитавана от дълбока древност. Като населено място Сопот е възникнал преди около 3 хилядолетия. В района на града и землището му са открити останки от поселищен живот от времето на старожелязната епоха.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

Недвижимите културни ценности на територията на общината датират от различни исторически периоди.

8.1. Принадлежност на недвижимите културни ценности /НКЦ/ към определен исторически период: /праисторически, антични, средновековни, възрожденски, от ново и от най-ново време/.

Праистория

В чертите на град Сопот и землището му са открити останки от поселищен живот още от времето на старожелязната епоха.

По времето на Одринското царство съществуват три поселища в землището на града. В района на гара Сопот са открити находки от монети от тракийските владетели Севт II и Севт III и от Филип II македонски, Александър Велики, Филип III Аридей и Лизимах. Монетите са бронзови и сребърни и са от едър номинал – тетрадрахми.

Археологически обекти и комплекси

В автоматизираната информационна система „Археологическа карта на България” на територията на община Сопот, досега е регистриран само един археологически обект – „Ахиевото кале” с номер №АКБ-2100420, който притежава статут на недвижима културна ценност с национално значение съгласно чл.146, ал.3 от ЗКН.

Античност

„Римска пътна станция и укрепено селище” - с предоставен статут на НКЦ с ДВ бр.78 от 2015г.

Средновековие

Средновековна крепост „Ахиевото кале” и „Манастирски комплекс и некропол” - Обявен за паметник на културата с ДВ бр.41/1965г. Притежава статут на НКЦ по смисъла на чл.146 от ЗКН;

Средновековна крепост „Сопотско кале” – Обявен за паметник на културата с ДВ бр.41/1965г. Притежава статут на НКЦ по смисъла на чл.146 от ЗКН;

Средновековна крепост - Обявен за паметник на културата с ДВ бр.41/1965г. Притежава статут на НКЦ по смисъла на чл.146 от ЗКН;

Метохът на женския манастир в града /скривалището на В.Левски/; манастир „Въведение Богородично” /метоха, църквата, чешимата и др.; църква „Въведение Богородично”



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

1. Метохът на женския манастир в града /скривалището на В.Левски/ - Обявен за народна старина с ДВ бр.221/1927г. Притежава статут на НКЦ по смисъла на чл.146 от ЗКН;

2. Манастир „Въведение Богородично” /метоха, църквата, чешимата и др./ - Обявен за НКЦ с ДВ бр.851/1964г. Притежава статут на НКЦ по смисъла на чл.146 от ЗКН;

3. Църквата „Въведение Богородично” - Обявена за НКЦ със списък от 03.11.1973./1964г. Притежава статут на НКЦ по смисъла на чл.146 от ЗКН.

Възраждане

Старото училище Известно още като девическото /Радиното/ училище - Обявено за НКЦ с ДВ бр. 85 от 1964г.;

Църквата „Св. св. Апостоли Петър и Павел - Обявена за архитектурно-строителен паметник с ДВ бр. 85 от 1964г.;

Манастирът „Св. Спас” и Църквата Възнесение господне - Манастира е обявен за НКЦ от вид архитектурно-строителен с ДВ бр. 85 от 1964г. , а църквата за НКЦ от художествен вид със списък от 03.11.1973г.

Параклис в местността „Горните гробища” - Обявено за НКЦ с ДВ бр. 85 от 1964г.;

Жилищни сгради от възрожденски период и след освобождението

Жилищните сгради от Възраждането носят характерните особености на подбалканската къща от Възраждането: дървения покрив с едноулучни керемиди, дълбока стреха, малки дървени прозорци,двор потънал в зеленина , чемшири по край пътеките от калдъръм, лозница.

По голямата част от тях са разположени в южната част на квартал 14, кв.15, кв.28, по улиците „Ставри Костов” и „Стара планина” и създават улични ансамбли с характерна атмосфера.

С ДВ бр. 85 от 1964 г. са обявени за паметници на културата 10 жилищни сгради. От тях:

- Единични, архитектурно-строителни НКЦ от местно значение - 5: Фратювата къща, Стойковата къща, Кирковата къща, Загубановата къща и Къщата на Ганчо Шошев.
- Единични, архитектурно-строителни НКЦ от категория за сведение - 2: Капановата къща и Манчовата къща.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

Съборени са - 2: Къщата на Милка Ненова /за сведение/ - съборена за пазарище и Къщата на Ганчо Поп Николов /от местно значение/ също е съборена.

Къща-музей „Иван Вазов” - Обявено за НКЦ с ДВ бр. 85 от 1964г.

Със списък от 1972г. са регистрирани 32 жилищни сгради , от които:

Единични НКЦ без категория - 24: Къщата на Веселина Вълков /Василчината къща /, Къщата на Петър Анд. Иванов /Печевата къща/, Къщата на Борис Вълков, Къщата на Никола Клаков, Къщата на Николина Йовчева /Йовковата къща/, Драгановата къща, къща на Атанас Хр. Кънчев, Къща на наследници на Бабунов, Къщата на Илия Качев, Каровата къща, Къщата на Христо Дингилев, Стара къща на Никола Р. Белизирев, Къща на наследници на Димитър Чучев, Манчевата къща, Къща на наследници на Тумбалеви, Къща на Петър Христов, Къща на Гина Чоралиева, Стара къща / плевня/ на наследници на Иван Ц.Манчев, Къщата на Кула Бъдина /Бъдината къща/, Чавдаровата къща, Къща на наследниците на Кръстю Гьоков, Къща на наследниците на Тана Павлова, Къща на Петър Г. Караджов /Караджовата къща/, Капановата къща.

Единични НКЦ от предварителна категория „за сведение” е - 1: Къща на Петко Недялков.

От регистрираните с този списък са съборени 5: Къща на Ягода Н. Тотева, Къща на наследниците на Иван Катаров, Къща на Никола Минчев, Къща на Ганю Хр. Илиев, Къща на наследници на Иван Чавдаров.

Свалена са - 2: Къщата на Крум Кечев, Къща на Тота Хр. Итева

Къща на П. Нончев - обявена за единична НКЦ от местно значение с Писмо №58 от 08.01.1976г.

Къща народния лечител Иван Раев - обявена за единична НКЦ от местно значение с Писмо №1578 от 02.12.1976г.

Коковата фурна - Обявено за НКЦ с ДВ бр. 85 от 1964г.

Воденица - Обявено за НКЦ с ДВ бр. 85 от 1964г.

Чешмите на Сопот

Характерна особеност на града са големият брой чешми и вади. В града има 27 свободно течащи чешми в дворовете, по площадите, по улиците. От тях тръгват изкуствени вади, които са навсякъде из града и с които се свързва името му – „сопотъ” – поток, изкуствен улей, от които:

1. Манчовата чешма - Обявено за НКЦ с ДВ бр. 85 от 1964г.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

2. Чешма пред старото училище - Обявено за НКЦ с ДВ бр. 85 от 1964г.
3. Капановата чешма - Обявено за НКЦ със списък от 1972г.
4. Араповски мост – неправилно фигурира в списъка. Намира се в гр. Карлово.

8.2. Категория и териториално разположение на НКЦ

Категория на НКЦ съгласно културната и научната ѝ стойност и обществената ѝ значимост /световно значение, национално значение, местно значение, ансамбловое значение, за сведение/

- Национално значение -3 бр.
 - Ахиевото кале и манастирски комплекс и некропол;
 - Метохът на женския манастир в града /скривалището на В.Левски/; манастир „Въведение Богородично” /метоха, църквата, чешмата и др.; църква „Въведение Богородично”;
 - Къща-музей „Иван Вазов”.

Таблица 3 Териториално разположение на обектите на НКЦ по населени места

Териториална единица	Брой НКЦ	Особености
Община Сопот	59	
гр. Сопот със землището	57	От тях: Свалени НКЦ - 2 Разрушени НКЦ - 7
с. Анево със землището	2	

8.3. Анализ на предходно устройствено инвестиционно планиране с оглед НКЦ

Няма изготвени устройствени схеми и планове за защитени територии за опазване на недвижимото културно наследство и специфични правила към тях.

Последните години за „НКЦ – „Ахиевото кале“ и НКЦ „Римска пътна станция” са определени територии и охранителни зони, както и правила и изисквания към последващи разработки:

Ахиево кале - С Протокол от 30.06.2010г. са определени: териториален обхват, граници на НКЦ, охранителни зони и предписания за опазване.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

Римската пътна станция - Със заповед №РД93-43/24.08.2015г. на министъра на културата са определени: границите на НКЦ, три охранителни зони със съответните граници и предписания и категория – местно значение на НКЦ.

Нама планове за опазване и управление на НКН. За обектите – НКЦ в град Сопот е валидно изискването за съгласуване на инвестиционните и градоустройствени проекти с НИНКН / НИПК/.

8.4. Исторически обекти

Възпоменателни знаци

Възпоменателните знаци са от войните от 1885г., 1912-1913г., 1915-1918г., 1944-1945г. С писмо №4349 от 04.02.1992г. на НИПК всички възпоменателни знаци, издигнати по случай участието на България във войните са декларирани като исторически паметници на културата.

Военни паметници

На територията на община Сопот няма военни паметници

8.5. Нематериално културно наследство

Традиции, обичаи, обреди, празненства и вярвания

Основните културни мероприятия на територията на община Сопот са свързани с отбелязването на националните и традиционни християнски празници. В териториалния обхват на общината се честват и празниците с местно значение, които изразяват идентичността на община Сопот, а именно отбелязване на деня на освобождението на Сопот от руската армия, празника на розата, традиционния събор на плодородието в село Анево, Празника на общината – 5 септември, и подобаващо отбелязване на патронните празници на училищата в общината и др.

- **Вазовите празници** се организират всяка година от края на юни до 9 юли в Сопот. Провеждат се тематични вечери, празници на поезията, срещи с писатели и поети, литературни четения и изложби. На рождената дата на народния поет, 9 юли, се връчва Вазовата награда за литературно творчество.
- **Фестивалът на старата градска песен „С мечти и блянове крилати”** се организира традиционно в края на юни, началото на юли, като понякога се провежда като част от Вазовите празници.
- **Празникът на виното и любовта** е ежегодно събитие в началото на февруари в местността Манастирска поляна. Старопланинският събор е под мотото „Да стоплим сърцата с вино и любов“. По



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

традиция на празника се избират най-добро бяло и червено вино от местен винопроизводител. Връчва се награда за най-вкусно домашно приготвено мезе. Излъчва се победител в конкурса за най-хубав "Вазовски мустак". В програмата на събора е и национален литературен конкурс, посветен на виното и любовта;

- **18 януари** - Всяка година на празника „Св. Атанасий“ в двора на църквата „Свети Петър и Павел“ се прави и раздава курбан от общината за здраве и благополучие на жителите на общината.
- **Майските дни на културата** се провеждат ежегодно дни преди 24 май и се отличават с богата културна програма.
- **Традиционният събор „Каракачаните – бит, душевност, култура, занаяти“** се провежда през последния уикенд на месец май на Манастирска поляна и представлява най - големия събор на Каракачаните в България. Курбанът се прави за здраве и просперитет на целия етнос, чиито представители в района са над 1500 души. Те са наследници на каракачаните, които в периода 1958-60г. са били принудени да се откажат от номадския живот и да се заселят за постоянно, след като стадата им биват одържавени.
- **Освобождението на Сопот** - Отбелязва се в Западен парк.
- **Есенният салон на изкуствата и занаятите** в община Сопот трае три дни и завършва на 5-ти септември с празника на общината.
- **"Огнени искри"** е традиционен фестивал на ромската култура и обичаи, който се провежда в средата на месец септември.
- **"Празникът на плодородието"**, който е и празник на с. Анево се провежда в края на септември (27.09) в селото с двудневен събор.
- **Ден на народните будители** - Националният празник се отбелязва в община Сопот с "открит урок по родолюбие";
- **Сирни заговезни** – в с. Анево група самодейци кукери обикаля за да изгони злите духове а след това по здрач в местността Асърлъка се пали голям огън.

"Занаятчийски еснафъ" (осн. 2005 г.) Сдружение на местните занаятчии: гравьори, инкрустатори, тъкачи и др.

Евентуално развитие без прилагане на плана

Наличните НКЦ не са застрашени от екстензивно развиващи се процеси на урбанизация. По-сериозно влияние в това отношение оказват други съпътстващи процеси на демографска и икономическа криза и липса на документи, свързани с прилагането на специални закони или стратегически планове за развитие. Липсват пълни археологически и



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

архитектурни заснемания и проучвания, на базата на които да се реализират мерки за консервация, реставрация и експониране на НКЦ, както и тяхното социализиране като значим елемент на културния туризъм.

Недвижимите културни ценности не са експонирани, труднооткриваеми са и липсва достъп до отдалечените археологически обекти.

Изложена на въздействието на природните влияния НКЦ „Ахиевото кале” прогресивно се руши и с времето е загубила много от качествата си.

Липсва методика за финансиране и политика за опазване, съхранение, консервация, реставрация и експониране на НКЦ.

Стратегическа цел на ОУПО Сопот е да се създаде пространствена и планова основа за дългосрочно устройствено развитие, като оформи оптимални функционални структури и връзки. Бъдещото зонироване, базирано на законосъобразна планова основа ще допринесе за организиране на битовите, производствените, стопанските, социалните и културните дейности така, че да се постигне хармонично единство с природните и здравните изисквания на урбанизираната средата. По този начин прилагането на ОУПО ще въздейства положително на обектите на културно-историческото наследство на територията на общината.

9. Материални активи.

Текущо състояние

По определение материален актив е: „Ресурс, контролиран от предприятие (организация, собственик) в резултат на минали събития, от който се очаква бъдеща икономическа изгода“.

За нуждите на организациите активите се делят на **дълготрайни (нетекущи)** и **краткотрайни (текущи)**.

Вид актив	Текущи (краткотрайни) активи	Нетекущи (дълготрайни) активи
Материални	Суровини и материали, стоки, продукция, незавършено производство	Земи, сгради, транспортни средства, машини, производствено оборудване, компютри, стопански инвентар



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

Екологичната оценка на ОУПО Сопот е аналитична макрорамка на очакваните въздействия от плана върху компонентите на околната среда, с която в последствие следва да се съобразяват всички конкретни инвестиционни предложения в обхванатата територия.

В контекста на материалните активи, засегнати от ОУП, на която и да е община, трябва да бъдат разгледани всички земи, сграден фонд, транспортни средства, машини и съоръжения, производствено оборудване, стопански инвентар и др. или най-общо всичко, което има икономическа стойност и от което се очаква бъдеща икономическа изгода. Това обхваща много и разнородни обекти, които за нуждите на анализа и оценката на настоящия доклад ще бъдат разгледани на групи.

ОУП на община Сопот е разработен в обхвата на цялата територия на общината, включваща две населени места с техните землища (около 5,5 % от територията на общината).

Територията на общината обхваща южната част на Троянска планина – дял от Средна Стара планина и част от Карловската котловина и има площ от 5633,3 ха. или 0,9 % от площта на Пловдивска област. Включва две землища – на гр. Сопот (3666,2 ха) и с. Анево (1967,1 ха). В структурата на поземления фонд на общината преобладават териториите горските територии, представляващи 46,90% (2 641,89 ха), следвани от земеделските територии 40,74 % (2 295,18 ха), териториите с общо предназначение 9,24% (520,29 ха), водни площи, транспорт и комуникации, техническа инфраструктура, общо 3,05% (172,11 ха) и животински ферми 0,06% (3,49 ха). Землищата на двете населени места представляват

Общата структура на територията, предмет на плана и преобладаващото предназначение на съставните ѝ части: местоположението и границите на урбанизираните територии; земеделските територии; горските територии; териториите за природозащита; териториите на културно-историческо наследство; нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение определят **основните материални активи** на община Сопот, съсредоточени в рамките на град Сопот и с.Анево.

За тяхното остойностяване имат значение редица фактори: общият режим на устройство на всяка от териториите; разположението и състоянието на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията; състоянието и на индустриалните единици; развитие на



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

териториите за активно прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия и др.

Основни устройствени елементи, зони и територии на община Сопот, обхванати от ОУПО, представляващи **материални активи** (основно дълготрайни) са:

- **Земеделски земи**

С ОУПО се предвижда намаляване на земеделските територии с 65,54 ха, от които 38,94 ха. са ниви, 17,2 ха. са трайни насаждения, а 9,48 ха. са необработваеми земи.

Тези 65,54 ха. земеделски земи променят предназначението си, както следва:

- за смесена многофункционална зона - 43,14 ха.,
- за рекреационни дейности и вилни зони - 5,0 ха.,
- за транспорт и комуникации- 16,5 ха.,
- 0,9 ха. попадат в строителните граници на града.

- **Жилищни устройствени зони;**

В границите на града се забелязва диференциране на жилищното ядро и периферията. В основната си част гр. Сопот е наситен с жилищни функции с малка височина и плътност на застрояване, като по периферията и в близост до терена на ВМЗ-Сопот социално-икономическите фактори са довели до оформяне на квартали с комплексно жилищно застрояване. Тази структура се е показала като устойчива във времето и Общият устройствен план на общината цели да я запази, но и регламентира с цел по-лесното ѝ функциониране в бъдеще. Създават се два вида жилищни зони в очертанията на града:

- жилищна зона с преобладаващо ниско застрояване - Жм
- жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване - Жк

Жилищните територии в ОУПО са 133,26 ха. От тях 35,3ха. са в село Анево и землището му, а 97,96 - в града и землището на гр. Сопот. Намаляването на тези територии с 0,89 ха. спрямо опорния план се явява следствие на попадането на някои жилищни имоти в смесените многофункционални зони.

- **Устройствени производствени зони;**



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

Съществуващото производствено звено представлява значителна по размерите си площ, в сравнение с големината на населеното място. Поради тази причина ОУПО - Сопот не цели увеличаване на чисто производствения капацитет на града, а по-скоро - освобождаване на терени за инвестиции със смесени функции в зоната, свързваща града, гарата и съществуващите производствени терени.

Друга територия с преобладаващо обществено обслужващи, производствени и складови дейности се явява източният вход на гр. Сопот, по протежението на Републикански път I-6 871, където инвестиционните намерения ясно чертаят посоката на разрастване на градската структура. С цел освобождаване на инвестиционния потенциал, ОУПО-Сопот предвижда в тази територия да се обособи друга смесена многофункционална зона.

Предвид размера на производствените и обслужващи територии в гр. Сопот и непосредствената му близост до село Анево, планът не предвижда обособяване на нови производствени зони в селото.

• Озеленени територии

С ОУПО Сопот се предвиждат мерки за възстановяване, поддържане и съхраняване на зелените площи на общината, което е пряко свързано с увеличаване на дълготрайните материални активи.

В северната част на гр. Сопот в застроителните е обособен зелен клин. Той свързва рекреационните гори с градското ядро и обособява логично преливане на извънградския ландшафт, зелената система в населеното място и градската структура.

С цел запазване на тази взаимовръзка и съхраняване на съществуващата зелена територия, попадаща в очертанията а града, ОУПО предвижда обособяване на устройствена зона за озеленяване.

• Вилни зони

На север от градското ядро планът отчита присъствието на вече създадени територии, експлоатирани като вилни. Това дава основание с ОУПО да се обособят четири отделни вилни зони като нови селищни образувания. те са с обща площ от 177,66.ха.

• Територии на културно-историческо наследство



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

ОУПО Садово предвижда оптимизиране на кулурно-историческия потенциал на общината и балансирано развитие на сектора, чрез интегриране и модернизиране на дейностите, което е предпоставка за увеличаване на материалните активи.

• Резервни територии

ОУПО предвижда резервни територии за далекоперспективно развитие. Предвидени са резервни територии, под формата на земеделски земи с допустима промяна на предназначението, които са в близост до строителните граници на населените места.

• Техническата инфраструктура:

○ Водоснабдяване

В ОУПО Сопот са заложени териториално планови дейности, предопределящи въздействия върху материалните активи като:

- Ремонт, рехабилитация и реконструкция на външни довеждащи водопроводи;
- ПСПВ за водите от водохващания „Манастирска“ и „Леевица“ ;
- Подмяна на помпени агрегати при ПС „Московец“ ;
- Реконструкция на водоеми $V=2000\text{m}^3$ и $V=300\text{m}^3$ на гр. Сопот и $V=160\text{m}^3$ на с. Анево;
- Връзка с Карловската ВС и строителство на нов тласкател от Карлово до Сопот с D315мм;
- $L=4\ 800$ м; за обезпечаване на водното количество при планирана приватизация на ВМЗ Сопот.

○ Канализационна мрежа

Въздействие върху материалните активи ще окажа планираните дейности по доизграждане канализационната мрежа на гр. Сопот.

При бъдещо разрастване на промишлеността в града, ПСОВ би могла да поеме за допречистване промишлено замърсени отпадъчни води в количества и замърсености, договорирани между съответните предприятия и експлоатационното дружество.

○ Електроснабдителна инфраструктура



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

Няколко фактора, свързани с въздействие върху материалните активи с засегнати в ОУПО Сопот:

- Присъединяването на нови потребители или групи потребители.
- През последните години развитието на електрическите мрежи се видоизмени под влияние на симбиозата между комуникационните и електрическите мрежи, както и прилагането на нови технологии и видове преносни елементи. Този нов етап от развитие на мрежите за сега се нарича с общо название „интелигентни мрежи”.
 - Транспортно-комуникационна система

ОУПО предвижда изнасяне на главен път I-6 от същинската част на Сопот и Анево в южна посока, като отклонението му се осъществява преди входа от посока Карлово и се включва в съществуващото трасе след с. Анево и в този пункт се свързва и общински път за с.Московец/с.Богдан/. След изнасянето на път I-6 съществуващия профил в населените места Сопот и Анево ще се превърнат в част от главната улична мрежа.

Предвид европейските тенденции в развитието на междуселищния транспорт, се отчита потенциална възможност за подновяване на интензивността на железопътния превоз. ОУПО отчита възможно подсилване на остта, свързваща централното ядро с железопътната гара. Тази ос към момента е наситена с производствени и обслужващи функции, които плана запазва и дава възможност да се доразвият. Директната връзка на обслужващата зона на града с центъра има потенциал да възприеме роля на вход към града.

• Социална инфраструктура:

С ОУПО Сопот се предвижда частична реорганизация и оптимизация на социалния сектор с косвен принос по отношение на материални активи (положително въздействие) в направления:

- Образование,
- Здравеопазване,
- Социални дейности,



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

а също и свързаните с тях **недълготрайни материални активи**: суровини и материали, стоки, продукция, незавършено производство и резерви и др.

Евентуално развитие без прилагане на плана

Стратегическа цел на ОУПО Сопот е да се създаде пространствена и планова основа за дългосрочно устройствено развитие, като оформи оптимални функционални структури и връзки. Съществуващата ограничената планова основа в съчетание с увеличаване на инвестиционните намерения предопределят затруднения в бъдещето управление на територията на община Сопот. Без устойчиво планиране на общинската територия, което да позволява по-добро социално-икономическо развитие, Общината ще среща все по-големи затруднения в организиране на териториите. Частният сектор ще бъде ограничен от възможности за развитие и е възможна миграция в други, по-развити териториално, системи.

Поставените задачи, с функционална насоченост, на ОУП на община Сопот:

- функционално предназначение на терените и регламентиране на общия режим на устройство на отделните територии;
- извеждане на пространствени и социални параметри с цел подобряване на социалната инфраструктура;
- условия за оптимизиране на системите за транспорт, в това число и на масовия пътнически транспорт;
- определяне на възможности за развитие, оразмеряване и провеждане на инженерните мрежи;
- условия за поддържане на екологичното равновесие и опазване на природната среда от неблагоприятни и антропогенни въздействия;
- идентифициране на терените с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия;
- създаване на благоприятни условия за развитие, популяризиране и опазване на културно-историческото наследство, могат да бъдат изпълнени само при приемането му.

Ако **не бъде** реализиран ОУП на община Сопот ще бъдат поставени под въпрос редица модернизации и рационализации, свързани с увеличаване на материалните активи:



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

Повишаване на инвестиционния потенциал на общината, чрез модернизация на местната техническа и социална инфраструктура, вкл.:

- Обновяване и доизграждане на общинската пътна мрежа;
- Изграждане на модерна информационна и комуникационна инфраструктура;
- Благоустрояване на с.Анево;
- Въвеждане на енергоефективни мерки;
- Благоустрояване на тротоари и улични настилки;
- Възстановяване, поддържане и съхраняване на зелените площи на общината;
- Осигуряване на улично осветление съобразно сезонен режим.

Подкрепа на конкурентноспособна, устойчива, местна икономика, основана на местните условия и ресурси:

- Повишаване на конкурентноспособността на преработвателната промишленост, като структуроопределящ отрасъл на местната икономика;
- Стимулиране и създаване на условия за развитие на МСП;
- Развитие и популяризиране на атрактивен туризъм.

Развитие на промишлеността:

- Внедряване на практики на екологично чисто земеделие и животновъдство;
- Технологично развитие и въвеждане на иновациите;
- Насърчаване на предприемачеството и стимулиране на малкия и среден бизнес за разкриване на повече и по-добри работни места;
- Подобряване на диалога и информираността между МСП и общината;
- Внедряване на нови технологии в селското стопанство и съвременни форми на интензивно земеделие.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

Развитие на туризма:

- Обединяване на природните дадености и културното наследство за развитие на еко и културен туризъм;
- Разработване на туристически маршрути, свързани с обекти от културно-историческото наследство и природни дадености;
- Промотиране на туристически обекти на територията на община Сопот;
- Хотелиерството и ресторантьорството с потенциал за развитие. Подобряване на количеството и качеството на местата за настаняване и хранене, отчитайки специфичната градска структура, архитектурни и кулинарни традиции;
- Поддържане и разширяване дейността на Туристически информационен център.

Развитие на транспорта:

- Ремонт и реконструкция на общинската пътна инфраструктура;
- Изграждане на обходен маршрут на републиканската пътна инфраструктура;
- Ремонт и подмяна на амортизираната тротоарна настилка в населените места;

Развитие на социалната база

- Разширяване кръга и повишаване качеството на предлаганите социални услуги;
- Подобряване на условията на живот и включване на ромите и бедните малцинствени групи в социално-икономическия живот на общината;
- Проектиране и изграждане на рампи за трудноподвижни лица за осигуряване на достъп до всички сгради за обществено ползване;
- Поддържане и модернизиране на спортните съоръжения в общината;



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

- Подобряване на инфраструктурата в малцинствените квартали;
- Създаване на условия за спортни и културни занимания;
- Изграждане на обезопасени и осветени детски площадки съобразно стандартите.

Развитие на културата:

- Възстановяване и опазване на културно-историческото наследство, съблюдавайки ЗКН и предписанията на МК;
- Инициране на археологически проучвания ,като база за консервационно-реставраторски работи;
- Осигуряване на достъп до отдалечените недвижими културни ценности.

Бъдещото развитие на компонент „Материални активи" при неприлагане на ОУП на община Борино може да бъде определено като негативно.

10. Здравно-хигиенни аспекти на околната среда.

Динамика на населението.

Община Сопот е една от малките по територия и население общини в България. Тя е създадена на 05.09.2003 г. чрез отделянето на гр. Сопот и с. Анево от община Карлово. Тенденциите в демографското ѝ развитие могат да бъдат илюстрирани с промените в броя на населението на нейния център – гр. Сопот. Данните от преброяванията показват ясно очертана тенденция на намаление след преброяването през 1985 г, когато е достигнат максималния брой население от 12 152 д. Отражение върху броя на населението на гр. Сопот има присъединяването към града на с. Анево през 1974 г. и последвалото го отделяне през 1996 г. В годината на преброяването към 31.12. 2011 г. населението на община Сопот наброява 9 768 жители. От тях 8 700 живеят в общинския център и 1 068 в с. Анево. Двете селища в общината имат различия в динамиката на населението. За разлика от гр. Сопот, където населението намалява след 1985 г., при с.



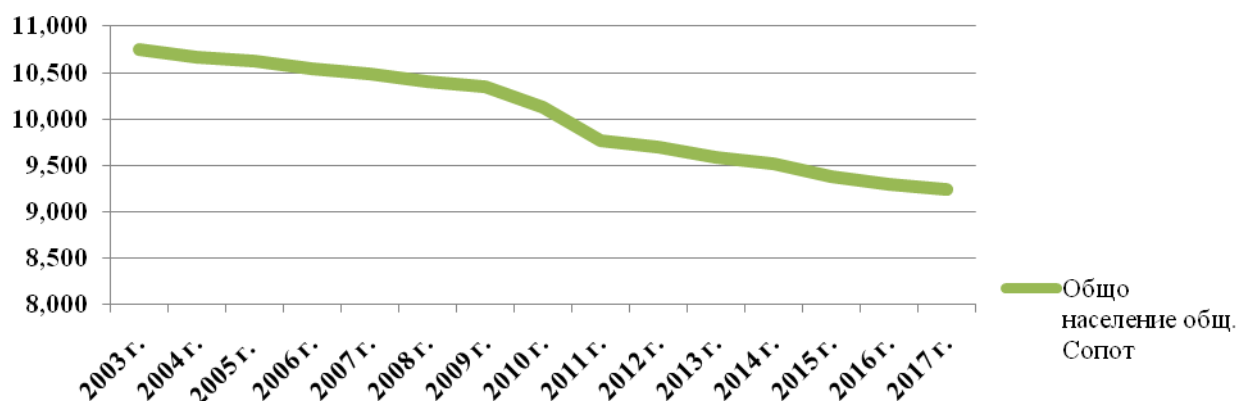
Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

Анево има минимални промени в броя на населението на преброяванията през 2001 и 2011 г. в сравнение с преброяването през 1965 г.

По данни на НСИ се забелязва трайна тенденция за намаляване на населението на община Сопот, като за периода 2003 - 2017 г. (от създаването си до момента) населението е намаляло с 1 509 души или с 14,03 %. Населението на общинския център – гр. Сопот е намаляло с 1 467 души или 15,12 %, а с. Анево с 42 души или само с 4 %.

Таблица 4 Промени в броя на населението на община Сопот през периода 2003 - 2017 г. (бр.)⁵

Год.	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Сопот	9704	9607	9555	9476	9434	9330	9299	9076	8700	8627	8529	8469	8353	8284	8237
Анево	1050	1061	1068	1071	1058	1068	1055	1051	1068	1068	1063	1042	1023	1018	1008
Общо	10754	10668	10623	10547	10492	10398	10354	10127	9768	9695	9592	9511	9376	9302	9245



Фиг. 2 Еволюция на развитието на населението на община Сопот 2003 – 2017 г.

Механичен и естествен прираст.

Механичният прираст в община Сопот, в периода 2010 - 2017 г. е отрицателен. Тенденцията е той да намалява, като през 2017 г. разликата между изселените и заселените граждани е само 13.

⁵ Източник: НСИ <http://www.nsi.bg/bg/content/2975/население-по-области-общини-местоживее-и-пол>



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

**Таблица 5 Механично движение на населението по области, общини и пол през
2010 и 2017 г.⁶**

Области Общини		Заселени			Изселени			Механичен прираст		
		всичко	мъже	жени	Всичко	мъже	жени	всичко	мъже	жени
2010	България	121135	57882	63253	123247	58917	64330	-2112	-1035	-1077
	Пловдив	13187	6151	7036	16035	7417	8618	-2848	-1266	-1582
	Сопот	194	102	92	379	186	193	-185	-84	-101
2011	България	95368	46421	48947	100163	48479	51684	-4795	-2058	-2737
	Пловдив	8528	4075	4453	8362	3950	4412	166	125	41
	Сопот	138	70	68	177	90	87	-39	-20	-19
2012	България	96300	45824	50476	98812	46478	52334	-2512	-654	-1858
	Пловдив	8805	4132	4673	7829	3691	4138	976	441	535
	Сопот	140	75	65	157	74	83	-17	1	-18
2013	България	104948	49568	55380	106056	48913	57143	-1108	655	-1763
	Пловдив	10215	4863	5352	8111	3730	4381	2104	1133	971
	Сопот	141	66	75	196	94	102	-55	-28	-27
2014	България	121135	57882	63253	123247	58917	64330	-2112	-1035	-1077
	Пловдив	9780	4485	5295	9464	4452	5012	316	33	283
	Сопот	132	53	79	182	85	97	-50	-32	-18
2015	България	144425	70382	74043	148672	72249	76423	-4247	-1867	-2380
	Пловдив	11408	5247	6161	10436	4939	5497	972	308	664
	Сопот	121	44	77	221	121	100	-100	-77	-23
2016	България	117255	53688	63567	126584	58140	68444	-9329	-4452	-4877
	Пловдив	11220	4944	6276	9469	4217	5252	1751	727	1024
	Сопот	161	60	101	190	82	108	-29	-22	-7
2017	България	139068	61320	77748	145057	64895	80162	-5989	-3575	-2414
	Пловдив	12689	5651	7038	10991	4806	6185	1698	845	853
	Сопот	184	74	110	197	83	114	-13	-9	-4

Отрицателен естествен прираст в община Сопот е отчетен за целия период от 2010 до 2017 г. във всички населени места. През 2017 г. е регистриран ръст в броя на живородените деца, като броят им е най-висок за целият осемгодишен период.

Таблица 6 Естествено движение на населението на община Сопот 2010 – 2017 г.⁷

Области Общини		Живородени			Умрели			Естествен прираст		
		всичко	мъже	жени	Всичко	мъже	жени	всичко	мъже	жени
2010	България	75513	38836	36677	110165	57641	52524	-34652	-18805	-15847
	Пловдив	7197	3728	3469	9733	5146	4587	-2536	-1418	-1118
	Сопот	80	39	41	122	72	50	-42	-33	-9

⁶ Източник: НСИ <http://www.nsi.bg/bg/content/3060/механично-движение-на-населението-по-области-общини-и-пол>

⁷ Източник: НСИ <http://www.nsi.bg/bg/content/2987/естествено-движение-на-населението-по-области-общини-и-пол>



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

2011	България	70846	36533	34313	108258	56634	51624	-37412	-20101	-17311
	Пловдив	6827	3555	3272	9407	4955	4452	-2580	-1400	-1180
	Сопот	79	39	40	110	59	51	-31	-20	-11
2012	България	69121	35662	33459	109281	56702	52579	-40160	-21040	-19120
	Пловдив	6694	3458	3236	9694	5124	4570	-3000	-1666	-1334
	Сопот	84	39	45	140	77	63	-56	-38	-18
2013	България	66578	34044	32534	104345	54827	49518	-37767	-20783	-16984
	Пловдив	6484	3352	3132	9251	4892	4359	-2767	-1540	-1227
	Сопот	65	35	30	113	58	55	-48	-23	-25
2014	България	67585	34735	32850	108952	56630	52322	-41367	-21895	-19472
	Пловдив	6636	3409	3227	9563	4961	4602	-2927	-1552	-1375
	Сопот	78	41	37	109	58	51	-31	-17	-14
2015	България	65950	34069	31881	110117	57040	53077	-44167	-22971	-21196
	Пловдив	6668	3463	3205	9943	5166	4777	-3275	-1703	-1572
	Сопот	84	47	37	119	56	63	-35	-9	-26
2016	България	64984	33375	31609	107580	56122	51458	-42596	-22747	-19849
	Пловдив	6363	3277	3086	9824	5060	4764	-3461	-1783	-1678
	Сопот	78	45	33	123	71	52	-45	-26	-19
2017	България	63955	32787	31168	109791	56781	53010	-45836	-23994	-21842
	Пловдив	6410	3260	3150	9885	5104	4781	-3475	-1844	-1631
	Сопот	91	44	47	135	78	57	-44	-34	-10

Гъстота и структура на населението. Тенденции на развитие.

Гъстота на населението.

Малката площ на територията на община Сопот определя по-голямата гъстота на населението ѝ. Към 2017 г. тя е 165,1 д./кв.км. или 2,6 пъти по-голяма от средната за страната. От общия брой жители в общината 89,1% живеят в общинския център – гр.Сопот. По брой на населението община Сопот се нарежда на 13 място от общо 18 общини в Пловдивска област.

Таблица 7 Площ, гъстота на населението и населени места към 31.12.2016 г. по статистически зони, статистически райони и по области и общини

Район, област, община	Площ (кв. км)	Гъстота на населението (души на кв.км)	Населени места (бр.)	Градове (бр.)	Села (бр.)	Кметства (бр.)
България	110371,8	64,3	5256	257	4999	3188
ЮЦР	22306	63,9	1298	54	1244	923
Област Пловдив	5977,5	112,3	212	18	194	161
Община Асеновград	663	93,1	29	1	28	17
Община Брезово	465,4	14,4	16	1	15	13



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

Община Калояново	349,7	31,4	15	-	15	14
Община Карлово	1044,3	47,2	27	4	23	24
Община Кричим	54,6	148	1	1	-	0
Община Куклен	147,6	42,9	6	1	5	2
Община Лъки	280,9	9,4	11	1	10	2
Община Марица	342,7	91,8	19	-	19	19
Община Перушица	48,7	99,6	1	1	-	0
Община Пловдив	102	3367,9	1	1	-	0
Община Първомай	533,5	45,4	17	1	16	15
Община Раковски	264	97,1	7	1	6	6
Община Родопи	524,1	58,9	21	-	21	14
Община Садово	192,6	76,7	12	1	11	11
Община Сопот	56,3	165,1	2	1	1	1
Община Стамболийски	61,3	325,9	5	1	4	4
Община Съединение	298	33,2	10	1	9	9
Община Хисаря	548,7	20,7	12	1	11	10

Полова структура. Значението на половата структура на населението се определя от различията и особеностите на мъжете и жените като страни в естественото възпроизводство, тяхното място и роля в семейството, участието им в трудовия процес, техният социален статус и др. Половата структура се определя главно от особеностите в динамиката на раждаемостта и смъртността на населението. Статистическите данни показват, че съотношението между мъжете и жените в община Сопот се доближава до средното за страната и област Пловдив. По-ниският дял на мъжкото население е характерно за страната като цяло. То е резултат от по-голямата смъртност при мъжете и по-малката им средна продължителност на живот.

Таблица 8 Полова структура на населението.

	2015					2016					2017				
	Общо	Мъже	%	Жени	%	Общо	Мъже	%	Жени	%	Общо	Мъже	%	Жени	%
Общо за страната	7 153 784	3 477 177	49%	3 676 607	51%	7 101 859	3 449 978	49%	3 651 881	51%	7 050 034	3 422 409	49%	3 627 625	51%
Пловдив	673 283	324 213	48%	349 070	52%	671 573	323 157	48%	348 416	52%	669 796	322 158	48%	347 638	52%



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

Сопот	9 376	4 521	48%	4 855	52%	9 302	4 473	48%	4 829	52%	9 245	4 430	48%	4 815	52%
-------	-------	-------	-----	-------	-----	-------	-------	-----	-------	-----	-------	-------	-----	-------	-----

Възрастова структура. Възрастовата структура на населението показва неговото разпределение на различни по обхват възрастови групи. Един от най-разпространените методи за оценка на тези възможности е типологията на шведския демограф и статистик Зундберг. Той определя 3 типа възрастова структура на населението в зависимост от отношенията между поколенията на децата, родителите и прародителите. Прилагането на тази типология показва, че населението на община Сопот има регресивен тип възрастова структура. Това означава, че поколението на прародителите (населението на 50 и повече навършени години) превишава значително като брой и относителен дял поколението на децата (население от 0-14 навършени години). Тези негативни тенденции в община Сопот са по-ясно изразени от колкото на национално и областно ниво.

Таблица 9 Възрастова структура на населението по Зундберг⁸

		2016							2017						
		Общо	0-14	%	14-49	%	50+	%	Общо	0-14	%	14-49	%	50+	%
Общо за страната		7101859	1001019	14%	3176136	45%	2924704	41%	7050034	1004376	14%	2581431	37%	2915330	41%
Пловдив		671573	96530	14%	302984	45%	272059	41%	669796	97340	15%	249312	37%	271714	41%
Сопот	Общо	9302	1211	13%	3983	43%	4108	44%	9245	1222	13%	3225	35%	4089	44%
	Сопот	8284	1068	13%	3513	42%	3703	45%	8237	1080	13%	2844	35%	3680	45%
	Анево	1018	143	14%	470	46%	405	40%	1008	142	14%	381	38%	409	41%

Съпоставянето на данните от предходни години показва, че населението на община Сопот застарява. На настоящия етап население от под трудоспособна възраст има по-малък относителен дял от този в страната и област Пловдив. Процесът на застаряване ще продължава да има негативно отражение върху сегашното и бъдещото състояние на естественото възпроизводство. В тази насока община Сопот не се различава от общите тенденции в демографското развитие на България. Известно изключение прави населението на с. Анево. При него делът на подтрудоспособното население е по-висок, а на надтрудоспособното

⁸ Източник: НСИ https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x_2=80



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

население – по-нисък. Основен фактор за това са по-големите дялове население от турската и ромската етнически групи и техните репродуктивни особености.

Таблица 10 Подробна възрастова структура на населението на Сопот към 31.12.2017 г.

ОБЩИНА СОПОТ	2016 г.		2017 г.	
Възраст	В брой	В %	В брой	В %
0 - 4	399	4,29	395	4,27
5 - 9	414	4,45	433	4,66
10 - 14	398	4,28	394	4,26
15 - 19	395	4,25	406	4,39
20 - 24	395	4,25	356	3,85
25 - 29	531	5,52	517	5,59
30 - 34	581	6,25	580	6,27
35 - 39	644	6,92	623	6,74
40 - 44	724	7,78	709	7,67
45 - 49	713	7,68	743	8,04
50 - 54	711	7,64	671	7,26
55 - 59	771	8,29	747	8,08
60 - 64	698	7,50	700	7,57
65 - 69	708	7,61	720	7,79
70 - 74	497	5,34	495	5,35
75 - 79	338	3,64	354	3,83
80+	385	4,14	402	4,35
Общо:	9302	100	9245	100

Трудоспособност.

Промените във възрастовата структура имат определящо значение за формирането на трудоспособния контингент от населението. Той включва лицата от началната до пределната трудова възраст според нашето трудово законодателство. На настоящия етап община Сопот притежава по-голям дял население в трудоспособна възраст в сравнение със средните стойности за страната. Това заедно с доброто образователно равнище на трудоспособното население, създава известно предимство на общината по отношение на наличните човешки ресурси. В границите на Пловдивска област Сопот е сред общините със сравнително по-благоприятно отношение между населението под трудоспособна, трудоспособна и над трудоспособна възраст.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

Тенденции на развитие.

Очертава се тенденция на относително запазване на процентното съотношение между трите възрастови категории. За сравнение през 2010 г. населението в под трудоспособна възраст е 13,7 %, а през 2017 г. е 14,1 %, т.е. се отчита общо увеличение с 0,4 %. От друга страна населението в над трудоспособна възраст през 2010 г. е 19,9 %, а през 2017 г. вече е 25,2 %, т.е. се отчита застаряване с над 5,3 %. При процента на населението в трудоспособна възраст се отчита намаление в периода от 7 години от 66,4 % през 2010 г. до 60,6 % през 2017 г. Процентното съотношение между трите възрастови категории е близко до това на национално ниво.

Таблица 11 Население под, във и над трудоспособна възраст.⁹

		2015		2016		2017	
Общо за страната	Общо население	7153784		7101859		7050034	
		Бр.	%	Бр.	%	Бр.	%
	Под трудоспособна възраст	1063930	15%	1062705	15%	1065993	15%
	В трудоспособна възраст	4349105	61%	4304436	61%	4248503	60%
	Над трудоспособна възраст	1740749	24%	1734718	24%	1735538	25%
Пловдив	Общо население	673283		671573		669796	
		Бр.	%	Бр.	%	Бр.	%
	Под трудоспособна възраст	101798	15%	102364	15%	103094	15%
	В трудоспособна възраст	410050	61%	408486	61%	405760	61%
	Над трудоспособна възраст	161435	24%	160723	24%	160942	24%
Сопот	Общо население	9376		9302		9245	
		Бр.	%	Бр.	%	Бр.	%
	Под трудоспособна възраст	1290	14%	1296	14%	1306	14%
	В трудоспособна възраст	5784	62%	5678	61%	5608	61%
	Над трудоспособна възраст	2302	25%	2328	25%	2331	25%

Коефициент на възрастова зависимост.

Друг важен показател даващ представа за състоянието на човешките ресурси е коефициентът на възрастова зависимост на населението. Той показва броя на лицата от населението в „зависимите” възрасти (населението под 15 и на 65 и повече години) на 100 лица от населението в „независимите” възрасти (от 15 до 64 години). Изчислява се в проценти - %.

⁹ Източник: НСИ https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x_2=80



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

Таблица 12 *Отношение на населението на възраст под 15 и над 65 и повече години към населението на възраст от 15 до 64 год. /Коефициент на възрастова зависимост/*

Статистически райони, области и общини	2014	2015	2016
Сопот	46,3	48,8	50,9
България	51,2	52,4	53,4
Южен централен район	51,1	52,4	53,3
Област Пловдив	51,5	52,7	53,5

Тенденции на развитие.

Въпреки, че коефициентът на възрастова зависимост на населението в община Сопот е по-нисък от средния за страната, което е положителен фактор, ясно се забелязва тенденцията на по-ускорени темпове на увеличение за последните три години в сравнение със страната и региона.

Здравословно състояние на населението.

Здравословното състояние на населението е показател за социално-икономическото развитие на страната, качеството на живота на населението и качеството на развитие на човешкия капитал.

Едновременно въздействие на значителен брой фактори като: пол, възраст, образование, трудова заетост и условия на труд, местоживееене, здравна култура, здравни традиции и нагласи, състояние на здравната система и степен на развитие на условия за равен достъп до здравни услуги за всички, социално-икономическо развитие и доходи, определя характера на общия здравен статус на населението.

Основните фактори за развитието на здравеопазването са характера на заболяемостта на населението, осигуреността на системата с висококвалифицирани кадри (лекари, стоматолози, медицински персонал с колежанско образование), изградена инфраструктура на здравеопазването и броя на здравно осигурените лица.

Лечебни и здравни заведения.

Единствената функционираща публична структура на медицинско обслужване на територията на община Сопот е Специализираната болница за долекуване и продължително лечение “Д-р Иван Раев-Сопот” ЕООД. Болницата предлага обслужване на лица с хронични заболявания и на лица, нуждаещи се от рехабилитация и продължително възстановяване на



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

здравето, при които лечебния ефект не може да се постигне в домашни условия. Легловата база е съставена от 70 легла, разпределени в три специализирани отделения: вътрешно, неврологично и рехабилитационно, в които се приемат хронично болни. В болничното заведение към 2017 г. работят 9 специалисти с висше медицинско образование и 24 специалисти по здравни грижи.

Извънболничното медицинско обслужване се осъществява от частни общопрактикуващи лекари и лекари по дентална медицина. Част от частно-практикуващите специалисти са обединени в Медицински център „Сопот“ ЕООД, в който работят 9 специалисти с висше медицинско образование и 10 души среден медицински персонал.

В рамките на община Сопот няма звено за бърза и неотложна медицинска помощ. Общината се обслужва от звеното в Карлово (филиал на ЦСМП–Пловдив) и от частна бърза помощ, която има договор с общопрактикуващите лекари.

На територията на община Сопот функционират 1 детска ясла Детски ясли „Мечо Пух“ разположена в сградата на ЦДГ „Роза“ гр. Сопот. Местата към 31.12.2017 г. по данни на НСИ са 36, а записаните деца 26. Статистическата справка от 2013 до 2017 г. показва, че броят на местата в детските ясли изцяло покрива регистрираната потребност на територията на общината.

Таблица 13 Лечебни и здравни заведения в община Сопот

Лечебни и здравни заведения в община Сопот	2013	2014	2015	2016	2017
Болнични заведения - общо	1	1	1	1	1
легла	50	70	70	70	70
многопрофилни болници	0	0	0	0	0
легла	0	0	0	0	0
специализирани болници	1	1	1	1	1
легла	50	70	70	70	70
Детски ясли – общо	1	1	1	1	1
Брой места	36	36	36	36	36
Брой деца	26	26	26	26	26
Обхват на децата в детски ясли в %	20,3%	20,5%	22,0%	13,9%	17,1%

Структура на медицинския персонал.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

Към 31.12.2016 г. здравните услуги на територията на община Сопот се предоставят от общо 20 лекари, 5 лекари по дентална медицина и 35 медицински специалисти по здравни грижи. Броят на лекарите и лекарите по дентална медицина е недостатъчен. На един лекар се пада 465 души от населението на община Сопот, а на един лекар по дентална медицина 1860. Тези показатели са значително по-високи от средните за Страната (един лекар на 240 души / един лекар по дентална медицина на 887 души), ЮЦРП (един лекар на 252 души / един лекар по дентална медицина на 727 души) и област Пловдив (един лекар на 202 души / един лекар по дентална медицина на 562 души).

Към 2017 г. е регистрирано известно намаляване на числеността на медицинския персонал. Лицата с висше медицинско образование са 18, като 9 от тях работят в Специализираната болница за долекуване и продължително лечение “Д-р Иван Раев-Сопот” ЕООД и 9 са общопрактикуващи лекари с частна медицинска практика. Броят на лекарите по дентална медицина се е увеличил с един в сравнение с 2016 г.

Таблица 14 Структура на медицинския персонал.

Община Сопот	2013	2014	2015	2016	2017
Лекари	22	21	19	20	18
лекари по дентална медицина	6	5	5	5	6
Медицински специалисти по здравни грижи	35	31	33	35	34

Таблица 15 Население на един лекар/лекар по дентална медицина.

Статистически зони	Население на един лекар				Население на един лекар по дентална медицина			
	2013	2014	2015	2016	2013	2014	2015	2016
Общо за страната	250	250	246	240	1000	1027	952	887
Южен централен	271	266	262	252	804	843	770	727
Пловдив	220	212	208	202	630	651	603	562
Асеновград	420	435	426	396	701	746	750	702
Брезово	1748	2283	2264	2230	874	1712	849	836
Калояново	2296	2268	2247	1832	1043	2836	936	916
Карлово	448	429	443	444	1503	1534	1316	1233
Кричим	1032	1170	1162	1154	1032	819	904	734
Куклен	2115	1267	1276	1265	1586	1267	1063	1055



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

Лъки	1395	1370	1341	1319	1395	1370	1341	1319
Марица	2134	1978	2267	2248	865	1376	814	699
Перушица	1653	1644	1639	1617	827	822	820	693
Пловдив	132	129	126	123	458	448	439	414
Първомай	369	371	372	356	1255	1655	1170	1152
Раковски	704	699	716	801	1532	1361	1171	1115
Родопи	1763	749	649	657	835	1310	842	735
Садово	2175	2149	2490	2110	1171	1671	1245	985
Сопот	436	453	493	465	1599	1902	1875	1860
Стамболийски	726	843	803	908	1271	1445	1182	1331
Съединение	1020	1118	1258	1238	928	1438	1118	762
Хисаря	628	688	680	567	994	975	964	945

Социални услуги.

От 2007 г. в община Сопот с финансовата подкрепа на програма "PHARE" е създаден „Център за обществена подкрепа“, който от 2008 г. става част от предлаганите от общината социални услуги с делегиран държавен бюджет. Центърът е с месечен капацитет от 30 потребители и предоставя социални услуги по следните програми: „семейна подкрепа“; „родители“; „директна работа с деца“; да се върнем в клас“; „социални умения“; „логопед“; „първична превенция“ (групова работа в училище).

„Комплекс социални услуги гр. Сопот“ обединява социалните услуги: „Дневен център за деца с увреждания“ с капацитет 20 места, „Дневен център за възрастни хора с увреждания“ с капацитет 20 места и „Домашен социален патронаж“ с възможност да обслужва 70 нуждаещи се.

Образование.

Инфраструктурата на образованието в община Сопот включва детски градини, общообразователни училища, и професионални гимназии. Всички обекти на територията на общината са разположени в гр. Сопот.

На територията на община Сопот функционират общо 6 образователни институции (3 целодневни детски градини, едно начално училище, едно средно общообразователно училище и една професионална гимназия). Всички образователни заведения са разположени в гр. Сопот.

Структурата на образователните институции е сравнително оптимална и задоволява наличните образователни потребности на местното население.

Отдых и зелена система.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

Места за отдых на населението и гостите на община Сопот са обекти на културата и обекти на открито – те са основно част от зелената система и спорта.

Община Сопот притежава отлични условия за отдых и туризъм. Наличието на силен туристически ресурс в лицето на исторически, културни и природни забележителности като Къща музей „Иван Вазов, Радиното училище, Девическият метох, Дядо Стояновата воденица, манастир „Св. Спас“, Параклис „Въведение Богородично“ и Ахиевото кале; природни ресурси – като Стара планина и възможностите за практикуване на парапланеризъм дават сериозни основания за превръщане на град Сопот като предпочитана дестинация.

Евентуално развитие без прилагане на плана

Без прилагане на ОУП на територията на община Сопот ще остане съществуващата единствена публична структура на медицинско обслужване: Специализираната болница за долекуване и продължително лечение “Д-р Иван Раев-Сопот” ЕООД, в резултат на което потребностите на населението ще продължат да се задоволяват от медицинските заведения на община Карлово. Същото е и обслужването на пациентите в сектора по дентална медицина.

На територията на община Сопот функционира добре структурирана система за социални услуги, задоволяваща потребностите на местното население.

Към момента на територията на общината функционират общо 6 образователни институции (3 целодневни детски градини, едно начално училище, едно средно общообразователно училище и една професионална гимназия). Всички образователни заведения са разположени в гр. Сопот.

Структурата на образователните институции е сравнително оптимална и задоволява наличните образователни потребностите на местното население;

Налице е негативна тенденция за намаляване на броя на учащите, което е продиктувано основно от протичащите демографски процеси.

Чрез новия ОУП ще се създаде оптимална планова основа за развитие на територията на община Сопот в социален, образователен и здравно-хигиенен аспект, чрез уреголиране и доразвиване на съответните зони.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

Без прилагане на ОУП на община Сопот няма да се създадат условия за промяна на съществуващата транспортна мрежа и изнасяне на главен път I-6 от същинската част на Сопот и Анево в южна посока.

Емисиите от вредни физични фактори, генерирани в резултат от транспортният поток поради влошеното състояние на пътната настилка ще засилват неблагоприятното въздействие върху здравния статус на населението.

11. Отпадъци.

Управлението на отпадъците е сложен и многообхватен процес, изискващ интегрираност на подходите, внедряване на нови технологии, създаване на подходяща икономическа среда и нормативна база, и не на последно място висока обществена отговорност.

Задълженията на Кмета на Общината са ясно регламентирани в чл. 19 и 20, Раздел III /Задължения на органите на местното самоуправление и местната администрация/ от Закона за управление на отпадъците /Обн., ДВ, бр. 53 от 13.07.2012 г., в сила от 13.07.2012 г./. Този закон регламентира мерките и контрола за защита на околната среда и човешкото здраве чрез предотвратяване или намаляване на вредното въздействие от образуването и управлението на отпадъците, както и чрез намаляване на цялостното въздействие от използването на ресурси и чрез повишаване ефективността на това използване. Този закон се прилага за: 1. битови отпадъци; 2. производствени отпадъци; 3. строителни отпадъци; 4. опасни отпадъци.

Община Сопот има изготвена и утвърдена от РИОСВ Пловдив Програма за управление на отпадъците.

11.1 Генерирани отпадъци на територията на Община Сопот

11.1.1. Битови отпадъци

„Битови отпадъци“ са „отпадъци от домакинствата“ и „подобни на отпадъците от домакинствата“, отпадъците, които се получават в резултат на жизнената дейност на хората по домовете, в административни, социални и обществени сгради. Към тях се приравняват и отпадъци от търговски обекти и съпътстващи производството занаятчийски дейности, обекти за отдих и забавления, когато няма да попречи на третирането им съвместно с битовите.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

Процесите, свързани с образуване, събиране, транспотиране, третиране на отпадъците, са в пряка зависимост от развитието и организацията на стопанската дейност, демографските особености на района и от природните условия, в които се осъществява човешкия живот. Количеството и съставът им зависят от:

- Мястото на образуване;
- Стандарта на живот на населението и неговата култура;
- Степен на благоустроеност на населените места;
- Начин на отопление;
- Други фактори.

Като се изхожда от административно-териториалната и социално-икономическа характеристика на община Сопот, основните източници на твърдите битови отпадъци (ТБО) се явяват:

- Домакинствата;
- Промислените предприятия;
- Търговски и обслужващи обекти.

Основният поток отпадъци са смесените битови отпадъци с код 20.03.01. Обхванато в системата по сметосъбиране и сметоизвозване е 100% от населението на община Сопот. Общината е член на „Регионално сдружение за управление на отпадъците между общините Карлово, Калояново, Хисаря, Сопот”. Смесените битови отпадъци от територията на община Сопот се извозват на „Регионално депо за неопасни отпадъци на общините Карлово, Калояново, Брезово, Хисаря и Сопот” с КР № 347-Н0-И0-А0/2008 г.

Общината не разполага със собствено депо за твърди битови отпадъци /ТБО/.

Дейностите по сметосъбиране, сметоизвозване и поддържането на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места на територията на община Сопот се извършват от „Белезирев” ЕООД. Обхванати са всички населени места.

Към месец януари 2016 г. в Община Сопот са разположени общо 348 бр. контейнери тип „Бобър“ и 9 бр. контейнери тип „Мева”. Честотата на извозването е два пъти седмично-за гр. Сопот и 1 път седмично-за с. Анево.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

Съдовете за твърди битови отпадъци, разположени на територията във всички населени места са собственост на община Сопот.

От градоустройствена гледна точка по показател брой жители град Сопот попада в категория 5. „Много малки градове“ с население до 10 000 жители, а с. Анево в категория 3. „Средни села“ с население от 1 000 до 2 000 жители.

В годината на преброяването към 31.12. 2011 г. населението на община Сопот наброява 9 768 жители. От тях 8 700 живеят в общинския център и 1 068 в с. Анево. Двете селища в общината имат различия в динамиката на населението. За разлика от гр. Сопот, където населението намалява след 1985 г., при с. Анево има минимални промени в броя на населението на преброяванията през 2001 и 2011г. в сравнение с преброяването през 1965 г.

Количествата ТБО отпадъци, генерирани през последните 4 години (2011-2014 г.) са представени в следващата таблица.

Таблица 16. Докладвани количества събрани битови отпадъци от Община Сопот и норма на натрупване.

Година	Количество битови отпадъци Тон	Население (100% организирано сметосъбиране) по данни на НСИ Жители	Норма на натрупване кг. /ж ./год.
2009	4221,07	10354	407,67
2010	4119,09	10127	406,74
2011	3060,20	9768	313,28
2012	2745,09	9695	283,14
2013	3099,72	9592	323,15
2014	3295,17	9511	346,46
2015	2985,44	9376	318,41

Морфологичният състав е основен физичен показател на ТБО и представлява съдържанието на частиците, които ги съставят (хартия, метали, пластмаси, стъкло и др.), изразено в процент от общото им тегло.

В община Сопот е извършен морфологичен анализ на битовите отпадъци. Резултатите от него са посочени по-долу в таблицата.



**Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ
устройствен план на Община Сопот**

Таблица 17 Резултати от морфологичен анализ на битови отпадъци.

Морфолог ична фракция	Сезон Пролет		Сезон Лято		Сезон Есен		Сезон Зима	
	Маса, kg	Съдържа ние, %	Маса, kg	Съдържа ние, %	Маса, kg	Съдържа ние, %	Маса, kg	Съдържа ние, %
Храна	18,25	12,86	18,10	12,76	19,84	13,98	18,74	13,21
Хартия	4,62	3,26	3,89	2,74	3,03	2,14	3,28	2,31
Картон	5,31	3,74	5,21	3,67	5,01	3,53	5,84	4,12
Пластмаса	6,13	4,32	6,35	4,47	5,40	3,81	5,85	4,12
Текстилни	3,51	2,47	4,23	2,98	3,30	2,33	2,9	2,04
Гума	0,94	0,66	1,51	1,06	2,00	1,41	1,88	1,32
Кожа	0,56	0,39	1,12	0,79	1,22	0,86	1,46	1,03
Градински	50,56	35,63	59,67	42,05	54,29	38,26	34,88	24,58
Дърво	1,34	0,95	1,89	1,33	1,65	1,16	0,88	0,62
Стъкло	5,04	3,55	3,15	2,22	2,88	2,03	3,27	2,30
Инертни	19,31	13,61	20,07	14,14	23,18	16,34	21,04	14,83
Метали	1,80	1,27	1,48	1,04	2,12	1,49	1,77	1,25
Опасни	0,72	0,51	0,52	0,37	0,67	0,47	0,81	0,57
Други	14,80	10,43	15,10	10,64	16,54	13,98	15,88	11,19
Общо	141,90	100	149,70	100,00	141,83	100,00	122,27	100,00

От представените данни става ясно, че най-голям процент от общите битови отпадъци се пада на градинските отпадъци и органичните кухненски отпадъци. Тези данни показват, че с въвеждане на система за разделно събиране на биоотпадъците или въвеждане на домашно компостиране ще се намали значително и количеството на генерираните отпадъци.

11.1.2. Строителни отпадъци (СО)

С Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277/05.12.2012 г. се регламентира предотвратяване и ограничаване на замърсяването на въздуха, водите и почвите, както и ограничаване риска за човешкото здраве и околната среда в резултат на третирането и транспортирането на строителните отпадъци.

Целта е:

- Да се предотврати и минимизира образуването на строителни отпадъци (СО);
- Да се насърчи рециклирането и оползотворяването на СО;
- Да се увеличи употребата на рециклирани строителни материали;



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

- Да се намали количеството за депониране на СО.

Строителните отпадъци са получени вследствие на строително-монтажни работи и премахване, включващи минерални отпадъци, пластмаси, метал, хартия, изолационни материали, дърво, азбест и други опасни отпадъци, и др. съответстващи на кодовете на отпадъци от група 17 на Приложение 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците.

Минералните отпадъци се образуват в резултат на строителство или събаряне на сгради и съоръжения, които основно се състоят от минерални материали като тухли, бетон, строителни разтвори, естествен камък, пясък, керамични строителни материали, бетонови блокчета и/или газобетонови блокчета и др.

„Строително-монтажни” са работите, чрез които строежите се изграждат, ремонтират, реконструират, преустройват, поддържат или възстановяват, а „Премахване” е дейността по отстраняване на строежите чрез селективно отделяне на оползотворимите отпадъци в процеса на премахването.

Дейностите по събиране, транспортиране, подготовка преди оползотворяване и/или обезвреждане, материално оползотворяване, както и по обезвреждане на СО се извършват от лица, притежаващи документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците.

Кметът на общината отговаря за предаването на отделените строителни отпадъци по време на принудителното премахване на строежи, за оползотворяване на материалите и за влагане на рециклирани строителни материали, включително за покриването на разходите за извършване на дейностите по транспортиране и третиране. Разходите за извършване на дейностите по транспортиране и третиране на строителни отпадъци, получени в резултат на принудително премахване на строеж, са за сметка на извършителя на незаконния строеж или на собственика на сградата или съоръжението.

Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи за дейностите по транспортиране и оползотворяване на отпадъците кметът на общината подава заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение на събиране на вземането от задължените лица по реда на чл. 417, т. 2 от Гражданския процесуален кодекс.

В случаите, когато кмета на общината е възложител на строителни и монтажни работи, с изключение на текущи ремонти, и възложител на премахване на строежи, следва да изготви план за управление на строителните отпадъци. Съдържанието и изискванията към плана се определят в Наредбата за управление на строителните отпадъци.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

Отпадъците от строителна и строително-ремонтна дейност се отделят регулярно. Не се издават разрешения и не е определено място за извозване и депониране на строителни отпадъци и количествата не се отчитат съответно не могат да се направят изводи за тенденции на образуване на този вид отпадък.

Основните проблеми, свързани с управлението на строителните отпадъци са неконтролираното изхвърляне на строителни отпадъци, което води до формирането на нерегламентирани сметища. Често населението неконтролирано изхвърля строителни отпадъци на незаконни сметища главно на входовете и изходите на населените места, както и замърсява зелените площи в самите населени места.

Друг проблем е изхвърлянето на строителни отпадъци в контейнерите за твърди битови отпадъци, което води до тяхното повреждане, а от тежината им се повреждат и повдигащите механизми на сметосъбиращите специализирани автомобили.

Необходимо е да се предприемат мерки за осигуряване селективното разделяне на отпадъците на мястото на образуване и изграждането и функционирането на надеждна система и съоръжения за рециклиране на строителни отпадъци в община Сопот. На територията на общината няма изградено специализирано депо за строителни отпадъци.

В издаденото КР на „Регионално депо за неопасни отпадъци на общините Карлово и Хисаря” е разрешено приемането за депониране на битови, производствени и строителни отпадъци. Също така в КР е разрешено на оператора на депото да приема строителни отпадъци за извършване на дейности по тяхното оползотворяване: 17 01 07 смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06; 17 05 04 Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03; 17 05 06 драгажна маса, различна от упоменатата в 17 05 05; 17 02 01 Дървесина; 17 03 02 асфалтови смеси, различни от упоменатите в 17 03 01; 17 05 08 баластра от релсов път, различна от упоменатата в 17 05 07; 17 06 04 изолационни материали, различни от упоменатите в 17 06 01 и 17 06 03; 20 02 02 Почва и камъни.

Оползотворяването на подходящи фракции от посочените отпадъци включват основно дейности, свързани с подравняване и запряствяване на отделните пластове натрупани отпадъци (дневните работни участъци) в клетките за неопасни отпадъци при експлоатацията на съответното регионално депо. В повечето случаи, при постъпване на ОСР на депата, същите се използват за уплътняване и запряствяване на отпадъчното тяло, формирано от битовите отпадъци. Част от ОСР, постъпващи от строителни



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

фирми и инвеститори могат да се използват от операторите като материали за укрепване на вътрешните обслужващи пътища на територията на депота. С използването на инертни ОСР за запръстяване на натрупаните в депото битови отпадъци се допринася за ограничаване на емисиите от миризми и прах от депото, разпиляване на отпадъци от вятъра и запалванията на отпадъците в депото.

Правилното регулиране на дейностите, свързани със строителните отпадъци и контрола върху тях са регламентирани със Закона за управление на отпадъците, Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, съответно с общинската наредба за управление на отпадъците. При издаване на разрешителни за строеж, неделима част от документацията е и Плана за управление на строителните отпадъци за обектите, за които се изисква. В него са посочени прогнозните количества на строителните отпадъци, които се очаква да се образуват по време на СМР, направленията за тяхното третиране и прогнозата за степента на оползотворяването им.

Основното количество строителни отпадъци се генерират от дейността на фирми, извършващи строителна и ремонтна дейност. В общината не се води отчетност за депонираните и предадените за оползотворяване строителни отпадъци, поради което не могат да се направят изводи за състоянието и управлението на образуваните строителни отпадъци с изключение на обектите за които се изисква План за управление на отпадъците.

Отпадъците се депонират на депо на „Регионално депо за неопасни отпадъци на общините Карлово и Хисаря“. Необходимо е да се предприемат мерки за осигуряване на селективното разделяне на отпадъците на мястото на образуване и изграждането и функционирането на надеждна система и съоръжения за депониране и рециклиране на строителни отпадъци в община Сопот.

11.1.3. Хартия, картон, метали, пластмаса и стъкло

На територията на общината е изградена система за разделно събиране на отпадъчните потоци от хартия, картон, пластмаса, метали и стъкло. Най – голямото населено място в Общината е гр. Сопот. Съгласно чл. 33 от Закона за управление на отпадъците, за населените места с население над 5000 човека, е задължително въвеждане на система за разделно събиране на отпадъци от опаковки и отпадъци от хартия, картон, пластмаса, метали и стъкло.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

Община Сопот е разработила и изпълнява План за действие към подпрограмата за разделно събиране и изпълнение на целите за подготовка за повторна употреба и за рециклиране на битовите отпадъци най-малко от хартия и картон, метали, пластмаса и стъкло.

Системите за разделно събиране, повторна употреба, рециклиране и оползотворяване на битови отпадъци осигуряват като минимум изпълнението на следните цели:

1. най-късно до 1 януари 2020 г. подготовка за повторна употреба и рециклиране на отпадъчни материали, включващи хартия и картон, метал, пластмаса и стъкло от домакинствата и подобни отпадъци от други източници да достигне не по-малко от 50 на сто от общото тегло на тези отпадъци;
2. най-късно до 31 декември 2020 г. депонираните биоразградими битови отпадъци да не надхвърля повече от 35 на сто от общото количество на същите отпадъци.

Общината получава данни за количествата предадени за третиране отпадъци.

Във всеки от регионите по НПУО целите се изпълняват съвместно от всички общини в региона, в съответствие с решението по чл. 26, ал. 1, т. 6 от ЗУО на общото събрание на регионалното сдружение.

11.1.4. Производствени отпадъци

На територията на общината се образуват отпадъци, характерни за производствените предприятия (най-вече от преработвателната промишленост) в общината. Отпадъците се предават на лица за последващо третиране с необходимите документи по чл. 35 от ЗУО. Големите генератори на производствени отпадъци на територията на общината са „ВМЗ – Сопот“ ЕАД и „СКФ Берингс България“ ЕООД.

В общинската Наредба за управление на отпадъците е заложено изискването, копие от годишните отчети по отпадъците да бъдат предавани и в Общината, въз основа на които може да се получава надеждна информация за образувани, предадени, третирани отпадъци на територията на Общината.

11.1.5. Опасни отпадъци

Опасни отпадъци са отпадъците, които притежават едно или повече опасни свойства, посочени в приложение № 3 към ЗУО. Този вид отпадъци се образуват най-вече в промишлените предприятия, обслужващата и



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

здравната сфера, а частично и в битовия сектор. Към тях спадат отработени масла и нефтопродукти, негодни за употреба батерии и акумулатори, медицински отпадъци, бои и лакове, детергенти, пестициди и др.

Изискванията за третиране и транспортиране на опасни отпадъци са регламентирани в Наредбата, приета с ПМС № 53/1999 г. /ДВ, бр. 29 от 1999 г./, в наредбите за масово разпространените отпадъци, както и в Наредбата за управление на отпадъците на територията на Община Сопот.

Лицата, чиято дейност е свързана с образуване, събиране, транспортиране, съхраняване (оползотворяване с код R13 по смисъла на приложение № 2 към §1, т. 13 от допълнителните разпоредби (ДР) на ЗУО и/или обезвреждане с код D15 по смисъла на приложение № 1 към § 1, т. 11 от ДР на ЗУО), оползотворяване, в т.ч. рециклиране и/или обезвреждане, включително подготовка преди оползотворяване или обезвреждане на опасни отпадъци, водят отчетни книги и представят годишни отчети. Опасните отпадъци от фирмите се събират и съхраняват разделно в закрити складове и се предават за третиране на физически или юридически лица, притежаващи съответното разрешение по ЗУО или Комплексно разрешително, въз основа на писмен договор.

Необходими са мерки за информиране на населението за опасностите за околната среда и повишаване на обществената заинтересованост за по широко участие в организираните мероприятия за предаване на опасни отпадъци от домакинствата. Разделното събиране на опасните битови отпадъци все още не е системно, а кампанийно. Поради това голяма част от тях все още се изхвърлят в контейнерите съвместно с неопасните битови и се извозват с тях за последващо третиране.

На територията на Общината има 2 фирми, които извършват дейност по съхраняване и третиране на отпадъци на 3 площадки за съхраняване или третиране на отпадъци, притежаващи Разрешителни по чл. 67 от Закона за управление на отпадъците.

Разделното събиране на опасни отпадъци се предвижда да обхване всички населени места през 2020 г.

Община Сопот има сключен договор с фирма “БЕЛЕЗИРЕВ” ЕООД. Фирмата притежава разрешителни документи за дейности с отпадъци и собствена площадка, отговаряща на нормативните изисквания. За правилното управление на опасните отпадъци, община Сопот ще провежда кампании за повишаване на осведомеността на населението и на малките и средни предприятия.

Не се предвиждат дейности по окончателно оползотворяване и/или обезвреждане на опасни отпадъци от домакинствата на територията на общината.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

11.1.6. Специфични потоци отпадъци

Отпадъци от опаковки

С разделното събиране на отпадъци с цел рециклиране и други форми на оползотворяване може да се постигне значително намаляване на количеството на депонираните отпадъци, което ще доведе до удължаване на полезния живот на регионалното депо за отпадъци и до съкращаване на разходите за събиране и обезвреждане на отпадъците. Освен това през последните години с приемането на европейското законодателство все повече се засилват законодателния и обществения натиск за въвеждане на системи за разделно събиране с нормативно регламентирани количества отпадъци, които трябва да бъдат рециклирани и оползотворени.

За част от тези отпадъци националното законодателство изисква прилагането на принципът „замърсителят плаща“, при който разходите се поемат от производителите на продукта, от който се образуват отпадъците, но за останалата част липсват нормативно установени механизми на финансиране. За редица отпадъци съществуват забрани за депониране, което налага тяхното отделяне от общия отпадъчен поток и намиране на алтернатива за оползотворяването или обезвреждането им.

Община Сопот в изпълнение на нормативните изисквания е сключила Договор за разделно събиране на отпадъци от опаковки с „Екобулпак“ АД. Към 2015 година в Общината има изградена ефективна трицветна система, състояща се от жълти контейнери- пластмаса и метал, зелени контейнери - за събиране на стъклени опаковки и сини - за събиране на хартия, картон; Към този момент системата обхваща територията на град Сопот и с. Анево.

Отпадъци от НУБА, отработени масла и отпадъчни нефтопродукти, ИУЕЕО, ИУМПС, излезли от употреба гуми

Управлението на отпадъците от батерии и акумулатори има две главни цели:

- Екологична – защита на въздуха, водата, почвата и здравето на хората чрез предотвратяване на изхвърлянето на вредни и опасни вещества в околната среда;
- Икономическа – оползотворяване материалите, заложи в конструкцията на отпадъците от батерии и акумулатори.

„Негодна за употреба батерия или акумулатор“ е батерия или акумулатор, която не може да бъде използвана повторно и е предназначена за преработване или обезвреждане.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

За ефективно функциониране на системата за събиране на отпадъците от негодни батерии и акумулатори е необходимо предприемане на следните действия:

- редовно информиране на обществеността за рисковете, свързани с тяхното
- неконтролирано обезвреждане. Необходимо е хората да бъдат запознати със значението на символите, използвани за маркиране, изискванията при отделяне на батериите от уредите, където те са вградени и възможностите за участие в системите за събиране;
- прилагането на задължително обратно приемане в местата за продажба;
- осигуряване и поставяне на съдове за събиране на негодни за употреба портативни батерии и акумулатори, като се спазва нормативните изисквания;
- предаване на отпадъците от батерии и акумулатори на фирма, притежаваща разрешително, издадено по реда на Закона за управление на отпадъците.

Община Сопот има сключен договор с „Екобатери” АД за събиране, транспортиране, временно съхранение на излезли от употреба акумулатори и батерии. Няма налични данни за събраните количества.

Съгласно изискванията на Наредбата за батерии и акумулатори, в търговските обекти в, които се продават батерии и акумулатори са разположени контейнери за съхранение на НУБА.

Отработени масла.

Задълженията на общината в това отношение се определят от Наредба за отработените масла и отпадъчни нефтопродукти, приета с ПМС №352/27.12.2012 г., ДВ бр. 2/08.01.2013 г.

Съгласно чл. 39 ал. 1 от Наредбата, кметът на общината съдейства за извършване на дейностите по събиране и съхраняване на излезли от употреба масла и предаването им за оползотворяване и обезвреждане, като определя местата за смяна на отработени моторни масла на територията на общината и информира обществеността за местоположението и условията за приемане на отработените масла. Общината няма сключен договор с организация по оползотворяване, тъй като образуваните количества са минимални и организациите нямат интерес.

Възможно в рамките на периода на прилагане на настоящата програма, организацията по оползотворяване да не прояви интерес тъй като количеството масла за чието оползотворяване е отговорна нараства незначително и е твърде вероятно целите заложи в Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на отработени масла и



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

отпадъчни нефтопродукти да бъдат постигнати чрез събиране на отработени масла от източници, различни от бита или общини с по-голяма гъстота на населението.

Независимо дали ще се сключи договор с организация по оползотворяване, следва да бъдат предприети следните мерки за осигуряване прилагането на законодателството за управление на отработени масла:

- идентифициране на обектите, в които се извършва смяна на отработени масла и обектите, в които се изкупуват отработени масла;
- определяне на разрешените места за смяна на отработени моторни масла и информирание на обществеността за това;
- въвеждане на санкции и упражняване на контрол над изхвърлянето на отработени масла и отпадъчни нефтопродукти в повърхностните води и в канализационните системи.

В момента на територията на общината действат два автосервиза за смяна на масла. Същите имат договори с фирми за събиране и третиране с разрешителни по чл.35 от ЗУО.

Излязло от употреба електрическо и електронно оборудване

Задълженията на общината се определят от Наредба за излязло от употреба електрическо и електронно оборудване, приета с ПМС №355/28.12.2012 г. Съгласно чл. 25, ал. 1 от Наредбата, Кметът на общината оказва съдействие на организациите по оползотворяване, като определя местата за разполагане на необходимите елементи на системата за разделно събиране и предаване на ИУЕЕО.

Изпълнение на задълженията за участие в системите за разделно събиране се осъществява, като се сключат договори с организации по оползотворяване на ИУЕЕО, лица, които изпълняват задълженията си индивидуално или други лица, притежаващи документи по чл. 35 от ЗУО за извършване на дейности по събиране, транспортиране, рециклиране или оползотворяване на отпадъци на територията на общината.

Община Сопот няма сключен договор с организация по оползотворяване на ИУЕЕО. Община Сопот е избрала да сключи договор с частни лица, притежаващи площадки за предаване на ИУЕЕО и които имат издаден разрешителен документ по реда на ЗУО.

Болнични отпадъци/ Отпадъци от хуманното здравеопазване

Опасните отпадъци, които могат да се генерират на територията на общината от хуманното здравеопазване са от Специализираната болница за долекуване и продължително лечение “Д-р Иван Раев-Сопот” ЕООД и от



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

частните общопрактикуващи лекари и лекари по дентална медицина. Част от частно-практикуващите специалисти са обединени в Медицински център „Сопот” ЕООД, в който работят 9 специалисти с висше медицинско образование и 10 души среден медицински персонал. Образованите опасни отпадъци се събират разделно и се предават за обезвреждане.

Биоразградими отпадъци

Приблизително две трети от отпадъците, генерирани в домовете и офисите, се състоят от „органични” или естествени материали. Тези материали след време се разграждат („биоразградими”) по естествен път. Биоразградимите отпадъци се генерират при селскостопанската дейност в растениевъдството, животновъдството и от дейността на домакинствата. Имат предимно органичен състав и е необходимо да се третира в зависимост от условията на генерирането им по подходящ начин. Често срещани практики в общината е третирането на биоразградимите отпадъци да се осъществява по следните начини:

- използване на кухненски и градински остатъци за храна на животни ;
- натрупване на растителни отпадъци на определено място в градината и оставени за разграждане по естествен начин;
- изхвърляне в контейнерите за битови отпадъци
- изгаряне на градински отпадъци и листа;
- проблем за региона е оборската тор от по-големите животновъдни ферми. Торта, поради недостатъчен капацитет на торохранилищата или липса на такива, се депонира нерегламентирано.

Количеството на биоразградимите отпадъци, генерирани в населените места, както и приложимостта на възможности за тяхното намаляване, зависят от големината и функционалния тип на населеното място. Съгласно Националния стратегически план за поетапно намаляване на количествата на биоразградимите отпадъци, предназначени за депониране (2010-2020), селищата от община Сопот, попадат в категориите „Райони „Тип Б” – от 3 300 до 25 000 жители. Тези райони се оценяват с висок потенциал за въвеждане на разделно събиране на биоразградими отпадъци.

Предвид специфичния характер на отпадъците, образувани на територията на Общината и значителното участие на селскостопанските отпадъци, образувани от домакинствата в определени периоди следва да се предприемат действия в две посоки:



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

- за въвеждане на фамилно компостиране с последващо използване на компоста в личните стопанства;
- въвеждане на разделно събиране на биоразградимите отпадъци и изграждане на общински инсталации за компостиране/анаеробно разграждане в Регионално сдружение за управление на отпадъците между общините Карлово, Сопот и Хисаря;
- въвеждане на правила и норми за третиране на оборската тор.

Обхващането на все по-голям брой семейства в системи за домашно компостиране е възможно чрез постоянно информиране на населението за възможностите за оползотворяване на биоразградимите отпадъци и предоставяне на контейнери за компостиране на семействата, които желаят да компостират биоразградимите си отпадъци. За отчитане на ефекта от тази мярка е необходимо предоставянето на компостери на отделните домакинства да бъде обвързано с изискване за своевременно представяне на информация от общините за постигнатите нива на намаление на биоразградимите отпадъци, постъпващи за депониране. Компостирането на растителните отпадъци в мястото на образуването им е в синхрон с приетите принципи за управление на отпадъците. При реализацията на целите ще се кандидатства за финансово подпомагане от страна на ПУДООС и ОПОС.

Един от подходящите методи на биологично третиране, подходящи за условията на общината е компостирането (домашно и/или полево), при което произведения компост има възможност да се използва за рекултивация на нарушени терени, в земеделието, при озеленителни и възстановителни дейности при строителни проекти и др.

В съответствие с Националния стратегически план общината следва да предвиди конкретни мерки за третиране на биоразградимите отпадъци с оглед намаляване количествата за депониране. Екологичните и икономически ползи от различните методи на обработване зависят съществено от местните условия, като гъстота на населението, инфраструктура и климат, както и от наличието на пазари за свързаните с този процес продукти (енергия и компост). Изискванията към съоръженията и инсталациите за биологично третиране на биоразградимите отпадъци са регламентирани в Глава трета, раздел I от НАРЕДБА № 6 ОТ 27 АВГУСТ 2013 Г. ЗА УСЛОВИЯТА И ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ИЗГРАЖДАНЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ДЕПА И НА ДРУГИ СЪОРЪЖЕНИЯ И ИНСТАЛАЦИИ ЗА ОПОЛЗОТВОРЯВАНЕ И ОБЕЗВРЕЖДАНЕ НА ОТПАДЪЦИ. Изискванията към площадките, на които могат да се разполагат съоръжения за биологично третиране на биоразградими отпадъци са



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

посочени в **Наредба №7 от 24 август 2004 г. за изискванията, на които трябва да отговарят площадките за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци.**

Източници на растителни отпадъци са и имотите със земеделско ползване извън регулация и дворните пространства на жилищните имоти. Задължение на всеки производител на земеделска продукция е да организира оползотворяването на растителните отпадъци. До настоящия момент не са изградени съоръжения и инсталации за биологично третиране на растителните отпадъци на територията на общината. Съществува практика за биоразграждане на място в почвата, където попадат растителните отпадъци вследствие на обработка на земеделската земя. Често се прилага и изгаряне на изсъхнали растителни отпадъци от земеделците, срещу което се води борба - дейността противоречи на добрите земеделски практики, при които се използват различни методи за оползотворяване на органичните отпадъци.

Над 35 % от битовите отпадъци в община Сопот са биоразградими, като според големината на населените места морфологията е различна и включва градински и зелени отпадъци, храни, хартия, картон и други биоразградими отпадъци. Този отпадък понастоящем е основна съставка, замърсяваща териториите в покрайнините на населените места или попада в съдовете за битови отпадъци. При прилагането му се ограничава постоянното изнасяне на органични вещества от почвата и едновременно се постига ограничаване употребата на органични торове за сметка на много добрите хранителни съставки в компоста.

Естественото разлагане на органиката се ускорява като преработваният субстрат се събира на редове (т.нар. windrow), което позволява да се съхрани част от топлината отделяна от дейността на микроорганизмите, при което температурата нараства. Този ускорен процес именно е компостирането. Компостиране се разделя на 4 стадия: 1) мезофилен; 2) термофилен; 3) изстиване; 4) съзряване. В процеса на биодеградацията органичният субстрат претърпява физично и химично превръщане с образуването на стабилен хумифициран краен продукт. Този продукт е ценен за селското стопанство като органичен тор и като средство за подобряване структурата на почвата. Важни параметри на процеса са отношението C/N и мултидисперсността на субстрата, необходима за нормалната аерация.

Поради големия дял на биоразградимите отпадъци, подходящи за компостиране от общото количество на битовите отпадъци прилагането на ефективна система за разделното им събиране ще доведе до съществено намаляване на разходите за транспортиране и обезвреждането на смесените битови отпадъци на регионалното депо. За събирането на



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

отпадъците от малките населени места на общината не се предвижда въвеждането на система за събиране и извозване до съоръжението за компостиране. Биоразградимите отпадъци могат да бъдат доставяни от домакинствата, срещу което ще получават готов компост. Очаква се, че безплатното предоставяне на компост е добър стимул за населението от селата за да отделят биоразградимите отпадъци от общия отпадъчен поток и по такъв начин да допринесат за намаляване на разходите за извозването на битовите отпадъци до регионалното депо.

Освен за безвъзмездно ползване от жителите, които доставят биоразградими отпадъци за компостиране, за готовия компост ще се търси пазарна реализация в селското и горското стопанство и озеленяването или ще се ползва за наторяване и подобряване на почвата в общински паркове и градини, спортни площадки, нарушени терени и др.

Съгласно Националната програма за прилагане на Директива 99/31/ЕС:

- 100% биоразградими са хранителните, хартиените, картонените, дървесните и градинските отпадъци;
- 20% от текстилните отпадъци;
- 25% от отпадъците от кожи.

В съответствие със Закона за управление на отпадъците чл. 31 ал. 1 т. 2 – целта е най-късно до 31 декември 2020 г. ограничаване на количеството депонирани биоразградими битови отпадъци до 35 на сто от общото количество на същите отпадъци, образувани в Република България през 1995 г. Целта на национално ниво за ограничаване количествата на депонирани биоразградими отпадъци е до 2020г. 35% е допустимия минимален стандарт на ББО и Допустими минимални стандарти на ББО за жител на година /базова стойност 268 кг/ж/г./ - 109.

Наредбата за разделно събиране на биоотпадъците изисква да се осигури съвместното постигане на следните регионални цели за разделното събиране и оползотворяване на битовите биоотпадъци:

- до 31 декември 2016 г. - не по-малко от 25 на сто от количеството на битовите биоотпадъци, образувани през 2014 г.
- до 31 декември 2020 г. - не по-малко от 50 на сто от количеството на битовите биоотпадъци, образувани през 2014 г.
- до 31 декември 2025 г. - не по-малко от 70 на сто от количеството на битовите биоотпадъци, образувани през 2014 г.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

В Общината липсва инфраструктура за третиране на биоразградими отпадъци, но са предприети мерки за осигуряване на такава. Общината е в процес на подготовка за кандидатстване с проект за изграждане на площадка за компостиране на растителни и биоразградими отпадъци по ос 2 „Отпадъци“ на Оперативна програма Околна среда 2014-2020, чрез която да започне изпълнение на целите за ограничаване количествата на депонираните биоразградими отпадъци на депа за отпадъци. Осигуряването на разделното събиране на зелени и/или биоразградими битови отпадъци, както и предварителното третиране на битовите отпадъци ще допринесе за постигане на Специфична цел 1 на приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на ОПОС 2014-2020 г. – „Намаляване на количеството депонирани битови отпадъци“.

С въвеждане на ефективни системи за разделно събиране на биоотпадъците и за рециклируемите отпадъци ще се наложи да се реструктурира системата за сметосъбиране на смесените битови отпадъци. Успешното отклоняване на био-отпадъците ще даде възможност за намаляването на честотата на събиране на остатъчната фракция от потока битови отпадъци. Очаква се, че след въвеждане на системата за разделно събиране на биоотпадъци, честотата на извозване на контейнерите за битови отпадъци ще се намали двойно (от два пъти седмично на веднъж седмично), което е в съответствие с Насоките за прилагане на Наредба за разделно събиране на биоотпадъците.

Утайки от ПСОВ

Законът за водите предвижда в канализационните мрежи и пречиствателните станции за отпадъчни води в населените места да бъдат включвани отпадъчни води съобразено с технологията за третиране на утайките предвид по-нататъшното им оползотворяване или крайно обезвреждане.

По отношение на съществуващата йерархия на възможностите, когато става въпрос за устойчиво развитие в дългосрочен план, рециклирането и материалното оползотворяване на отпадъците са за предпочитане пред изгарянето или обезвреждането им чрез депониране. В случая с утайките от отпадъчни води вариантите следва да се разглеждат, в зависимост от различните нива на замърсителите, патогенните организми и въздействието им върху хората и околната среда.

Съществуващите в момента възможни варианти за оползотворяване или окончателно обезвреждане на утайки от отпадъчни води могат да бъдат обобщени по следния начин: материално оползотворяване върху земеделска земя; - рециклиране на фосфора; - енергийно оползотворяване в термични процеси; - обезвреждане/наземно депониране. При директното



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

оползотворяване на утайки в земеделието е възможно възникването на някои неудобства (емисии на миризми, възможни рискове за околната среда или нещо друго). От друга страна не бива да се забравя, че тази употреба зависи от земеделските стопани, които не са длъжни да приемат утайки, а и техните изисквания към качеството се променят според сезона. Очаква се нарастващите нужди от съвременно третиране на утайките, което да гарантира премахването на патогенните организми и контрола върху замърсителите, да доведат до използването на утайките върху земеделска земя само след тяхното предварително третиране, например компостиране и производство на висококачествен компост. Всички основни методи за третиране трябва да бъдат подробно разгледани по отношение на това дали са подходящи за предоставянето на устойчиво решение за управлението на утайките в конкретния случай.

Към момента утайки от ПСОВ се образуват от ПСОВ- Сопот и локални пречиствателни станции към предприятията. Утайките от почистване на канализацията се депонират на депото за ТБО. Няма данни, утайките да се ползват за оползотворяване в земеделието или за рекултивация. Утайките от ПСОВ- Сопот ще се третират на мястото на образуването им чрез компостиране и вермикомпостиране с червен калифорнийски червей.

Използването на утайките в селското стопанство трябва да бъде съгласувано със специализираните органи на Министерството на земеделието и храните и в частност с Областната дирекция „Земеделие и гори“, РИОСВ - Пловдив.

Предвижда се изготвяне на регистър на терените, подлежащи на рекултивация и изготвяне на експлоатационен план за използване на утайките върху тях.

Следва да се проучат възможностите за използване на утайките при рекултивацията на закрити клетки на депа в близки общини, за които предстои закриване и е предвидена биологична рекултивация или за вече закрити и рекултивирани депа, за които е необходимо наторяване на зелените площи с цел подобряване на органичното съдържание на земните маси и хумуса.

11.2. Управление на отпадъците на територията на Община Сопот

Обхват на системата на събиране, транспортиране и третиране на битови отпадъци

Дейностите по третиране на битовите отпадъци включват:



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

- събиране на битовите отпадъци и транспортирането им до депата или други инсталации и съоръжения за обезвреждането им;
- поддържане и експлоатация на регионалното депо за ТБО;
- лятно и зимно почистване на улици, тротоари и други обществени терени.

Дейностите по сметосъбиране и сметоизвозване се извършват от външна фирма („Белезирев” ЕООД) въз основа на сключен договор.

Границите на районите и видът на предлаганите услуги в съответния район, както и честотата на сметоизвозване, се определят със заповед на Кмета на Община Сопот и се обявяват публично до 30 октомври на предходната година. Организираното събиране, извозване, обезвреждане на битовите отпадъци се извършва във всички селища. Сметоизвозването се осъществява до Регионалното депо. За събиране на твърдите битови отпадъци се използва контейнерна система – със стационарни съдове. Контейнерите се поставят на определени места, от където се обслужват от специализираните автомобили. Броят на съдовете в общината е, както следва: контейнер тип „Бобър” – 348 бр.; кофа „Мева” 110л. – 9 бр., 5 бр. по 4 куб. м.

В община Сопот се извършва събиране основно само на битовите отпадъци. По график колите минават и изпразват контейнерите.

Общият обем на поставените съдове е 403 790 литра, което се равнява на 43,68 литра на жител (9245 жители съгласно данни на НСИ за 2017 г.).

Системи за разделно събиране на отпадъци

Особено важен елемент на управлението на твърдите битови отпадъци е създаването на условия за разделно събиране на някои полезни компоненти от тях като хартия, стъкло, метали и др., с цел повторната им употреба и/или рециклиране.

Към момента в Община Сопот е изградена система за разделно събиране на отпадъци от опаковки чрез разполагане на цветни контейнери по уличната мрежа.

В съседните общини от региона не съществува мрежа от частни изкупвателни пунктове за ресурси с пазарна стойност - отпадъци от хартиени и картонени отпадъци, пластмасови опаковки, метални отпадъци от опаковки и здрави стъклени бутилки (не всички видове).

На територията на общината са разположени площадки, експлоатирани от лица, които притежават необходимите разрешителни



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

документи за събиране и съхраняване на масово разпространени отпадъци, както и други рециклируеми отпадъци, за които цената на която преработвателите ги изкупуват покриват разходите за събиране, предварително третиране и транспортиране. Община Сопот все още няма сключени договори с организации по оползотворяване за изграждане на система за събиране на отпадъци от излязло от употреба електрическо и електронно оборудване, отработени масла, излезли от употреба гуми.

В Община Сопот не е организирана Система за разделно събиране на опасни отпадъци от домакинствата. Предвижда се такава да бъде въведена до 2020 г.

Към момента не е изградена площадка, предназначена за събиране и временно съхраняване на разделно събрани отпадъци от бита, на които да се извършва безвъзмездно предаване на разделно събрани отпадъци от домакинствата (чл. 19, ал. 3, т. 11 от Закона за управление на отпадъците).

На този етап Общината не е организирала изпълнение на задълженията си и националните цели по чл. 8 от Наредбата за разделно събиране на биоотпадъците:

1. до 31 декември 2016 г. - не по-малко от 25 на сто от количеството на битовите биоотпадъци, образувани в региона през 2014 г.;
2. до 31 декември 2020 г. - не по-малко от 50 на сто от количеството на битовите биоотпадъци, образувани в региона през 2014 г.;
3. до 31 декември 2025 г. - не по-малко от 70 на сто от количеството на битовите биоотпадъци, образувани в региона през 2014 г.

Не е решен проблема със събирането на отпадъците от изгарянето на дърва и въглища през отоплителния сезон. При смесване с въглищни остатъци, сгур и пепел се променя състава на отпадъците в посока висока плътност и занижено съдържание на рециклируеми материали.

Предварително третиране на отпадъци

Съгласно изискване на чл. 38 от Наредба № 6 от 27.08.2013 г. за условията и изискванията за изграждане и експлоатация на депа и на други съоръжения и инсталации за оползотворяване и обезвреждане на отпадъци, отпадъците, които се приемат на депа трябва да бъдат подложени на предварително третиране.

В съответствие с принципа "замърсителят плаща" отговорността за финансирането на предварителното третиране на отпадъците се поема от притежателя им или от лицето, което образува отпадъка. За смесените битови отпадъци отговорността за организирането и финансирането на предварителното третиране е на общинските администрации, тъй като



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

лицата, които са образували битовите отпадъци (населението) заплащат за целта "такса битови отпадъци", която постъпва в общинските бюджети.

Отговорността за предварителното третиране на строителните и производствените отпадъци е на притежателите им. В съответствие с дефиницията по §1, т. 25 от Наредба №6, за да бъде определена една операция с отпадъци като "предварително третиране", тя трябва да отговаря на определени критерии:

- да е физичен, термичен, химичен или биологичен процес, включително сортирането;
- да променя характеристиките на отпадъците с цел:
 - да се намали обема им;
 - да се намалят опасните им свойства;
 - да се улесни по-нататъшното им третиране;
 - да се повиши оползотворяемостта им.

Министърът на околната среда и водите е утвърдил със заповед Ръководство за предварително третиране преди депониране на отпадъци, в което са описани методите, които се използват за предварително третиране на отпадъците и степента, до която отпадъците трябва да бъдат предварително третирани. Съгласно Ръководството за предварително третиране преди депониране на отпадъци в България „сортирането на отпадъци чрез инсталация за сепариране се счита за предварително третиране, ако осигурява:

1. Отделяне на необходимите количества оползотворими компоненти, така че да се изпълнят количествените цели за оползотворяване на масово разпространени отпадъци (т.е. изпълняват се изискванията за намаляване на обема на депонираните отпадъци, повишаване на оползотворимостта на добитите материали и улесняване на по-нататъшното третиране на отпадъците), или

2. Отделяне на опасните отпадъци от общия отпадъчен поток (т.е. изпълнение на изискването за намаляване на опасните свойства на отпадъците).”

За постигане на целите за рециклиране, както и извличане на максимално количество оползотворими и рециклируеми отпадъци от общия поток и предотвратяване на постъпването им на депото, Община Сопот е предприела мерки за преминаването на образуваните битови отпадъци през инсталация за предварително преработване, преди депониране, изградена на територията на Карлово. За целта са проведени процедури по реда на Закона за обществените поръчки /ЗОП/ и е сключен договор с Консорциум „Чистота Карлово“ за предварително третиране на отпадъците, преди тяхното депониране с общините от РСУО.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

Към момента всички смесени битови отпадъци от територията на община Сопот постъпват в инсталацията за тяхното третиране, като тенденцията е към постепенно увеличаване количеството на третираните отпадъци и включване на всички населени места.

На инсталацията се предвижда да се монтира сито, което отделя фракцията от общия поток отпадъци, представляваща пепел, пръст и други минерали, попаднали в контейнерите за отпадъци заедно с битовия отпадък. Получените количества фракция се оползотворяват, чрез запръстване на работните участъци на Регионалното депо.

С оглед предприетите мерки от страна на администрацията за третиране на отпадъците, бъдещите количества, които ще постъпват на депото през годините ще намаляват, с което се цели и постигането на Регионалните целите за намаляване депонирането на отпадъците. От изпълнението на целите за отклоняване на биоразградими отпадъци от депа и целите за рециклиране на битови отпадъци зависи дали ще бъде намален размерът на **отчисленията за депониране**, както следва:

1. с 50 на сто за целите за повторна употреба и рециклиране по чл. 31, ал. 1, т. 1 ЗУО;

2. с 50 на сто за целите за ограничаване на количествата депонирани битови биоразградими отпадъци, определени с наредбата по чл. 43, ал. 5 ЗУО.

Оползотворяване и обезвреждане на отпадъци

Оползотворяване

Понастоящем прилагането на дейности по оползотворяване в община Сопот е ограничено. Към момента в общината няма въведено компостиране.

Около 40% от стъкления амбалаж се използва повторно благодарение на въведените от някои производители на бира и безалкохолни напитки депозитни системи за стъклени бутилки.

Сепарираните отпадъци на регионалното депо, както и материалите, събрани в пунктовете за изкупуване на метали и други рециклируеми отпадъци се предават за рециклиране.

Обезвреждане чрез депониране. Регионално депо за битови отпадъци

Депонирането на отпадъци остава основния метод за обезвреждане на отпадъци в страната, региона и в частност на територията на Община Сопот. Битовите отпадъци се депонират на регионално депо, класифицирано в клас „Депо за неопасни отпадъци”, което се използва от



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

общините Карлово, Сопот и Хисаря. Регионалното депо е разположено до гр. Карлово. На депото се депонират основно битови, СО и производствени неопасни отпадъци, които се уплътняват и се запръстват с почва или се покриват с инертни материали.

Депото започва да функционира от 2008 г. с Разрешение за ползване на депото.

Регионалното депо за твърди битови отпадъци е разположено на площ от 118, 936 дка км югозападно от град Карлово в имот № 037079, местност „Стара река”.

Капацитетът на Регионално депо е 86,9 t/24h и общо 587 255 t, като свободния капацитет на депото към 2015 г. е 269844,01 t.

На депото се депонират:

- битови отпадъци;
- производствени отпадъци;
- строителни отпадъци;
- отпадъци, съдържащи азбест;
- отпадъци, които не са приети от фирмата за разделно събиране на ТБО.

Изградена е дренажна система за инфилтрирани води с цел да събере и отведе извън тялото на депото попадналите върху отпадъците и инфилтрирани през тях валежни води, както и върнатите от системата за рециркулация води от ретензионния басейн, като не допусне смесването на тези с чисти повърхностни и подземни водни потоци.

Предвижда се да се събира и отвежда чрез каменна призма с дренаж инфилтратата от съществуващото депо след рекултивацията му в ретензионен басейн. Инфилтратът се използва единствено за оросяване тялото на Регионалното депо. Извършва се собствен мониторинг, документиране и докладване съгласно нормативните изисквания и издаденото Комплексно разрешително.

Други методи за обезвреждане и оползотворяване

В община Сопот не се прилага термично третиране - изгаряне с оползотворяване на енергията.

Събиране и транспортиране на отпадъци

В момента Общината извършва дейностите по събиране и транспортиране на отпадъците от домакинствата, административните



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

сгради и търговските предприятия. Обхванати са всички населени места. Общият обем на поставените съдове е 403 790 литра, което се равнява на 43,68 литра на жител (9245 жители съгласно данни на НСИ за 2017 г.).

Община Сопот е сключила: Договор с „Екобулпак“ АД за разделно събиране на отпадъци от опаковки;/ Договор с „Екобатери“ АД /Разрешение №ООп-28-00/05.01.2009г/ за събиране на НУБА; Договор с „Белезирев“ ЕООД за събиране на ИУЕЕО.

В търговски обекта, на мястото на продажбата им в с. Сопот са разположени контейнери от 3л за съхранение на НУБА.

В община Сопот не са изградени системи за разделно събиране на отработени масла, ИУМПС, излезли от употреба гуми.

Към момента не е изградена площадка, предназначена за събиране и временно съхраняване на разделно събрани отпадъци от бита, на които да се извършва безвъзмездно предаване на разделно събрани отпадъци от домакинствата (чл. 19, ал. 3, т. 11 от Закона за управление на отпадъците).

Не се извършва разделно събиране на биоотпадъци. Понастоящем съществуващите практики в община Сопот (и в останалите общини от РСО) не осигуряват съвместно постигането на регионални цели за разделно събиране и оползотворяване на битовите биоотпадъци по чл. 8 от Наредбата за разделно събиране на биоотпадъците.

Предварително третиране на отпадъци

Община Сопот е предприела мерки за преминаването на образуваните битови отпадъци през инсталация за предварително преработване, преди депониране, изградена на територията на Карлово . За целта са проведени процедури по реда на Закона за обществените поръчки /ЗОП/ и е сключен договор с Консорциум „Чистота Карлово“ за предварително третиране на отпадъците, преди тяхното депониране с общините от РСУО.

Оползотворяване и обезвреждане на отпадъци

Понастоящем прилагането на дейности по оползотворяване в община Сопот е ограничено до материали, които имат търговска стойност. Към момента в общината няма въведено компостиране.

Битовите отпадъци се депонират на регионално депо, класифицирано в клас „Депо за неопасни отпадъци“, което се използва от общините от Регионалното сдружение по управление на отпадъците. Регионалното депо е разположено на територията в землището на гр. Карлово. На депото се депонират основно битови, СО и производствени неопасни отпадъци, които се уплътняват и се запръстват с почва или се



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

покриват с инертни материали. Регионалното сдружение е взело решение за възлагане на проект за разширение на Регионалното депо и изграждане на система за разделно събиране на отпадъците на територията на четирите общини.

Въпреки, че системата за организирано сметосъбиране и сметоизвозване е обхванала всички населени места в община Сопот, все още има случаи на нерегламентирани замърсявания, които общината при констатиране, своевременно почиства. Тези замърсявания са най-често със строителни отпадъци и/или смесени с битови.

Поради високата цена на транспортните услуги у нас, както и въведените такси (вкл. отчисления) за депониране са предпоставка за нерегламентирано изхвърляне на отпадъците извън определените за целта места. За това съдейства и факта, че на територията на Общината липсват специализирани площадки за приемане и/или третиране на строителни отпадъци. Единствената възможност за третиране е на регионалното депо. Предвид ограничения обем на СМР и малките количества на отпадъците, най-често те се озовават или в контейнерите за смесени битови отпадъци или стават причина за формиране на ограничени замърсявания. Нерегламентираните замърсявания нарушават ландшафта, замърсяват почвите, повърхностните и подземните води и представляват източник на зарази и неприятни миризми.

На територията на общината до 2005 година действат общо 7 регламентирани и нерегламентирани сметища. Тяхната обща площ възлиза на около 94 дка, като са разположени на естествени терени – сухи дерета, ерозирани и нарушени терени:

Таблица 18. Нерегламентирани сметища до 2005 г.

Нерегламентирано сметище	Предприети мерки
Сопот – 1 (на западния бряг на язовир “Мурла” в местността “Малкият друм”). Около 70% от всички депонирани в него отпадъци са строителни. Замърсената площ е около 20 дка.	С цел подобряване на екологичната обстановка, общинска администрация Сопот е предприела мерки за саниране на всички стари сметища.
Сопот – 2 (западно от Сопот непосредствено до пътя към туристически обект “Аневско кале” в местността “Арменица”). Депонирани са основно строителни отпадъци и земни маси (ок. 90%). Останалите отпадъци са битови от живеещото наблизо ромско население.	
Сопот – 3 (разположено в продължение на почти 1 км западно от оградата на „ВМЗ” ЕАД в местността „Кучур кория“). Замърсени са неплодородни земи преди всичко със строителни и битови отпадъци. Освен до „ВМЗ” ЕАД депото е в близост и до овощна градина. Замърсената площ е от около 20 дка, като обемът на отпадъците е над 2000 м ³ . В морфологичният състав на отпадъците преобладават	



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

строителни отпадъци и земни маси (70%); Налични са също битови отпадъци (10%); селскостопански отпадъци (10%); неопасни промишлени отпадъци (10%).	е
Анево – 1 (намира се южно от селото в непосредствена близост до гробищния парк). Сметището се използва като основно за селото. Отпадъците в продължение на много години са депонирани чрез запълване на овраг в близост до земеделски земи. Замърсена е територия с площ около 8 дка, а обемът на депонираните отпадъци е около 4 000 м ³ . Морфологичният състав на отпадъците е: битови отпадъци (30%); селскостопански отпадъци (30%) и строителни отпадъци и земни маси (40%).	Санирането извършено посредством: ➤ запръстяване със земни маси; ➤ залесяване на съответните територии с бързорастящи видове дървета.
Анево – 2 (по бреговете на “Мечо даре” на самата регулация северно от селото). Представлява поредица от купчини изхвърлени битови и селскостопански отпадъци по протежение на стотина метра по брега на дерето. Замърсената площ е около 0,5 дка.	
Анево – 3 (намира се в непосредствена близост до разклона на шосето за с.Московец на източния бряг на Курудере). Депото е нерегламентирано, а замърсената площ е около 0,5 дка. Морфологичният състав на отпадъците е: битови отпадъци (40%); строителни отпадъци (30%); селскостопански отпадъци (30%).	

Към настоящия момент, въпреки предприетите мерки по саниране на нерегламентираните сметища и въвеждането на организирано сметосъбиране и сметоизвозване, продължават практиките на безконтролно депониране на отпадъци на неразрешени за това места.

В близост до гр. Сопот съществуват 2 зони в които нерегламентирано продължава изхвърлянето на твърди битови отпадъци (ТБО):

- **Сопот – 1** (на западния бряг на язовир “Мурла” в местността “Малкият друм”). Бившето депо е санирано чрез дейностите - разстилане, запръстяване и залесяване, поставени са и забранителни табели, но въпреки това е проблемен участък.
- **Сопот – 3** (разположено в продължение на почти 1 км западно от оградата на „ВМЗ” ЕАД в местността „Кучур кория“). Тук се изхвърлят нерегламентирано предимно строителни отпадъци и земна маса. Зоната е частично санирана чрез избутване на отпадъците към вдлъбнатите форми на терена, последвано от запръстяване.

На територията на село Анево нерегламентираните сметища са санирани и към настоящия момент няма проблемни зони.

Анализът на морфологията на отпадъците територията на Общината показва, че от 40% до 70% от депонираните отпадъци в някои депа са



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

строителни. Големият обем на строителните отпадъци и земни маси, депонирани в депата за твърди битови отпадъци, предполага необходимостта от отреждане на терен за депо за строителни отпадъци.

Евентуално развитие без прилагане на плана

Развитието на фактор „Отпадъци” без прилагане на Плана ще е неблагоприятно за управлението им и най-вече за изграждане на инфраструктурата за тяхното развитие. В Закона за управлението на отпадъците са регламентирани ясни условия за устройствения статут на площадките, на които могат да се извършват дейностите по третиране. От друга страна, яснотата по отношение на статута на устройствените зони ще благоприятства частната инициатива по отношение на оформяне на площадки за приемане на отпадъци и изграждане на инсталации за третиране на отпадъци, включително и за такива, за които има определени цели за рециклиране. Това ще доведе до спазване на утвърдената йерархия при тяхното управление.

Без реализирането на ОУП Общината също ще бъде затруднена в оформянето на площадка за безвъзмездно предаване на отпадъци от домакинствата и в изпълнението на целите за оползотворяване като член на Регионалното сдружение и възможностите за изпълнение на националните цели. Това от своя страна ще възпрепятства възможността за кандидатстване по процедурата за намаляване на отчисленията за депониране съгласно чл. 27 от Наредба №7 от 19 декември 2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци.

Териториите на рекултивирания терени ще останат със старото си предназначение, което ще е в разрез с проектите им за рекултивация.

12. Опасни химични вещества и смеси.

Основна цел на анализа на риска от промишлени аварии, свързани с отделяне на опасни химични вещества и последствията от тях, е намаляване на вероятността за възникване на бедствия и протичане на дадена авария и свързаните с нея човешки жертви, икономически загуби и увреждане на околната среда.

Чрез различни изследвания се определя вероятността за протичане на нежелано събитие и възможността за неговото предотвратяване.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

Важно значение при определяне на уязвимостта на даден обект от външни фактори, както и опасностите, които може да създаде самия обект за населението и съседните територии, заема неговото местоположение - община, местност, землище, топографски характеристики, полски и горски масиви, надморска височина, метеорологични и хидроложки проучвания; населени места в близост до обекта и численост на населението; разстояние до съседни обекти; околна среда; пътна и инфраструктура; големи водоизточници в близост до обекта; пречистване на отпадъчни води; електроснабдяване; снабдяване с природен газ.

Видът и количеството на съхраняваните химични вещества и смеси (под формата на суровини, междинни, крайни и отпадъчни продукти, както и продукти, получени в резултат на аварийни ситуации) отразява характера на опасността в зависимост от въздействието на използваните химични вещества при нормална работа или получени в резултат на аварийна ситуация. Физико-химичните, токсикологичните и екотоксикологичните свойства на опасните химични вещества и смеси определят и събитията, които могат да доведат до възникване на извънредни ситуации: експлозия, изтичане на запалим материал и възникване на пожар, изтичане на токсичен материал, замърсяване на околната среда от голям разлив. Причините за възникване на такива ситуации могат да бъдат както стихийни бедствия - земетресения, наводнения, бури и др., така и нарушение на технологичния процес, неспазване на правилата за техническа безопасност, липсва на надзор на състоянието на съоръженията и др.

Източник на аварии и разпространение на химични вещества и смеси могат да бъдат не само предприятията от тежката промишленост, но и сродните предприятия на хранителната промишленост, които имат хладилни установки с амоняк, водопроводните и очистителните съоръжения, които използват като дезинфекциращо средство хлор, складови бази в предприятията.

По данни на НСИ към 31.12.2015. общият брой на функциониращите на територията на община Сопот предприятия е 307¹⁰, разпределени в различни отрасли на икономиката. Най-голям е броят на предприятията с икономическа дейност в сферата на „Търговия; ремонт на автомобили и мотоциклети“ – 137, следва ни от предприятия от сектор „Преработваща промишленост“ – 41.

¹⁰ В анализа са включени само действащите стопански субекти, които са отчетли икономическа дейност.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

От гледна точка на класифицирането на действащите предприятия на микро, малки средни или големи, пропорционалното им разпределение е сходно с това на национално ниво и на ниво област Пловдив. 93,5% са микро предприятия с до 9 наети лица; 5,2% са малки предприятия с от 10 до 49 наети лица; 0,7% са средни предприятия с от 50 до 249 наети лица и 0,7% са големите предприятия с над 250 наети лица.

Производствените територии на гр. Сопот са локализирани понастоящем предимно в зоните около „ВМЗ“ ЕАД – гр. Сопот, като промишлената активност в общината е сведена до минимум.

Съществуващото производствено звено представлява значителна по размерите си площ, в сравнение с големината на населеното място. Поради тази причина ОУПО Сопот не цели увеличаване на чисто производствения капацитет на града, а по-скоро освобождаване на терени за инвестиции със смесени функции в зоната, свързваща града, градската гара и съществуващите производствени терени.

Смесената многофункционална устройствена зона ще съвместява социална и бизнес инфраструктура, производствена и складова дейност, обитаване и други допълващи функции.

Най-голямото и структуроопределящо предприятие в Общината е „ВМЗ“ ЕАД, специализирано в производството на военна и гражданска продукция (сред които: машини за хранително-вкусовата промишленост, авиационна и селскостопанска техника, нестандартни машини и съоръжения, големи номенклатури газови уреди и съдове за втечнен газ, инструментална екипировка, абразивни и диамантени инструменти и др.). То е 100% държавна собственост и е сред стоте най-големи компании в България, въпреки че понастоящем работи със значително намален капацитет. Фирмата има две действащи производствени звена – в гр. Сопот и в с. Иганово (Община Карлово).

При извършена проверка от РИОСВ-Пловдив на площадката в гр. Сопот през 2018 г. е установено, че химичните вещества и смеси, които се използват в различните производствени дейности се съхраняват в обособени, самостоятелни складови помещения с контролиран достъп в съответствие с изискванията на Наредбата за реда и начина на съхранение на химични вещества и смеси (обн. в ДВ бр. 43/2011г.).

„ВМЗ“ ЕАД в ролята си на стратегически обект от значение за националната сигурност попада в приложното поле на изключението чл. 103, ал. 8, т. 1 от ЗООС, а именно: „Този раздел не се прилага за:

1. предприятия и/или съоръжения, в т.ч. складови съоръжения, в които:



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

б) *се извършват дейности с опасни вещества, предоставят се услуги и/или се произвежда военна продукция за целите на отбраната и сигурността на страната, за които са издадени разрешителни съгласно [Закона за оръжията, боеприпасите, взривните вещества и пиротехническите изделия](#), и/или представляват специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната по смисъла на [§ 5, т. 63 от допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията](#);*”

В тази връзка дружеството не е обект на контрол по реда на Глава седма, раздел I от ЗООС (писмено удостоверение от МОСВ с изх. номер 26-00-1691/10.11.2016), но не е освободено от задълженията, произтичащи от действащото законодателство по отношение на изпълняваните дейности.

Евентуално развитие без прилагане на плана

С прилагането на ОУП ще бъдат ревизирани и определени пространствата за развитие на промишлеността. Вместо увеличаване на чисто производствения капацитет на града ще се цели по-скоро освобождаване на терени за инвестиции със смесени функции в зоната, свързваща града, градската гара и съществуващите производствени терени.

Без прилагането на ОУП няма да има възможност за промяна на териториите на промишлеността по начин, който да осигури адекватна планова основа за тяхното усвояване в зависимост от нуждите на населението, съответно обособяването на терени със смесени функции.

13. Вредни физични фактори – механични източници, шум, вибрации, лъчения.

Възможните вредни физични фактори, които могат да оказват негативно въздействие върху здравето на населението и околната среда са механични, акустични, йонизиращи, нейонизиращи и вибрационни. Те се генерират в резултат от дейността на транспортните средства, строително-монтажна техника и производствените предприятия действащи в района на общината.

Шум



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

Основни източници на шум са транспортните комуникации и производствените предприятия, действащи на територията на общината.

Транспортни комуникации

Географското положение на община Сопот я определя като кръстопът на шосейния и железопътния транспорт.

През пространствената структура на община Сопот преминава участък от първокласен шосеен път I-6 София–Карлово–Бургас, който е част от международния път E871 /и част от трансевропейски транспортен коридор №8 Дурас–Скопие–София–Бургас/Варна/, както и подбалканската железопътна линия София–Карлово–Варна/Бургас, която е част от 3-та Главна национална ж.п. линия, която осъществява връзка между Западна и Южна със Източна и Североизточна България. По своята същност тя се явява част от трансевропейския транспортен коридор VIII /железопътна инфраструктура/.

Състоянието на пътната настилка по данни на Годишника за 2016г. е лошо.

Производствени предприятия

В икономическо отношение стопанските отрасли в общината са:

- първичен сектор - селско и горско стопанство

Предприятията в сферата на селско и горско стопанство са сред източниците на шум обикновено с ниско до средно ниво на звукова мощност.

- вторичен сектор - промишленост и строителство

Промишлеността на Община Сопот е с моноотраслов характер: водещо е производството на машини и оборудване.

Промишленият сектор формира над 88% от нетните приходи от продажби на територията на общината и дава заетост на над 84% от трудоспособното население. Отрасълът включва 41 предприятия, сред които двете структуроопределящи предприятия за местната икономика: „ВМЗ – Сопот“ ЕАД и „СКФ Берингс България“ ЕООД.

Сред останалите подотрасли най-голям е делът на фирмите от сферата на леката и хранително-вкусовата промишленост, търговията и услугите.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

Делът на **строителният сектор** е сравнително нисък.

Промишлеността и строителство са сред източниците с високи нива на шумово замърсяване, но обикновено разпространението на шумовите емисии се ограничава до границите на производствените/строителните площадки.

- третичен сектор - търговия и услуги

В община Сопот най-голям относителен дял от третичния сектор заемат *„Търговия; ремонт на автомобили и мотоциклети“*, следват фирмите занимаващи се с *транспорт и складова дейност*.

Туризмът е във възход, съответно свързан с развити в общината дейности като: *ресторантьорство (заведения за хранене и развлечения)* и *хотелиерство (места за настаняване)*.

Третичният сектор представлява източник на емисии със слаба интензивност и ниски нива на шум.

Производствени зони

Производствените територии във вече усвоените територии на югозапад от града на гр. Сопот са локализирани понастоящем предимно в зоните около ВМЗ-Сопот и до ЖП Гарата, където се оформя значителен по размерите си обществено обслужващ и производствен център.

Друга територия с преобладаващо обществено обслужващи, производствени и складови дейности се явява източният вход на гр. Сопот, по протежението на Републикански път I-6 871.

Лъчения

Източници на лъчения, са електропроводите, съоръженията за телекомуникация и далекосъобщения.

Електроенергийната система на Община Сопот и село Анево е част от националната система и се е развивала изцяло по програмите на националната електроенергетика и в следствие на ЕВН България АД.

Енергоснабдяването на потребителите на Община Сопот и Анево се осъществява от ЕВН Електроразпределение ЮГ - КЕЦ Карлово. Електрическите мрежи изградени в разглежданата зона са предимно въздушни. Част от тях са с дълъг срок на експлоатация и състоянието им е влошено. Тези мрежи са с ограничени преносни възможности, като се имат



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

предвид нарастналите товари и биха могли да представляват източник на допълнителни лъчения. Освен това те пречат на новото строителство и частичната им реконструкция не е решение.

Голяма част от съществуващата ВМНН е вече изградена с усукани изолирани проводници и това значително подобрява качеството на електроснабдяване.

Телефонната подсистема на територията на община Сопот е със сравнително добри връзки. Микровъзел Далекосъобщения - Сопот е клон на РВД-Карлово и разполага с цифрова централа. Извършена е цифровизация на битовите абонати, както и на всички служебни и фирмени телефони. Сопот и Анево са включени в националната система за автоматично избиране.

Връзката на микровъзела с националната мрежа е изпълнена с оптични кабели, изтеглени в тръбна мрежа между населените места.

Кабелната мрежа обслужваща абонатите в населените места, както и връзката между Сопот и Анево е изтеглена в кабелна тръбна мрежа.

Електромагнитни лъчения се генерират от електропреносната присъединителна мрежа, телекомуникационните и далекосъобщителни съоръженията, които, в по-голямата си част са изградени според съвременните изисквания, което предполага липсата на риск, или минимален такъв от електромагнитни лъчения за населението и елементите на околната среда.

Радиация

От информация на *Регионален доклад за състоянието на околната среда за 2017 г.* радиационният гама фон за област Пловдив в т. ч. и община Сопот е в границите на характерните за областта.

Определените специфични активности на радионуклиди в почвите от пунктовете на територията на Пловдивска област са в естествения за страната фонов диапазон.

Евентуално развитие без прилагане на плана

Без прилагане на ОУП на община Сопот ще се запази сегашното положение на преминаване на МПС през населените места. Няма да се реализира намерението предвидено в Плана за изнасяне на главен път I-6 от същинската част на Сопот и Анево в южна посока, с което ще бъдат намалени въздействията от транспортният поток като генериране на шум, вибрации и прах.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

Емисиите от вредни физични фактори, генерирани в резултат от транспортният поток поради влошеното състояние на пътната настилка ще продължат да са предпоставка за неблагоприятното въздействие върху здравния статус на населението.

14. Рискове от природни бедствия и аварии, в т.ч. големи аварии.

Една от универсалните задачи на общите устройствени планове е идентифицирането на териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и регламентиране на необходимите превантивни мерки и начини на устройство и защита.

Бедствие е събитие или поредица от събития, предизвикани от природни явления, инциденти, аварии или други извънредни обстоятелства, които засягат или застрашават живота или здравето на населението, имуществото или околната среда в размери, които изискват предприемането на мерки или участието на специални сили, както и използването на специални ресурси.

През последното десетилетие статистиката показва увеличаване в броя на бедствията, предизвикани от природни явления, които имат негативни последици за населението, инфраструктурата и икономиката на района.

За територията на община Сопот, са възможни:

- бедствия, предизвикани от природни явления - земетресения, наводнения, горски и полски пожари, снежни бури и обледявания, свлачища и срутища, бурни ветрове, смерчови явления;
- бедствия, вследствие на епидемии и пандемии по хората, животните и растенията;
- бедствия, вследствие на крупни промишлени аварии и пожари;
- бедствия, вследствие на пътни транспортни инциденти.

Евентуално развитие без прилагане на плана

Една от универсалните задачи на ОУП на Община Сопот е идентифицирането на териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и регламентиране на необходимите превантивни мерки и начини на устройство и защита.

Прилагането на ОУП ще създаде възможност не само за по-добро организиране на мерките за аварийно планиране, с цел предотвратяването



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

на бедствия и аварии на територията на Общината, но и за своевременните действия за отстраняване на такива.

При определяне на застрашените от бедствия територии е необходимо също съобразяване с картите, изготвени по реда на Наредбата за условията, реда и органите за извършване на анализ, оценка и картографиране на рисковете от бедствия, както и общинските планове за защита на населението.

III. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОКОЛНАТА СРЕДА ЗА ТЕРИТОРИИ И ОБЕКТИ, КОИТО ВЕРОЯТНО ЩЕ БЪДАТ ЗНАЧИТЕЛНО ЗАСЕГНАТИ.

Основна цел на ОУП на община Сопот е разработване на съвременна концепция за създаване на качествена урбанистична и пространствена структура на общината.

Въз основа на състоянието на компонентите на околната среда към момента, както и на предвижданията на ОУП, са анализирани онези територии, които е възможно да бъдат най-значително засегнати от ОУП. Специално внимание е обърнато на зони и територии с особен статут – защитени зони по Закона за биологичното разнообразие, защитени територии по Закона за защитените територии, зони за защита на водите, обекти, подлежащи на здравна защита и други.

1. Земеделски земи

ОУП Сопот предвижда увеличаване на урбанизираните територии за сметка на непосредствено прилежащите земеделски територии до населените места, които са подходящи за застрояване.

С ОУПО се предвижда намаляване на земеделските територии с 65.54 ха, от които 38,94 ха. са ниви, 17,2 ха. са трайни насаждения, а 9,48 ха. са необработваеми земи.

Тези 65,54 ха. земеделски земи променят предназначението си, както следва:

- за смесена многофункционална зона - 43,14 ха.,
- за рекреационни дейности и вилни зони - 5,0 ха.,
- за транспорт и комуникации- 16,5 ха.,
- 0,9 ха. попадат в строителните граници на града.

По отношение на земеделските земи ОУПО предвижда:

- опазване на земеделски земи с по-висока категория, в случая - шеста
- въвеждане режим без право на промяна на предназначението за някои обработваеми и необработваеми земи и ценни ландшафти;



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

- въвеждане на режим с допустима промяна на предназначението на някои обработваеми и необработваеми земеделски земи.

Земеделските земи, в които се въвежда режим с допустима промяна на предназначението, могат да бъдат разделени функционално и устройствено на два вида:

- земеделски земи, които са ситуирани предимно в северната част на строителните граници на населените места, в територии между градската среда и вилните зони. В тези участъци се отчита съществуващ инвестиционен интерес в посока преотреждане на земеделски територии за жилищно строителство. ОУПО следва настоящата устройствена логика в извънградските структури, като създава условие за по-нататъчното им развитие като предимно жилищни територии с малка височина.

- земеделски земи, които са разположени по протежение на съществуващите градски и извънградски транспортни артерии, входовете и изходите на двете населени места. В тези територии са започнали да се развиват предимно обслужващи, административни и производствени функции, както и определен процент жилищни такива. С ОУПО се допуска промяна на предназначението на въпросните земеделски земи за многофункционално ползване.

За всички горски територии е предвиден устройствен режим, който не допуска промяна на предназначението.

Предвид демографския анализ на населението и настоящото положение, терените за гробищни паркове са достатъчни и няма нужда от предвиждане на нови такива.

По-сериозни промени при компонента почви се наблюдава при промяна на земеползването и собствеността. Промяната на земеделските територии за целите на устройването на зони с жилищно или промишлено предназначение могат да засегнат плодородни земеделски територии. Независимо от това не се очаква антропогенен натиск водещ до риск от загуба на почвеното разнообразие в общината, предвид малките площи, които ще се бъдат засегнати.

2. Защитени територии по ЗЗТ и Защитени зони от мрежата Натура 2000

Натура 2000 е общоевропейска мрежа, съставена от защитени територии и зони, целяща да осигури дългосрочното оцеляване на най-ценните и застрашени видове и местообитания за Европа в съответствие с



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

основните международни договорености в областта на опазването на околната среда и биологичното разнообразие.

Местата, попадащи в екологичната мрежа Натура 2000 се определят в съответствие с две основни Директиви на Европейския съюз – Директива 92/43/ЕИО за запазване на природните местообитания на дивата флора и фауна (Директива за хабитатите) и Директива 2009/147/ЕО съхранение на дивите птици (Директива за птиците).

Основните изисквания на двете директиви са отразени в българското законодателство чрез Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), приет от Народното Събрание през август, 2002. Съгласно него в страната се обявяват защитени зони като част от националната екологична мрежа. Това са места от територията и акваторията на страната, които отговарят на изискванията за наличие на важни за биологичното разнообразие растителни и животински видове, и типове природни местообитания, включени в Приложенията на Директивата за хабитатите. Списъците с природните местообитания и видовете, за чиито местообитания се обявяват защитени зони са изброени в приложения 1 и 2 на ЗБР. Защитени зони по Натура 2000

Община Сопот е сред общините с висок относителен дял на защитени зони и територии.

В териториалния обхват на община Сопот попада част от защитена територия по смисъла на ЗЗТ - Национален парк „Централен Балкан“ 2 033,9 ха. В границите на парка попада общо 9 резервата, като в територията на община Сопот попада част от резерват „Стара река“ заемащ 1, 76 ха от територията ѝ.

В териториалните граници на община Сопот попадат три защитени зони част от екологичната мрежа Натура 2000 :

- BG0000494 „Централен Балкан“ - по две директиви и обхващаща територията на Национален парк „Централен Балкан“, като заема 36,11 % от площта на Общината;

- BG0002128 „Централен Балкан – буфер” - по директивата за птиците, като заема 19,22 % от площта на Общината;

- BG0001493 „Централен Балкан – буфер” - по директивата за местообитанията са буферни към ЗЗ „Централен балкан“, като заема 31,11% от площта на Общината.

Проектът на ОУП предвижда жилищните територии да намлеят с 0,89 ха, спрямо опорния план, следствие попадането на някои жилищни имоти в смесените многофункционални зони. Вече усвоените територии на югозапад от града, в близост до ВМЗ-Сопот и до ЖП Гарата, чиито потенциал очаква развитие, се включват в една по-голяма зона със смесено предназначение - смесена многофункционална зона. Друга територия с



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

преобладаващо обществено обслужващи, производствени и складови дейности се явява източният вход на гр. Сопот, по протежението на Републикански път I-6 871, където инвестиционните намерения ясно чертаят посоката на разрастване на градската структура. С цел освобождаване на инвестиционния потенциал, ОУПО-Сопот предвижда в тази територия да се обособи друга смесена многофункционална зона. Тъй като част от производствените терени попадат в новообразуваните смесени зони, в баланса на територията площта на терените с чисто производствена дейност намалява от 131,36 ха. на 110,56 ха., за сметка на което се обособяват 74.3 ха. за смесена многофункционална устройствена зона - СМФ. В северната част на гр. Сопот в застроителните е обособен зелен клин. Той свързва рекреационните гори с градското ядро и обособява логично преливане на извънградския ландшафт, зелената система в населеното място и градската структура. С цел запазване на тази взаимовръзка и съхраняване на съществуващата зелена територия, попадаща в очертанията а града, ОУПО предвижда обособяване на устройствена зона за озеленяване (Оз). На север от градското ядро, планът отчита присъствието на вече създадени територии, експлоатирани като вилни. Това дава основание с ОУПО да се обособят четири отделни вилни зони като нови селищни образувания. Те са с обща площ от 177,66.ха. Горите, водните и гробищните площи ще запазят размера си.

Предвижданията за имотите попадащи в зоните „Натура” не обхващат нови терени, а такива с вече урегулиран статут (обработваеми и не обработваеми земеделски земи, вилни зони).

Всички дейности с възможни въздействия върху защитените зони ще бъдат планирани и изпълнени съгласно действащото българско законодателство и международните актове по които България е страна. За тях, при реализиране проектните предложения ще бъдат съобразени с целите на опазване, минималната намеса и моделиране на релефа, устойчиво управление на земеделските земи, съхраняването на растителната покривка и на местообитанията.

На основание чл. 36, ал. 3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ОУП, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазването им.**



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

Заложените промени в ПП на ОУП предполагат засягане на териториите на защитените зони попадащи в обхвата на община Сопот.

Състоянието на Защитените зони и предметите им на опазване, както и въздействието на предвидените промени в ПП на ОУП на Община Сопот върху тях, са разгледани подробно в ДОСВ към настоящата ЕО.

Заложените промени в ПП на ОУП не предполагат въздействие върху защитените територии попадащи в обхвата на Община Сопот.

3. Зони за защита на водите (ЗЗВ)

Зоните за защита на водите (ЗЗВ) са със специална защита съгласно Рамковата директива по водите. Те включват територии, определени по други директиви, както и зони по чл. 6, чл. 7 и Приложение IV на РДВ.

Определени са следните девет типа зони за защита на водите (ЗЗВ):

1. ЗЗВ, предназначени за питейно-битово водоснабдяване – повърхностни води;
2. ЗЗВ, предназначени за питейно-битово водоснабдяване – подземни води;
3. Зони с води за къпане;
4. Нитратно уязвими зони;
5. Чувствителни зони;
6. Зони за опазване на стопански ценни видове риби;
7. ЗЗВ от „Натура 2000” – Директива за хабитатите;
8. ЗЗВ от „Натура 2000” – Директива за птиците;
9. ЗЗВ по смисъла на Закона за защитените територии

По отношение на зоните за защита на водите, определени за водочерпене за човешка консумация са територията на водосбора на повърхностните водни тела и земната повърхност над подземните водни тела, а именно:

- всички водни тела, които се използват за ПБВ и имат средно денонощен дебит над 10 куб. м или служат за водоснабдяване на повече от 50 човека;
- водните тела, които се предвижда да бъдат използвани за питейно-битово водоснабдяване.

В Община Сопот ЗЗВ, предназначени за питейно-битово водоснабдяване – повърхностни води са: р.Безименна - ляв приток на Стряма след Кърнарска река (код BG3DSWMA400R099) и р.Сопотска (Леевица) с код BG3DSWMA400R098.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

Съгласно ПУРБ (2015 г.- 2021 г.) на БД ИБР водите на р.Сопотска (Леевица) са определени в категория А2, съгласно Наредба № 12/2002 за качествените изисквания към повърхностните води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване. За р.Безименна, поради липса на достатъчно данни, състоянието е определено като неизвестно.

В общината ЗЗВ, предназначени за питейно-битово водоснабдяване – подземни води е подземно водно тяло (ПВТ) Пукнатинни води – Западно и централнопланински масив с код BG3DGW00000Pt044.

Цялата територия на общината е чувствителна зона за замърсяване с биогенни елементи. Определянето на чувствителните зони цели защита на повърхностните води от повишаване съдържанието на биогенни елементи в тях от отпадъчни води от населените места. Във водосбора на чувствителна зона попада целият басейн на р. Марица.

Община Сопот не е в списъка на общините в ИБР, определени като уязвими зони за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници(Заповед РД -146/25.02.2015 г. на МОСВ), само равнинната част (предимно обработваемите земи) попада в нитратно уязвима зона т.е уязвима зона за защита на водите от биогенно замърсяване от селскостопански източници.

Необходимите и допустими дейности по опазване на защитените зони обявени по реда на ЗБР и природната и биологична среда в тях, както устройственото им планиране се осъществява въз основа на плановете за управление на защитените територии и устройствените, и техникo-устройствени проекти съобразени с изискванията на ЗООС, ЗБР и ЗУТ. Допустимите и необходими устройствени дейности в териториите с обхват на санитарно – охранителните зони на сондажните кладенци за питейно - битово водоснабдяване се определя от Закона за водите, строителство не се допуска, както в сервитутните граници на ПСОВ.

Санитарно-охранителни зони

Допустимите и необходими устройствени дейности в териториите с обхват на санитарно – охранителните зони на сондажните кладенци за питейно - битово водоснабдяване се определя от Закона за водите.

На територията на Община Сопот попада част от санитарно-охранителна зона СОЗ-М-192/03.11.2010 г., учредена за водовземане от подземни води за питейно-битово водоснабдяване. В санитарно-охранителните пояси се спазват изискванията, съгласно *Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране,*



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди , като не се допуска строителство, нито водопой на животни.

4. Обекти, подлежащи на здравен риск

Обекти подлежащи на здравна защита и специфичен хигиенно-охранителен статут.

Обекти подлежащи на здравна защита се явяват жилищните сгради, детските, учебни и лечебни заведения, обектите на хранителната промишленост, спортни и терени за отдих.

Хигиенно-защитна зона за обектите, разположени в жилищната зона на населените места, е територията между източника на вредност в околната среда (обекти, съоръжения, инсталации) и конкретният обект, подлежащ на здравна защита (жилищна, здравна, учебна, детска или обществена сграда, терен за отдих и спорт и други аналогични).

Обекти имащи специфичен хигиенно-охранителен статут са санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др. Границите на СОЗ се определят и оразмеряват при условията и по реда на глава четвърта от *Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*

Около обектите подлежащи на здравен риск (*жилищни територии, територии за детски и лечебни заведения, болници, детски ясли и градини, училища и др.*) не се предвиждат нови промишлени обекти или предприятия с рисков потенциал.

Изграждането на новоурегулираните производствени зони се очаква да бъдат съобразени с изискванията на нормативната база с определеното отстояние до жилищните територии и др. обекти подлежащи на здравен риск.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

IV. СЪЩЕСТВУВАЩИ ЕКОЛОГИЧНИ ПРОБЛЕМИ, УСТАНОВЕНИ НА РАЗЛИЧНО НИВО, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ПЛАНА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОТНАСЯЩИ СЕ ДО РАЙОНИ С ОСОБЕНО ЕКОЛОГИЧНО ЗНАЧЕНИЕ.

Обобщено, състоянието и въздействието от компонента „Отпадъци“ в рамките на община Сопот може да се характеризира, както следва:

- ✓ По отношение на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на 100% е обхваната цялата територията на Община Сопот с всички населени места;

- ✓ Въведена е система за разделно събиране на отпадъци от опаковки;

- ✓ На територията на Общината са разположени специализирани контейнера за събиране на НУБА;

- ✓ Община Сопот има изготвена и утвърдена от РИОСВ – Пловдив Програма за управление на отпадъците.

- ✓ Разработени са програми и планове, които се фокусират върху бъдещи действия с цел решаване на съществуващите проблеми по управление на отпадъците като част от общинската Програма за управление на отпадъците.

- ✓ Приета е нормативна уредба за управление на отпадъците на местно ниво в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

Съгласно утвърдената Програма за управление на отпадъци, Общината е предвидила обособяване на площадка за безвъзмездно предаване на отпадъци от домакинствата в това число опасни. На тази площадка ще могат да се предават и други отпадъци с оглед изпълнението на задълженията от ЗУО. Предвидено е сключване на договори с организации за оползотворяване за предаване на съответните потоци масово разпространени отпадъци, организиране на пунктове в които ще се събират, подкрепено с информационни кампании и акции, адресирани към обществеността.

При спазване на изискванията на законодателството по отношение управление на отпадъците, не се очаква отрицателно въздействие на този фактор върху компонентите на околната среда.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

Анализ на замърсени в миналото площадки за обезвреждане на отпадъци и осъществени мерки за тяхното възстановяване

Следва да се предприемат съответните действия по контрол и превенция за недопускане на нови замърсявания и периодично почистване при поява на нови нерегламентирани сметища.

Общината активно следи за образуването на локални замърсявания на територията ѝ както и за тяхното своевременно отстраняване.

Биоразнообразие и Природни обекти

Основен проблем за постигане на целите за опазване на биоразнообразието на територията на общината е нерегламентираното и хаотично използване на терените за вилно строителство. Постоянно увещаващия се туристически поток, често използва нерегламентирани маршрути, както не са изключени и случаи на браконьерство. Това са предпоставки водещи до унищожаване на хабитати и местообитания с ценни и защитени видове. На север от градското ядро, планът отчита присъствието на вече създадени територии, експлоатирани като вилни. Това дава основание с ОУПО да се обособят четири отделни вилни зони като нови селищни образувания. Те са с обща площ от 177,66 ха. **Обособяването на регламентирани зони за рекреация и туризъм ще се ограничи хаотичното използване на терените.**

Друг проблем е управлението на горския фонд. Старите гори са застрашени от изсичане, като се посяга до малкото недокоснати досега от сечи гори. Естествените гори са застрашени от прекомерната експлоатация на горски ресурси, както и от незаконни сечи. Това снижава качествата на горските екосистеми, нарушава естествения воден баланс в целия район и предизвиква ерозионни и свлачищни процеси. В района е регистрирано и умишлено предизвикване на пожари в горите с цел търговия с дървесина. Голям проблем е засаждането на чужди горски видове. Дъбовите гори са с издънков характер и са силно уязвими от деградация и изместване от други видове. Необходимо е активно управление на горите към постепенното естествено възобновяване на семенните гори. **ОУП предвижда горите да запазят площта си и въвежда забрана за смяна на предназначението им.** Без промяна на предназначението на земи могат да се изграждат обекти чийто функции са свързани с горскостопанската дейност, в т.ч. горски пътища за достъп. Допуска се изграждане на проводи, съоръжения и др. обекти при спазване на ЗУТ, Н-ба 7 ПНУТ, ЗГ, ЗРБ и ЗООС.

Подземни води



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

Съществуващите екологични проблеми произтичат от обстоятелството, че приповърхностния слой на подземните водни тела не е защитен от антропогенни въздействия, които влияят върху количественото и химичното им състояние. Основни сред тях са:

- заустване на отпадъчните води от населените места без изградена канализация и пречиствателни съоръжения;
- неспазване на нормативната уредба за ритмично проектиране и строителство на канализация за отпадъчни води;
- земеделски дейности и животновъдство, свързани с прилагане на торове и препарати за растителна защита;
- нерегламентирано освобождаване от отпадъци на произволни места край пътища, дерета, върху земеделски и горски земи, край промишлени и строителни площадки, населени места и места за отдих и туризъм

Повърхности води

Повърхностните води в района са застрашени от влошаване на състоянието на екологичните им параметри, замърсяване на речните води от битово - фекални отпадъчни и производствено замърсени отпадъчни води, които се заустват без достатъчно пречистване, нерегламентираните сметища и др., което създава условия за здравен риск за обитатели, гости и населението в района.

Липсата на изградена канализационна мрежа на част от населените места в района влошава екологичната обстановка.

Освен това и водопроводната мрежа е стара и загубите на питейна вода са завишени.

При разработването на Проекта за ОУП са взети предвид приоритетите от Плана за развитие на Община Сопот:

- Недопускане влошаване качествата на водите, предназначени за пиене, в сравнение с вече съществуващото състояние, провеждане на стриктен режим за дезинфекция и системен контрол за качествата на питейните води;
- Рехабилитация на съществуващата водопроводна мрежа с цел намаляване на загубите. Поетапна подмяна на водопроводната мрежа в общината;
- Доизграждане и рехабилитация на канализационната система ;
- Разработване на Програма за управление на водите, която периодично да се актуализира ;

Контролът върху предприятията, заустващи *отпадъчни води* в повърхностните водни обекти ще допринесе до :



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

- подобряване екологичното състояние на повърхностните водни обекти;
- предотвратяване на здравен риск за населението в района при заустване на непечистени отпадъчни води в приемниците.
- осигуряване устойчиво развитие на екосистемата, опазване на биоразнообразието в района и ЗЗ.

Земи и почви

Дифузни източници на замърсяване са малки животновъдни ферми чрез оформени торища, нерегламентираните сметища в района.

С цел опазване на обработваемите земи и почвите по-голямо внимание трябва да се отдели на строителството на новите обекти в границите на населените места и прилежащите територии с обновена или изградена инфраструктура, където съществува възможност за замърсяването им или по-скоро - унищожаването им.

Вредни физични лъчения, шум и други нейонизиращи лъчения

Натоварването на средата с електромагнитни лъчения е най-слабо разработеният засега екологичен проблем. Необходимо е по-подробна и актуална информация за поддържане на списъка на предавателите, ел.подстанциите, високо волтовите електропроводи, местоположението, мощност и др., които в следващите подробни фази на планиране да намерят отражението им.

Съществуващите незаконно строителство и заемане на терени биха били регулирани чрез заложените промени в ПП на ОУП на Община Сопот. Ясното определяне на отделните зони за дейности ще спомогне за предотвратяване на отрицателното въздействие от нерегламентирани мероприятия върху компонентите на **биоразнообразието** и особено на тези намиращи се в Защитените зони.

По отношение качеството на атмосферния въздух на територията на общината е налице трайна тенденция за намаляване на замърсяването на атмосферния въздух с аерозоли, обусловена от мерките, предприети за ограничаване на вредните емисии от енергийните и индустриалните замърсители.

Продължава да е високо нивото на замърсяване на въздуха с прахови частици, основно поради ниското ниво на благоустройство и незадоволителното ниво на поддържане на чистотата на уличната мрежа и обществените пространства в населените места.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

Автомобилният транспорт, индивидуалното отопление на жилищните сгради на твърдо гориво и на обществените сгради - на мазут, са основните фактори за замърсяване на атмосферния въздух, действащи на общинската територия.

V. ЦЕЛИ НА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА НА НАЦИОНАЛНО И МЕЖДУНАРОДНО РАВНИЩЕ, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ПЛАНА, И НАЧИНЪТ, ПО КОЙТО ТЕЗИ ЦЕЛИ И ВСИЧКИ ЕКОЛОГИЧНИ СЪОБРАЖЕНИЯ СА ВЗЕТИ ПОД ВНИМАНИЕ ПО ВРЕМЕ НА ИЗГОТВЯНЕТО НА ПЛАНА.

1. Цели на опазване на околната среда на национално и международно равнище, имащи отношение към плана.

Националната програма за развитие: България 2020 (НПР БГ2020) е водещият стратегически и програмен документ, който конкретизира целите на политиките за развитие на страната до 2020 г. Визията, целите и приоритетите на НПР БГ2020 са дефинирани на базата на изготвен за целта социално-икономически анализ, както и на получените становища в рамките на публичните дискусии на всеки един етап от изработването на документа. Формулираните цели на правителствените политики ще осигурят постигането на ускорен икономически растеж и повишаване на жизнения стандарт на българските граждани в средносрочен и дългосрочен план.

НПР БГ2020 е документ за националните решения за растеж. Той е в съответствие с ангажиментите на България на европейско и международно ниво, но възплачва стремежа на държавата за избор на национален път за напредък.

НПР БГ2020 е интегриран документ за социално-икономическото развитие на България до 2020 г, показващ връзката между приоритетите на ЕС в контекста на Стратегията „Европа 2020“ и националните приоритети на България. Той обхваща пълния комплекс от действия на държавата в областта на социално-икономическото развитие, като същевременно определя мястото на мерките за постигане на националните цели, чието реализиране е заложено в Националната програма за реформи, Конвергентната програма и всички действащи стратегически и програмни документи. Поради това НПР БГ2020 осигурява и основа за програмния документ по Кохезионната политика на ЕС за периода 2014-2020 г.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

Националната стратегия за регионално развитие (НСРР) за периода 2012-2022 г. е основният документ, който определя стратегическата рамка на държавната политика за постигане на балансирано и устойчиво развитие на районите на страната и за преодоляване на вътрешнорегионалните и междурегионалните различия/неравенства в контекста на обобщоевропейската политика за сближаване и постигане на интелигентен, устойчив и приобщаващ растеж.

НСРР определя дългосрочните цели и приоритети на политиката за регионално развитие, която има интегрален характер, дава възможност за координация на секторните политики на територията и съдейства за тяхното синхронизиране.

НСРР играе важна роля за постигане на съответствие и взаимно допълване между целите и приоритетите на политиката за регионално развитие и секторните политики и стратегии, които спомагат за балансирано развитие на районите.

Главната стратегическа цел на НСРР е:

„Постигане на устойчиво интегрирано регионално развитие, базирано на използване на местния потенциал и сближаване на районите в икономически, социален и териториален аспект.“

Стратегическите цели обхващат основните аспекти на сближаване – икономическо, социално и териториално. Всяка от тези цели визира и трите нива на сближаване: България - ЕС, междурегионално и вътрешнорегионално:

Стратегическа цел 1: Икономическо сближаване в европейски, национален и вътрешнорегионален план чрез развитие на собствения потенциал на районите и опазване на околната среда.

Стратегическа цел 2: Социално сближаване и намаляване на регионалните диспропорции в социалната сфера чрез създаване на условия за развитие и реализация на човешкия капитал.

Стратегическа цел 3: Териториално сближаване и развитие на трансграничното, междурегионалното и транснационалното сътрудничество.

Стратегическа цел 4: Балансирано териториално развитие чрез укрепване на мрежата от градове-центрове, подобряване свързаността в районите и качеството на средата в населените места.

Националната стратегия за околна среда 2009 - 2018 г. и Планът за действие за периода 2009 - 2018 г. са разработени от Министерството на околната среда и водите, съгласувано с компетентните министерства и държавни агенции, представители на научните среди, неправителствени



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

екологични и браншови организации, съгласно изискването на чл. 75, ал. 2 и ал. 3 от *Закона за опазване на околната среда*.

Стратегията се основава на концепцията, че предотвратяването на отрицателните изменения на екосистемите и нарушаването на техните функции в следствие на антропогенни въздействия е ключов фактор за постигане на глобалната цел на политиката по устойчиво развитие – подобряване на качеството на живот и благосъстоянието на настоящото и бъдещите поколения посредством създаването на устойчиви общности, способни да управляват и използват ефективно ресурсите и да развиват екологичния и социалния потенциал на икономиката, както и да осигуряват просперитет, опазване на околната среда и социално сближаване. В този смисъл Стратегията цели не само по-устойчива околна среда, но и по-добро качество на живот.

В следващата таблица са изброени целите по опазване на околната среда на Националната стратегия за околна среда и връзката им с настоящия план, като са дадени конкретните мероприятия предвидени с плана, водещи до постигането им.

Таблица 19 Целите по опазване на околната среда на Националната стратегия за околна среда и връзката им с настоящия план.

Цели и подцели на Националната стратегия за околна среда за периода 2009-2018 г.	Мероприятия, предвидени с ОУП, водещи до постигане на целите
1. Намаляване и предотвратяване на последиците от изменението на климата и чиста енергия - Намаляване на растежа на емисиите на парникови газове, отнесени към растежа на БВП на страната - Адаптиране към промените на климата - Постигане на устойчиво екологосъобразно развитие на енергетиката в страната	В проект на Общия устройствен план на Община Сопот са предвидени устройствени мерки, насочени към редуциране на емисиите на парникови газове и опазване на биоразнообразието в условията на глобални климатични промени, като: - съхранение и правилно планиране на защитените природни територии със съответен режим на защита, заложи в проекта; - устройване на съществуващите зелени площи и допълнително озеленяване на територията на общината.
2. Осигуряване на достатъчно по количество и с добро качество вода - Осигуряване на добро състояние на повърхностните и подземните води, на добър екологичен потенциал на изкуствените и силно модифицираните водни тела - Осигуряване на вода с необходимото количество и качество за населението, водните екосистеми и икономиката на страната и намаляване на последиците от наводнения и засушавания в условията на глобални промени в климата - Възприемането на водите като елемент от националната сигурност, с цел устойчиво развитие на страната - Въвеждане на интегрирано управление на	- Доизграждане на канализационната система и изграждане на ПСОВ за битови и отпадъчни води: осигуряване на охранителните зони около ПСОВ. - Рекултивация на сметището в м. „Читак дере”. - Поетапно ликвидиране на точковите и дифузните източници на замърсяване. - Контрол за прилагане на съвременни аграрни и фермерски практики. - Рехабилитация на водоснабдителната система в населените места. - Развитие на водоснабдителните системи за намаляване на загубите във водопроводната мрежа Осигуряване на всички водоизточници за питейни води пояс В и С, които регламентират издаването на <i>разрешителни за различни</i>



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

водите и крайбрежните зони в Черноморския басейнов район на основата на екосистемния подход	<i>производствени дейности и други стопански сектори.</i>
3. По-здравословна околна среда за по-добро качество на живот - Намаляване на здравния риск от замърсяването на околната среда - Достигане на общоевропейските норми за качество на атмосферния въздух (КАВ) върху територията на цялата страна, намаляване нивата на емисиите и подобряване на качеството на течните горива - Прекратяване употребата на вещества, които нарушават озоновия слой и намаляване емисиите на флуорирани парникови газове - Намаляване на рисковете за човешкото здраве и околната среда от химикалите - Предотвратяване на нерегламентиран износ на определени опасни химикали - Повишаване информираността на населението, вкл. в детска и училищна възраст за ограничаване на рисковете за околната среда и човешкото здраве от употребата на определени опасни химикали - Предотвратяване и намаляване на шума в населените места - Подобряване на контрола върху източниците на шум в околната среда от страна на компетентните органи - Устойчиво управление на почвите - Възстановяване на увредени почви	- С ОУП се предвижда поетапното благоустрояване населените места с канализация, укрепване на уличната мрежа (настилки, тротоари, улично осветление, озеленяване - линейна улично озеленяване с подходящи дървесни видове и др.). - За възпиране, ограничаване или смекчаване неблагоприятни влияния и осигуряване комфорт на обитаването, между урбанизирани територии за обитаване и такива за животновъдни или производствени дейности, се предвижда устройство на озеленени площи със специфично предназначение. Те се стопанисват и поддържат като част от зелената система на съответното населено място - Предвиждания на ОУПО Сопот за разширяване на строителните граници на населените места обхващат основно непосредствено прилежащите земеделски територии до населените места, които са подходящи за застрояване, или вече са с променено предназначение, но са разпръснати, самостоятелни или не са в обособени зони.
4. Насърчаване на устойчивото потребление и производство - Разширяване използването на екологосъобразни технологии и екоинновации във всички сектори на икономиката - Интегриране на превантивните инструменти по околната среда с икономическите политики - Стимулиране на устойчиви модели на потребление и производство във всички сектори на икономиката - Устойчиво управление на отпадъците - Постигане на устойчиво развитие на транспортната система и намаляване на натиска на транспорта върху околната среда - Устойчиво управление на районите в страната - Развитие на устойчива градска среда и агломерации - Постигане на устойчиво развитие на селското стопанство и намаляване на натиска на сектора върху околната среда - Устойчиво управление на горите на основата на екосистемния подход	- В ОУПО са предвидени мерки за развитие на зоните, определени за екотуризъм. - Малка Пп зона с нови отредени територии за чисто производство се развива и в югоизточната част на селото. Поради по-голямата близост до населеното място на това място са предвидени и Смф терени - Поетапно разкриване на обектите от национално значение и интерес, благоустрояване терените на защитените им зони, в т.ч. на зоните необходими за достъпа до тях и проектиране и реализиране на „Културно-исторически интегрирани маршрути” за развитие на туризма и по-специално на селския туризъм, гарантиращо устойчивостта на селските райони. - Предвижда се рехабилитация на пътищата - В ОУПО са заложили мерки за организиране на устойчиво управление на отпадъците и в съответствие с Програмата за управление на отпадъците на Общината



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

- Намаляване на натиска върху околната среда от туристическия сектор и развитие на устойчив туризъм - Интегрирана защита и опазване на природното и културно наследство	
Ограничаване и спиране на загубата на биологично разнообразие - Устойчиво управление на биологичното разнообразие - Опазване на местообитания и видове с европейско и национално значение от Националната екологична мрежа и извън нея	- ОУПО предвижда максимално опазване на биологичното разнообразие в защитени зони от „Натура 2000”. - Предложени са конкретни процедурни действия, които да се реализират, така че въздействието да е в положителна посока. - Предвижданията в ОУП са съобразени с предмета и целите за опазване на защитените зони. - Ограничаване на хаотичното застрояване на терените, което оказва негативно влияние върху местообитанията.
Формиране на нови модели на поведение на обществото, щадящи околната среда и съдействащи за устойчивото развитие, както и осигуряване на по-качествена информация и мониторинг за околната среда	- Процедурата по изготвяне на ОУПО и настоящия ДЕО се подлагат на законоустановените форми на обществен достъп и контрол. Постъпилите мнения, препоръки, жалби се вземат предвид при окончателните устройствени решения. - Подобряване на достъпа до информация и участие на обществеността в процеса на вземане на решения за околната среда, включително повишаване на използването на електронните средства за достъп до информация и участие на обществеността в процеса на вземане на решения - Повишаване на общественото съзнание, културата, образованието и формиране на нови модели на поведение на обществото щадящи околната среда и съдействащи за устойчивото развитие - Подобряване и развитие на системите за наблюдение и програмите за мониторинг - Подобряване и изграждане на нови информационни системи и регистри за състоянието на околната среда - Разработване на методологии и въвеждане пакет от индикатори, включително и индикатори за устойчиво развитие, като инструменти за оценка на състоянието на околната среда и ефективността на екологичната политика.

Национална стратегия за управление и развитие на водния сектор в България

Генералната стратегическа цел, която страната ще преследва в дългосрочен план за развитието и управлението на водния сектор, поставена в „Национална стратегия за управление и развитие на водния сектор в Р. България“, е: устойчиво ползване на водните ресурси за осигуряване на водоснабдяването за питейни нужди на населението и за



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

икономиката в условията на басейново управление на трансграничните води и на глобално изменение на климата при гарантиране на екологична устойчивост на засегнатите водни системи и националните интереси, свързани с осигуряването на необходимата по количество и качество вода за нуждите на сегашните и бъдещите поколения. За постигането на тази дългосрочна цел са формулирани четири стратегически цели, чието изпълнение ще бъде осъществено в краткосрочна (2013-2015 г.), средносрочна (2016-2021 г.) и дългосрочна (2022-2037 г.) перспектива. В таблицата по-долу са описани начините, по които тези стратегически цели са взети предвид в ОУП на Община Сопот, дали допринасят за постигане на стратегическите цели, както и дали са съобразени или противоречат с тях.

Таблица 20 Целите по Националната стратегия за управление и развитие на водния сектор в България и връзката им с настоящия план.

Стратегически цели на национална стратегия за управление и развитие на водния сектор в РБългария до 2015 г.	Предложения в ОУП за постигане на целите
Цел 1: Гарантирано осигуряване на вода за населението и бизнеса в условията на промени на климата, водещи до засушаване 1.1. Осигуряване на непрекъснато водоподаване чрез рехабилитация на съществуващите и изграждане на нови язовири и резервоари, рехабилитация на водопроводната мрежа и водоизточниците. 1.2. Намаление на общите количества използвана вода чрез инвестиции във водостопанската инфраструктура и мерки за подобряване на ефективността при използването на водните ресурси.	1. Предлагане на ОУП за осигуряване на водоподаване чрез рехабилитация на съществуващите и изграждане на нови язовири и резервоари, рехабилитация на водопроводната мрежа и водоизточниците. - Контрол за рационално използване на водните ресурси в промишлеността - издаване на разрешително за водоползване, селското стопанство - животновъдство, растениевъдство, въвеждане на индивидуално отчитане на водопотреблението. - Изграждане на канализация към всяко населено място и ПСОВ за пречистване на отпадъчните битови води; - Осигуряване на охранителни пояси А, Б, С и спазване на режима на ползване в тях; прилагане на добри земеделски и фермерски практики в селското стопанство.
Цел 2: Запазване и подобряване на състоянието на повърхностните и подземните води 2.1. Премахване на заустването на необработени отпадъчни води в изкуствени и естествени водоприемници и в Черно море чрез изграждане, реконструкция и модернизация на системи за отвеждане и пречистване на отпадъчни води. 2.2. Укрепване на институционалната система за мониторинг и контрол, която да гарантира доброто състояние на повърхностните и подземните води.	- Предложените в ОУП насоки и мерки за постигане на добро химично и добро екологично състояние на водните тела на територията на Общината. - Въвеждане на ефективно действащи ЛПСОВ към съответни стопански обекти; системен контрол за емисионните норми на предприятия, формиращи производствени води. - Цялостна канализация на населените места; изграждане ПСОВ за третиране на отпадъчните битови води.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

2.3. Превръщане на Плановете за управление на речните басейни в основен планов документ при интегрираното управление на водите.	
Цел 3: Подобряване на ефективността при интегрираното управление на водата като стопански ресурс 3.1. Създаване на институционална рамка, която да гарантира прехвърляне на отговорността за вземането на решения във връзка с развитието на водния сектор на национално, регионално и местно равнище от стопанските субекти към публичните власти – държава, общини. 3.2. Средствата от населението и бизнеса, средствата от ЕС и изискваното национално съфинансиране да осигуряват самофинансиране на водния сектор, при спазване на принципа „замърсителят и ползвателят плащат“. 3.3. Повишаване на капацитета на всички участници в управлението на водния сектор.	ОУП няма отношение към целта.
Цел 4. Намаляване на риска от щети при наводнения 4.1. Идентифициране на рисковите зони. 4.2. Осъществяване на мерките от плановете за защита от наводнения.	ОУП трябва да се съобрази с проекта на ПУРН в Източнореломорски район за басейново управление.

Стратегия за развитие на транспортната система на Република България до 2020 г.

Транспортът играе ключова роля за развитието на всяко модерно общество, като средство за икономическо развитие и предварително условие за постигане на социална и регионална кохезия. В този смисъл, целта на държавната администрация в лицето на Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията, е да създаде законови и икономически условия за предоставянето на обществени транспортни услуги и съответната инфраструктура, които да отговорят на очакванията на потребителите. Добре изготвената и успешно прилагана транспортна политика допринася за повишаване качеството на човешкия живот. Стратегическият документ е напълно съобразен с последните насоки за развитие на европейската транспортна политика. Основна негова цел е да очертае основните задачи, стоящи пред българската транспортна система за успешното ѝ интегриране в европейската такава. Основите принципи, залегнали в разработването на Стратегията не са тясно секторно ориентирани, а обхващат следните общи насоки:



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

Таблица 21. Насоки в разработването на Стратегията за развитие на транспортната система на РБ до 2020 г.

Транспортни:	- Интегрален подход, разглеждащ транспортния сектор като цяло и във взаимосвързаността на отделните видове транспорт, които се конкурират и взаимодействат помежду си; - Устойчиво и балансирано развитие на отделните видове транспорт; - Насоченост към нуждите на потребителите; - Ограничаване на пряката зависимост между икономическия ръст и нарастването на транспортното търсене.
Икономически:	- Хармонизиране на условията за постигане на лоялна конкуренция; - Ефективно използване на наличните ресурси; - Заплащане на всички разходи (включително и пълните социални) на принципа „потребителят заплаща“.
Екологични:	- Ограничаване на вредното влияние на транспорта върху околната среда, средата за живот и климата; - Енергийна ефективност; - Заплащане за нанесените вреди от причинителя.
Социални:	- Задължителни обществени услуги; - Превес на обществения над индивидуалния и/или местен интерес; - Опазване на здравето на населението и повишаване на безопасността на транспорта и качеството на живот.

В предварителния проект за ОУП на Община Сопот транспортната система се разглежда като фактор в подпомагане регионалното и социално развитие и интеграция.

Едни от най-важните документи, които засягат опазването на околната среда, респективно местообитанията и биологичното разнообразие, са Директивите по Натура 2000.

Директива на Съвета 92/43/ЕИО от 21.05.1992 г. за запазването на природните местообитания и на дивата флора и фауна

Директивата има за цел да допринесе за осигуряване биологичното разнообразие чрез запазване на естествените местообитания, както и на дивата флора и фауна върху европейската територия на държавите-членки. За целта са взети мерки, имащи за цел да запазят или възстановят благоприятното състояние на запазване на естествените местообитания и видовете диви животни и растения от интерес за Общността. С Директивата се определя и изграждането на екологичната мрежа Натура 2000, състояща се от територии, обхващащи естествените местообитания от Приложение I, както и местообитанията на видовете от Приложение II на Директивата, даващи възможност за запазването или където подходящо, възстановяването на благоприятно състояние на запазване на тези типове естествени местообитания и местообитанията на видовете в техния естествен район на разпространение.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

Директива на Съвета 2009/147/ЕО от 30 ноември 2009 година за опазването на дивите птици

Директивата се отнася до опазването на всички видове естествено живеещи в диво състояние птици на европейската територия на държавите-членки. Тя има за цел защитата, управлението и регулирането на тези видове и урежда тяхното използване, прилага се и за техните яйца, гнезда и местообитания.

В териториалният обхват на община Сопот, попадат части от следните защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*:

- ✓ BG0001030 „Родопи-Западни“ по Директива 92/43/ЕИО за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони с Решение № 661/2007 г. на МС (ДВ бр. 85/2007 г.)
- ✓ BG0002063 „Родопи-Западни“ по Директива 2009/147/ЕО за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД 835/17.11.2008 г. на Министъра на ОСВ, публикувана в ДВ брой 108/2008 г, изменена с Решение №335/2011г на МС (ДВ бр. 41/2011 г.) и Заповед№ РД-890/26.11.2013г на Министъра на ОСВ (ДВ бр.107/2013г) за увеличение на площта ѝ.
- ✓ BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД 531/26.05.2010 г. на Министъра на ОСВ, публикувана в ДВ брой 106/2008, изменена със Заповед№ РД-75/28.01.2013г (ДВ бр.50/2010г);

2. Цели на опазване на околната среда на местно ниво, имащи отношение към плана

Целите на настоящия план се припокриват и с основните цели и приоритети на стратегиите, плановете и програмите на местно ниво.

Регионален план за развитие на Южен централен район за планиране периода 2014 - 2020 г.

Южният централен район (ЮЦР) за планиране е един от шестте района за планиране в България, включващ областите Кърджали, Пазарджик, Пловдив, Смолян и Хасково. Като цяло районът притежава очевидни дадености за добро икономическо развитие. Неговият икономически облик е очертан ясно с помощта на традиционните



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

статистически показатели за териториална и селищна мрежа, демографски характеристики, човешки ресурси, потребителски възможности на населението, БВП и пр.

Регионалният план за развитие (РПР) на Южен централен район като един от шестте плана за развитие на ниво 2 за периода 2014 - 2020 г. е съществен елемент в йерархичната система от документи за стратегическо планиране на регионалното развитие. Той определя средносрочните цели и приоритети за устойчиво интегрирано регионално и местно развитие на територията на района, отчитайки специфичните му характеристики и потенциал за развитие.

РПР е разработен на интегрирано териториално равнище като фокусна точка, в която се срещат два планови подхода: подходът „отгоре-надолу“, т.е. от националното равнище, с подхода „отдолу-нагоре“ – инициативите за развитие от областите и общините. Важна задача на РПР е да следва зададената в Националната стратегия за регионално развитие 2012 - 2022 г. (НСРР) обща стратегическа платформа, като същевременно я пренесе на по-ниските териториални нива.

Съгласно плана, визията за развитие на района е – *„ЮЦР – привлекателно място за живеене, бизнес и туризъм, с по-добри условия за комуникация и съхранено природно и културно наследство“*.

Стратегическите цели за развитие на ЮЦР в периода 2014 – 2020 г. са следните:

Стратегическа цел 1: Икономическо сближаване в национален и вътрешнорегионален план, базирано на щадящо/ екологосъобразно ползване на собствени ресурси;

Стратегическа цел 2: Социално сближаване и намаляване на междуобластните неравенства чрез инвестиции в човешкия капитал и социална инфраструктура;

Стратегическа цел 3: Развитие на трансгранично и транснационално сътрудничество в принос на икономическото и социалното развитие и сближаване;

Стратегическа цел 4: Балансирано териториално развитие чрез укрепване на градовете-центрове, подобряване свързаността в района и качеството на средата в населените места.

Областната стратегия за развитие на област Пловдив 2014-2020 г. е средносрочен документ за стратегическо планиране на регионалното развитие на областта, който се разработва в съответствие с регионалния план за развитие на района. С областната стратегия за развитие се определят целите и приоритетите за устойчиво интегрирано регионално развитие, като се отчитат специфичните характеристики и потенциала на



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

областта. Целта на стратегията е постигане на по-добро съответствие и взаимодействие с Регионалния план за развитие на Южен централен район и очертаване на стратегически перспективи за реализация на общинските планове за развитие на територията на областта, както и на формулиране на цели и приоритети за развитието с ясни териториални измерения и въздействие, съответстващи на потенциала и перспективите за развитие на територията.

Визията за развитие на областта за периода 2014-2020 г. е „Област Пловдив - регион с балансирана и устойчива икономика, с висок жизнен стандарт на населението и с възстановена, съхранена и здравословна жизнена и околна среда”.

Главна стратегическа цел е „Повишаване на качеството на живот на населението в област Пловдив чрез изградена конкурентна икономика и създадена привлекателна жизнена среда”. На база на това са определени и следните стратегически цели:

Стратегическа цел 1: Ускоряване на социално-икономическото развитие на областта чрез подкрепа на иновациите и модернизацията на икономическата структура.

Стратегическа цел 2: Повишаване на инвестиционната и туристическа атрактивност.

Стратегическа цел 3: Подобряване на инфраструктурната осигуреност на територията.

Стратегическа цел 4: Стимулиране на интегрираното градско развитие и подобряване на свързаността на градовете с околните територии.

Стратегическа цел 5: Социално сближаване и намаляване на междуобщинските диспаритети чрез инвестиции в човешкия капитал и социалната инфраструктура.

Приоритетни области на интервенции

Настоящата стратегия обхваща пет основни приоритетни области на интервенции, в които ще се фокусират инвестиционни ресурси и институционална подкрепа. Очертаните области на интервенция ще осигурят засилване влиянието на силните, ограничаване влиянието на слабите страни, оползотворяване на потенциала на възможностите и минимизиране на заплахите пред развитието на областта. Тези приоритети и предложенията в ОУП в съответствие с областите са следните:

Таблица 22. Приоритетни области на интервенции в Областната стратегия за развитие на Област Пловдив 2014-2020г.

Приоритетна област	Предложения в ОУП в съответствие с приоритетната област
--------------------	---



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

Приоритет 1: Повишаване на конкурентоспособността на икономиката	Повишаване на конкурентоспособността на преработвателната промишленост , като структуроопределящ отрасъл на местната икономика Стимулиране и създаване на условия за развитие на МСП Развитие и популяризиране на атрактивен туризъм
Приоритет 2: Стимулиране на инвестиционната активност и повишаване на нивото на заетост	Внедряване на практики на екологично чисто земеделие и животновъдство Технологично развитие и въвеждане на иновациите Насърчаване на предприемачеството и стимулиране на малкия и среден бизнес за разкриване на повече и по-добри работни места Подобряване на диалога и информираността между МСП и общината Внедряване на нови технологии в селското стопанство и съвременни форми на интензивно земеделие
Приоритет 3: Подобряване на качеството и достъпността до образователни и здравни услуги за подобряване на качествените характеристики на човешките ресурси	Разширяване кръга и повишаване качеството на предлаганите социални услуги Подобряване на условията на живот и включване на ромите и бедните малцинствени групи в социално-икономическия живот на общината Проектиране и изграждане на рампи за трудноподвижни лица за осигуряване на достъп до всички сгради за обществено ползване Поддържане и модернизиране на спортните съоръжения в общината Подобряване на инфраструктурата в малцинствените квартали Създаване на условия за спортни и културни занимания Изграждане на обезопасени и осветени детски площадки съобразно стандартите
Приоритет 4: Културно и природно наследство като потенциал за генериране на допълнителен устойчив растеж	Възстановяване и опазване на културно-историческото наследство съблюдавайки ЗКН и предписанията на МК Инициране на археологически проучвания като база за консервационно-реставраторски работи Осигуряване на достъп до отдалечените недвижими културни ценности
Приоритет 5. Използване на градските центрове като опорни центрове на развитието на територията и източници на приобщаващ устойчив растеж	Обновяване и доизграждане на общинската пътна мрежа Изграждане на модерна информационна и комуникационна инфраструктура
Приоритет 6: Достъпност,	ОУПО предвижда изнасяне на главен път I-6 от



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

свързаност и качество на средата	същинската част на Сопот и Анево в южна посока, като отклонението му се осъществява преди входа от посока Карлово и се включва в съществуващото трасе след Анево и в този пункт се свързва и общински път за с.Московец/с.Богдан/. Трасето на I-6 е ситуирано по протежение на съществуващи селскостопански пътища и южно от терените на ВМЗ.Предвиждаме габарит на пътя Г 12. В схемата са показани напречни профили на пътя със и без локални платна за обслужване на прилежащите на пътя терени. - С ОУП на Сопот се цели подобряване и рехабилитация на пътна и доизграждане на водна инфраструктура.
Приоритет 7: Ефективна държавна администрация в услуга на гражданите и бизнеса.	Изграждане на модерна информационна и комуникационна инфраструктура

Общински план за развитие на Община Сопот за периода 2014-2020 г.

Визията за развитието на община Сопот отразява желаните промени и желаното състояние за развитието на общината в един дългосрочен период. Тя отразява мнението на местните хора и има мобилизиращ и консенсусен характер, обединяващ териториалната общност.

Община Сопот – привлекателно място за живот, бизнес и инвестиции, с висок стандарт на живот, съхранена култура и околна среда.

Така определената Визия за развитие на Община Сопот ще се постигне в условията на:

- ✓ Партньорство, публичност и прозрачност при осъществяване на планирането, програмирането, финансирането, наблюдението и оценката;
- ✓ Концентрация на ресурсите за постигане целите на местното развитие;
- ✓ Допълване на финансирането от национални публични източници при съвместно финансиране с други източници;
- ✓ Междуведомствена координация на дейността на компетентните органи в процеса на планирането и програмирането, ресурсно осигуряване, реализацията, наблюдението и оценката;
- ✓ Съгласуваност с другите структуроопределящи политики, инструменти и действия на национално, регионално и локално равнище.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

Таблица 23. Стратегически цели на Общински план за развитие на Община Сопот 2014-2020г.

Стратегически цели и приоритети	Предложения в ОУП в съответствие с приоритетната област
Стратегическа цел 1: Развитие на конкурентоспособна икономика <i>Приоритет 1.1: Развитие на икономиката чрез използване на местния потенциал</i> <i>Приоритет 1.2: Развитие на земеделието</i> <i>Приоритет 1.3. : Развитие на туризма</i> <i>Приоритет 1.4.: Насърчаване на инвестиционната активност</i>	Повишаване на конкурентноспособността на преработвателната промишленост , като структуроопределящ отрасъл на местната икономика Стимулиране и създаване на условия за развитие на МСП Развитие и популяризиране на атрактивен туризъм С увеличаването на терените за туризъм, за изграждането на къщи за гости и малки семейни хотелчета в тази част с ОУП се цели да се привлекат туристи за увеличаване на инвестициите в района. С ОУПО на община Сопот се определят границите на урбанизираните територии съгласно Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените планове. Производствените територии на гр. Сопот са локализирани понастоящем предимно в зоните около ВМЗ-Сопот, където се оформя значителен по размерите си обществено обслужващ и производствен център, генератор на икономическото развитие в околността. Вече усвоените територии на югозапад от града, в близост до ВМЗ-Сопот и до ЖП Гарата, чиито потенциал очаква развитие, се включват в една по-голяма зона със смесено предназначение - <u>смесена многофункционална зона</u>. ОУПО - Сопот не цели увеличаване на чисто производствения капацитет на града, а по-скоро - освобождаване на терени за инвестиции със смесени функции в зоната, свързваща гарада, Гарата и съществуващите производствени терени. Друга територия с преобладаващо обществено обслужващи, производствени и складови дейности се явява източният вход на гр. Сопот, по протежението на Републикански път I-6 871, където инвестиционните намерения ясно чертаят



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

	посоката на разрастване на градската структура. С цел освобождаване на инвестиционния потенциал, ОУПО-Сопот предвижда в тази територия да се обособи друга <u>смесена многофункционална зона</u>. Съществуващите единични терени, преотредени за производствена и складова дейност на северозапад остават да функционират като такива, с възможност за съвместяване на смесени функции, поради близостта им до съществуващи жилищни структури.
Стратегическа цел 2: Опазване на околната среда и инфраструктурно обезпечаване на общината Приоритет 2.1: Подобряване на инфраструктурата Приоритет 2.2.: Опазване на околната среда	ОУПО предвижда изнасяне на главен път I-6 от същинската част на Сопот и Анево в южна посока, като отклонението му се осъществява преди входа от посока Карлово е се включва в съществуващото трасе след Анево и в този пункт се свързва и общински път за с.Московец/с.Богдан/. Трасето на I-6 е ситуирано по протежение на съществуващи селскостопански пътища и южно от терените на ВМЗ.Предвиждаме габарит на пътя Г 12. В схемата са показани напречни профили на пътя със и без локални платна за обслужване на прилежащите на пътя терени. След изнасянето на път I-6 съществуващия профил в населените места Сопот и Анево ще се превърнат в част от главната улична мрежа. В ОУП се разглежда подробно и развитието на техническата инфраструктура. ОУП е съобразен с природните дадености и създава предпоставки за развитието на вилния, ловния, риболовния и познавателния туризъм. ОУП е изцяло съобразен с целите и предмета на защитените зони.
Стратегическа цел 3: Социално Развитие Приоритет 3.1.: Подобряване качеството на здравните услуги и достъпа до тях Приоритет 3.2.: Подобряване качеството и достъпа до образованието. Създаване на	В ОУП са заложили следните приоритети: Разширяване кръга и повишаване качеството на предлаганите социални услуги Подобряване на условията на живот и включване на ромите и бедните малцинствени групи в социално-икономическия живот на общината



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

<i>благоприятна среда за реализация на младото поколение</i> Приоритет 3.3.: Подобряване качеството на социалните услуги и интегриране на групи в социална изолация Приоритет 3.4.: Повишаване на културния статус на населението	Проектиране и изграждане на рампи за трудноподвижни лица за осигуряване на достъп до всички сгради за обществено ползване Поддържане и модернизиране на спортните съоръжения в общината Подобряване на инфраструктурата в малцинствените квартали Създаване на условия за спортни и културни занимания Изграждане на безопасени и осветени детски площадки съобразно стандартите Възстановяване и опазване на културно-историческото наследство, съблюдавайки ЗКН и предписанията на МК Инициране на археологически проучвания като база за консервационно-реставраторски работи Осигуряване на достъп до отдалечените недвижими културни ценности.
Стратегическа цел 4: Повишаване на териториалното сътрудничество и подобряване на административния капацитет Приоритет 4.1.: Подобряване качеството на услугите, предоставяни от общината и повишаване на капацитета ѝ Приоритет 4.2. Стимулиране на местните партньорства и международно сътрудничество	Не са засегнати.

VI. ВЕРОЯТНИ ЗНАЧИТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ КОМПОНЕНТИТЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВРЪЗКИТЕ МЕЖДУ ТЯХ.

1. Атмосферен въздух

Не се очакват значителни въздействия върху атмосферния въздух при реализирането на целите в ОУП на община Сопот. Дейностите ще се осъществяват в унисон с ОБЩИНСКИ ПЛАН ЗА РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНА СОПОТ ЗА ПЕРИОДА 2014-2020г.

Бъдещото зонироване, базирано на законосъобразна планова база ще допринесе за организиране на битовите, производствените, стопанските,



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

социалните и културните дейности така, че да се постигне хармонично единство с природните и здравните изисквания на урбанизираната средата. По този начин прилагането на ОУПО ще въздейства положително, индиректно за подобряване на качеството на атмосферния въздух на територията на общината.

2. Климатични фактори

Реализирането на ОУП на община Сопот не предполага значителни въздействия върху климатичните фактори в района.

С оглед на това, че ОУПО създава законна планова основа за устойчиво териториално-пространствено управление на общината се очаква общото въздействие върху компонентите на околната среда да е положително.

3. Води

Целта на ОУП е да осигури оптимални условия за развитие на Общината с цел подобряване на ВиК инфраструктурата, минимизиране на загубите и подобряване на качеството на предоставената услуга.

Основни цели са:

- Продължаване на водоподаването от сега съществуващите утвърдени водоизточници на питейна вода с полагане на необходимите мерки за съхраняване на нейното качество;
- Развитие на техническата инфраструктура във водоснабдяването, което ще включва:
 - Ремонт, рехабилитация и реконструкция на външни довеждащи водопроводи;
 - Подмяна на помпени агрегати при ПС „Московец“
 - Реконструкция на водоеми $V=2000\text{m}^3$ и $V=300\text{m}^3$ на гр. Сопот и $V=160\text{m}^3$ на с. Анево.
 - Връзка с Карловската водопроводна система и строителство на нов тласкател от Карлово до Сопот за обезпечаване на водното количество при планирана приватизация на ВМЗ Сопот
 - По отношение на канализацията е предвидено доизграждане на канализационната мрежа на гр. Сопот и търсене алтернативи за оползотворяване на утайките от ПСОВ.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

Реконструкцията и рехабилитацията на ВиК съоръженията на територията на общината ще доведат до намаляване загубите на питейна вода, както и подобряване качеството им, с което ще се подобрят условията за живот на населението.

Въздействието е положително и пряко.

4. Почви

В структурата на поземления фонд на общината преобладават горските територии, представляващи 46,90% , следвани от земеделските територии 40,74 % .Териториите за възстановяване и рекултивация, територии с активни и потенциални свлачища и срутища и други нарушени територии съставляват 2,26 % от територията на община Сопот. В рамките на тази категория поземлени територии попадат замърсени територии на нерегламентирани сметища за битови отпадъци и депа за ТБО, които подлежат на саниране и рекултивация.

Наличните регламентирани и нерегламентирани сметища крият рискове за качеството на почвения слой. Поради характера на компонентите на почвите, замърсителите от отпадъчните води от сметищата се акумулират в тях и носят рискове от нарушаване на екологичното равновесие в повърхностните, а понякога и в по - дълбоките почвени слоеве.

Промяната на земеделските територии за целите на устрояването на зони с жилищни функции могат да засегнат плодородни земеделски територии. По отношение на загубата на площи със земеделско предназначение се очаква незначително отрицателно въздействие върху почвите.

В тази връзка чрез ОУП на община Сопот, осигуряващ законната планова основа за устойчиво териториално-пространствено управление на общината се очаква общото въздействие върху компонента да е положително.

5. Ландшафт

Една от основните цели на проекта на ОУП е оптималното пространствено развитие на териториите на общината, което като косвен ефект предполага опазване на съществуващия тип ландшафт. Заложените специфични цели ще бъдат предпоставка за съвременно третиране и устройство на територията и на отделните компоненти на ландшафта.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

Регулираното териториално развитие ще ограничи безразборното усвояване на земеделски земи.

Задачите на ОУП на общината са в съответствие с изискванията за постигане на устойчиво развитие, като се търси баланс между икономическите интереси на общината, инвестиционни намерения, стабилизиране на населените места, осигуряване на високо качество на живот и околна среда при съхраняване на уникалните природни дадености в.т.ч. ландшафтите и екосистемите.

Съгласно предвижданията на ОУП, за гр. Сопот ще бъде увеличена площта отредена за смесена многофункционална зона – за сметка на намаляването на земеделските земи, терените с чисто производствено предназначение и жилищните зони. Също така отново за сметка на земеделските земи ще бъдат увеличени зоните за рекреационни дейности, вилните зони и зоните за транспорт и комуникации. Предвидени са резервни територии, под формата на земеделски земи с допустима промяна на предназначението, които са в близост до строителните граници на населените места.

Общият устройствен план на Общината цели да запази съществуващата структура на гр. Сопот (социално-икономическите фактори са довели до оформяне на квартали с комплексно жилищно застрояване), но и да регламентира по-лесното ѝ функциониране в бъдеще.

За всички горски територии е предвиден устройствен режим, който не допуска промяна на предназначението.

Част от ландшафта на община Сопот е с елементи на културно-историческото наследство, показващ характера на древните културни традиции на жителите и отношението им към заобикалящата ги среда. Целите на ОУП са свързани със съхраняване на типичните за района пейзажни и ландшафтни дадености и тяхното доразвиване, чрез хармонично вписване на новите пространствени устройствени елементи.

Всички дейности свързани със строителството и експлоатацията на определена инфраструктура имат комбинирано, комплексно, кумулативно въздействие върху ландшафта. Не се очакват значими отрицателни въздействия върху него, следствие от специфичните цели на ОУП. Напротив, заложената цел ще бъде предпоставка за съвременно третиране и устройство на територията и на отделните компоненти на ландшафта. Очакваното въздействие е положително.

6. Земни недра и геоложка среда



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

Районът на Община Сопот е беден на полезни изкопаеми. Съществува находище на лигнитни въглища югозападно от село Анево, което е на малка дълбочина, но не се експлоатира. Дебелината на въглищния пласт е между 1,4 м и 11,5 м.

На територията на общината липсват кариерни дейности за добиване на инертни материали.

Предвидените в ОУП промени не предполагат засягане на земните недра и геоложката среда на територията на община Сопот.

7. Биологично разнообразие

С реализацията на ОУП на община Сопот, териториално, ще бъдат засегнати земеделски земи, като за 65.54 ха от тях ще им бъде сменено предназначението, а тези с предвидена допустима промяна на предназначението ще са с обща площ от 186,19 ха. Това ще окаже въздействие върху биоразнообразието им в посока намаляване на площите на местообитанията и изтласкване на видовете, които ги обитават. Ще бъдат засегнати културни насаждения и съпътстващите ги плевелна и рудерална растителност, както и представители на фауната, които ги използват по време на различните си жизнени цикли. Видовият състав на такъв тип хабитати не се отличава с голямо разнообразие и консервационна значимост.

Обособяването на ясно разграничими зони на дейности, предвидено в ОУП на община Сопот, ще спомогне за предотвратяване на отрицателното въздействие от нерегламентирани мероприятия върху компонентите на биоразнообразието и особено на тези намиращи се в Защитените зони.

Предвидените в ОУП промени предполагат регулирано използване на териториите. Вероятно е бъдещи инвестиционни намерения, засягащи различен тип терени, да окажат въздействие върху биологичното разнообразие, срещащо се там. В такива случаи, при спазване на съответната нормативна база не се очаква неблагоприятно въздействие върху този компонент на околната среда. Именно урегулираното използване на териториите ще възпрепятства нерегламентираното извършване на дейности засягащи растителния и животински свят.

8. Защитени природни територии



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

Заложените промени в ПП на ОУП не предполагат въздействие върху защитените територии попадащи в обхвата на Община Сопот.

Състоянието на Защитените зони и предметите им на опазване, както и въздействието на предвидените промени в ПП на ОУП на община Сопот върху тях, са разгледани подробно в ДОСВ към настоящата ЕО.

9. Флора

С осъществяване на заложените промени в ОУП на Община Сопот се очаква част от извънселищната растителност да бъде намалена чрез промяна на предназначението на земеделските територии с площ от 65.54 ха, от които 38,94 ха. са ниви, 17,2 ха. са трайни насаждения, а 9,48 ха. са необработваеми земи.

Промяната на предназначението е, както следва:

- за смесена многофункционална зона - 43,14 ха.,
- за рекреационни дейности и вилни зони - 5,0 ха.,
- за транспорт и комуникации- 16,5 ха.,
- 0,9 ха. попадат в строителните граници на града.

С ОУП се предвижда опазване на горските територии, които заемат площ от 2641,89 ха. или 46,90% от площта на община Сопот. 1177,97 ха. от тях се намират в землището на с.Анево, а останалите 1463,92 ха - в землището на град Сопот. Основната част от горските територии на общината попадат в рамките на Национален парк „Централен Балкан“ 1 577,63ха.

За всички горски територии е предвиден устройствен режим, който не допуска промяна на предназначението.

В населените места не се предвижда промяна на зелената система.

Нормативите за площ на обществените озеленени площи за широко обществено ползване са, както следва:

- за много малки градове - 8 кв.м. на жител
- за всички села - 4 кв.м. на жител

С ОУПО тези изисквания са спазени, като съответните терени ги надвишават:

- обществени озеленени територии за гр. Сопот - 18 кв.м./жител
- обществени озеленени територии за село Анево - 12,53 кв.м./жител

Съществуващите жилищни комплекси в гр. Сопот, ситуирани по периферията, се отличават с ниска плътност и предлагат голям процент озеленяване, което може да се приема като дългосрочен резерв от зелени площи за широко обществено ползване.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

В ПП на ОУП на Община Сопот е предвидено част от земеделските територии да са с допустима промяна на предназначението. Те са с обща площ от 186,19 ха. при приспадане на вече преотредените терени. От тях 79,02 ха. са с допустима промяна на предназначението за многофункционално ползване, а 109,95 ха. - за ниско жилищно строителство.

В земеделски територии с допустима промяна на предназначението за изграждането на обектите е необходима промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

Интензивността на застрояване в земеделските земи с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди се ограничава до 1,2.

В земеделските територии с допустима промяна на предназначението за смесено многофункционално ползване, се разрешава строителството на:

1. селскостопански и горскостопански обекти;
2. жилищни сгради;
3. промишлени и складови обекти;
4. транспортни обекти и съоръжения;
5. обекти и съоръжения на техническата инфраструктура;
6. рекреационни и туристически обекти;
7. спортни обекти и съоръжения;
8. търговски и обслужващи обекти;
9. здравни обекти;
10. обекти със специално предназначение;
11. историко-мемориални обекти.

Интензивността на застрояването се определя със съответния коефициент на интензивност, съответстващ на предназначението на обектите.

Тези промени в земеделските земи ще се отразят върху растителността им - културни насаждения и съпътстващи ги плевелна и рудерална растителност, като се намалят площите им. Не се очаква засягане на местообитания и видове с консервационна стойност.

При промяна на предназначението на земеделски земи, които попадат напълно или частично в Защитена зона по Директивата за местообитанията BG0001493 "Централен Балкан - буфер" да се спазват и изискванията по ЗБР (Закона за биологичното разнообразие).

Обособяването на ясно разграничими зони на дейности, предвидено в ОУП на община Сопот, ще спомогне за предотвратяване на отрицателното въздействие от нерегламентирани мероприятия върху флората и особено на тззи намираща се в Защитените зони.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

10. Фауна

Чрез предвиденото в ПП на ОУП на Община Сопот намаляване на земеделските площи се очаква засягане на фауната обитаваща културните насаждения, плевелната и рудералната растителност. Видовото богатство на такива хабитати не е голямо, като не се очаква засягане на консервационно значими таксони.

Обособяването на ясно разграничими зони на дейности, предвидено в ОУП на община Сопот, ще спомогне за предотвратяване на отрицателното въздействие от нерегламентирани мероприятия върху флората и особено на тази намираща се в Защитените зони.

11. Население и човешко здраве

Здравно-хигиенните аспекти към настоящия доклад отразят аспектите на човешкото здраве от въздействието върху околната среда и характеризираните източници на вредно въздействие от плана – „Общ устройствен план на Община Сопот”.

Качеството на живот и благосъстояние в общината представлява интегриран подход, който изисква комбинирана оценка на риска и неговото управление с цел контролиране на заболяванията, свързани с източниците на въздействие, експертиза на състоянието на компонентите на околна среда и характеристика на основните замърсители.

Общият устройствен план на Община Сопот очертава пространственото развитие на общината за период от 15-20 г. чрез определяне на основното и преобладаващото предназначение, режимите на устройство, правилата и нормативите за прилагането на плана, изискванията към подробните устройствени планове и планирането на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура.

В следствие на направения анализ на функционалните подсистеми, отчитайки демографските прогнози, следва да се заключи, че не се очаква прираст на населението и съответно не е обосновано увеличаване на строителните граници на града с цел придаване на нови жилищни територии към него. Съществуващите инвестиционни инициативи за жилищни нужди в околностите на града са отчетени и са включени в зони с допустима промяна на предназначението.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

Идентифициране на потенциалните рискови фактори, увреждащи здравето на хората в община Сопот.

Рисковите фактори на територията на община Сопот могат да бъдат разгледани като два типа. Едните произтичащи от изграждане на нови стопански обекти, обекти на инфраструктурата и благоустройството, а други произтичащи от експлоатацията на съществуващите такива.

- ***Рискови фактори увреждащи здравето по време на строителство на нови обекти се явяват:***

Шум от строително-транспортна техника; прах с различен фракционен състав от извършване на изкопни дейности за залагане на фундаменти, разтоварване на строителни материали, оформяне на площадки и др.; токсични газове и сажди в атмосферния въздух от работните площадки при работа на двигателите с вътрешно горене на различни МПС, ползвани при строителство.

- ***Рискови фактори, увреждащи здравето на хората от експлоатация на съществуващи обекти***

Това могат да бъдат шум и вибрации генерирани от преминаващи и паркиращи МПС в жилищните зони и в района на други обекти, подлежащи на здравна защита, както и такива създавани от производствените обекти.

Характеристиките на отделните фактори и компоненти на околната среда са идентични с тези на урбанизираните територии на други населени места подобни на тези в община Сопот.

По-значителни въздействия върху здравето на хората могат да се очакват основно в работната среда на производствените обекти от разглежданата територия.

Очаква се вследствие дейностите предвидени в ОУП на община Сопот, а така също и с приемането и реализирането на редица мерки свързани с оптимизиране на жизнената среда, в т.ч. в областта на обществено-обслужващите дейности, свързани с образование, здравеопазване и социалните грижи да се подобрят здравно-демографското състояние на населението и здравната система за осигуряване на доболнична, болнична, както и спешна медицинска помощ.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

12. Материални активи.

Очаква се приемането на ОУП на община Сопот да даде възможност за увеличаване на материалните активи в обхванатата територия, като разширяването и уплътняването на зоните и промяната на предназначението на земите в повечето случаи ще води до по-висока икономическа себестойност.

Основната цел на общия устройствен план е осигуряване на оптимални условия за териториално, социално и пространствена развитие на средата на живот, включително производствени, земеделски и битови материални активи, съчетано със запазване на природната среда и местните културни ценности.

Това ще бъде постигнато чрез прилагане на следните принципи:

- анализиране на антропогенните, културни и природни ресурси и тяхното максимално ефективно управление;
- оценяване на въздействията от външни фактори на локално, регионално, национално и европейско равнище;
- ползотворно сътрудничество със съседни общини, за реализиране на съвместни проекти;
- развитие на селищната мрежа в съответствие с приоритетите на регионалната политика за устройство на териториите;
- стимулиране на земеделието в общината и възстановяване на някои от традиционните селскостопански производства;
- съхраняване на горските и природните ресурси.

За да бъде изпълнено по-горното се налага адаптиране и развиване на средата за живот, съобразена с местните традиции и практики и модернизиране на производствената инфраструктура, по отношение на селскостопанство и промишленост. За гарантиране на принципа на устойчивост: икономическо развитие със съхраняване на природните, културните и историческите ресурси е необходима изграждане на нова структура на пространствено оформление на общината.

Така поставените цели определят положително кумулативно въздействие по отношение на материалните активи и рационалното, устойчиво ползване на земите на територията на общината.

Увеличаването на материалните активи на територията, обхваната от ОУПО, е свързано с подобряване на инфраструктурата и изграждане на нова, промени в предназначението на земи, съвременен подход в управлението на зони и територии. При реализиране на бъдещи инвестиционни намерения се очаква увеличаване на материалните активи



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

вследствие строителство, модернизацията на инфраструктурата и промяна в стопанското и жилищното предназначение на територията.

Очаква се, вследствие дейностите предвидени с ОУПО, въздействието върху материалните активи да е **значително**, в положителна посока.

Предложеното устройствено планиране в проекта на ОУПО ще има следното отражение по отношение на материалните активи:

- по отношение на земите като материален актив – балансът на териториите в границите на общината предполага положително въздействие при усвояване на потенциала за развитие на туризъм, съхраняване на природната среда, горските територии, екологосъобразно управление на отпадъците и водите.

- по отношение на обектите и съоръженията като материален актив – ще се осигури устойчиво ползване на териториите в новите устройствени зони, като за целта ще се обнови и изгради нова материална база, която ще е свързана с положително въздействие върху инфраструктурата, околната среда и здравето на хората в сравнение със съществуващото положение.

Очаква се въздействието да бъде положително, дългосрочно, с изразен кумулативен ефект.

13. Културно-историческо, архитектурно и археологическо наследство.

Стратегическа цел на ОУПО Сопот е да се създаде пространствена и планова основа за дългосрочно устройствено развитие, като оформи оптимални функционални структури и връзки. Бъдещото зонироване, базирано на законосъобразна планова основа ще допринесе за организиране на битовите, производствените, стопанските, социалните и културните дейности така, че да се постигне хармонично единство с природните и здравните изисквания на урбанизираната средата. По този начин прилагането на ОУПО ще въздейства положително на обектите на културно-историческото наследство на територията на общината.

VII. ПРЕДВИДЕНИ МЕРКИ ЗА ПРЕДОТВРЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ И ВЪЗМОЖНО НАЙ-ПЪЛНО КОМПЕНСИРАНЕ НА НЕБЛАГОПРИЯТНИТЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ОТ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ПЛАНА ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА.

АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ		
№	Предложена мярка	Етап на изпълнение
1	Използване на алтернативни енергийни източници за	По време на прилагането на



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

	отопление в битовия сектор и в производството	плана
2	Разработване и внедряване на проекти, свързани с повишаване на енергийната ефективност. Съобразяване на всички проектни решения с развитието на зелена система	По време на прилагането на плана
3	Поддържане на пътните настилки и откритите площи в населените места чисти от прах през сухите месеци	По време на прилагането на плана
4	Своевременно извършване на ремонтни работи и поддържане в техническа изправност на настилките на уличната мрежа в населените места.	По време на прилагането на плана

ВРЕДНИ ФИЗИЧНИ ФАКТОРИ		
№	Предложена мярка	Етап на изпълнение
1	Запазване на съществуващите крайпътни озеленени площи с изолационни и защитни (в т.ч. шумо-, ветро- и снегозащитни) функции	По време на прилагането на плана
2	Изграждане на залесени крайпътни изолационни площи по съществуващи и нови трасета в близост до населени места	По време на прилагането на плана
3	По отношение на възможно шумово въздействие върху населението - прилагането на съвременни настилки при реализирането на строежа на пътищата, както и изграждане на шумозащитни зелени площи там, където пътищата преминават непосредствено до населени места.	По време на прилагането на плана

ВОДИ		
№	Предложена мярка	Етап на изпълнение
1	Строг контрол при организиране на дейностите по подмяна и доизграждане на водопроводната и канализационна мрежи за предотвратяване на замърсяването на подземни води и почви	По време на прилагането на плана
2	Непрекъснат контрол на качеството на заустваните, в повърхностни водоприемници, пречистени отпадъчни води от ГПСОВ и промишлените предприятия в района.	По време на прилагането на плана
3	Контрол за нерегламентирано депониране на отпадъци	По време на прилагането на плана
4	Спазване на забраните и ограниченията в границите на чувствителни зони, зоните за защита на водите (ЗЗВ), санитарно-охранителните зони (СОЗ)	По време на прилагането на плана
5	Идентифициране на местата с опасност от наводнения, постоянен контрол върху тях.	По време на прилагането на плана
6	Идентифициране на всички зауствания на непречистени отпадъчни води и тяхното отвеждане в канализация.	По време на прилагането на плана

ПОЧВИ		
№	Предложена мярка	Етап на изпълнение
1	Наблюдение на местата с най-голям риск от ерозия и набелязване на конкретни мероприятия	По време на прилагането на плана



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

2	Извършване на инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания на терена за всеки отделен обект	По време на прилагането на плана
3	Контрол по съхраняване на хумусния слой от изкопните работи и използването му при залесяване и рекултивация на нарушените терени	По време на прилагането на плана

ЛАНДШАФТ		
№	Предложена мярка	Етап на изпълнение
1	Максимално запазване и опазване на природния ландшафт на територията на общината.	По време на прилагането на плана
2	При изпълнение на ландшафтно устройствените проекти да се цели подобряване на локалния тип ландшафт, и адекватното включване към съществуващия ландшафт.	По време на прилагането на плана
3	Достигане на заложените параметри за озеленена площ в новите устройствени зони	По време на прилагането на плана
4	Осъществява постоянен контрол на инвестиционни дейности в отделните зони	По време на прилагането на плана

ЗЕМНИ НЕДРА И ГЕОЛОЖКА СРЕДА		
№	Предложена мярка	Етап на изпълнение
1	Основният принцип, който следва задължително да се спазва при изграждането на нови или при реконструкцията на съществуващи строителни обекти и съоръжения, е строителните дейности да се извършват след провеждането на конкретни и подробни инженерно - геоложки и хидрогеоложки проучвания, при стриктно спазване на законовата и подзаконова нормативна уредба и на всички норми за проектиране и изпълнение на строително-монтажните работи.	По време на прилагането на плана.
2	В наклонени терени допустимостта, степента и характерът на строителното усвояване на съответната територия да се определят след извършване на цялостни и детайлни инженерно-геоложки проучвания, доказващи общата и локална устойчивост на склона, както и поведението му при бъдещо застрояване. Инженерно-геоложките и хидрогеоложките проучвания (ИГХГП) да се извършват за територия, а не за единични имоти, като се отчита взаимодействието между съседни имоти по наклона на склона. При доказана необходимост, строителството се предхожда от изграждане на укрепителни мероприятия. Стриктно спазване на: - изискванията на наредбата за проектиране на геозащитни строежи, сгради и съоръжения в свлачищни	По време на прилагането на плана.



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

	райони; - нормите за проектиране на плоско фундиране (включително - глава осма: „Особености при проектиране на сгради и съоръжения в наклонени терени“); - съществуващите забрани и ограничения за строителство в терени засегнати или потенциално опасни от възникване на свлачищни или срутищни процеси.	
3	Да се изграждат нови и да се поддържат съществуващите укрепителни съоръжения в подсечени при строителството наклонени терени или в стръмни склонове (скатови) участъци. Да се промени досегашния подчертано технически подход при изграждането на укрепителни съоръжения, като се прилагат по екологосъобразни методи и конкретни решения, които биха нарушили в по-малка степен естествения ландшафт.	По време на прилагането на плана.

БИОЛОГИЧНО РАЗНООБРАЗИЕ

№	Предложена мярка	Етап на изпълнение
1	При реконструкция и ново строителство, свързано с разрушаване на стари сгради, разрушаването да се извършва след приключване на периода на гнездене и след обследване на подпокривните пространства за наличие на прилепи.	По време на прилагането на плана
2	При изготвянето на ПУП-Парцеларни планове за инфраструктурни проекти да бъдат включвани решения и мерки за осигуряване на коридори за миграция и обмен на генетиен материал между популациите на обитаващите общината животински видове.	По време на прилагането на плана
3	В случай на необходимост от поставяне на заграждения същите да позволяват безпрепятственото преминаване на дребни, наземно живеещи животни.	По време на прилагането на плана
4	Да не се допуска внасянето на растителни видове, включени в списъка на инвазивните и потенциално инвазивните чужди видове висши растения за България.	По време на прилагането на плана
5	Прилагането на ИОУП за инвестиционни предложения, включени в приложение 1 и 2 на ЗООС да започне след проведена процедура по реда на глава 6-та от ЗООС и по оценка на съвместимостта на предвижданията в тях с предмета и целите на опазване на защитените зони.	По време на прилагането на плана
6	Реализирането на свързаните с рекултивация на сметища и увредени площи проекти да се извършва по възможно най-кратки административни процедури и с приоритет.	По време на прилагането на плана

ОТПАДЪЦИ

1	Да се стимулират традиционните практики за домашно компостиране и оползотворяване на биоразградимите отпадъци	По време на прилагането на плана
---	---	----------------------------------



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

2	Осигуряване на съдове за събиране на битовите отпадъци - контейнери, кофи и други;	По време на прилагането на плана
3	Събирането на битовите отпадъци и транспортирането им до депата или други инсталации и съоръжения за оползотворяването и/или обезвреждането им;	По време на прилагането на плана
4	Почистването на уличните платна, площадите, алеите, парковете и другите територии от населените места, предназначени за обществено ползване	По време на прилагането на плана
5	Организиране на събирането, оползотворяването и обезвреждането на строителни отпадъци от ремонтна дейност, образувани от домакинствата на територията на общината;	По време на прилагането на плана
6	Разделно събиране на битови отпадъци на територията на общината най-малко за следните отпадъчни материали: хартия и картон, метали, пластмаси и стъкло;	По време на прилагането на плана
7	Организирането на дейностите по разделно събиране на масово разпространени отпадъци и/или оказва съдействие на организациите за оползотворяване на масово разпространени отпадъци, в т.ч. определяне местата за разполагане на необходимите елементи на системите за разделно събиране и местата за предаване на масово разпространени отпадъци;	По време на прилагането на плана
8	Почистването от отпадъци на общинските пътища	По време на прилагането на плана

КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО		
1	Непрекъснато наблюдение, съгласувано с Националния институт за културното наследство, в съответствие със законовите норми.	По време на прилагането на плана
2	Възстановяване на системните научни проучвания на територията на Община Сопот и прилежащите области.	По време на прилагането на плана
3	Създаване на оперативни, актуализирани и постоянно действащи карти на променящите се културно - исторически и археологическо- исторически ситуации, изготвяни от музеите, културно-историческите дружества, и при необходимост и правните и изпълнително - законовите институции.	По време на прилагането на плана
4	Да се изготвят проекти за възможно експониране на културно-историческите ценности в музеите на града и на местата, в които се намират като стремежът към превръщането им в достъпни за туристически поток, да не създава опасности за нарушаването на целостта им или други повреди.	По време на прилагането на плана
5	Непрекъснат обмен на информация на ниво обосновани законови споразумения с фирмите, изпълнителки на поставените нови промени (при реализирането на отделните инвестиционни намерения в приетите устройствени зони на плана).	По време на прилагането на плана
6	Съхраняване е поддържане на съществуващите исторически паметници на културата и други обекти на КИН на територията на Община Сопот и правилното им управление.	По време на прилагането на плана
7	Да се спазват изискванията на чл. 161 от Закона за	По време на прилагането на



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

	културното наследство, според който при осъществяването на инвестиционни проекти на физически и юридически лица в територии, за които има данни за наличие на такива обекти, да се извършват предварителни археологически проучвания, с които се установява дали те няма да бъдат засегнати или нарушени.	плана
--	---	-------

БЕЗОПАСНОСТ НА НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА И ОБЕКТИ		
№	Предложена мярка	Етап на изпълнение
1	Необходимо е да се приложат изискванията на Глава шеста, раздел I от Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (Обн. ДВ. бр.96 / 2009г.) при поддръжка на всички пътищата в обособените територии и в предвидените нови такива.	По време на прилагането на плана
2	При застрояване на нови обекти да се контролира и спазва изискването за осигуряване на необходимите водни количества за пожарогасене съгласно табл.16 към чл. 172 и чл. 173 от Наредба № Из-1971-СТПНОБП (Обн. ДВ. бр.96 / 2009г.).	По време на прилагането на плана
3	При изграждане на нови трансформаторни постове на новообособените територии е необходимо да се съобрази поставянето им с разположение на досега съществуващите такива и изискванията на чл. 370 от Наредба № Из-1971-СТПНОБП (Обн. ДВ. бр.96 / 2009г.).	По време на прилагането на плана
4	Необходимо е да се регламентират изисквания и ред за включване на картите, изготвени по реда на Наредба за условията, реда и органите за извършване на анализ, оценка и картографиране за съответния вид риск в подробните устройствени планове, както и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита.	По време на прилагането на плана

VIII. МОТИВИ ЗА ИЗБОР НА РАЗГЛЕДАНИТЕ АЛТЕРНАТИВИ И ОПИСАНИЕ НА МЕТОДИТЕ НА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ТРУДНОСТИТЕ ПРИ СЪБИРАНЕ НА НЕОБХОДИМАТА ЗА ТОВА ИНФОРМАЦИЯ.

1. Алтернативни варианти за постигане целите на плана

По време на подготовката на проекта за ОУП на Община Сопот са проведени обсъждания на алтернативи по всяка от предвидените дейности и възможните устройствени решения, свързани с управление на територията. В хода на работата представители на общинската



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

администрация, местни структури за управление на територията, технически специалисти, експлоатационни дружества, включително експерти и заинтересовани лица от местната общественост са обсъдили и възприели най-приемливите варианти на ОУП, всеки от гледна точка на ведомството, което представлява.

Представените на етап предварителен проект на ОУП устройствени варианти отразяват вижданията на експертите - автори на разработката. Критериите за избор на алтернативите, залегнали в окончателната версия на проекта на ОУП, ще бъдат:

- Устойчивост на предложената устройствена система;
- Положително въздействие върху околната среда и инфраструктурата;
- Благоприятни условия на жизнена среда;
- Възможности за оптимално използване на обхванатата територия.
- Алтернативи за местоположение на устройствените зони, предвидени в плана.

За реализацията на плана са разгледани следните алтернативи:

Алтернатива 0 - Нулева алтернатива, равносилна на отказ от реализирането на ОУП

Стратегическа цел на ОУПО Сопот е да се създаде пространствена и планова основа за дългосрочно устройствено развитие, да оформи оптимални пространствени и функционални структури и връзки и комплексно устройство на цялата територия, в хармонично единство на урбанизираните територии и на природните дадености. Цялостният процес на планиране отговаря на заложените в стратегическите документи насоки за регионално развитие. Такива стратегически документи за регионално развитие са: Общински план за развитие на община Сопот за периода 2014-2020г., Областна стратегия за развитие на област Пловдив за периода 2014-2020г., които са разработени в съответствие със Закона за регионалното развитие.

Постигането на главната цел на ОУПО е свързана с изпълнението на следните подцели: регулиране на урбанизационните процеси, устройствено планиране и съответствие със стратегическите документи, регламентиране на общия режим на устройство на териториите.

Приемането и прилагането на ОУПО Сопот ще предостави законова макрорамка на устройственото планиране на общината, с която в



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

последствие следва да се съобразяват всички конкретни инвестиционни предложения в обхванатата територия.

Нулевата алтернатива е свързана с неизпълнение на ОУП на Община Сопот. Тази хипотеза е непривлекателна за бъдещото развитие на територията, тъй като ще възпрепятства реализацията на дългосрочното устройствено планиране, така необходимо за устойчивото управление на общината. Няма да бъдат изпълнени и оказанията на стратегическите документи за национално и регионално развитие.

При „нулевата алтернатива“ ще се запази сегашното екологично състояние на местообитанията на видовете. Подробен анализ на въздействието ѝ е направен в т.8 на Доклада за оценка за съвместимост. Новопредвидените устройствени зони в проекта за предварителния ОУП на Община Сопот са съобразени с предмета и целите на опазване и режима на дейностите в защитените зони по Натура 2000 и не се очаква реализацията на проекта да повлияе съществено върху защитените зони и техните елементи. При прилагането на мерките за намаляване на очакваните незначителни, отрицателни въздействия, те ще са в достатъчно ниска степен, близка до въздействието от реализацията на нулевата алтернатива.

Нулевата алтернатива често се приема за най-благоприятната възможност от гледна точка на опазване на защитените зони. От друга страна обаче, ако дадена територия (напр. пасище, мера), не се поддържа по определен начин, то в резултат на сукцесията, след определен период неминуемо ще е налице самозалесяване с дъвесно-храстови видове, в следствие ще настъпят промени в съотношението им, което от своя страна ще повлияе на степента и скоростта на заемане на откритите площи. По такъв начин пасищния характер на територията ще се трансформира в преходна към горска растителност, което също би било загуба на открити местообитания. Такава тенденция в развитието на растителната покривка на даден терен е доста вероятна, предвид недостатъчния брой диви копитни бозайници или домашен добитък, които чрез пашуване да поддържат полуестествения характер на пасищата.

В ОУП на Община Сопот е заложено застрояване на откритите площи попадащи в защитените зони (конкретно вилната зона), което е свързано с неблагоприятни последици.

При осъществяване на предвидените промени в ПП на ОУП на Община Сопот и при бъдещо териториално и функционално незасягане на местообитанията предмет на защита на Зоните не се очаква значителна



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

разлика с „нулевата алтернатива” при прилагането на Плана за тези територии.

Алтернатива 1 – Реализиране на ОУП

Като *Алтернатива 1* се разглежда реализирането на представения проект на ОУП на община Сопот. В него не се разглеждат различни алтернативни варианти по местоположение на планираните елементи и изграждането на отделните обекти. По отношение на устройствените зони и тяхната площ, границите за тяхното планиране са доста ограничени, за да се предлагат различни варианти. Трябва да се има предвид, че са избрани зони в вече урбанизираните територии, както и такива с непосредствена близост до тях и възможно най-малка площ.

По отношение на местоположението на отделните сгради и съоръжения в конкретните териториално-устройствени зони е възможно да бъдат избрани и други алтернативи, но в конкретния случай, приетите решения са единствено възможните. При проектирането на обслужващи сгради и съоръжения в урбанизирани терени, алтернатива би била намаляване на броят им. Последното обаче ще доведе до ниска икономическа ефективност, а в крайна сметка това няма да доведе до подобрене на местообитанията в ЗЗ, поради урбанизирания характер на терена, предвиден за реализация на съответното ППП или ИП.

При избора на предложените и възприети алтернативни предложения са взети предвид мненията на заинтересованите лица и фактори като: местоположение, параметри на застрояване, техническо изпълнение, период на реализиране и др.

Алтернатива 1 може да бъде реализирана в два варианта:

- вариант едно - реализацията на плана, без да бъдат приложени смекчаващите мерки предложени в доклада;
- вариант две - реализацията на плана, с прилагане на предложените смекчаващи мерки за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на проекта за ОУП на община Сопот.

Оценката на евентуалните значителни въздействия върху компонентите на околната при изпълнението на предвижданията на ОУП е разгледана подробно в т.6 на доклада за ЕО и показва, че реализацията му ще е в положителна насока по отношение управление на компонентите на околната среда и човешкото здраве. Необходимостта от приемането на



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

ОУП ще даде възможност за прилагане на устойчиво развитие на територията.

Във връзка с изложеното, предпочитана от гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве е алтернатива 1, равносилна на реализирането на ОУП.

2. Описание на методите за извършване на екологичната оценка

Екологичната оценка на предварителния проект за Общия устройствен план на Община Сопот е изготвена в съответствие със Закона за опазване на околната среда и Закона за устройство на територията според изискванията за съвместяване на процедурите по планиране и екологична оценка и съгласно Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

При изготвянето на екологичната оценка са използвани актуални налични данни за обследваната територия на общината.

Методите, използвани в процеса на работа по доклада за ЕО включват събиране, анализиране и обработка на данни; изследване на литературни и нормативни източници; документален анализ; полеви проучвания, сравнителни анализи и оценки по компоненти и дефиниране на проблеми, изводи, препоръки и мерки за намаляване на отрицателните въздействия.

Прогнозите и оценките на въздействието са извършени въз основа на многогодишния практически опит, натрупан при проучването и мониторинга на влажни зони, защитени територии, на редки, застрашени и защитени видове птици в България.

Прогнозната оценка е на база информацията за степента на засягане на съответния вид и неговия хабитат в съответната устройствена зона предвидена по ОУП на община Сопот.

Направените анализи и изводи са в съответствие с изискванията на Директивите на Европейския съюз, хармонизираното българско природозащитно законодателство и на всички международни конвенции, по които България е страна. Използвана е справочна литература, Уеб страници и публикации от НПО, като източници на информация за региона и защитената зона

При изследване на флората и фауната на територията на община Сопот е използван маршрутният метод. Определянето на видовете е извършено по Флора на Република България, том 1-10 и по Определител на растенията в България (Делипавлов, Д. и др., 2011). Определянето на местообитанията е според Ръководството за определяне на местообитания



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

от европейска значимост в България (Кавръкова, Димова, Димитров, Цонев & Белев, 2005).

Използвани са данни събрани при предварителните проучвания за обявяване на Защитени зони BG0000494 „Централен Балкан“, BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан буфер“ описани в стандартните им формуляри за събиране на данни и методики използвани при разработване на екологичната мрежа Натура 2000, резултатите от проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“. Използвани са Нормативни документи на МОСВ и МРРБ.

Обследването на птиците е извършено чрез прилагането на трансектния метод (Line transects methods Bibby et al., 1992), като са отчетени нереещи птици и такива, ползващи като миграционни коридори въздушното пространство в района на Община Сопот.

Регистрирането на орнитофауната беше извършено визуално с бинокъл Olympus 8-16x40, както и по звук.

Проведени са наблюдения на място в землищата на гр. Сопот и с. Анево на общината в периода юни - август 2018 г.

Настоящият документ е разработен в съответствие с приетото Задание и отправените препоръки от РИОСВ-Пловдив и др. институции и обществени организации в етапа на консултации за определяне на обхвата настоящата оценка.

3. Трудности по събиране на необходимата за това информация.

Основните затруднения при набиране на данните за изготвяне на Екологичната оценка са свързани с достъпа до актуална информация, по някои от частите от доклада. Голяма част от информацията не е налична в основните бази данни и може да бъде получена само от локални източници. При изготвяне на настоящата оценка затруднения поражда и фактът, че последното генерално пространствено планиране на цялата територия е било организирано през втората половина на миналия век, т.е. приемането на ОУП на община Сопот на настоящия етап е пилотна мярка за устойчиво управление на територията.

IX. ОПИСАНИЕ НА НЕОБХОДИМИТЕ МЕРКИ ВЪВ ВРЪЗКА С НАБЛЮДЕНИЕТО ПО ВРЕМЕ НА ПРИЛАГАНЕТО НА ПЛАНА.

Въз основа на резултатите и изводите от прогнозите за въздействие върху околната среда и човешкото здраве в резултат на прилагането на



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

ОУПО Сопот в следващата таблица са показани мерки за наблюдение и контрол по време на прилагане на плана.

<i>Компоненти и фактори на околната среда</i>	<i>Предложена мярка</i>	<i>Срок</i>	<i>Отговорни органи</i>
Ландшафт	Запазване максимално на основните приоритети за развитие на природния ландшафт на територията на общината.	Постоянен	Община Сопот и РИОСВ Пловдив
	Изпълнение на ландшафтно устройствени проекти, като се поставят следните цели: - подобряване на локалния тип ландшафт ; - подобряване на визуалния обхват и създаване на комфортна обстановка в локалния ландшафт;	Постоянен	Община Сопот и РИОСВ Пловдив
	Достигане на заложените параметри за озеленена площ в новите устройствени зони	Постоянен	Община Сопот и РИОСВ Пловдив
	Осъществява постоянен контрол на инвестиционни дейности в отделните зони	Постоянен	Община Сопот и РИОСВ Пловдив
Атмосферен въздух	Ограничаване на емисиите от прах и вредни вещества изпускани във въздуха по време на строителни дейности	Постоянен	Община Сопот и РИОСВ Пловдив
Води	Мониторинг на качеството на повърхностните водни тела на територията на община Сопот	ежегодно	БДИБР, „ВиК“ ЕООД Пловдив
	Мониторинг на качеството на подземните тела води за питейно-битово водоснабдяване на територията на община Сопот	ежегодно	БДИБР, „ВиК“ ЕООД Пловдив
	Подмяна и доизграждане на водопроводната мрежа	Ежегодно	Община, „ВиК“ ЕООД Пловдив
	Проектиране, реконструкция и изграждане на канализационни мрежи на населените места	Ежегодно	Община, „ВиК“ ЕООД Пловдив
	Контрол на заустванията на отпадъчни води в повърхностни водоприемници от промишлените предприятия в региона	Ежегодно	РИОСВ Пловдив
	Контрол за спазване емисионните норми на пречистените отпадъчни води от ГПСОВ	Ежегодно	РИОСВ Пловдив
Почви	Мониторинг на почви в района на община Сопот с цел картиране на замърсени територии, повлияни от	Периодично	РИОСВ Пловдив



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

	дифузни източници (депа за ТБО, нерегламентирани сметища, интензивно земеделие, промишленост)		
	Наблюдение на местата с най-голям риск от ерозия и набелязване на конкретни залесителни мероприятия	Ежегодно	Община, РДГ-Пловдив
	Оигуряване на зелена система в новите урбанизирани територии и залесяване в крайпътните ивици на новата пътна инфраструктура; Създаване на дървесна и тревна растителност в разширените урбанизирани територии; Поддържане на дървесната и тревната растителност, формираща защитните растителни ивици край пътищата	Ежегодно	Община, Областно пътно управление Пловдив
Земни недра	Качествено изпълнение на строителните работи	Период на строителство	Инвеститор и строителен надзор
	Извършване на инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания на терена за всеки отделен обект.	Период на проектиране	Инвеститор
Отпадъци	Контрол за нерегламентирано депониране на отпадъци	Площ, заета с нерегламентирано депонирани отпадъци	Периодично Община Сопот, РИОСВ
	Организиране на разделното събиране на опасни отпадъци от бита	Сключен договор с фирма с необходимите документи по ЗУО и изпълнение	Периодично Община Сопот
	Организиране на разделно събиране за всички потоци масово разпространени отпадъци	Сключен договор с фирма и/или организация по оползотворяване с необходимите документи по ЗУО и изпълнение	Периодично Община Сопот
Биоразнообразие	Одобряването/разрешаването реализацията на бъдещи инвестиционни намерения по приложения №1 и 2 от ЗООС да става след провеждане на процедура по реда на ЗООС и ЗБР	Периодично	РИОСВ Пловдив и Община Сопот
	Рекултивация на нарушени терени	Периодично	Община Сопот



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

Х. СПРАВКА ЗА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ПРОВЕДЕНИТЕ КОНСУЛТАЦИИ В ПРОЦЕСА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ПЛАНА И ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕО.

Институция	Номер на становище	Становище	Приети/неприети забележки, препоръки или предложения
Министерство на културата – Национален институт за недвижимо културно наследство	№ 0800 – 2134/28.08.18	Изисква община Сопот да предостави в деловодството на НИНКН втори екземпляр от графичните материали на ОУП за съгласуване.	Изцяло приети
Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“	№ 104700-1189/15.08.18г.	Дава следните препоръки: ОУП да бъде съгласуван с Плана за управление на речните басейни (ПУРН), разработен от БД ИБР и общинската програма за намаляване на риска от бедствия, както и годишните планове за нейното изпълнение.	Изцяло приети
БД ИБР	№ ПУ 08-12 (1)/21.08.18г.	Изисква: 1. В ДЕО на ОУП на Община Сопот да се приложат карти в подходящ мащаб, указващи точното местоположение на извънселищните територии, които ще се включват в регулация, както за жилищните зони, така и за производствените зони и ядра, пътна инфраструктура и др. 2. В ДЕО на ОУП на Община Сопот да бъдат разгледани повърхностните и подземни водни тела в обхвата на общината, като се използва информацията от ПУРБ 2016-2021 по отношение на характеристиката, състоянието на водните тела, натиска и въздействието върху водите, поставените цели и начина им на постигане. 3. Да се опишат всички зони за защита на водите и санитарно-охранителни зони около водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване на населението и да се вземат предвид техните режими. 4. Да се използва информация от ПУРН 2016-2021 за територията на община Сопот, а именно районите със значителен потенциален риск от наводнения и предвидените мерки в ПУРН.	Изцяло приети
РЗИ Пловдив	№ 5264/15.08.18г.	Приема предоставеното Задание за определяне на обхвата и съдържанието на Доклада за екологична оценка на ОУП.	
РИОСВ Пловдив	№ ОВОС-872(2)/26.08.18 г.	1. Предвижданията на ОУП да бъдат ясно визуализирани по отношение на защитените зони и зоните за планирани дейности, в коректна координатна система.	Изцяло приети



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

		2. Да се направи корекция на записа на стр.30 по отношение зауставаните на пречистени производствени води в р. Манатирска. 3. В ОУП липсват мерки по отношение на канализационната система и решение на проблема с непостъпващите в ГПСОВ води.	
--	--	--	--

XI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Екологичната част към „Общ устройствен план на община Сопот” е изготвена в съответствие с изискванията на нормативната уредба по околна среда. В нея е направена оценка на съществуващото състояние на компонентите на околната среда и факторите, замърсяващи или увреждащи и човешкото здраве, и е определено очакваното въздействие върху компонентите на околната среда. Направени са препоръки и са предложени мерки за намаляване и възможно най- пълно отстраняване на предполагаемите значителни въздействия върху околната среда от реализацията на ОУП.

Анализът и оценката на предвижданията на предварителния проект на Общият устройствен план на община Сопот, дава основание за формулиране на следните основни изводи:

- Планът е ориентиран към осигуряване на устройствени условия за екологосъобразно развитие на общинската територия;
- Не се очаква предвидените промени в ПП на ОУП на Община Сопот да оказат влияние върху земните недра на територията ѝ.
- Биологичното разнообразие ще бъде засегнато териториално чрез промяната на предназначението на земеделски земи с площ 65.54 ха, а тези с предвидена допустима промяна на предназначението ще са с обща площ от 186,19 ха. Очаква се намаляване на площите на местообитанията в тези територии: растителни култури, рудерална и плевелна растителност и съпътстващата ги фауна.
- Обособяването на ясно разграничими зони на дейности, предвидено в ОУП на община Сопот, ще окаже положително влияние за предотвратяване на отрицателното въздействие от нерегламентирани мероприятия върху компонентите на биоразнообразието и особено на тези намиращи се в Защитените зони.
- Стратегическа цел на ОУПО Сопот е да се създаде пространствена и планова основа за дългосрочно устройствено развитие, като оформи оптимални функционални структури и връзки. Бъдещото зонироване, базирано на законосъобразна планова основа ще допринесе за



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

организиране на битовите, производствените, стопанските, социалните и културните дейности така, че да се постигне хармонично единство с природните и здравните изисквания на урбанизираната средата. По този начин прилагането на ОУПО ще въздейства положително на обектите на културно-историческото наследство на територията на общината.

- С прилагането на ОУПО ще се гарантира устойчивото, съобразено с опазването на природните дадености и културната идентичност, развитие на ландшафта.

- За опазване на атмосферния въздух планът предвижда да не се допуска непрекъсната урбанизация, създаване на устройствени условия за изнасяне извън населените места на производствени, складови и обслужващи дейности. Общо предвижданията на плана по отношение устройството и локацията на производствените дейности, дейностите по рехабилитация на съществуващата пътна инфраструктура и изграждане на обходни пътни връзки, (до)изграждане на система(та) от ветрозащитни пояси благоустрояване/асфалтиране, още през първия етап, на улиците в населените места с относително най-интензивно моторно движение, са все предпоставки за положително въздействие на качествата на атмосферния въздух на територията на общината.

В резултат на извършената екологична оценка на Предварителен проект на ОУП на община Сопот и въз основа на резултатите от анализа и оценката на потенциалните въздействия на предвидените устройствени решения, при спазване на заложените мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, заключението на екипа независими експерти е, че предварителния проект на ОУП ще доведе до комплексно положително въздействие по отношение на околната среда, човешкото здраве и опазване на биоразнообразието.

Резултатите от общественото обсъждане ще бъдат взети под внимание при разработването на ОУПО Сопот. Същите ще бъдат отразени в настоящия ДЕО и отчетени при изготвянето на окончателното експертно заключение.

Използвани източници и литература:

Закони

1. Закон за опазване на околната среда *обн. ДВ, бр. 91 от 2002 г.;*



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

2. Закон за устройство на територията *обн. ДВ. бр.1 от 2 Януари 2001 г.*;
3. Закон за почвите *обн. ДВ. бр. 89 от 6 Ноември 2007г.*;
4. Закон за водите *обн. ДВ. бр. 67 от 27 Юли 1999 г.*;
5. Закон за управление на отпадъците *обн. ДВ. бр. 53 от 13 Юли 2012 г.*;
6. Закон за чистотата на атмосферния въздух *обн. ДВ. бр. 45 от 28 Май 1996г.*;
7. Закон за защита от шума в околната среда *обн. ДВ. бр.74 от 13 Септември 2005 г.*;
8. Закон за защита от вредното въздействие на химичните вещества и смеси *обн., ДВ, бр. 10 от 4.02.2000 г.*
9. Закон за енергийната ефективност *Обн. ДВ. бр.35 от 15 Май 2015г.*;
10. Закон за здравословни и безопасни условия на труд *обн. ДВ. бр. 124 от 23 Декември 1997 г.*;
11. Закон за защитените територии *обн., ДВ, бр. 133 от 11 Ноември 1998 г.*;
12. Закон за защита на растенията *обн. ДВ. бр.61 от 25 Юли 2014г.*;
13. Закон за лечебните растения, *обн. ДВ, бр. 29 от 07.04.2000 г.*
14. Закон за биологичното разнообразие *обн., ДВ, бр. 77 от 09 Август 2002 г.*;
15. Закон за културното наследство *обн. ДВ, бр. 19 от 13 Март 2009 г.*;
16. Закон за здравето *обн. ДВ бр. 70 от 10 Август 2004 г.*;
17. Закон за Собствеността и Ползването на Земеделските Земи *обн. ДВ бр. 17 от 1 март 1991 г.*;
18. Закон за опазване на земеделските земи *обн. ДВ, бр. 35 от 24.04.1996 г.*;
19. Закон за защита при бедствия *обн. ДВ. бр.102 от 19 Декември 2006г.*;
20. Закон за горите *обн., ДВ, бр. 19 от 8.03.2011 г.*;
21. Закон за туризма *обн. ДВ. бр.30 от 26 Март 2013г.*;
22. Закон за подземните богатства *обн. ДВ. бр.23 от 12 Март 1999г.*;
23. Закон за отговорността за предотвратяване и отстраняване на екологични щети *обн. ДВ, бр. 43 от 29.04.2008 г.*;

Подзаконовни нормативни документи

1. Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми *обн., ДВ, бр. 57 от 2.07.2004 г., в сила от 1.07.2004 г.*;
2. Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове *обн. ДВ. бр.57 от 26 Юни 2001г.*;
3. Наредба № 2 от 23 Юли 2014 г. за класификация на отпадъците *обн. ДВ. бр.66 от 8 Август 2014.*;
4. Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали *обн., ДВ, бр. 89 от 13.11.2012 г.*;
5. Наредба № 7 от 2004 г. за изискванията, на които трябва да отговарят площадките за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци *обн., ДВ, бр. 81 от 17.09.2004 г.*;
6. Наредба № 6 от 2013 г. за условията и изискванията за изграждане и експлоатация на депа и на други съоръжения и инсталации за оползотворяване и обезвреждане на отпадъци *обн., ДВ, бр. 80 от 13.09.2013 г.*;
7. Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води *обн., ДВ, бр. 87 от 30.10.2007 г.*;
8. Наредба № 1 от 11.04.2011 г. за мониторинг на водите *обн., ДВ, бр. 34 от 29.04.2011 г.*;



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

9. Наредба № 2 от 8.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване *обн., ДВ, бр. 47 от 21.06.2011 г.;*
10. Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди *обн., ДВ, бр. 88 от 27.10.2000 г.;*
11. Наредба № Н-4 от 14.09.2012 г. за характеризиране на повърхностните води *обн., ДВ, бр. 22 от 5.03.2013 г.;*
12. Наредба № 6 от 9.11.2000 г. за емисионни норми за допустимото съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти *обн., ДВ, бр. 97 от 28.11.2000 г.;*
13. Наредба № 9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели *обн., ДВ, бр. 30 от 28.03.2001 г.;*
14. Наредба № 4 от 12 януари 2009 г. за мониторинг на почвите *ДВ, бр. 19 от 13.03.2009;*
15. Наредба № 26 от 1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт *обн. ДВ, бр.89 от 22 Октомври 1996 г.;*
16. Наредба за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци *обн. ДВ, бр.29 от 30 Март 1999г.;*
17. Наредба за опаковките и отпадъците от опаковки *обн. ДВ, бр.85 от 6 Ноември 2012г.,;*
18. Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците, *обн., ДВ, бр. 66 от 08.08.2014 г.;*
19. Наредба № 6 от 27 август 2013 г. за условията и изискванията за изграждане и експлоатация на депа и други съоръжения и инсталации за оползотворяване и обезвреждане на отпадъци *в сила от 13.09.2013 г. Издадена от Министерството на околната среда и водите Обн. ДВ, бр.80 от 13 Септември 2013г.,*
20. Наредба за разделно събиране на биоотпадъци и третиране на биоразградимите отпадъци - *ДВ, бр. 11 от 31 януари 2017 г., в сила от 04.02.2017 г.*
21. Наредба за отработените масла и отпадъчните нефтопродукти, *Приета с ПМС № 352 от 27.12.2012 г, В сила от 08.01.2013 г.*
22. Наредба за изискванията за третиране на излезли от употреба гуми *В сила от 25.09.2012 г., Приета с ПМС № 221 от 14.09.2012 г. Обн. ДВ, бр.73 от 25 Септември 2012г.*
23. Наредба за излязлото от употреба електрическо и електронно оборудване, *Приета с ПМС № 256 от 13.11.2013 г., обн., ДВ, бр. 100 от 19.11.2013 г.*
24. Наредба за батерии и акумулатори и за негодните за употреба батерии и акумулатори *в сила от 08.01.2013 г., Приета с ПМС № 351 от 27.12.2012 г.*
25. Наредба за управление на отпадъците на територията на Община Борино
26. Наредба № 6 от 26 Юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението *обн. ДВ. бр. 58 от 18 Юли 2006 г.*;

27. НАРЕДБА № 8 ОТ 14 ЮНИ 2001 Г. ЗА ОБЕМА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА УСТРОЙСТВЕНИТЕ ПЛАНОВЕ, Обн. ДВ. бр.57 от 26 Юни 2001г

28. НАРЕДБА № 7 ОТ 22 ДЕКЕМВРИ 2003 Г. ЗА ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ И УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ, Обн. ДВ. бр.3 от 13 Януари 2004г.

Европейски нормативни документи

1. Конвенция за биологичното разнообразие/Протокол от Картахена за биосигурност - пълен текст на Конвенцията - пълен текст на протокола от Картахена;
2. Конвенция по международна търговия със застрашени видове от дивата флора и фауна (CITES);
3. Конвенция за опазване на мигриращите видове диви животни – Рамсарска конвенция за влажните зони;
4. Европейска конвенция за ландшафта;
5. Конвенция за опазване на световното културно и природно наследство.
6. Рамковата директива за водите;
7. Директива на Съвета № 92/43/ЕИО за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;
8. Директива 2009/147/ЕО НА Европейския парламент и на Съвета относно опазването на дивите птици;
9. Директива 2012/19/ЕС на Европейския парламент и на Съвета от 4 юли 2012 година относно отпадъци от електрическо и електронно оборудване (ОЕЕО);
10. Директива 1999/31/ЕО на Съвета от 26 април 1999 година относно депонирането на отпадъци;
11. Директива 94/62/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 20 декември 1994 година относно опаковките и отпадъците от опаковки;
12. Директива 2000/53/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 18 септември 2000 година относно излезлите от употреба превозни средства;

Стратегии, планове и програми

1. Стратегия „Европа 2020”
2. Националната програма за развитие „България 2020”
3. Националната стратегия за регионално развитие 2012-2022
4. Националната концепция за пространствено развитие 2012-2025
5. Национален план за управление на отпадъците 2014-2020 г.
6. Национална стратегия за управление и развитие на водния сектор в Република България
7. Национална стратегия за развитие на горския сектор 2013-2020 г.
8. Стратегия за устойчиво развитие на туризма в България 2014 - 2030 г.:
9. План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Източнобеломорски район (ИБР) 2016-2021 г.
10. План за управление на риска от наводнения 2016-2021 г.
11. Регионален план за развитие на Южен централен район 2014-2020



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

12. Областната стратегия за развитие на Област Пловдив 2014 – 2020 г.
13. Общински План за развитие на Община Сопот за периода 2014 – 2020 година
14. Програма за управление на отпадъците на територията на община Сопот с период на действие 2016-2020 г.

Литературни източници

1. Регионално ландшафтно райониране на страната. География на България. Монография БАН. С. 1996 г.
2. Типологично ландшафтно райониране на страната. География на България. Монография БАН. С. 1996 г.
3. Регистър на защитените територии. ИАОС.
4. Бондев, И. 1997. Геоботаническо райониране. В: Йорданова, М., Д. Дончев (ред.). География на България. с. 283-305. Акад. Изд. "Проф. Марин Дринов", София.
Бондев, И., 1991. Растителността в България, г, София
5. Делипавлов, Д. и др. 2011. Определител на растенията в България. Академично издателство на Аграрния университет – Пловдив.
6. Ръководството за оценка на благоприятно природозащитно състояние за типове природни местообитания и видове по НАТУРА 2000 в България (Зингстра).
7. Ръководството за определяне на местообитания от европейска значимост в България (Кавръкова, Димова, Димитров, Цонев & Белев, 2005).
8. Ръководството за определяне на местообитания от европейска значимост в България (Зелени Балкани)
9. Флора на Република България, том 1-10
10. Определител на висшите растения в България (Кожухаров (ред.) 1992).
11. Алгоритъма и критериите за определяне и картиране на хабитатите включени в Натура 2000 (Цонев, Димова, Белев)
12. Collins Bird Guide, 2nd Edition, 2009

Други източници

1. За изготвяне на ЕО е ползвана документация и информация, предоставена от Община Сопот, в т.ч. техническо задание за изработване на ОУП, проект на ОУП и др.
2. Регионален доклад за състоянието на околната среда през 2016 година
3. Ръководство за Екологична оценка на планове и програми в България
4. СТРАТЕГИЯ ЗА ВОДЕНО ОТ ОБЩНОСТИТЕ МЕСТНО РАЗВИТИЕ, 2014 2020 Г.
5. ПЛАН ЗА ЗАЩИТА ПРИ БЕДСТВИЯ НА ОБЛАСТ Пловдив
6. Световна биоклиматична класификационна система по Rivas-Martinez
7. Зингстра, Х., Ковачев, А., Китнаес, К., Цонев, Р., Димова, Д., Цветков, П. (ред.) Ръководство за оценка на благоприятно природозащитно състояние за типове природни местообитания и видове по НАТУРА 2000 в България; БФБ София 2009



Доклад за екологична оценка на Предварителен проект за Общ устройствен план на Община Сопот

8. Бисерков, В. и др. (ред.) 2015. Електронно издание на Червена книга на Република България. БАН & МОСВ, София, <http://e-ecodb.bas.bg/rdb/>

ПРИЛОЖЕНИЯ

- 1. Списък с експертите, разработили Доклада за ЕО.**
- 2. Декларации по чл.16 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми**
- 3. Становища от институции, получени в хода на процедурата.**
- 4. Опорно-сравнителен план – предоставен към ДОСВ.**
- 5. Нетехническо резюме – отделно самостоятелно приложение.**